

OPIS TECHNICZNY

**Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego
na lokale do prowadzenia działalności
wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu**

dz. nr geod. 1176 i 1177, obr. 5, ul. Usługowa 10, Stargard

1.0. Dane ogólne

Imię i nazwisko projektanta:

Architektura: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001

2.0. Podstawa projektowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętego Uchwałą nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dn. 27 września 2005 r.
- 2.3. Opracowanie branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej
- 2.4. Inwentaryzacja budowlana
- 2.5. Dokumentacja archiwalna
- 2.6. Wizja lokalna
- 2.7. Obowiązujące normy i przepisy

3.0. Lokalizacja

Teren inwestycji obejmuje działki o nr geod. 1176 i 1177, obr. 5 w Stargardzie, przy ul. Usługowej 10. Na terenie znajduje się budynek magazynowo- produkcyjny podlegający opracowaniu.

4.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku magazynowo - produkcyjnego. Obiekt podlegający opracowaniu to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej ze ścianami w konstrukcji murowanej, przykryty stropodachem w postaci płyty żelbetowej. Etap I obejmuje prawe skrzydło budynku – przekształcenie budynku na szwalnię. Przebudowa obejmuje wyburzenia ścian wewnątrz budynku, zmiany funkcjonalne, wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmianę kolorystyki elewacji.

UWAGA

Dokumentację należy rozpatrywać kompleksowo, łącznie z ekspertyzą techniczną oraz projektami technicznymi branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

5.0. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren elementarny – 3.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

5.1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, wiat, zadaszeń, suwnic
- b) baz logistycznych, baz materiałowo- sprzętowych, składów materiałowych z obrotem tymi materiałami,
- c) budynków administracyjno- biurowych, związanych z prowadzoną na danej działce działalnością gospodarczą,
- d) obiektów usługowych, w tym usług dla komunikacji i obiektów wystawienniczych, z wyłączeniem przedszkoli, szkół, szpitali, podstawowej opieki zdrowotnej, kultu religijnego i hotelarstwa,
- e) obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 400 m², związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej działce,
- f) stacji paliw na użytek własny zakładów,
- g) obiektów zaplecza warsztatowo- technicznego obsługi samochodów,
- h) obiektów zaplecza technicznego związanego z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą,
- i) zespołów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych dla własnych potrzeb,
- j) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania tych budynków i obiektów,
- k) reklam, masztów z flagami i pylonów,
- l) stacji przekaźnikowych telefonii, umieszczanych na obiektach lub w formie masztów wolnostojących

Zgodnie z MPZP budynek objęty opracowaniem przeznaczony będzie na lokale do prowadzenia działalności.

warunek spełniony

5.1.a. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn

Nie dotyczy

5.2. Dopuszcza się wydzielanie w obiektach związanych z prowadzoną działalnością do dwóch mieszkań służbowych

Nie dotyczy

5.3. Zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

- b) przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- c) budynków mieszkalnych.

Nie dotyczy

5.4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy

- a) zakazuje się przeznaczenia na cele zabudowy powierzchni większej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,

Projektowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy.

- b) zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż 18 m

Projektowana inwestycja nie zmienia wysokości budynku.

- c) dopuszcza się, aby dominanty architektoniczne przewyższały określone wysokości o nie więcej niż 6 m

Nie dotyczy

- d) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej

Nie dotyczy – projektowana inwestycja nie zmienia powierzchni biologicznie czynnej

- e) nakazuje się sytuowanie budynków z uwzględnieniem:

- ustalonych linii zabudowy,
- wymaganych przepisami odrębnymi oraz Polskimi Normami odległościami od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Nie dotyczy – inwestycja dotyczy istniejącego budynku

- f) dopuszcza się umieszczanie reklam na budynkach lub w formie wolo stojących konstrukcji – reklamy winny być skoordynowane wymiarowo i tworzyć ład przestrzenny

Nie dotyczy

5.5. Ustala się następujące zasady dotyczące miejsc postojowych samochodów

- 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych

Miejsca postojowe – istniejące na terenie inwestycji. Projektowana inwestycja nie generuje potrzeby nowych miejsc postojowych.

6.0. Zakres robót

- rozbiórka wiaty przylegającej do budynku i rampy,
- demontaż klimatyzatorów, rynien i rur spustowych na elewacji,
- demontaż ościeżnic i drzwi istniejących,
- demontaż sanitariatów,
- wyburzenia ścian wewnętrznych,
- wykonanie słupów, nadproży i podciągów stalowych i podciągów żelbetowych,
- zerwanie istniejących posadzek i okładzin,
- zasypanie schodów i obniżenia w pomieszczeniu nr 1/14 i wykonanie posadzki,
- likwidacja wpustów podłogowych i wyrównanie posadzek,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami stalowymi oraz podciągami żelbetowymi,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wg odrębnego opracowania),
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- pomalowanie ścian i sufitów, po uprzednim wyrównaniu i zagruntowaniu,
- wykonanie podestów i schodów wejściowych do budynku wraz z chodnikiem,
- wykonanie zadaszenia nad wejściem z tyłu budynku,
- wykonanie daszków systemowych nad wejściami do budynku,
- pomalowanie elewacji,
- montaż nowych rynien i rur spustowych.

7.0. Opis budynku

7.1. Parametry techniczne budynku i działek

Powierzchnia działki nr 1177 - 19181 m²

Powierzchnia działki nr 1176 - 4779 m²

Cały budynek

Powierzchnia zabudowy	-	2 590,52 m ²
Powierzchnia całkowita	-	2 590, 52 m ²
Kubatura budynku	-	12 788,62 m ³
Ilość kondygnacji	-	1

Część budynku objęta opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa przed zmianą	-	856,65 m ²
Powierzchnia użytkowa po zmianie	-	893,89 m ²
Kubatura	-	4 926,90 m ³
Wysokość budynku	-	5,10 m
Ilość kondygnacji	-	1

7.2. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni przed przebudową

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Posadzka
1/1	Komunikacja	25,54	<i>panele</i>
1/2	Biuro	35,99	<i>panele</i>
1/3	Biuro	21,97	<i>panele</i>
1/4	Korytarz	4,56	<i>panele</i>
1/5	WC	3,81	<i>terakota</i>
1/6	Magazyn	64,98	<i>posadzka bet.</i>
1/7	Myjnia sprzętu	27,90	<i>posadzka bet.</i>
1/8	Magazyn sprzętu	19,93	<i>posadzka bet.</i>
1/9	Magazyn wędlin	40,26	<i>posadzka bet.</i>
1/10	Korytarz	11,19	<i>posadzka bet.</i>
1/11	Pomieszczenie przygotowawcze	6,04	<i>terakota</i>
1/12	Magazyn	6,16	<i>terakota</i>
1/13	Magazyn	8,76	<i>posadzka bet.</i>
1/14	Magazyn	3,87	<i>posadzka bet.</i>
1/15	Wyłącznik główny	10,24	<i>posadzka bet.</i>
1/16	Korytarz	4,60	<i>posadzka bet.</i>
1/17	Magazyn	9,20	<i>terakota</i>
1/18	Wędzarnia	33,42	<i>terakota</i>
1/19	Hala	175,98	<i>posadzka bet.</i>
1/20	Pakownia	18,59	<i>posadzka bet.</i>
1/21	Pakownia	36,80	<i>posadzka bet.</i>
1/22	Prysznice	4,87	<i>terakota</i>
1/23	Umywalnia	7,17	<i>terakota</i>
1/24	WC	0,83	<i>terakota</i>
1/25	Magazyn	3,69	<i>posadzka bet.</i>
1/26	Szatnia damska	11,42	<i>terakota</i>
1/27	Szatnia damska	11,60	<i>terakota</i>
1/28	Korytarz	42,41	<i>posadzka bet.</i>
1/29	Magazyn	5,02	<i>terakota</i>
1/30	WC	3,72	<i>terakota</i>
1/31	WC	3,67	<i>terakota</i>
1/32	Suszarnia fartuchów	7,86	<i>terakota</i>
1/33	Stołówka	14,63	<i>terakota</i>
1/34	Korytarz	9,97	<i>terakota</i>
1/35	Magazyn	4,35	<i>terakota</i>
1/36	Korytarz	6,83	<i>terakota</i>
1/37	Korytarz	2,06	<i>terakota</i>
1/38	Szatnia męska	27,82	<i>terakota</i>

1/39	Szatnia męska	27,91	<i>terakota</i>
1/40	Prysznice	6,11	<i>terakota</i>
1/41	Umywalnia	14,52	<i>terakota</i>
1/42	WC	0,91	<i>terakota</i>
1/43	Toaleta damska	2,92	<i>terakota</i>
1/44	Toaleta męska	2,82	<i>terakota</i>
1/45	Biuro	12,67	<i>panele</i>
1/46	Zaplecze socjalne	10,67	<i>panele</i>
1/47	Biuro	40,41	<i>panele</i>
RAZEM		856,65	

7.3. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po przebudowie

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	Posadzka
1/1	Komunikacja	36,73	<i>istniejąca (panele)</i>
1/2	Biuro	59,20	<i>istniejąca (panele)</i>
1/3	WC	3,92	<i>gres</i>
1/4	WC	3,87	<i>gres</i>
1/5	Pom. porządkowe	7,86	<i>gres</i>
1/6	Jadalnia	14,63	<i>gres</i>
1/7	Śluza przed WC	11,13	<i>gres</i>
1/8	Komunikacja – przejście	59,48	<i>gres</i>
1/9	Maszyny – produkcja	229,35	<i>gres</i>
1/10	Komunikacja wewnętrzna między produkcją a magazynami	15,79	<i>gres</i>
1/11	Magazyn	8,76	<i>gres</i>
1/12	Magazyn	3,87	<i>gres</i>
1/13	Wyłącznik główny	10,24	<i>gres</i>
1/14	Magazyn	163,21	<i>gres</i>
1/15	Szwalnia	132,13	<i>gres</i>
1/16	Szatnia damska	24,37	<i>gres</i>
1/17	Natryski	6,11	<i>gres</i>
1/18	Umywalnia	13,96	<i>gres</i>
1/19	WC	1,58	<i>gres</i>
1/20	Szatnia męska + zespół sanitarny	14,15	<i>gres</i>
1/21	WC męskie	6,71	<i>gres</i>
1/22	WC damskie	3,09	<i>gres</i>
1/23	Pom. socjalne	12,67	<i>istniejąca (panele)</i>
1/24	Zaplecze socjalne	10,67	<i>istniejąca (panele)</i>
1/25	Biuro	40,41	<i>istniejąca (panele)</i>
RAZEM		893,89	

7.4. Program funkcjonalny i technologiczny

W projektowanym lokalu usługowym znajdować się będzie szwalnia. Przewidziano pomieszczenia produkcji – maszyny, szwalnia oraz zaplecze socjalne, jadalnię, szatnie: damską i męską z zespołem sanitarnym oraz pomieszczenia biurowe. W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

W zakładzie pracować będzie 26 osób, w tym: 21 kobiet (4 produkcja, 8 szycie/prasowanie/pakowanie, 2 w biurze i 8 zlecenie) i 5 mężczyzn (2 produkcja/magazyn, 2 zlecenie + szef) w systemie dwu zmianowym. (1 zmiana 75 %).

Szatnia damska dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W szatni znajdować się będą szafki bhp i ławka. Z szatni dostępna umywalnia, w której znajdować się będzie: 6 umywalk i wydzielona kabina z muszlą ustępową. Z umywalni dostępne pomieszczenie z 3 prysznicami.

Szatnia męska dostępna będzie z komunikacji ogólnej. W szatni przewidziano 5 szafek bhp, ławkę i 1 umywalkę. Bezpośrednio z szatni dostępne kabiny: z muszlą ustępową, pisuarem i prysznicem.

8.0. Konstrukcja budynku – stan istniejący

- Fundamenty – wylewane na mokro
- Ściany – murowane z cegły o różnych grubościach
- Stropodach – stropodach żelbetowy, oparty na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych oraz na układzie podciągów żelbetowych

9.0. Ekspertyza techniczna

Stan techniczny budynku ocenia się jako dość dobry i ocenia się, że jest możliwa przebudowa po wykonaniu zaleceń wykazanych w ekspertyzie.

Dla przedmiotowego zadania zmiana sposobu użytkowania nie czyni przyrostu obciążeń na obiekt i można uznać, że jest bezpieczna. Dla bezpiecznego przekazania obciążeń w miejscu planowanych wyburzeń należy wykonać stalowe nadproża wsparte na murze za pomocą podlewki. Prace wyburzeniowe poprzedzić właściwym podstemplowaniem stropu nad projektowanym otworem.

UWAGA

Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z ekspertyzą techniczną i opracowaniem branży konstrukcyjnej.

10.0. Instalacje – wg projektów technicznych branży elektrycznej i sanitarnej

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja c.o.
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

11.0. Dane konstrukcyjno- materiałowe

Szczegóły zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

11.1. Podciągi oraz nadproża stalowe budynku

W miejscu planowanych wyburzeń projektuje się stalowe podciągi wsparte na stalowych słupach. Nadproża stalowe zaprojektowane z kształtowników walcowanych IPE 300, IPE 240 połączonych wzajemnie śrubami średnicy M20. Podciągi wsparte na słupach z rury kwadratowej SHS 160x5 oraz częściowo na istniejących ścianach, na uprzednio przygotowanej podlewce. W miejscu oparcia podstawy słupów bezwzględnie wykonać poduszki betonowe o wymiarach zgodnie z rysunkami na pełną szerokość istniejącej ściany.

Projektowane również nadproża bezpośrednio wsparte na murze, za pośrednictwem betonowej podlewki, nadproża projektowane z kształtowników IPE 100, IPE 140, IPE 160, po osadzeniu łączyć śrubami M12. Przed tynkowaniem zastosować siatkę Rabitza.

UWAGA

Wszystkie elementy nadproży oraz słupów wraz z blachami podstawy oraz głowicy wykonać ze stali klasy S235, oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie zestawem farb ogólnego przeznaczenia. Elementy poddane zabezpieczeniu antykorozyjnemu nie powinny być poddawane wtórnej obróbce, wszelkie uszkodzenia powłok malarskich powstałe na etapie montażu odtworzyć zgodnie z zastosowanym wcześniej zestawem malarskim

11.2. Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe projektowane z betonu klasy B25 (C20/25) oraz zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIN (BST500S, B500SP) i poprzecznie A-I (St3SY-b). Słupy kotwione w nowoprojektowanym wieńcu fundamentowym. Otulina 20 mm do lica strzemion.

11.3. Podciąg żelbetowy

Podciąg żelbetowy projektowany z betonu klasy B25 (C20/25) oraz zbrojony podłużnie stalą klasy A-IIIN (BST500S, B500SP) i poprzecznie A-I (St3SY-b).. Otulina 20 mm do lica strzemion.

11.4. Wieniec żelbetowy

Nowoprojektowany wieniec żelbetowy z betonu klasy B25 (C20/25) oraz zbrojony podłużnie stalą klasy A-IIIN (BST500S, B500SP) i poprzecznie A-I (St3SY-b). Otulina 30 mm do lica strzemion. Wieniec wylewany na istniejącym murku fundamentowym.

11.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę wszystkich okien + nowo projektowane okna

W budynku zaprojektowano stolarkę okienną PCV

- okna – profil trzykomorowy, $U_{okna} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$, okna wyposażone w nawiewnik okienny, otwierano- uchylne,
- drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, płytowe, pełne, gładkie,

- ościeżnice regulowane MDF
- 1 drzwi wewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, klasy p.poż EI30,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe,
- drzwi kompletne z okuciami i wymaganymi wkładkami przez inwestora,
- parapety wewnętrzne – PCV.
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń sanitarnych powinny posiadać typowe kratki nawiewne.

- Kabiny w WC – ścianki systemowe z płyt HPL (pomieszczenie 1/20)
+ prysznice (pomieszczenie 1/17)

UWAGA

1. *Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.*
2. *Otwory drzwiowe należy dostosować do wymiarów montażowych zalecanych przez producenta dla wybranego typu drzwi.*

11.6. Rynny i rury spustowe

Rynny Ø150 i rury spustowe Ø100 z blachy powlekanej

11.7. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

11.8. Ogrzewanie

Projektowany węzeł cieplny, do którego podłączone będą główne przewody centralnego ogrzewania. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako tradycyjne dwururowe wodne, pompowe z rozdziałem dolnym

11.9. Zadaszenie wejścia od strony tylnej

Zadaszenie w formie wiaty – 4 słupki drewniane 14x14, 5 krokwi 6x16, płatwie 14x18, dach jednospadowy, kryty blachą.

11.10. Zadaszenia wejść od frontu

Daszki systemowe, oszklone szkłem hartowanym wzmocnionym folią z odciągami ze stali nierdzewnej, o wymiarach 230x100, 1 x 250x100, 1 x200x100.

11.11. Podesty i schody do budynku

Betonowe na gruncie, beton klasy C20/25

12.0. Opis projektowanych prac

12.1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- rozbiórka wiaty przylegającej do budynku – wiaty w konstrukcji stalowej – 12 słupków, krytych dachem jednospadowym pokrytym blachą, wysokość wiaty: 3,60-3,80 m, długość - 25,60 m,
- rozbiórka rampy od strony elewacji tylnej (rampa 1,48 x 2,51 m, H max 0,37 m),
- elewacje - demontaż klimatyzatorów (4 sztuki), rynien, rur spustowych i innych elementów,
- wyburzenia ścian wewnętrznych – zgodnie z *rysunkiem nr A2*,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykucie i powiększenie otworów drzwiowych,
- wykucie otworów okiennych,
- demontaż sanitariatów,
- zerwanie okładzin podłogowych,
- zerwanie okładzin ściennych

12.2. Posadzki

- zerwanie istniejących okładzin podłogowych z wyjątkiem pomieszczeń 1/2, 1/23, 1/24, 1/25 i części pomieszczenia 1/1 - panele podłogowe (numeracja wg rysunku A2 i A3). W pomieszczeniu 1/2 należy uzupełnić posadzkę po wyburzeniu ściany,
- w pomieszczeniu 1/14 (na rys. inwentaryzacji 1/19) należy zasypać schody i wykonać warstwy podłogi na gruncie.
 - warstwa wykończeniowa – gres 2 cm
 - szlichta cementowa zbrojona siatką posadzkową, gr. 5 cm
 - folia PCV
 - termoizolacja, gr. 10 cm
 - hydroizolacja z papy podkładowej
 - płyta betonowa, gr. 10 cm
 - podkład z betonu
 - piasek, gr. 40 cm
- należy zlikwidować wpusty podłogowe, przygotować podłoże poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz wyrównać posadzki, wykonując wylewki betonowe,

Uwaga

w pomieszczeniach występują znaczne spadki podłużne i poprzeczne (do 10 cm różnicy przy wpustach),

- wykonanie warstwy wierzchniej posadzek w postaci płytek gresowych antypoślizgowych, trudnoscieralnych.

12.3. Ściany

- zerwanie okładzin ściennych,
- uzupełnienia ścian i zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego
- usunięcie starej farby ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie tynków cem.-wap., wyrównanie ścian,
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i sufitach,
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi we wszystkich pomieszczeniach,
- uszczelnienie pomieszczeń mokrych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych do wysokości 2,00 m (pomieszczenia nr 1/3, 1/4, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 i 1/22) i w ciągu kuchennym do wys. 1,6 m – pomieszczenie nr 1/6 i 1/24.

12.4. Wykończenie wewnętrzne

Powierzchnie ścian i sufitów - gładkie, białe lub w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary i pleśnią. Ściany w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych do wysokości 2,00 m pokryte będą płytkami gładkimi, łatwo zmywalnymi i nienasiąkliwymi.

Podłogi w całym budynku – gres– odporny na ścieranie, antypoślizgowy.

12.5. Roboty na zewnątrz budynku

- wykonanie schodów zewnętrznych od strony elewacji tylnej (3 stopnie szer. 35 cm, H= 13 cm, szerokość biegu 120cm,
- wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony elewacji tylnej – 4 słupki drewniane 14x14, dach jednospadowy kryty blachą,
- wykonanie daszków nad wejściami do budynku – daszki systemowe (200 x 100, 2 x 230x100 i 250x 100),
- powiększenie 2 podestów wejściowych do budynku do wymiarów 2,30 x 1,55 i 2,0 x 1,55 m, H=15 cm z betonu klasy C/20/25,
- wykonanie chodników przy podestach,
- pomalowanie elewacji w kolorach szarości,
- montaż nowych rynien i rur spustowych.

12.5.1. Projektowane chodniki

Przy głównym wejściu do budynku należy wykonać chodnik ze spadkiem, aby zniwelować

różnicę poziomów przy drodze dojazdowej. Fragment chodnika należy wykonać również przy podejściu przy elewacji tylnej.

Warstwy chodnika :

- kostka betonowa w kolorze szarym, gr. 6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4, gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowana mech., gr. 15 cm
- warstwa podsypki z piasku, gr. 15 cm,
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem, gr. 10 cm

Powierzchnia: 16,80 m²+ 4,44 m²

Długość obrzeży prostych : 18,82 m²

Długość obrzeży typu niskiego: 2,30 m

13.0. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

- **Dane obiektu**

Część budynku objęta opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa	-	893,89 m ²
Kubatura	-	4 926,90 m ³
Wysokość budynku	-	5,10 m
Ilość kondygnacji	-	1

- **Kwalifikacja obiektu**

Obiekt projektowany posiada 1 kondygnację,

wysokość < 12m – niski (**N**),

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL III** – *użyteczności publicznej*

- **Strefy pożarowe**

Część budynku objęta opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową.

- **Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów**

Dla budynku wymagana klasa odporności pożarowej „D”

Przy wskazanej klasie odporności pożarowej, elementy budynku muszą posiadać cechę NRO.

Dla Klasy „D” wymagania:

- główna konstrukcja nośna R30,
- konstrukcja dachu (-),
- strop REI 30,

- ściana zewnętrzna EI 30,
- ściana wewnętrzna (-),
- przekrycie dachu (-)

- **Ewakuacja**

Budynek parterowy, część budynku objęta opracowaniem stanowi 1 strefę pożarową, zamkniętą drzwiami EI30. Zapewnionych jest 5 wyjść na zewnątrz budynku, z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz pomieszczeń. Szerokość skrzydła drzwi ewakuacyjnych minimum 90 cm. Długość dojść ewakuacyjnych do 20 m.

- **Urządzenia przeciwpożarowe.**

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- **Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.**

- Zaopatrzenie w wodę ppoż.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 10 dm³/s, Hydrant na terenie działki do 75 m.

- Droga pożarowa - zapewniona

14.0. Oddziaływanie budynku

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działek (dz. nr geod. 1176 i 1177, obr. 5, ul. Usługowa 10, Stargard

Uwagi:

- Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
- W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
- Materiały i wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać deklarację zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.
- Projekt budowlany należy czytać łącznie z badaniami geotechnicznymi gruntu i pozostałymi branżami.

Projektant:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/Sz/2001