

## **WZÓR UMOWY – Pakiet I**

**Umowa nr SA.271. .... .2024**

**na świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń  
biurowych oraz innych obiektów Nadleśnictwa Supraśl**

zawarta w dniu ..... - ..... - **2024 r.** w Supraślu między:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Supraśl** z siedzibą: ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl,  
NIP 5420303678, REGON 050026650, reprezentowanym przez Pana **Andrzeja  
Romaniuka – Nadleśniczego**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... ,  
z siedzibą: ..... ,  
NIP ..... ,  
REGON ..... ,  
reprezentowanym przez ..... ,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych oraz innych obiektów Nadleśnictwa Supraśl” nr SA.270.10.2024 na Pakiet I przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### **§ 1**

#### **Zakres przedmiotu umowy**

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w:
  - a) budynku biurowym Nadleśnictwa Supraśl, w Supraślu przy ulicy Podsupraśl 8,
  - b) budynku kancelarii leśnictw: Sokółda, Zacisze, Surażkowo, Podsupraśl, w Supraślu przy ulicy Podsupraśl 8/1.
- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz obowiązki stron określono w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) W terminach uzgadnianych na bieżąco z Wykonawcą, w dniach roboczych, Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy będzie sprawdzać stan czystości pomieszczeń po wykonaniu usługi.

- 4) W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający składa reklamację za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi. Uchybienia te mogą dotyczyć niestosowania wyszczególnionych środków czystości lub nieprawidłowego sprzątnia. Reklamacja zgłoszona Wykonawcy będzie zawierała zbiór nieprawidłowości stwierdzonych jednego dnia.
- 5) Każdorazowa reklamowana nieprawidłowość świadczonych usług, przesłana drogą elektroniczną, musi być usunięta najpóźniej w ciągu 12 godzin od jej wysłania, przy uwzględnieniu dni roboczych Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Podwykonawstwo**

- 1) Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w przypadku wskazania w Ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym firm Podwykonawców, realizacja przez Wykonawcę części przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na danego Podwykonawcę. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy danego podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców jak za działania własne.
- 2) Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.
- 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
- 4) Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca realizując powierzony zakres, nie gwarantuje odpowiedniej jakości świadczonych usług, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy.

## **§ 3**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

- 1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 48 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2) Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

- 1) Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustaliły na kwotę: ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto), ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym stawka podatku VAT 23%, tj. kwota podatku VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych).
- 2) Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustaliły na kwotę: ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto), ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym stawka podatku VAT 23%, tj. kwota podatku VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych).
- 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1) i 2) obejmują odpowiednio całkowity i miesięczny koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, np. koszty zakupu środków czystości zużywanych podczas sprzątania.
- 4) W przypadku, gdy usługi stanowiące przedmiot zamówienia nie były realizowane przez cały miesięczny okres rozliczeniowy, wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalane proporcjonalnie do ilości dni roboczych w danym miesiącu, w których rzeczywiście wykonywano usługę.
- 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, waloryzacja będzie mogła nastąpić od dnia powstania obowiązku podatkowego obliczonego według nowych stawek podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) – warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na

wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia ww. zmian,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia ww. zmian,
  - e) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o waloryzację umowy w formie wezwania do zawarcia aneksu w celu waloryzacji umowy z tytułu zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5) od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
  - 7) Wezwanie, o którym mowa w ust. 6), zawiera:
    - a) wskazanie podstawy prawnej przepisów w oparciu, o które nastąpi waloryzacja wynagrodzenia umownego wraz ze wskazaniem daty, od kiedy nastąpi zmiana wysokości kosztów realizacji przedmiotu zamówienia;
    - b) szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie;
    - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1) wraz z porównaniem finansowanych przez Wykonawcę obciążeń publicznoprawnych oraz z tytułu uczestnictwa pracownika w PPK, a także określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  - 8) Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok kalendarzowy.
  - 9) W terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania wezwania, o którym mowa w ust. 6), Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wezwanie oraz wskaże kwotę, o którą należne Wykonawcy wynagrodzenie, powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wezwania wraz z uzasadnieniem.

10) W wyniku zawarcia aneksu do umowy w sprawie waloryzacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio:

- a) w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5) lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów,
- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką wzrosną / zmaleją całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę wynikające z podwyższenia / zmniejszenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, do wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązującego po zmianie przepisów (lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat),
- c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy, wynikającą ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ponoszone przez Wykonawcę wynikające z podwyższenia / zmniejszenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników, o których mowa w § 9) ust. 1) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie zmiany,
- d) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5) lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy, wynikającą ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9) ust. 1) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy.

11) Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie:

- a) od dnia wejścia w życie zmiany – w zakresie określonym w ust. 5) lit. a),
- b) od momentu ich rzeczywistego wpływu na koszty realizacji zamówienia - w zakresie określonym w ust. 5) lit. b-d).

12) Niezłożenie przez Wykonawcę wezwania, o którym mowa w ust. 6) w określonym terminie lub złożenie wezwania, które nie spełnia wymogów określonych w ust. 7) oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

13) Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie Aneksu do umowy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że:

- a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa GUS, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w styczniu każdego roku obowiązywania umowy,
  - b) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie ewentualnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy od 1 stycznia roku, w którym opublikowano dany wskaźnik do końca trwania umowy.
- 14) Po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” wskaźnika, o którym mowa w ust. 13) lit. a), uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny wniosek w sprawie indeksacji wynagrodzenia wraz z wyliczeniem na podstawie którego zostanie określone całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
- 15) Aneks do umowy dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu indeksacji, powinien zostać zawarty przez Strony umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 14).
- 16) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu indeksacji wynagrodzenia określa się do wartości 105 (słownie: stu pięciu) % wynagrodzenia określonego w § 4) ust. 1).
- 17) Należność za wykonane prace wynikające z niniejszej umowy będzie regulowana przez zleceniodawcę po zakończonym miesiącu kalendarzowym wykonywania usługi, w ciągu ..... dni od daty przekazania Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT – przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
- 18) W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, podając przyczyny zakwestionowania faktury.
- 19) Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
- 20) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ochrony zbieżnym z przedmiotem umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez okres wykonywania umowy, a także do

dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek. Suma ubezpieczenia o wartości co najmniej 100 000,00 zł. (sto tysięcy złotych 00/100).

- 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa ust. 1), nie później niż do dnia podpisania niniejszej umowy.
- 3) Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca przedłoży oryginał polisy lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie do 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele stron**

- 1) Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji są:
  - Marcin Matusiak, tel. 691 634 434, e-mail: marcin.matusiak@bialystok.lasy.gov.pl
  - Adam Sorko, tel. 691 363 292, e-mail: adam.sorko@bialystok.lasy.gov.pl
- 2) Osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy są:
  - ..... , tel. .... , e-mail: .....
  - ..... , tel. .... , e-mail: .....
- 3) W przypadku zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1) lub ust. 2), Strony zobowiązują się niezwłocznie o tym informować w formie pisemnej.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

- 1) Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

- 2) Za nieterminowe wykonanie prac objętych harmonogramem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki.
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania powierzonych prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każde stwierdzone naruszenie wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz nieusunięcia go w terminie do 48 godzin od zawiadomienia Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: \_\_\_\_\_, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od kary umownej określonej w § 7 ust. 3).
- 5) W przypadku co najmniej trzykrotnego w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę powierzonych prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź nienależytego ich wykonania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2) niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1) niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 1) - w wysokości po 1 000,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności określone w wymienionym paragrafie. Kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
- 8) Za dopuszczenie do wykonywania usługi Podwykonawcy bez wymaganej umową zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1) niniejszej umowy – za każdy stwierdzony przypadek.



- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w wysokości 1% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
- 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
- 11) Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
- 12) Zamawiający zastrzega możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13) Oprócz kar umownych ustalonych w § 7 ust 1) – 7) Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, tj. w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 14) Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w miesięcznym cyklu rozliczeniowym nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1) niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 15) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 16) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- 17) W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane usługi przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

- w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania przedmiotu zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 3) W przypadkach wskazanych w ust. 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4) W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
- 5) Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 6) Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru przy czym w przypadku upływu ostatniego dnia 14-dniowego okresu powtórnego awizowania pismo uznaje się za skutecznie doręczone lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.

## **§ 9**

### **Wymagania związane ze stosowaniem klauzul społecznych**

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na sprzątaniu były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, podwykonawcy.
- 2) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w ust. 1). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności, które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk osób, rodzaj umowy o pracę, zakres wykonywanych czynności oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2) oraz informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dokonania takiej zmiany.
- 4) Wskazane w ust. 1) czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 5) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 6) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 1) czynności:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, lub
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię aktualnej umowy/umów o pracę, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego:
    - w przypadku pracowników nowozatrudnionych - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych,

— w pozostałych przypadkach - opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

lub

d) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

- 7) Dokumenty, o których mowa w ust. 6) pkt b) i c), powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania. W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji umowy, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp są zbędne, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracownika. Nie podlega anonimizacji imię i nazwisko pracownika. Możliwe do zidentyfikowania powinny być również informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków.
- 8) W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w ust. 1), Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 6), jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §7 ust. 8 umowy.

## **§ 10**

Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez tej

zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień warunków umowy.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zachowania postanowień ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Supraśl, ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 71 31 550, e-mail: [suprasl@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:suprasl@bialystok.lasy.gov.pl).

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Karola Wawrzyniaka, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [suprasl@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:suprasl@bialystok.lasy.gov.pl).

- 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1).
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
  - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
- 5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów

prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi prawne czy doradcze na rzecz Administratora.

- 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, w ramach niniejszej umowy cywilnoprawnej będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy cywilnoprawnej, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO zgodnie z § 14 niniejszej umowy.

3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 15**

- 1) Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

- 2) W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
- 3) Usługi będą świadczone przez Wykonawcę osobiście lub przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz osób realizujących zamówienie”.
- 4) Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług,
  - b) na wniosek Wykonawcy.
- 5) Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.
- 6) Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 5) skutkuje zmianą Załącznika nr 3 do Umowy pn. „Wykaz osób realizujących zamówienie” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

## **§ 16**

- 1) Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
- 3) Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, nierozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 4) Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

## **§ 18**

- 1) Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – wykaz osób realizujących zamówienie,

- Załącznik nr 4 – oświadczenie o zachowaniu poufności,
  - Załącznik nr 5 – dodatkowe zgody RODO.
- 2) Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....