

UMOWA

- projekt-

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Strzyżów, mającą siedzibę w Strzyżowie przy ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, reprezentowaną przez:

Panią Agatę Gadziała – Burmistrza Strzyżowa
przy kontrasygnacie Pana Mariusza Gorczycy - Skarbnika Gminy Strzyżów
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji na rzecz Zamawiającego kompleksowe wykonanie **„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy odcinków oświetlenia drogowego na terenie gminy Strzyżów”**.

Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy:

- 1) budowę odcinka oświetlenia przy ul. Zielonej w Strzyżowie,
- 2) budowę odcinka oświetlenia drogowego przy ul. 700-lecia i Leśna w Strzyżowie,
- 3) budowę odcinka oświetlenia drogowego przy ul. Podgórze w Strzyżowie,
- 4) budowę odcinka oświetlenia drogowego przy ul. Wołodyjowskiego w Strzyżowie.

2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi w szczególności wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dla każdego z odcinków osobno:

- 1) projektów architektonicznych (3 egzemplarze) wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami,
- 2) projektów technicznych
- 3) kosztorysów: inwestorskie, nakładcze i ofertowe - 2 egzemplarze;
- 4) przedmiar robót - 2 egzemplarze;
- 5) specyfikacja techniczna - 2 egzemplarze;
(wszystkie w/w dokumenty również w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym);
- 6) wykonanie wszelkich innych prac/czynności niezbędnych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane (w tym w wymaganych prawem specjalnościach)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Dostarczenia dokumentacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi

uzgodnieniami.

- 2) Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w przepisach rozporządzenia wymienionego w pkt 3).
- 3) Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. Nr 2021 poz.2458) w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.
- 4) Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w odrębnych przepisach.
- 5) Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ.
- 6) Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.

1. Ponadto do Wykonawcy należeć będzie:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 2) uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenie skutecznego prawnie zgłoszenia robót (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami);
- 3) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

§ 3

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 4

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania strony ustalają na dzień: **do 30.03.2025r.** (termin dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami)

§ 5

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi :
.....**zł słownie:**) w tym należny podatek VAT, obliczony wg stawki 23 %.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Obejmuje ono całość kosztów i należności Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz wszelkie należności związane z przeniesieniem na Zamawiającego wszelkich praw autorskich i pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, które to prawa zostaną przeniesione na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej
3. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 8

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT.

3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na danej fakturze VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr NIP 819-15-62-982
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr NIP
6. Faktury będą wystawiane na:
 - nabywca – Gmina Strzyżów ul. Przeclawczyka 5, 38 – 100 Strzyżów NIP: 819-15-62-982
 - odbiorca – Urząd Miejski w Strzyżowie ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów
7. Faktura przejściowej wystawiona zostanie po uzyskaniu prawomocnych decyzji celu publicznego do wysokości 40 % wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.

§ 9

1. Strony ustalają za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, biorąc za podstawę wysokość wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część zadania
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn go dotyczących i przez niego nie zawnionych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w k.c.

§ 10

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ust.2 jak poniżej.

2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią nieprzewidziane zmiany powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Jednakże jest zobowiązany zapłacić wtedy Wykonawcy poniesione koszty udokumentowane i wycenione komisyjnie przez strony niniejszej Umowy. W takim przypadku nie znajduje zastosowanie postanowienie §9 ust.1 pkt 2).

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, ze zm.), znanych w chwili zawarcia umowy, do wszelakich utworów wykonanych w ramach i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przeniesienie wymienionych praw nastąpi z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Powielanie, reprodukcja, przerabianie lub jakakolwiek ingerencja w całości lub części opracowania zrealizowane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy nie wymagają odrębnej zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego, po dokonaniu jego odbioru a także zezwala na dowolne przetwarzanie (adaptację) przekazanych opracowań przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2;
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Właściwy do rozpoznania sporów na tle umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

