

***Wykaz głównych robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim***

**I. W zakresie zagospodarowania terenu:**

- wymiana istniejącego ogrodzenia panelowego na ogrodzenie siatkowe na słupkach stalowych, oraz wymiana bram wjazdowych- strona wschodnia i północna
- rozbudowa istniejącego budynku Krytej Pływalni o dwukondygnacyjną strefę wejściową.
- korekta układu drogi pożarowej – związana z kolizją z projektowaną rozbudową.

**II. W zakresie przebudowy i modernizacji istniejącego budynku Krytej Pływalni:**

**Roboty ogólnobudowlane:**

- zmiana układu funkcjonalnego strefy wejściowej - kas i strefy suszenia, łącznie z rozbudową istniejącego obiektu;
- modernizacja i zmiana układu szatni i sanitariatów, szatni dla niepełnosprawnych na parterze oraz szatni basenowych na I piętrze wprowadzenie wydzielonych przebieralni), w tym dostosowanie strefy szatniowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- zmiana układu pomieszczeń socjalnych i biurowych pracowników;
- wymiana wanny SPA;
- wymiana okładzin ceramicznych w nieckach wraz z uszczelnieniem oraz platform startowych;
- wymiana okładzin ceramicznych w rynnie przelewowej wraz z reprofilacją wnętrza rynny dla wyciszenia spływu wody;
- wymiana okładzin ceramicznych oraz uszczelnienia dla zbiorników przelewowych basenu rekreacyjnego oraz pływakiego;
- wymiana posadzki holu głównego na parterze i na piętrze, oraz głównej klatki schodowej;
- wymiana zbiornika przelewowego tworzywowego dla wanny SPA;
- wymiana sufitów podwieszanych, oświetlenia i instalacji elektrycznej;
- wymiana stolarki drzwiowej w całym budynku;
- wymiana rury zjazdowej zjeżdżalni z hamownikami;
- przebudowa saunarium z wprowadzeniem sauny suchej, parowej, infrared, groty solnej oraz „zimnego” basenu;
- modernizacja elewacji istniejącego budynku Krytej Pływalni (renowacja tynku oraz kolorystyki przy zachowaniu obecnych materiałów okładzinowych);
- uszczelnienie pokrycia dachu w miejscach montażu podkonstrukcji paneli solarnych oraz wymiana paneli i przewodów obiegowych,
- oczyszczenie, impregnacja i zabezpieczenie wiązarów dachowych z drewna klejonego oraz założenie sufitu akustycznego w hali basenowej;
- montaż suwnicy lub dźwigu do rozładunku chemii basenowej
- wymiana balustrad na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniu basenu sportowego;
- dostosowanie istniejącego budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym montaż podnośników basenowych.
- przebudowa pomieszczenia serwerowni,
- odświeżenie pomieszczenia podbasenia oraz wymiana posadzki w wymiennikowni.

Roboty technologiczne i instalacyjne:

- wymiana dwóch ozonatorów wraz z instalacją towarzyszącą dla systemu ozonowania wody basenowej wraz z pompami, wymianie nie ulegają destruktorzy ozonu –stała kontrola stężenia ozonu w wodzie basenowej
- wymiana systemu wentylacji dla hali basenu rekreacyjnego z brodzikiem oraz hali basenu pływackiego i ciągów komunikacyjnych – sterowanie zdalne (wymiana wszystkich central wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych, dostosowanie wentylacji do obecnych norm);
- wymiana pomp obiegowych dla basenu pływackiego wraz z zaworami towarzyszącymi,
- wymiana pomp obiegowych oraz pomp atrakcji dla basenu rekreacyjnego wraz z brodzikiem wraz z zaworami towarzyszącymi i automatyką sterującą
- wymiana pomp obiegowych bez pomp atrakcji dla obiegu wanny SPA
- wymiana odpowietrzników dla filtrów basenu rekreacyjnego oraz basenu pływackiego.
- wymiana 5 klap dla ręcznej obsługi filtrów basenu rekreacyjnego oraz basenu pływackiego
- wymiana złożeń w filtrach basenu rekreacyjnego, pływackiego oraz wanny SPA.
- wymiana wanny SPA wraz z instalacją obiegową.
- wymiana oświetlenia i instalacji elektrycznej w całym budynku,
- modernizacja systemu dystrybucji wody, wymiana wszystkich zaworów i połączeń rurowych na całej nitce obiegowej niecki sportowej i rekreacyjnej,
- wymiana systemu sterowania ruchem zjeżdżalni wraz z automatyką,
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych w całym obiekcie,
- modernizacja systemów kasowych (system Kart Dostępu do poszczególnych stref obiektu, oprogramowanie typu E-basen, bramki kołowroty, otwieranie szafek i pobyt klienta na pływalni rozliczany w systemie E-basen)
- wymiana systemu zegarowego-tablica świetlna plus tablice pomocnicze
- wymiana systemu monitoringu
- gruntowny serwis i modernizacja dźwigów osobowych,
- zmiana sposobu ogrzewania pomieszczeń dozowania chemii
- przebudowa stacji transformatorowej - nowy transformator dla całości obiektu - własna stacja transformatorowa dla obiektu (tzw. abonencka)
- wymiana wymienników ciepła wraz z całym osprzętem i orurowaniem w węźle cieplnym
- wymiana instalacji cieplnej wewnątrz wymiennikowni wraz z całością oprzyrządowania, modernizacja systemu ogrzewania obiektu.
- budowa instalacji fotowoltaicznej
- modernizacja systemu sieci komputerowej,
- instalacja nagłośnienia,
- wymiana wentylatorów dachowych wyciągowych,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego obiektu pływalni.
- wymiana instalacji oświetlenia podwodnego basenu rekreacyjnego.

**STARSZY INSPEKTOR**

*mgr inż. Andrzej Żuber*

**KIEROWNIK REFERATU**

*mgr inż. Krzysztof Kwieciński*