

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 04.01.2019
Pruszcz Gdański, dnia 11.01.2019

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1486.2018.EZD.GP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY
Tytuł
Przemysław Treder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcz Gdański, dnia 12.12.2018 r.

DECYZJA NR 1189/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gminy Pruszcz Gdański,
ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę ulic Neptuna i Merkurego wraz z odwodnieniem (siecią kanalizacji deszczowej), oświetleniem (kablową siecią elektroenergetyczną), siecią kanalizacyjną i przyłączami wodno-kanalizacyjnymi w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański (inwestycja obejmuje działki nr: 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15, 12/57; jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]; obręb Straszyn [Nr 0016]).

Autorzy projektu budowlanego:

- inż. Wiesława Ozimek-Wojczal – specjalność konstrukcyjno-inżynierska, upr. bud. nr 45/Gd/75, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0227/09,
- mgr inż. Piotr Wojczal – specjalność inżynierska drogowa, upr. bud. nr POM/0331/PBD/16, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/5834/02,
- mgr inż. Artur Jażdżewski – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, upr. bud. nr POM/0017/POOS/03, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0002/04,
- mgr inż. Andrzej Nowak – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci oraz instalacji elektrycznych, upr. bud. nr 4820/Gd/91, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/3453/01,
- inż. Włodzimierz Melzacki – specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. nr GT-III-630/788/77, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/3124/02,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2018 r. do tutejszego urzędu doręczono wniosek Gminy Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.18850.18) w sprawie pozwolenia na budowę ulic Neptuna i Merkurego wraz z odwodnieniem (siecią kanalizacji deszczowej), oświetleniem (kablową siecią elektroenergetyczną), siecią kanalizacyjną i przyłączami wodno-kanalizacyjnymi w miejscowości Straszyn, gmina

Pruszcz Gdański (inwestycja obejmuje działki nr: 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15, 12/57; jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]; obręb Straszyn [Nr 0016]).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15, 12/57 w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański (jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]; obręb Straszyn [Nr 0016]). Ponadto należy nadmienić, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Pruszcz Gdański, która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna.

Ponadto do dokumentacji dołączono ostateczną decyzję pozwolenie wodnoprawne nr ROŚ.6341.132.2017.EST z dnia 29.12.2017 r. wydaną przez Starostę Gdańskiego na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, projektowanym wylotem, spływających istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową z terenu osiedla mieszkaniowego MODRE, w tym z nawierzchni ulic Neptuna i Merkurego.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

- projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz Gdański – pełnomocnik Piotr Wojczal,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).