



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przyłącza
ciepłowniczego do budynku produkcyjnego przy ul.
Rosnowskiego, działka numer 50, obręb 0002**

Nr rej. 607/3/2022/W

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



ROZDZIAŁ I.

DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

1. **Wykonawca** - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
2. **Referencja** - pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego roboty budowlane, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.
3. **SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. **Zamówienie** - przedmiot Umowy.
5. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
6. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
7. **Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.
8. **Odbiorca** - podmiot korzystający z energii ciepłej, dostarczanej siecią ciepłą, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
9. **Odbiór** - procedura polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową. Wyróżnia się Odbiory częściowe i Odbiór końcowy.
10. **Odbiór częściowy** - procedura polegająca na badaniu części Robót, w zakresie zgodności z Umową.
11. **Odbiór końcowy** - procedura polegająca na badaniu całości przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności z Umową.
12. **Podwykonawca** - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
13. **Materiały** - materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
14. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
15. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
16. **Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)**, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

ROZDZIAŁ II.

ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł, wpłacono w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl.

ROZDZIAŁ III.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu”, zwanym dalej Regulaminem, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) zamieszczoną na Platformie Zakupowej Zamawiającego.



ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa wysokoparametrowej, preizolowanej sieci ciepłowniczej, w postaci przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego w budynku produkcyjnym przy ul. Rosnowskiego działka nr 50 w Elblągu

1.2 Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza ciepłowniczego w zakresie niezbędnym do uzyskania koniecznych uzgodnień i zezwoleń oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest wymagane,
- b) wykonanie dokumentacji projektowej węzła cieplnego,
- c) uzyskanie wymaganych uzgodnień z gestorami sieci,
- d) zwiększenie średnicy na części istniejącego przyłącza o średnicy 2xDn32 TWIN na średnicę 2xDn40 TWIN oraz budowę wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego o średnicy DN32 (miejsca włączenia do sieci pokazano na Mapie).
- e) budowę węzła ciepłowniczego.

ROZDZIAŁ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami oraz zaplanowanie i prowadzenie prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia. Jednocześnie Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za potencjalne szkody, które mogą powstać podczas prowadzenia prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania go przed organami administracyjnymi, celem realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji, w szczególności:
 - a) projekt budowlany - 1 egz. dla Zamawiającego, pozostała ilość zgodnie z wymogami prawno-administracyjnymi,
 - b) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień.
- 3.1 projekt musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności sanitarnej. Autor projektu musi przynależeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.2. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
- 3.3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru prac zawiera PFU stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.
5. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu i obiektu celem zapoznania się z zakresem prac.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia Ofert częściowych.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT



WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW POSTĘPOWANIA

Koszty udziału w przedmiotowym postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia Oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IX. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika);

ROZDZIAŁ X. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.

ROZDZIAŁ XI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu Umowy w następujących terminach:

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia podpisania umowy.
2. Termin przedłożenia do Zamawiającego koncepcji: w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej: do 30.06.2022 r.
4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
5. Termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 14.10.2022 roku.



ROZDZIAŁ XII. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIII. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy następujących Wykonawców:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia.
2. Z Postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania:
 - a) uchylali się od realizacji obowiązków na rzecz Zamawiającego, wynikających z zawartych umów, bądź odmówili zawarcia umowy, lub
 - b) wykonywali udzielone przez Zamawiającego zamówienie bez należytej staranności, lub
 - c) zostali wpisani przez Zamawiającego na prowadzoną przez niego Listę Nierzetelnych Wykonawców, lub
 - d) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 - 2) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w Postępowaniu,
 - 3) Wykonawców, którzy zawarli z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
 - 4) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo opisane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
 - 5) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 6) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono, zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 7) Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którzy zostali wybrani w drodze konkursu,



- 8) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania.
 3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. W Postępowaniu Zamawiający może żądać od Wykonawców oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia Postępowania, wskazanych w SWZ lub do przeprowadzenia negocjacji, które potwierdzą spełnianie warunków określonych przez Zamawiającego oraz wykażą brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy.
5. Możliwość polegania Wykonawcy na potencjale innych podmiotów Zamawiający określa każdorazowo w SWZ.
6. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 4 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie Postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane Dostawy, Usługi lub Roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

ROZDZIAŁ XIV.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**, to jest w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali:
 - a) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci ciepłowniczej o wartości co najmniej 60 000 zł netto oraz budowie węzła ciepłowniczego o dwóch lub większej ilości układów technologicznych o mocy nie mniejszej niż 80 kW,
 - b) jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej o długości nie krótszej niż 50 mb oraz średnicy nie mniejszej niż DN 32,
 - c) jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego węzła o dwóch lub większej ilości układów technologicznych o łącznej mocy projektowanej nie mniejszej niż 80 kW.
2. Należy dołączyć Referencje, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa.

ROZDZIAŁ XV.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę zakupową Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty:



- 1.1. Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ; Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.
- 1.2. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.
- 1.3. Wykaz wykonanych robót/usług, zgodny z formularzem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
 - 1.3.1. Referencje,
 - 1.3.2. Inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt. 1.1 dotyczące tych podwykonawców.

UWAGA

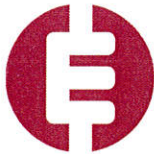
Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1.3 muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy (pieczętka i podpis lub czytelny podpis).

ROZDZIAŁ XVI.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
----------------------	--------------------------------

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 40 dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.

ROZDZIAŁ XVII.	INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI
-----------------------	---

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.
2. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową, a w przypadku dokumentów doręczanych w inny sposób, zgodnie z SWZ, z chwilą wpływu do Zamawiającego.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania Ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert.



4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.

ROZDZIAŁ XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

ROZDZIAŁ XIX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Oferta:
 - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej);
 - b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej;
 - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne;będzie uważana za ofertę nieważną.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.



ROZDZIAŁ XX.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>,
2. Oferty należy złożyć do dnia ~~3.1~~...03.2022 r. do godz. 10:00.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
4. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.

ROZDZIAŁ XXI.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W Ofercie złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego należy podać cenę (netto) wykonania przedmiotu Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XXII.

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ
KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM
ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:
 - 4.1. jest niezgodna z Regulaminem,
 - 4.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
 - 4.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4.4. zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę,
 - 4.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,



- 4.6. Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
 - 4.7. zawiera błędy w obliczeniu Ceny,
 - 4.8. została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
 - 4.9. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
C	Cena ofertowa brutto*	100%

* jako najkorzystniejsza będzie traktowana Oferta z najniższą ceną,

Punkty w kryterium „Cena” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$PC = C_{\min} * 100 / C_{\text{oferty}}$$

gdzie: PC - otrzymane punkty za cenę wykonania Zamówienia,
C_{min} - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,
C_{oferty} - cena badanej oferty.

Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

7. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ XXIII. INFORMACJA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, z czego:
 - 1.1. 70% stanowi zabezpieczenie wykonania Robót zgodnie z Umową i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,



- 1.2 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 - w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
 - 2.2. gwarancjach bankowych,
 - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.

ROZDZIAŁ XXIV.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Po przeprowadzeniu oceny Ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
2. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 4.
- 3.1. Zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy Wykonawca w okresie wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.
- 3.2. Wykonawca dokona Ubezpieczenia na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu **przed zawarciem Umowy**.
4. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ XXV.

WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §. 6 ust. 19 Regulaminu.

ROZDZIAŁ XXVI.

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ



1. Sprzeciw przysługuje Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu w Postępowaniach, których Wartość zamówienia przekracza kwotę 100 000,00 (sto tysięcy) zł netto.
2. Sprzeciw wnosi się do Zamawiającego przez złożenie poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego, lub w przypadku gdy jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się przesłanie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 3 Dni Robocze od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Istotna jest data, w której sprzeciw dotarł do Zamawiającego w taki sposób, iż Zamawiający mógł się z nim zapoznać.
3. Wniesienie sprzeciwu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Sprzeciw wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony nie będzie rozpatrywany.
5. Sprzeciw powinien wskazywać zaskarżaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
6. W przypadku wniesienia sprzeciwu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu.
7. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
8. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
9. Sprzeciw rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia go do Zamawiającego.
10. Brak rozstrzygnięcia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 9, uznaje się za jego oddalenie.
11. Rozpatrując sprzeciw Zamawiającego uwzględnia lub oddala sprzeciw.
12. W przypadku uwzględnienia sprzeciwu powtarza się oprotestowaną czynność. O powtórzeniu czynności Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
13. Od rozstrzygnięcia sprzeciwu dalsze środki odwoławcze nie przysługują.

ROZDZIAŁ XXVII.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie Zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art.





13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia Wykonawcy z postępowania

Załącznik nr 2 - Wykaz robót budowlanych/usług

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)

Załącznik nr 5 - Warunki techniczne

Komisja Przetargowa:

Tomasz Głąb Przewodniczący

Tomasz Głąb
.....
/Data i podpis/

Kalina Kowalska Członek

K. Kowalska
.....
/Data i podpis/

Grzegorz Brzozowski Członek

Grzegorz Brzozowski
.....
/Data i podpis/

Robert Bagiński Członek

Robert Bagiński 17.03.2022
.....
/Data i podpis/

Grażyna Śliwa Członek

15.03.2022 *G. Śliwa*
.....
/Data i podpis/

Malwina Pawełas Sekretarz

17.03.2022 *Malwina Pawełas*
.....
/Data i podpis/

ZATWIERDZAM

.....
/Data i podpis/



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY :

**I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców składających ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr rej.
607/3/2022/W

na: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przyłącza ciepłowniczego do budynku produkcyjnego przy ul. Rosnowskiego, działka numer 50, obręb 0002”

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:
 - zdolności technicznej lub zawodowej.
2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW***:

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego

W

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

..... w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ROZDZIAŁU nr IX SWZ.



2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA (wymienić).

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami:

.....

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.

** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.

*** niepotrzebne informacje/oświadczenie skreślić



WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT/USŁUG

Ja/My niżej podpisany/-ni:

.....

.....

(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

1. Niniejszym, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
**„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przyłącza ciepłowniczego do budynku
produkcyjnego przy ul. Rosnowskiego, działka numer 50, obręb 0002”**

potwierdzam/y realizację następujących robót:

ZLECENIODAWCA ¹⁾ (nazwa z danymi teleadresowymi)	PRZEDMIOT ROBÓT I WARTOŚĆ	MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT	DATA WYKONANIA
1.	2.	3.	4.

¹⁾ dla każdej wymienionej w tabeli roboty należy przedstawić dowody potwierdzające jej należyte wykonanie wystawione przez zleceniodawcę, przy czym dokumenty jakie mogą stanowić dowody, o których mowa powyżej, zostały szczegółowo opisane w SWZ,

2. Oświadczam/y, że dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....
miejsceowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia



Umowa Nr 607/3/2022/W

zawarta w dniu 2022 r. w Elblągu pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

..... z siedzibą w
KRS, NIP,
zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

Definicje

1. **Zamówienie** - przedmiot Umowy, to jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1.
2. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
3. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. **Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.
5. **Odbiór** - procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.
6. **Podwykonawca** - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
7. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **Dzień roboczy** - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.
10. **Regulamin** - „Regulamin udzielania zamówień” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”.
11. **PFU** - Program Funkcjonalno - Użytkowy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie pn.: **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przyłącza ciepłowniczego do budynku produkcyjnego przy ul. Rosnowskiego, działka numer 50, obręb 0002.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach



ustalonych pomiędzy Stronami, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem budowy, nie ma wobec niego zastrzeżeń i oświadcza, iż miał możliwość należytej wyceny należnego mu wynagrodzenia.
4. Zakres Robót został określony w SWZ oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

§ 2. Termin realizacji

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Roboty realizowane będą wg następującego harmonogramu:

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia podpisania umowy.
2. Termin przedłożenia do Zamawiającego koncepcji: w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej: do 30.06.2022 r.
4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
5. Termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 14.10.2022 roku.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór kompletnej dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie Terenu budowy,
- 3) Odbiór Robót,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
4. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji Zamówienia Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia koszt materiałów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
7. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
8. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu Odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.



11. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
 - 1) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
 - 2) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
 - 3) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
 - 4) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
 - 5) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
 - 6) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania Terenu budowy w należyтым porządku.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Terenu budowy pod względem przestrzegania przez Wykonawcę oraz Podwykonawców obowiązków, o których mowa w ust. 11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregoś spośród obowiązków wymienionych w ust. 11 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający będzie miał prawo nakazania Wykonawcy wstrzymania Robót do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie Robót nie ma wpływu na bieg terminu zakończenia Robót. W przypadku powstania opóźnienia wywołanego nakazem wstrzymania Robót, będzie ono uznawane za opóźnienie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
14. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
15. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.



19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji Robót.
20. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609) i innymi aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a także wszystkimi elementami wymaganymi dla dokumentacji projektowej.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następujących.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji i Odbioru Robót,
 - 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

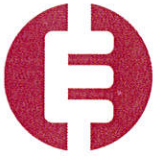


poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

§ 6. Ubezpieczenie

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty minimum 100 000,00 zł oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków do kwoty minimum 100 000,00 zł.



§ 7. Odbiór Robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów stosownym pismem lub w formie dokumentowej przesłanej za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres [...] w terminie 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż na 2 dni przed datą odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentację powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5. Do protokołu odbioru dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru końcowego.
7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
9. Odbiór końcowy, zakończony podpisaniem końcowym Protokołem Odbioru Robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.
10. Zamawiający odbierze dokumentację projektową w terminie 7 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego. W przypadku uwag ze strony Zamawiającego zostanie przedłożona Wykonawcy lista z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 7 dni.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:
Kwota netto:zł słownie:
Podatek VAT: zł słownie:
Kwota brutto: zł słownie:
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie w formie etapowania w 2 transzach:
 - a) pierwsza płatność: zł po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji projektowej bez uwag ze strony Zamawiającego,
 - b) druga płatność: zł po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.



3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
4. Zamawiający uści na rzecz Wykonawcy za dane Roboty wynagrodzenie po Odbiorze.
5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
 - 1) prawidłowo wystawiona faktura VAT;
 - 2) dołączony do faktury VAT oryginał protokołu Odbioru,
 - 3) oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
**niepotrzebne skreślić*
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

§ 9. Rękojnia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 36 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie



- odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
 7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
 8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
 9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
 10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

§ 10. Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji Robót;
- 2) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7dni,
- 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 7dni,
- 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową,
- 5) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Z prawa do odstąpienia Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o przesłance odstąpienia.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
 - 2) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - 4) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca lub Podwykonawca nie przestrzega zasad lub przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub przepisów ochrony środowiska – w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek naruszenia;



- 6) niewstrzymania przez Wykonawcę wykonania Robót pomimo wydania nakazu, o którym mowa w § 4 ust. 13 za każdy dzień nieprzestrzegania nakazu w wysokości 0,2%, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego oraz gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przestanki odstąpienia.

§ 12. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: _____.
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: _____.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: _____, e-mail: _____.
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:
.....
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

§ 13. Zmiana Umowy

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 3) w przypadkach określonych w Regulaminie.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Stron.
2. Jakikolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.



5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
7. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Oferta stanowi integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdzie Pan/Pani na stronie: <http://www.epec.pl/media/pliki/wzor-klauzuli-informacyjnej-zamowienia.pdf>

(Wykonawca)

(Zamawiający)

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przyłącza ciepłowniczego do budynku produkcyjnego

ADRES OBIEKTU:

ul. Rosnowskiego działka numer 50, obręb 0002

ZAKRES ROBÓT CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilanych energią elektryczną
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

ZAMAWIAJĄCY: Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3,
82-300 Elbląg

SPIS TREŚCI:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Załącznik graficzny



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Nazwa zamówienia:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj przyłącza ciepłowniczego do budynku produkcyjnego przy ul. Rosnowskiego działka nr 50 obręb 0002 w Elblągu

1.2 Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa wysokoparametrowej, preizolowanej sieci ciepłowniczej, w postaci przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego w budynku produkcyjnym przy ul. Rosnowskiego działka nr 50 w Elblągu

1.3 Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza ciepłowniczego w zakresie niezbędnym do uzyskania koniecznych uzgodnień i zezwoleń oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest wymagane,
- b) wykonanie dokumentacji projektowej węzła cieplnego,
- c) uzyskanie wymaganych uzgodnień z gestorami sieci,
- d) zwiększenie średnicy na części istniejącego przyłącza o średnicy 2xDn32 TWIN na średnicę 2xDn40 TWIN oraz budowę wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego o średnicy DN32 (miejsca włączenia do sieci pokazano na zał.1)
- e) budowę węzła ciepłowniczego

Uwagi:

1. Prace związane z budową przyłącza ciepłowniczego wykonać w oparciu o wytyczne i instrukcje producenta rur preizolowanych.
2. przyłącze wykonać wykorzystując metodę samokompensacji (załamania kształtowe).
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, opisanych w opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający informuje, że niniejszy PFU jest opisem podstawowych wymagań i oczekiwań Zamawiającego. Zarówno PFU jak i proponowana wstępna trasa przyłącza, nie powinny stanowić ograniczeń dla koncepcji Wykonawcy. Przedstawiona Zamawiającemu koncepcja Wykonawcy będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Kompletna dokumentacja projektowa musi zawierać niezbędne uzgodnienia i decyzje wymagane przepisami.

2.2 Wymagania formalne:

- 1) Wykonawca uzyska na swój koszt mapę do celów projektowych dla obszaru objętego opracowaniem.
- 2) Wykonawca opracuje dokumentację projektową, która powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy do osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
- 3) Koncepcja zawierająca propozycję trasy przebiegu przyłącza Zamawiający udostępnił w załączniku graficznym do PFU.



- 4) Obowiązek uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego z właścicielami terenów (działek geodezyjnych) oraz formalno-prawnych podstaw przejścia przez teren działek spoczywa na Wykonawcy.
- 5) Po stronie Wykonawcy leży projekt organizacji ruchu drogowego zastępczego (jeżeli jest wymagany) i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym. Wszystkie wynikające z tego tytułu opłaty obciążają Wykonawcę.
- 6) Zamawiający będzie ponosił wszelkie opłaty wynikające z umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
- 7) Wykonawca powinien uzyskać komplet wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i zezwoleń (w tym opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej)
 - a) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego w zakresie rozwiązań użytkowych i materiałowych sieci znajdującymi się na stronie internetowej Zamawiającego (www.epec.pl, w zakładce „Strefa biznesu”)
- 8) Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu:
 - a. projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (w tym akceptacją proponowanej trasy przyłącza oraz uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy).
 - b. inne niezbędne do realizacji opracowania, jak np. projekt organizacji ruchu, inwentaryzacja zieleni, projekt odbudowy nawierzchni, rozwiązania projektowe kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.) i z drogami itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących oraz z Odbiorcą – właścicielem/władającym terenem, na którym posadowiony jest podłączany obiekt - 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej, dołączone do projektu budowlanego w formie załączników,
 - c. projekt techniczny węzła ciepłego wraz z uzgodnieniami umożliwiającymi wykonanie węzła (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej).

Wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - .dxf, .dwg, .ath, .word, .excel itp. oraz z pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji.

Nośnik danych winien być opisany pełną nazwą zadania, nazwą biura projektowego/nazwiskiem projektanta oraz datą sporządzenia.

Projekt, wykonany przez uprawnionych projektantów musi posiadać uzgodnienie EPEC Sp. z o.o.

Projekt musi odpowiadać wymogom obowiązującej Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisom, które się z nią wiążą.



2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.
- 2) Kompletne projekty budowlane muszą spełniać warunki ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609) i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego.
- 3) Dokumentacja projektowa przyłącza ciepłowniczego musi zawierać:
 - 3.1) Opis techniczny, na który składa się w szczególności:
 - przedmiot i zakres opracowania;
 - podstawa opracowania;
 - opis projektowanych rozwiązań;
 - sposób połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą;
 - opis robót instalacyjno - montażowych i demontażowych;
 - opis rurociągów;
 - rozwiązania dotyczące kompensacji rurociągów oraz zmiany kierunków trasy sieci;
 - rozwiązania dotyczące odpowietrzeń oraz odwodnień sieci;
 - opis zastosowanych muf dla ciepłociągów;
 - rozwiązania dotyczące zakończeń rurociągów;
 - opis instalacji alarmowej;
 - opis zabezpieczenia przed korozją i izolacji rurociągów;
 - opis dotyczący usunięcia ewentualnych kolizji;
 - opis przeprowadzenia badań połączeń spawanych;
 - opis prób hydraulicznych i płukania sieci;
 - informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
 - 3.2) Oświadczenie projektantów wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane, niezależnie od wymagań.
 - 3.3) Kopie decyzji w sprawie nadania stosownych uprawnień budowlanych do projektowania, kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3.4) Warunki techniczne wydane przez EPEC Sp. z o.o.
 - 3.5) Wypisy z ewidencji gruntów oraz mapa ewidencji gruntów i budynków z naniesioną trasą sieci.
 - 3.6) Pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.
 - 3.7) Wymagane prawem niezbędne decyzje, uzgodnienia międzybranżowe oraz uzgodnienia z właścicielami działek itp.
 - 3.8) Niezbędne do realizacji inwestycji opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, projekt organizacji ruchu, itp.



- 3.9) Zestawienie materiałów.
- 3.10) Część graficzną zawierającą:
 - plan trasy przyłącza na mapie do celów projektowych w skali 1:500;
 - profil sieci z naniesionym istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
 - rozwiązania konstrukcyjne dotyczące infrastruktury budowlanej (np.: studnie zaworowe, komory itp.);
 - schemat montażowy sieci;
 - schemat sieci do demontażu;
 - schemat instalacji alarmowej;
 - rozwiązanie ewentualnych kolizji.

4) Projekt budowlany węzła cieplnego musi zawierać:

4.1.) Opis techniczny, na który składa się w szczególności:

A. Branża instalacyjna sanitarna

- przedmiot i zakres opracowania;
- podstawa opracowania;
- dane techniczne do opracowania;
- opis projektowanych rozwiązań w podziale na układy technologiczne;
- opis robót instalacyjno-montażowych i ewentualnych robót demontażowych;
- opis urządzeń, armatury i rurociągów;
- opis zabezpieczenia przed korozją i izolacji rurociągów;
- opis prób hydraulicznych, płukania instalacji węzła i dezynfekcji układu c.w.u.;
- informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

B. Branża instalacyjna elektryczna

- przedmiot i zakres opracowania;
- podstawa opracowania;
- dane techniczne do opracowania;
- opis projektowanych rozwiązań;
- ochrona przeciwprzepięciowa w instalacji elektrycznej;
- wyrównanie potencjałów;
- ochrona od porażień;
- uwagi projektowe - uziemienie węzła;
- informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie



informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

- 4.2) Oświadczenie projektanta wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., niezależnie od wymagań.
- 4.3) Kopia decyzji w sprawie nadania stosownych uprawnień budowlanych do projektowania, kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.4) Warunki techniczne wydane przez EPEC Sp. z o.o.
- 4.5) Pisemne uzgodnienie lokalizacji węzła cieplnego oraz przebiegów instalacji zasilających węzeł (zimnej wody, elektryczna, kanalizacyjna) z właścicielem/zarządcą nieruchomości.
- 4.6) Pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.
- 4.7) Dobór urządzeń.
- 4.8) Zestawienia materiałów dla części A i B.
- 4.9) Część graficzna:

A. Branża instalacyjna sanitarna

- plan sytuacyjny ze wskazaną lokalizacją węzła cieplnego;
- rzut pomieszczenia węzła z rozmieszczeniem głównych urządzeń, wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu (z niezbędnym zestawieniem materiałów i schematem budynku) podłączenia urządzeń węzła c.w.u. do instalacji zimnej wody wraz z uzgodnieniem przebiegu trasy oraz miejsca wpięcia z właścicielem/zarządcą nieruchomości.
- schemat technologiczny;

B. Branża instalacyjna elektryczna

- rzut pomieszczenia węzła z rozmieszczeniem rozdzielnic elektrycznych, punktów oświetleniowych, połączeń wyrównawczych, instalacji;
- szkic przebiegu wewnętrznej linii zasilającej, przewodu zasilającego wraz z lokalizacją szafki licznikowej;
- schemat ideowy rozdzielnic elektrycznej AKPiA, szafki zasilającej - licznikowej, rozdzielnic telemetrycznej.

Projekt budowlany węzłów musi być wykonany jako jedna dokumentacja projektowa w podziale na część: A - branża instalacyjna sanitarna; B - branża instalacyjna elektryczna wraz z AKPiA.

Zasilanie węzła w energię elektryczną, należy zaprojektować z sieci energetycznej. Wykonawca, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zmawiającego, wystąpi do Operatora sieci elektroenergetycznej o wydanie warunków przyłączenia, uzyska stosowne uzgodnienia z właścicielem/zarządcą nieruchomości. Należy zastosować wielkość zabezpieczenia przelicznikowego zależnie od zamontowanych urządzeń na węźle cieplnym (przed złożeniem wniosku wielkość mocy zamówionej Wykonawca musi uzgodnić z EPEC Sp. z o.o.).



5) Nadzór autorski:

W trakcie realizacji robót budowlanych, opisanych w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zagwarantuje nadzór autorski wykonywany w zakresie:

- 1) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 2) uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego

2.4. Wymagania użytkowe i materiałowe.

- 1) Sieci ciepłownicze prowadzone w gruncie wykonać jako dwuprzewodowe, z przewodami w technologii rur preizolowanych z izolacją pogrubioną na zasilaniu oraz standard na rurociągu powrotnym w płaszczu HDPE, z rur stalowych, wyposażone w system sygnalizacji stanów awaryjnych w systemie rezystancyjnym.
- 2) Przyłącze ciepłownicze w pomieszczeniu węzła ciepłego wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, z izolacją w postaci otulin ze sztywnej pianki PUR o grubości wymaganej obowiązującymi normami.
- 3) Zastosowana technologia winna spełniać następujące wymagania:
 - rury winny zachowywać swoje parametry w zakresie ciśnień i temperatur występujących podczas eksploatacji sieci, według normy PN-EN 13941
- 4) Połączenia rur przewodowych wykonać poprzez spawanie. Zamawiający wymaga wykonania wodnej próby szczelności zgodnie z PN/M-34031 przy ciśnieniu 2,4 MPa, a w przypadku niemożności jej wykonania - badanie ultradźwiękowe wszystkich spawów przez niezależną od Wykonawcy firmę,
- 5) Osłonę izolacji na połączeniach spawanych wykonać z muf termokurczliwych z polietylenu sieciowanego radiacyjnie. Zabezpieczenie otworów montażowych w mufach wykonać poprzez zastosowanie korków termozgrzewalnych do wtopienia.
- 6) Całość armatury na przyłączy, łącznie z zaworami montowanymi na spince sieciowej oraz pierwszymi zaworami odcinającymi w węźle stosować na ciśnienie 2,5 MPa.
- 7) Przejścia przewodów ciepłowniczych przez przegrody budowlane wykonać jako tzw. przejścia szczelne.

2.5 Zamawiający wymaga by przyłącze wyposażone było w:

- 1) Preizolowane zawory odcinające montowane bez studni. Trzpień zaworu należy wyprowadzić do typowej skrzynki żeliwnej.
- 2) Kulowe kołnierzowe zawory odcinające zlokalizowane w pomieszczeniu węzła ciepłego (pierwsze zawory odcinające w węźle ciepłym).

3. Roboty budowlane.

- 1) Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.



- 2) Wszelkie materiały powstałe z demontażu nawierzchni dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.

Uwaga:

W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci ciepłej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekazuje do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem przekazany Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

- 3) Wodę do płukania i prób szczelności Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
4) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający minimalne przerwy w dostawach ciepła. Ewentualne konieczne przerwy należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Koszty związane z opróżnianiem, ponownym napełnianiem sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający.

- 5) Kontrola jakości robót:

Inspektor nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli i badania materiałów, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc w tych czynnościach.

Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona odbioru następujących prac według Wytycznych na sieci ciepłownicze i węzły będące własnością EPEC znajdującymi się na stronie internetowej Zamawiającego (www.epec.pl, w zakładce „Strefa biznesu”)

- a) odbioru materiałów,
- b) sprawdzenia podsypki,
- c) sprawdzenia instalacji alarmowej,
- d) dopuszczenia połączeń spawanych do izolowania,
- e) wykonania próby szczelności rurociągu,
- f) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
- g) wykonania przejść przez przegrody budowlane,
- h) wykonanie zasypki końcowej,
- i) zgodność wykonania węzła cieplnego z projektem,
- j) oczyszczone powierzchnie rurociągów (i ewentualnie wsporników) przygotowane do zabezpieczenia antykorozyjnego,
- k) wykonanie powłok antykorozyjnych i izolacji termicznej
- l) płukanie rurociągów wraz z armaturą - ciśnienie próbne 1,6 MPa
- m) rozruch próbny (min. 72 godziny)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty odbiorowe



Gotowość do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca osiągnie po przekazaniu Zamawiającemu:

- a) protokołu przekazania placu budowy,
- b) protokołu odbioru robót zanikających (w tym m.in. próby szczelności rurociągów, próby szczelności muf termokurczliwych, prawidłowości wykonania podsypki i obsypki rurociągu itp.),
- c) w przypadku niemożności wykonania próby szczelności wodnej - protokołu ze sprawdzenia 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą wg SWZ wraz z rozrysowanym schematem badanych spoin (rodzaj badania zgodny z wytycznymi producenta armatury i rurociągów preizolowanych).
- d) protokołu odbioru instalacji alarmowej przez służby EPEC Sp. z o.o.,
- e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) protokołów odbiorów częściowych,
- g) protokołu przekazania terenu budowy właścicielom lub zarządom działek,
- h) świadectw jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne),
- i) Komplet dokumentacji odbiorowej należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
- j) Schemat węzła ciepłowniczego
- k) protokoły odbiorów częściowych (w tym z rozruchu próbnego),
- l) protokół badań ochrony przeciwpożarowej urządzeń elektroenergetycznych,
- m) protokół pomiaru natężenia dźwięku w pomieszczeniu węzła ciepłego,
- n) powykonawczy schemat technologiczny węzła ciepłego,
- o) DTR urządzeń węzła,
- p) dokumentację dozоровą na urządzenia podlegające UDT,
- q) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia zastosowane w węźle (wymienione w pkt. 1 Wytycznych do projektowania i odbioru Robót dostępnych na stronie www.epec.pl),
- r) gwarancji określającej okres jej trwania, obejmującą wszystkie urządzenia i roboty wykonawcze,
- s) Innych wymienionych w wytycznych EPEC znajdujących się na stronie internetowej Zamawiającego (www.epec.pl, w zakładce „Strefa biznesu”).

III. ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa w skali 1:500 w proponowaną trasą przyłącza ciepłowniczego.