



im. KAROLA SZYMANOWSKIEGO
W WARSZAWIE

Warszawa, dn. 5 marca 2024 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 którego przedmiotem jest „Sprzątanie w budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych nr 4 im. Karola Szymanowskiego w Warszawie”

Zamawiający, Zespół Państwowych Szkół Muzycznych nr 4 im. Karola Szymanowskiego w Warszawie, informuje że do w/w postępowania zostały złożone pytania.

W związku tym zgodnie z art. 284 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023.1605 ze zm), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Proszę o podanie liczby godzin w miesiącu, którą zamawiający zleca do świadczenia usługi sprzątania.

Odpowiedź.

Zamawiający nie zleca liczby godzin świadczenia usług lecz ich wykonanie. Zamawiający wymaga wykonania czynności sprecyzowanych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ). Wymaga serwisu 5 razy w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 17:00 – 21:00 i wykonania w tym czasie wszystkich opisanych usług.

Pytanie 2.

Proszę o podanie wymaganej liczby osób do świadczenia w/w usługi sprzątania oraz godzin, w których ta usługa powinna się odbywać.

Odpowiedź.

Zamawiający nie określa wymaganej liczby osób wykonujących usługę. Zamawiający wymaga wykonania usług sprecyzowanych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ). Wykonawca powinien dobrać taką liczbę pracowników aby czynności były wykonane należyście w określonym czasie, zakresie i opisanych pomieszczeniach.

Zamawiający zgodnie z zapisem w ww. załączniku wymaga serwisu 5 razy w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 17:00 – 21:00 i wykonania w tym czasie wszystkich opisanych usług.

Pytanie 3.

Proszę o odpowiedź czy wymagane jest zatrudnienie osób świadczących usługę sprzątania na podstawie UoP? W przypadku odpowiedzi twierdzącej uprzejmie proszę o zadeklarowanie wymogu minimalnej ilości osób zatrudnionych na tej podstawie.

Odpowiedź.

W SWZ w rozdziale „PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEGO REALIZACJI” w pkt 2 Zamawiający opisał wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeksu Pracy (Dz.U. 2024.61). Zamawiający wymaga w okresie wykonywania usługi, skierowania do realizacji umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę co najmniej trzech pracowników do wykonywania n/w czynności:

1. sprzątanie sal lekcyjnych, holu, korytarzy, klatek schodowych oraz pomieszczeń biurowych,
2. sprzątanie sanitariatów.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę że jednym z kryteriów oceny jest zatrudnienie osób niepełnosprawnych na umowę o pracę, spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2021.573).

W przypadku zatrudnienia osób niepełnosprawnych Zamawiający uzna, że zatrudnienie tych osób spełnia wymagania określone w SWZ w rozdziale „PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEGO REALIZACJI” w pkt 2 pod warunkiem że te osoby będą wykonywały wskazane czynności.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź.

Przepis art. 436 pkt 4 lit b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wskazuje zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w zależności od zmiany ustaw regulujących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania i wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Udzielenie zamówienia, zawarta umowa nie będzie obejmowała okresu dłuższego niż 12 miesięcy.

Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia w ww opisanych przypadkach.

Przepis art. 439 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, dotyczy waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z waloryzacją wynagrodzenia. Zamawiający dostarcza: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, płyny do dezynfekcji rąk. Wykonawca dostarcza środki chemiczne oraz sprzęt niezbędny do realizacji.

Zamawiający stoi na stanowisku że koszty Wykonawcy w zakresie sprzętu nie będą ponoszone w trakcie realizacji umowy natomiast w przypadku przedłożenia szczegółowej wyceny materiału koniecznego do realizacji umowy - środków chemicznych ten element będzie podlegał waloryzacji.

Zamawiający wprowadza do projektowanych istotnych postanowień umowy zapisy:

Waloryzacja cen materiałów

1. W przypadku przedłożenia w chwili podpisania umowy szczegółowej wyceny materiału koniecznego do realizacji umowy - środków chemicznych, ten element będzie podlegał waloryzacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów (środków chemicznych), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen z miesiąca, w którym podpisano umowę.
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zawierającym analitykę wskaźnika inflacji, Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu w pozycji Środki czyszczące i konserwujące ustalonego w stosunku do kwartału, w którym podpisano umowę; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym podpisano umowę. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów i poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
 - 4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 5) Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie 7 dni, co trzy miesiące realizacji umowy nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy realizacji umowy.
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
 - 7) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co trzy miesiące, począwszy najwcześniej od 6 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 8) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź.

Zamawiający w treści SWZ, oferty oraz projektowanych istotnych postanowień umowy ustalił że dopuszcza podwykonawstwo. Zgodnie przepisem art. 462 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy”. Z powyższej definicji doktryna wywodzi, że podwykonawstwo polega na bezpośredniej realizacji części zamówienia przez podmiot niebędący wykonawcą. Ww ustawa nie dopuszcza podwykonawstwa w całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6.

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź

Powierzchni nie została oszacowana, wynika z pomiaru.

Różnice wynikają z decyzji Zamawiającego co do powierzchni powierzonej do sprzątnięcia oraz czasu wymaganej realizacji usługi.

Zakres zamówienia nie wynika z zamówień udzielanych wcześniej lecz z ustalonych potrzeb Zamawiającego.

Pytanie 7.

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie,
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)?

Odpowiedz.

W art. 135 ust. 1 i art. 284 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ustawodawca użył sformułowania „Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ”. Przepis art. 135 ust. 1 ustawy odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści SWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Zgodnie z doktryną, takie rozumowanie art. 135 ust. 1 ustawy jest istotne, ponieważ przepisy nie obligują zamawiającego do obowiązku udzielania wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.

Zapytanie nie dotyczy wyjaśnień treści SWZ ani doprecyzowania warunków zamówienia. Zamawiający nie udzieli odpowiedzi.

Pytanie 8

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź.

W art. 135 ust. 1 i art. 284 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych ustawodawca użył sformułowania „Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ”. Przepis art. 135 ust. 1 ustawy odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści SWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Zgodnie z doktryną, takie rozumowanie art. 135 ust. 1 ustawy jest istotne, ponieważ przepisy nie obligują zamawiającego do obowiązku udzielania wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.

Pozostała część pytania nie dotyczy wyjaśnień treści SWZ ani doprecyzowania warunków zamówienia.

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi.

Pytanie 9.

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź.

W art. 135 ust. 1 i art. 284 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ustawodawca użył sformułowania „Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ”. Przepis art. 135 ust. 1 ustawy odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści SWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Zgodnie z doktryną, takie rozumowanie art. 135 ust. 1 ustawy jest istotne, ponieważ przepisy nie obligują zamawiającego do obowiązku udzielania wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nie dotyczy wyjaśnień treści SWZ ani doprecyzowania warunków zamówienia. Zamawiający nie udzielił odpowiedzi.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)?

Odpowiedź.

Przepis art. 436 pkt 4 lit b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wskazuje zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w zależności od zmiany ustaw regulujących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania i wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Udzielenie zamówienia, zawarta umowa nie będzie obejmowała okresu dłuższego niż 12 miesięcy.

Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia w ww opisanych przypadkach

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów

uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

Odpowiedz.

Zamawiający dopuszcza, że nie wyrazi zgody na waloryzację pomimo przekazania przez Wykonawcę uzasadniających ją dokumentów. Przekazanie dokumentów nie jest równoznaczne z uznaniem i akceptacją ich przez Zamawiającego. Dokumenty będą podlegały badaniu pod względem spełnienia warunków opisanych w odpowiedzi na **Pytanie 4** niniejszego pisma uszczegółowionych w pozycji **Waloryzacja cen materiałów**.

Pytanie 12.

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź.

Przepis art. 436 pkt 4 lit b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wskazuje zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w zależności od zmiany ustaw regulujących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania i wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Udzielenie zamówienia, zawarta umowa nie będzie obejmowała okresu dłuższego niż 12 miesięcy.

Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia w ww opisanych przypadkach.

Ponadto jeden z Wykonawców przekazał wniosek o udzielenie informacji poprzez platformę na której jest prowadzone postępowanie.

Informuję że platforma zakupywana na której prowadzone jest postępowanie jest tylko narzędziem komunikacji z Wykonawcami w trakcie prowadzonych postępowań zamówień publicznych, które wspiera realizację procesu udzielania zamówienia publicznego. Służy do komunikacji elektronicznej między zamawiającymi a wykonawcami. Zakres używania jest określony w art. 61 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Załączone przez Wykonawcę na platformie pismo pt.; „WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI” nie dotyczy wyjaśnień SWZ. Platforma Open-Nexus nie jest własnością Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych nr 4 im Karola Szymanowskiego w Warszawie i nie może być użyta do innej korespondencji. Platforma jest udostępniona zgodnie z umową tylko w celu prowadzenie postępowań i nie jest portalem obsługującym korespondencję.

DYREKTOR