



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Września, dnia 06.09.2024 r.



WRZEŚNIA



WIK.ZP.271.50.2024

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 5.538.000 euro dla zadania pn. Budowa nowego budynku przedszkola publicznego we Wrześni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu poprawy równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w niniejszym postępowaniu wniesiono następujące pytania:

Pytanie 1

Wykonawca wskazuje, że Zamawiający przewidział nierealny termin wykonania przedmiotu zamówienia, co skutkuje zawarciem nieważnej umowy oraz brakiem możliwości spełnienia świadczenia. Zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 26.09.2018r. KIO 1826/18 i z dnia 19.12.2018r. KIO 2525/18 termin wykonania zamówienia musi być realny, zgodny z obowiązującymi przepisami, uwzględniający wszystkie okoliczności związane z realizacją zamówienia. Wnioskujemy o wydłużenie okresu realizacji do 16 msc

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin wykonania zamówienia z 9 na 12 miesięcy. Jednocześnie informuje, że termin ten jest podyktowany wymaganiami programu, z którego Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację przedmiotowego zadania. Zmodyfikowany SWZ, projekt umowy oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień

Pytanie 2

Wentylacja mechaniczna - prosimy określić czy kurtyny zimne należy uwzględnić w kalkulacji.

Odpowiedź:

Tak, kurtyny należy ująć w wycenie. W związku z tym Zamawiający dodaje dodatkowy kosztorys 1.3 pod nazwą pozycje dodane na etapie postępowania (nazwa pliku zał. 1.3 – k. ofertowy – pozycje dodane), który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Ponadto Zamawiający modyfikuje formularz ofertowy (zał. nr 1 – oferta) poprzez dodanie w tabeli elementów scalonych kosztorysu, o którym mowa powyżej, który jednocześnie stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)
Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie
poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

Pytanie 3

Czy wyposażenie łazienek tj. lustra, podajniki mydła, papieru, szczotki WC , kosze, uchwyty łazienkowe itp. wychodzi w zakres zamówienia i podlega wycenie? Brak powyższych zakresów do wyceny w przedmiarach robót natomiast projekt zawiera niniejsze wyposażenie - z uwagi na kosztorysowe rozliczenie prac prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Wyposażenie łazienek w podajniki mydła, papieru, szczotki itd. nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający natomiast w dodanym kosztorysie 1.3, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie 3 powyżej dodaje pozycję dotyczącą luster wklejanych na ścianę.

Pytanie 4

Prosimy o informację jakiego materiału dotyczy pozycja nr 48 kosztorysu budowlanego. Jest to ścianka z cegły kratówki, o której mowa w poz. 15.2.5 opisu do projektu czy ścianka z płyt z laminatu kompaktowego o której mowa w poz. 15.2.7?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja nr 48 dotyczy ściany z pustaków ceramicznych.

Pytanie 5

Mając na uwadze etapowanie wykonania projektu, prosimy o informację na temat sposobu zakończenia budowy etapu II objętego postępowaniem. Czy ściana w osi 4, na czas związany z wyłonieniem wykonawcy etapu pierwszego ma również zostać docieplona? Jeśli tak, to w jakiej technologii? Prosimy o przekrój rozwiązania zakończenia budynku. Czy płycinowe drzwi D5 (płycinowe), do czasu realizacji robót etapu pierwszego mają faktycznie pełnić rolę drzwi zewnętrznych? W jaki sposób dokonać zabezpieczenia otworu w tej ścianie stanowiącego część pomieszczenia P.02?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada realizację etapu I oraz etapu II niemal jednocześnie. Etap I ruszy nieco wcześniej.

Pytanie 6

Poz. 57 przedmiaru br. budowlanej posiada błędną jednostkę miary lub obmiar. Prosimy o weryfikację i wstawienie odpowiedniej pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował jednostkę miary przedmiotowej pozycji z szt. na m2. Zmodyfikowany kosztorys branży budowlanej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)
Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie
poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej

Pytanie 7

Przedmiar na roboty budowlane pozycja przedmiarowa nr 57 „Osadzenie okien w połaci dachowej” - prosimy o potwierdzenie przyjętej ilości tj. 26,88 szt.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował jednostkę miary przedmiotowej pozycji z szt. na m2. Zmodyfikowany kosztorys branży budowlanej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 8

Projekt budowlany przewiduje zastosowanie trzech rodzajów sufitów podwieszanych (modułowy 60x60 cm, dźwiękochłonny 60x60 cm oraz bez spoinowy dźwiękochłonny). Prosimy o informację, w którym miejscu przedmiaru ujęto wszystkie ww. konstrukcje. Przedmiar zawiera dwie identycznie opisane pozycje dotyczące sufitów podwieszanych (poz. 68 i 69).

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował kosztorys branży budowlanej. W pozycji nr 68 należy wycenić sufit dźwiękochłonny o wym. 60x60 cm; w pozycji nr 68a należy wycenić sufit modułowy o wym. 60x60 cm; w pozycji 69 należy wycenić sufit podwieszony bezspoinowy. Zmodyfikowany kosztorys branży budowlanej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 9

Przedmiar na roboty budowlane pozycja przedmiarowa nr 83 „Montaż rolet” - prosimy o potwierdzenie przyjętej ilości tj. 0,6m2

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje pozycję nr 83 kosztorysu budowlanego. W tej pozycji należy ująć dostawę i montaż rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie: Fs2- 6,85x3,00m - 2 sztuki, Fs5 6,00x3,04- 1 sztuka. Zmodyfikowany kosztorys branży budowlanej stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 10

Przedmiar na roboty budowlane pozycje nr 30 – w pozycji tej przyjęto rozbiórkę ściany szczytowej – prosimy o potwierdzenie, że to dotyczy rozbiórki docieplenia ściany. Ponadto prosimy o podanie grubości istniejącej izolacji oraz rodzaju materiału (styropian, wełna?) oraz o informację, gdzie są uwzględniane koszty utylizacji materiałów podemontażowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pozycja dotyczy rozbiórki ocieplenia ze styropianu przy przystąpieniu do etapu II. W danej pozycji należy przyjąć rozbiórkę styropianu o gr. 15 cm oraz koszty utylizacji materiału podemontażowego.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)
Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie
poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej

Pytanie 11

Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty do dnia 23.08.2024 w związku z trudnościami pozyskania ofert od dostawców materiałów z powodu przerwy w pracy, która spowodowana jest planowanym okresem urlopowym w związku ze świętem, które przypada w dniu 15.08.2024

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że już wcześniej dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Biorąc jednak pod uwagę udzielone w dniu dzisiejszym odpowiedzi podjął decyzję o ponownym jego przesunięciu. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą. Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień **17 września 2024 roku**. Godzina składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie tj. składanie ofert do godz. 10:55, otwarcie ofert godz. 11:00. Zamawiający jednocześnie informuje, że w związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert, termin związania ofertą upływa dnia 16 października 2024 roku. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmodyfikowany SWZ stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 12

Zgodnie z dokumentacją ocieplenie ścian zewnętrznych projektuje się styropianem EPS 070-038 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ (gr. 15 cm, miejscowo gr. 25cm) – tymczasem w przedmiarze jest tylko jedna pozycja związana z ociepleniem izolacji w ilości ok. 574 (pozycja nr 86) – w związku z powyższym prosimy o informację jaką grubość izolacji należy przyjąć w pozycji nr 86 oraz czy Inwestor rozbije tę pozycję na styropian o grubości 15 oraz 25 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysu ofertowego branży budowlanej, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. W pozycji nr 86 należy wycenić ocieplenie elewacji styropianem o gr. 15 cm; natomiast w poz. 86a należy wycenić ocieplenie elewacji styropianem o gr. 25 cm.

Pozostałe odpowiedzi na pytania zostaną zamieszczone w najbliższym czasie.

Artur Mokracki

Wykonujący zadania i kompetencje Burmistrza Miasta i Gminy Września
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)
Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie
poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl