



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Prymasa Tysiąclecia



07 – 410 Ostrołęka, ul. Rolna 27, tel. 029 760 22 80/81, fax 029 760 22 85,
www.dps-ostroleka.pl, e-mail: dps@dps-ostroleka.pl, sekretariat@dps-ostroleka.pl

Ostrołęka dn. 26.05.2022 r.

DPS.DGO. 26.1.4.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Miasto Ostrołęka – Dom Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce, ul. Rolna 27 zaprasza do składania ofert cenowych na **wykonanie okresowej - 5 letniej - kontroli stanu technicznego budynku** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. Poz. 1333 ze zm.) - zarządca obiektu budowlanego powinien w czasie jego użytkowania poddać budynek kontroli.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 złotych prowadzone w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin wewnętrzny Zamawiającego. Zapytanie ofertowe nie podlega obowiązkowi stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 11 września 2019r., poz. 2019). W sprawach nie uregulowanych Zapytaniem Ofertowym zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie 5 letniego przeglądu budynków w Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce ul. Rolna 27. Zakres zamówienia obejmuje budynki A,B,C,D,E,F oraz budynek gospodarczy i portiernię. Zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddane przez właściciela lub zarządcę kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Kod CPV - 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Przegląd budynków, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. Poz. 1333 ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia:

- 1) A - pow. użytkowa - 1 106, 6 m² - trzy kondygnacje
- 2) B - pow. użytkowa - 1 347,2 m² - trzy kondygnacje
- 3) C - pow. użytkowa - 1 101,2 m² - trzy kondygnacje
- 4) D - pow. użytkowa - 1 812,1 m² - trzy kondygnacje
- 5) E - pow. użytkowa - 434,7 m² - trzy kondygnacje
- 6) F - pow. użytkowa - 1767,0 m² - trzy kondygnacje
- 7) Portiernia - pow. użytkowa - 10,9 m² - jedna kondygnacja
- 8) Budynek gosp. – techn. pow. użytkowa - 128,7 m²- jedna kondygnacja

Uwaga !

Zakres prac nie obejmuje: badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest :

- sporządzić stosowny protokół z wykonanego przeglądu budynku,
- dokonać wpisu do „książki obiektu budowlanego”,

- przedłożyć Zleceniodawcy wymagane uprawnienia do przeprowadzenia przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Zamawiający zastrzega brak możliwości wykonania przeglądu w dni wolne od pracy.

Z dokonanych przeglądów należy sporządzić pisemne protokoły (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane). Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów.

5. Zastosowanie mają również inne przepisy i normy w niniejszym przedmiocie zamówienia.

II. Warunki zamówienia

Protokół przeglądu budowlanego w treści winien zawierać:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- wykaz usterek i nieprawidłowości jeżeli występują ,
- określenie zaleceń pokontrolnych jeżeli wystąpią,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia obiektu do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu .

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej przegląd. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

III. Termin wykonania zamówienia : do 20 czerwca 2022r. (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołów z przeprowadzonych czynności przeglądowych).

Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 14 dni po wykonaniu całości zamówienia, dostarczeniu kompletnych protokołów, wystawieniu i dostarczeniu faktury za wykonane czynności.

IV. Wymagania dla Wykonawców:

1. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia winien posiadać uprawnienia wymagane w art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

V. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert.

VI. Dodatkowe informacje:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, w każdym czasie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- Zamawiający udzieli zamówienia wybranemu w toku postępowania Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.
- W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ważnych ofert bez konieczności przeprowadzania kolejnej procedury.

Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
w Ostrołęce
mgr Elżbieta Gniazdowska

