

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego”**  
**Zadanie polega na budowie budynku mieszkalnego położonego w Sandomierzu przy ul. Lubelskiej (...)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sandomierz
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409927
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Pl. Poniatowskiego 3
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sandomierz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 27-600
- 1.4.4.) **Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 158154100
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sandomierz.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-71b1f5e3-066e-11ec-b885-f28f91688073
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00384522/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-10 11:55

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00166136/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego”  
Zadanie polega na budowie budynku mieszkalnego położonego w Sandomierzu przy ul. Lubelskiej (...)
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana .  
Przedmiotem zamówienia jest budowa oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego

położonego w Sandomierzu przy ul. Lubelskiej, w wyniku którego powstanie 27 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o łącznej powierzchni użytkowej 829,54m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem budowlanym oraz Decyzją nr 5/2017 z dnia 09.01.2017r. zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę i Decyzją nr 24/2021 z dnia 22.01.2021r. zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami: wod.-kan. i elektryczną oraz rozbudową wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz instalacją gazową wewnętrzną i zewnętrzną w Sandomierzu przy ul. Lubelskiej na działce nr ewid. 154/6.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zadania określają: dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące zał. nr 10 do SWZ, oraz projekt umowy stanowiący zał. nr 9 do SWZ.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały w przedmiarach robót. Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenieniu wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
- 4) uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych zadaniem:

1) Część architektoniczno-konstrukcyjna:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym.

2) Część instalacyjna:

Roboty instalacyjne w zakresie: instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazu, instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych, wewnętrznych linii zasilających, instalacji odgromowej, uziomowej i połączeń wyrównawczych, instalacji teletechnicznych.

3) Zagospodarowanie terenu:

- a) budowa wiaty śmietnikowej
- b) roboty nawierzchniowe,
- c) instalacje zewnętrzne.

Do zaprojektowanego budynku wykonana jest sieć wodociągowa (przyłącze) w zakresie zgodnym z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych .

Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak

materiały w w/w dokumentach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Zamawiający uwzględnia wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z art. 100 ust. 1 upzp). Zaprojektowane mieszkania i lokale socjalne parteru dostępne są z poziomu terenu. Część łazienek parteru zaprojektowano jako dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ciągu 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo- finansowy do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 - Betonowanie

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu

45333200-2 - Instalowanie gazomierzy

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-11-04

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

341 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Budowlane "NOWBUD" Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 830020945

**4.3.3.) Ulica:** Trześniowska 1

**4.3.4.) Miejscowość:** Sandomierz

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 27-600

**4.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3453873,23 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00266356/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-10-06

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji inwestycji nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych .

Zakres robót dodatkowych/zamiennych:

1. Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej zewnętrznej od studni S8 do studni S6.
2. Zmiana kuchenek gazowych na kuchenki elektryczne.
3. Przeniesienie tablicy elektrycznej (rozdzielni).
4. Podniesienie terenu wokół wiaty śmietnikowej, parkingu i chodników.

Uzasadnienie co do konieczności wykonania robót nie przewidzianych w Umowie przedstawiono w Protokole konieczności z dnia 09.08.2022 r.

Wartości robót dodatkowych i zamiennych ustalono na podstawie kosztorysów.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie §13 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 Umowy o roboty budowlane nr TI.272.1/14/2021 z dnia 04.11.2021 r. wprowadza się w niej niżej wymienione zmiany.

§6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3 501 635,38 złotych brutto ( słownie złotych : trzy miliony pięćset jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych 38/100 ). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

Kwota ryczałtowa netto : 3 199 794,41 zł

Podatek VAT 301 840,97 zł

Klasyfikacja budżetowa : Dział 700 Rozdział 70007 §6050

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 47762,15

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak**

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2022/BZP 00290311/01**

## **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian