



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA  
45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU  
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45262300-4 Betonowanie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**  
Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES  
INWESTYCJI:** **ul. Dąbrowskiego 5 w Łodzi (działka nr 6/1, obręb G-14)**

### **OPRACOWAŁ:**

Ignacy Bednarz  
Specjalista

**Łódź, czerwiec 2024 r.**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie nieużytkowanego budynku gospodarczego o numerze geodezyjnym 387 do poziomu terenu.

Kubatura obiektów łącznie ~ 2500,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy ~ 180,00 m<sup>2</sup>

## Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

## Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny należy rozebrać nieużytkowany budynek mieszkalny (numer geod. 6) usytuowany na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 5 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.
  - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygradzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
  - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
  - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
  - wywóz gruzu i rumowia po rozebraniu obiektu na wysypisko i utylizacja odpadów
  - opracowanie zmiany organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego wraz z wniesieniem opłat.

## **UWAGA! PRACE PROWADZIĆ W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

## **Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.**

## Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenia obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

## Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

#### **Rozliczenie robót:**

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

#### **Płatności:**

Zgodnie z zawartą umową

#### **Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.**



*Fot. 1 Elewacja północna.*



*Fot. 2 Elewacja południowa*

#### **Lokalizacja obiektu:**

This technical drawing is a detailed cadastral plan of two adjacent plots of land. The left plot is labeled 'g mt4' and the right plot is labeled 'i1'. Both plots are outlined in thick black lines. The plan shows various boundary lines, including dashed lines representing easements or other legal boundaries. Elevation points are marked throughout the plan, such as 190.07, 190.12, 190.16, 190.19, 190.20, 190.21, 190.27, 190.32, 189.92, 190.01, 190.02, 190.10, 190.15, 190.22, 190.38, 191.18, 191.20, 191.27, 191.13, 191.3, and 190.98. Infrastructure elements include roads (e.g., 'woB.40', 'woB.25', 'ks.150'), utility lines (e.g., 'ch.bt.', 'ch.kk.', 'sc.mb.', 'al.kk.', 'al.b.t.'), and other features like 'Bz', 'B', 'Bp', 'N', 'eN-n', 'eN', 'i.b.', 'j.kk.', 'w.kk.', 'k', 'm', 'n', 'o', 'p', 'q', 'r', 's', 't', 'u', 'v', 'x', 'y', 'z', 'aa', 'ab', 'ac', 'ad', 'ae', 'af', 'ag', 'ah', 'ai', 'aj', 'ak', 'al', 'am', 'an', 'ao', 'ap', 'aq', 'ar', 'as', 'at', 'au', 'av', 'aw', 'ax', 'ay', 'az', 'ba', 'bb', 'bc', 'bd', 'be', 'bf', 'bg', 'bh', 'bi', 'bj', 'bk', 'bl', 'bm', 'bn', 'bo', 'bp', 'bq', 'br', 'bs', 'bt', 'bu', 'bv', 'bw', 'bx', 'by', 'bz', 'ca', 'cb', 'cc', 'cd', 'ce', 'cf', 'cg', 'ch', 'ci', 'cj', 'ck', 'cl', 'cm', 'cn', 'co', 'cp', 'cq', 'cr', 'cs', 'ct', 'cu', 'cv', 'cw', 'cx', 'cy', 'cz', 'da', 'db', 'dc', 'dd', 'de', 'df', 'dg', 'dh', 'di', 'dj', 'dk', 'dl', 'dm', 'dn', 'do', 'dp', 'dq', 'dr', 'ds', 'dt', 'du', 'dv', 'dw', 'dx', 'dy', 'dz', 'ea', 'eb', 'ec', 'ed', 'ee', 'ef', 'eg', 'eh', 'ei', 'ej', 'ek', 'el', 'em', 'en', 'eo', 'ep', 'eq', 'er', 'es', 'et', 'eu', 'ev', 'ew', 'ex', 'ey', 'ez', 'fa', 'fb', 'fc', 'fd', 'fe', 'ff', 'fg', 'fh', 'fi', 'fj', 'fk', 'fl', 'fm', 'fn', 'fo', 'fp', 'fq', 'fr', 'fs', 'ft', 'fu', 'fv', 'fw', 'fx', 'fy', 'fz', 'ga', 'gb', 'gc', 'gd', 'ge', 'gf', 'gg', 'gh', 'gi', 'gj', 'gk', 'gl', 'gm', 'gn', 'go', 'gp', 'gq', 'gr', 'gs', 'gt', 'gu', 'gv', 'gw', 'gx', 'gy', 'gz', 'ha', 'hb', 'hc', 'hd', 'he', 'hf', 'hg', 'hh', 'hi', 'hj', 'hk', 'hl', 'hm', 'hn', 'ho', 'hp', 'hq', 'hr', 'hs', 'ht', 'hu', 'hv', 'hw', 'hx', 'hy', 'hz', 'ia', 'ib', 'ic', 'id', 'ie', 'if', 'ig', 'ih', 'ii', 'ij', 'ik', 'il', 'im', 'in', 'io', 'ip', 'iq', 'ir', 'is', 'it', 'iu', 'iv', 'iw', 'ix', 'iy', 'iz', 'ja', 'jb', 'jc', 'jd', 'je', 'jf', 'jg', 'jh', 'ji', 'jj', 'jk', 'jl', 'jm', 'jn', 'jo', 'jp', 'jq', 'jr', 'js', 'jt', 'ju', 'jv', 'jw', 'jx', 'jy', 'jz', 'ka', 'kb', 'kc', 'kd', 'ke', 'kf', 'kg', 'kh', 'ki', 'kj', 'kl', 'km', 'kn', 'ko', 'kp', 'kq', 'kr', 'ks', 'kt', 'ku', 'kv', 'kw', 'kx', 'ky', 'kz', 'la', 'lb', 'lc', 'ld', 'le', 'lf', 'lg', 'lh', 'li', 'lj', 'lk', 'll', 'lm', 'ln', 'lo', 'lp', 'lq', 'lr', 'ls', 'lt', 'lu', 'lv', 'lw', 'lx', 'ly', 'lz', 'ma', 'mb', 'mc', 'md', 'me', 'mf', 'mg', 'mh', 'mi', 'mj', 'mk', 'ml', 'mm', 'mn', 'mo', 'mp', 'mq', 'mr', 'ms', 'mt', 'mu', 'mv', 'mw', 'mx', 'my', 'mz', 'na', 'nb', 'nc', 'nd', 'ne', 'nf', 'ng', 'nh', 'ni', 'nj', 'nk', 'nl', 'nm', 'nn', 'no', 'np', 'nq', 'nr', 'ns', 'nt', 'nu', 'nv', 'nw', 'nx', 'ny', 'nz', 'oa', 'ob', 'oc', 'od', 'oe', 'of', 'og', 'oh', 'oi', 'oj', 'ok', 'ol', 'om', 'on', 'oo', 'op', 'oq', 'or', 'os', 'ot', 'ou', 'ov', 'ow', 'ox', 'oy', 'oz', 'pa', 'pb', 'pc', 'pd', 'pe', 'pf', 'pg', 'ph', 'pi', 'pj', 'pk', 'pl', 'pm', 'pn', 'po', 'pp', 'pq', 'pr', 'ps', 'pt', 'pu', 'pv', 'pw', 'px', 'py', 'pz', 'qa', 'qb', 'qc', 'qd', 'qe', 'qf', 'qg', 'qh', 'qi', 'qj', 'qk', 'ql', 'qm', 'qn', 'qo', 'qp', 'qq', 'qr', 'qs', 'qt', 'qu', 'qv', 'qw', 'qx', 'qy', 'qz', 'ra', 'rb', 'rc', 'rd', 're', 'rf', 'rg', 'rh', 'ri', 'rj', 'rk', 'rl', 'rm', 'rn', 'ro', 'rp', 'rq', 'rr', 'rs', 'rt', 'ru', 'rv', 'rw', 'rx', 'ry', 'rz', 'sa', 'sb', 'sc', 'sd', 'se', 'sf', 'sg', 'sh', 'si', 'sj', 'sk', 'sl', 'sm', 'sn', 'so', 'sp', 'sq', 'sr', 'ss', 'st', 'su', 'sv', 'sw', 'sx', 'sy', 'sz', 'ta', 'tb', 'tc', 'td', 'te', 'tf', 'tg', 'th', 'ti', 'tj', 'tk', 'tl', 'tm', 'tn', 'to', 'tp', 'tq', 'tr', 'ts', 'tt', 'tu', 'tv', 'tw', 'tx', 'ty', 'tz', 'ua', 'ub', 'uc', 'ud', 'ue', 'uf', 'ug', 'uh', 'ui', 'uj', 'uk', 'ul', 'um', 'un', 'uo', 'up', 'uq', 'ur', 'us', 'ut', 'uu', 'uv', 'uw', 'ux', 'uy', 'uz', 'va', 'vb', 'vc', 'vd', 've', 'vf', 'vg', 'vh', 'vi', 'vj', 'vk', 'vl', 'vm', 'vn', 'vo', 'vp', 'vq', 'vr', 'vs', 'vt', 'vu', 'vv', 'vw', 'vx', 'vy', 'vz', 'wa', 'wb', 'wc', 'wd', 'we', 'wf', 'wg', 'wh', 'wi', 'wj', 'wk', 'wl', 'wm', 'wn', 'wo', 'wp', 'wq', 'wr', 'ws', 'wt', 'wu', 'wv', 'ww', 'wx', 'wy', 'wz', 'xa', 'xb', 'xc', 'xd', 'xe', 'xf', 'xg', 'xh', 'xi', 'xj', 'xk', 'xl', 'xm', 'xn', 'xo', 'xp', 'xq', 'xr', 'xs', 'xt', 'xu', 'xv', 'xw', 'xx', 'xy', 'xz', 'ya', 'yb', 'yc', 'yd', 'ye', 'yf', 'yg', 'yh', 'yi', 'yj', 'yk', 'yl', 'ym', 'yn', 'yo', 'yp', 'yq', 'yr', 'ys', 'yt', 'yu', 'yv', 'yw', 'yx', 'yy', 'yz', 'za', 'zb', 'zc', 'zd', 'ze', 'zf', 'zg', 'zh', 'zi', 'zj', 'zk', 'zl', 'zm', 'zn', 'zo', 'zp', 'zq', 'zr', 'zs', 'zt', 'zu', 'zv', 'zw', 'zx', 'zy', 'zz').