

## Protokół Nr 2/PR/B-LKSB/TRYBUNA ODKRYTA-SIEDZISKA/12/2022

przeglądu rocznego stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu budowlanego

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel zarządcy nieruchomości

2. Osoba dokonująca przeglądu

- mgr inż. Andrzej Ferdynus posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń znak ŁOD/0125/OWOK/04 i OPL/0271/POOK/06

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351, wraz ze zmianami ), w dniu **16.12.2022r.** przeglądu rocznego :

– **OBIEKTU BUDOWLANEGO** - trybuna odkryta + siedziska odkryte przy boisku LKS BASZTA położone w miejscowości Bolesławiec przy ul. Sportowej, 98 – 430 Bolesławiec



### I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

Nazwa obiektu:	Obiekt budowlany trybun część odkryta z siedziskami przy boisku LKS BASZTA		
Adres obiektu:	98-430 Bolesławiec		
Forma własności:	Symbol PKOB:		
Nr środka trwałego:			
Nazwa właściciela:	Gmina Bolesławiec		
Adres właściciela:	Rynek 1, 98-430 Bolesławiec		
Zarządzający:	Gmina Bolesławiec		
Kubatura:	000,00 m <sup>3</sup>	Pow. użytkowa:	000,00 m <sup>2</sup>

Pow. zabudowy: 000,00 m<sup>2</sup>  
 Zakończenie budowy:  
 Data ostatniej kontroli co pięć lat: 12.12.2018  
 Data ostatniej kontroli corocznej: 17.12.2021

Liczba kondygnacji: 0/0

## II. WYNIKI KONTROLI

### 1. Elementy konstrukcyjne

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja dachu	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	-
2.	Pokrycia dachowe i obróbki blacharskie	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	-
3.	Elementy odwodnienia obiektu	nie występują	nie dotyczy	nie dotyczy	-
4.	Kominy i przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)	nie występują	nie dotyczy	nie dotyczy	-
5.	Ściana zewnętrzna zadaszenia	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	-
6.	Elewacja zadaszenia trybuny	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	-
7.	Mocowanie urządzeń do ścian zewn. i dachów	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	-
8.	Stolarka zewnętrzna	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
9.	Strop	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
10.	Klatki schodowe	nie występują	nie dotyczy	nie dotyczy	
11.	Piwnice	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
12.	Fundamenty- elementy betonowe wsporcze siedzisk	średni stan techniczny	Uszkodzone częściowo elementy betonowe	Wymienić częściowo uszkodzone elementy betonowe mocowań siedzisk	2023
13.	Siedziska wraz z konstrukcją nośną wsporczą	dostateczny	zniszczona i skorodowana biologicznie i mechanicznie większość elementów drewnianych siedzisk	Wymienić wszystkie zniszczone elementy drewniane siedzisk na nowe wraz z ich mocowaniami i konstrukcjami wsporczymi, dokonać malowania wszystkich elementów siedzisk farbami olejnymi	2023
14.	Kotłownie (jeśli wyst.)	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
15.	Przylączy gazu	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
16.	Rozdzielnie elektryczne	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
17.	Pomieszczenie wodomierza	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	

### 2. Instalacje i urządzenia

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Instalacja odgromowa	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
2.	Instalacja kanalizacyjna	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
3.	Instalacja gazowa	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
4.	Instalacja C.O.	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
5.	Instalacja elektryczna	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
6.	Urządzenia zabezpieczenia	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	



	ppoż.				
7.	Urządzenia ochrony środowiska	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
8.	Przejścia przyłączy przez ściany budynku (doprowadzające i odprowadzających media)	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	

### 3. Mała architektura oraz inne elementy związane z kontrolowanym obiektem

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Drogi i place przy obiektowe	średni	uszkodzone miejscowo nawierzchnie asfaltowe i betonowe oraz z kostki brukowej	dokonać napraw uszkodzonych nawierzchni oraz oczyścić z ziemi i liści otoczenie wokół siedzisk i trybuny	2023
2.	Wydzielone parkingi przy trybunach	średni	uszkodzone miejscowo nawierzchnie asfaltowe i betonowe	dokonać napraw przewencyjnych uszkodzonych nawierzchni	2023
3.	Ogrodzenie terenu	średni	luźna siatka ogrodzeniowa boiska, poprzeczylane słupki	wykonać regulację słupków ogrodzeniowych oraz dokonać miejscowych mocowań siatki ogrodzeniowej	2023
4.	Oświetlenie terenu w obrębie obiektu	średni	brak	nie dotyczy	
5.	Tereny zielone stanowiące otoczenie ob.	średni	brak	nie dotyczy	

### 4. Pozostałe

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
-----	-----------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------	------------------

### 5. Uwagi

Lp.	Treść uwagi
	<p><b>Uwagi :</b> Ogólny stan techniczny całej budowli w formie otwartych trybun wraz z siedziskami odkrytymi umiejscowionymi na skarpie zlokalizowanej bezpośrednio przy boisku LKS BASZTA poddanego kontroli okresowej zgodnie z artykułem 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane określa się jako występujące w dostatecznym. Stwierdza się, że elementy poszczególne części budowli poddane oględzinom mogą powodować podczas użytkowania zagrożenia życia i zdrowia ludzi przebywających bezpośrednio w ich bliskim otoczeniu, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska i mogą być po wykonaniu kompleksowych napraw bieżących przewencyjnych i konserwacyjnych użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Przed rzędem siedzisk na trybunie otwartej zlokalizowanej na skarpie należy zamontować barierki ochronne uniemożliwiające upadek z wysokości widowni zajmującej miejsca siedzące pierwszego rzędu. Należy oczyścić kostkę brukową ułożoną między rzędami siedzisk trybun z zalegających zgnitych liści, błota i gałęzi. Drzewa rosnące w bliskim sąsiedztwie trybun otwartych wraz z konarami zwisającymi nad trybunami należy poddać regulacji w celu nadania im właściwej formy i kształtu drzewostanu.</p>

### III. Wykaz osób

#### Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

(imię i nazwisko, specjalność)

mgr inż. Andrzej Ferdynus - specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Andrzej Ferdynus  
uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. OPL/0271/POOK/06

mgr inż. Andrzej Ferdynus  
Upr. do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń w upr. OPL/0271/POOK/06  
Nr centralnego rej. GINB/1042/05/U/C  
95-410 Czastary, JÓZEFÓW, ul. Ogrodowa 3  
tel. 062/ 78 46 206, 0501 205 345

#### Dane osoby sporządzającej protokół:

(imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień)

mgr inż. Andrzej Ferdynus - specjalność konstrukcyjno-budowlana

nr upr. ŁOD/0125/OWOK/04

nr upr. OPL/0271/POOK/06

mgr inż. Andrzej Ferdynus  
uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. OPL/0271/POOK/06

Podpisy osób przeprowadzających kontrolę

mgr inż. Andrzej Ferdynus  
Upr. do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń w upr. OPL/0271/POOK/06  
Nr centralnego rej. GINB/1042/05/U/C  
95-410 Czastary, JÓZEFÓW, ul. Ogrodowa 3  
tel. 062/ 78 46 206, 0501 205 345

Podpis osoby sporządzającej protokół

