

## PROJEKT

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... we Wschowie, pomiędzy Gminą Wschowa  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

NIP 925-19-31-551 REGON 411050787

reprezentowaną przez:

- z-cę Burmistrza Miasta i Gminy We Wschowie – Marka Kraśnego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy -

Justyny Staszak

a

firmą

zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont fontanny na skrzyżowaniu ulicy Rzeźnickiej i Łaziennej we Wschowie.
2. Szczegółowy zakres wykonania zamówienia określa Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnych z projektem prac konserwatorskich oraz na podstawie udzielonego pozwolenia na budowę.

### § 2.

#### Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: do dnia 22.12.2023 r.

### § 3.

#### Wynagrodzenie.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł plus należny podatek VAT, brutto .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadczył, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo oraz:

- a) Wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy realizacji zamówienia, a także prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do umowy,
- b) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na realizację zamówienia ,chyba że należą do obowiązków Zamawiającego, i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw i rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw czy rzeczy po stronie Wykonawcy.

- 4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP .....
- 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku....., nr konta: .....
- 6. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 wymaga powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
- 7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.4 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl).
- 8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.4 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2019r.,poz.2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 9. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- 10. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych, po przedstawieniu faktury VAT Zamawiającemu.
- 11. Podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót bez uwag przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
- 12. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca:  
GMINA WSCHOWA  
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa  
NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy we Wschowie

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
15. Faktury, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z faktur elektronicznych, winny być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r., poz. 2191).Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem:<https://efaktura.gov.pl>.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment.
17. Podzielona płatność tzw. splitpayment stosowana będzie wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 4.

Rozliczenie robót

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot Umowy będzie się odbywać następującymi fakturami:
  - 1) fakturą częściową za roboty budowlane z uwzględnieniem ustępu 6 niniejszego paragrafu,
  - 2) fakturą końcową.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy oraz Wykonawcę protokół częściowego odbioru robót.
5. Zamawiający wymaga, aby do dnia 15 grudnia 2023 r. wystawiono fakturę częściową za wykonanie robót przygotowawczych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż wartość faktury częściowej za roboty przygotowawcze nie może przekroczyć 70 % kwoty wartości zamówienia.

6. Zamawiający wskazuje, że roboty przygotowawcze obejmują:
- odsalanie niecki fontanny i cokołu rzeźby
  - oczyszczenie powierzchni piaskowca
  - wykonanie wgłębnych wzmocnień piaskowca
  - dezynfekcję czyszczonych powierzchni
  - zabezpieczenie elementów stalowych
  - naprawę kopii figury wraz z jej oczyszczeniem i impregnacją
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy oraz Wykonawcę protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji niniejszej Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiór zostanie dokonany w terminie do 2 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru.
3. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy.
4. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru
    - a) Pozwolenie na użytkowanie obiektu bez uwag lub skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego – jeżeli jest wymagane;
    - b) Wypełniony dziennik budowy;
    - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót;
    - d) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.).
    - e) Udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
    - f) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
    - g) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

- 2) Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, w ciągu 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, albo z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania (usterki). Ewentualne występowanie nieistotnych wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych robót) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad/usterek.
- 4) W przypadku, gdy Inspektor nadzoru wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad/usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad na tyle istotnych, że obiekt nadaje się do użytkowania, spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
5. Jeżeli przedmiot Umowy ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

## § 6.

### Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie protokołem terenu i placu budowy.
2. Odbiór robót na podstawie protokołu podpisanego przez strony.
3. Terminowe uregulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7.

### Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkości:

1. Za opóźnienie w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
2. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8.

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
  - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie umowy.
  - c) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotniejszej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę zaawansowania prac .
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

## § 9.

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania protokołu odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania / wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu zamówienia. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.
12. W okresie rękojmi Wykonawca :
13. Ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją robót budowlanych.

## § 10.

### Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  1. wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  2. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  3. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodują niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
  4. z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności.



## § 11.

### Personel stron umowy

Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:

1) ....., tel.: ....., adres e-mail .....

Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1) .....,tel.: ....., adres e-mail – .....

## § 12.

### Klauzula RODO

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

## § 13.

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:  
Nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia.....  
Nr 2. Protokół odbioru robót.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**