

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 7

CZĘŚĆ NR 7 - Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 38.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku położonym w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 38, zgodnie z poniższymi wymaganiami.

2. Dane dotyczące sprzątanym powierzchni :

Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	RODZAJ POMIESZCZ ENIA (B- BIUROWE P- PRACOWNI A)	Rodzaj podłogi
III piętro			
Sala wykładowa - pracownia	34,6	P	Linoleum
Korytarz	28,2		Linoleum
Sala audio-wizualna - pracownia	24,3	P	Linoleum
Toaleta	1,6		Płytki ceramiczne
Toaleta	3,2		Płytki ceramiczne
II piętro			
Korytarz I	9,5		Płytki ceramiczne
Sala mała - pracownia	14,7	P	Parkiet
Sala duża - pracownia	66,7	P	Parkiet
Sala komputerowa - pracownia	28,6	P	Linoleum
Korytarz II	11,2		Linoleum
Serwerownia	9,1		Linoleum
Toaleta	5,0		Płytki ceramiczne
Łazienka	1,5		Płytki ceramiczne
Korytarz III	10,4		Linoleum
Toaleta	4,8		Płytki ceramiczne
Sala średnia - pracownia	29,5	P	Linoleum
Sala czarna - pracownia	20,0	P	Linoleum
Dziekanat – pomieszczenie biurowe	7,5	B	Linoleum
Dziekanat – pomieszczenie biurowe	9,2	B	Linoleum
Toaleta	6,3		Płytki ceramiczne

2.1. Ogólna powierzchnia podłogi przeznaczona do sprzątnięcia wynosi 326,00 m², w tym :

- a) podłoga z płytek ceramicznych - 67 m²
- b) podłoga parkietowa / panele - 121,5 m²
- c) linoleum - 137,5 m²

2.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami toaletach i przy wannie - 87,0 m²

2.1.2. Powierzchnia okien - 55 m²

2.1.3. Powierzchnia drzwi - 73 m²

2.1.4. Powierzchnia balkonów - 4,0 m²

2.1.5. Ilość sanitariatów - 4 szt., w tym :

- a) umywalki, zlewy - 6 szt.
- b) miski ustępowe - 5 szt.
- c) pisuary - 2 szt.
- d) wanna - 2 szt.

3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątanania wewnątrz budynku z zastrzeżeniem w pkt. 6.3:

3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:

- a. Zmywanie podłóg – **toalety**.
- b. Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków w pomieszczeniach.
- c. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toaletach.
- d. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.
- e. Umycie posadzki w toaletach.
- f. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszle, deski sedesowe, pisuary, umywalki).
- g. Czyszczenie lusterek i armatury.
- h. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.
- i. Uzupełnianie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapachu).

3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).

- a. Zmiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy pomieszczeń: administracyjno-biurowych, pracowni, sale dydaktyczne, pomieszczenia techniczne i inne niż wymienione w punkcie 3.1 a.**
- b. Usuwanie śladów zabrudzeń oraz kurzu na drzwiach, klamkach, przeszkleniach, poręczach, cokołach na ścianach, lamperii.
- c. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z mebli, innych mebli typu ławki, ekspozytory, gabloty, siedziska, sztalugi.
- d. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z sprzętu komputerowego,
- e. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych.

3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu.

- a. Odkurzanie wykładziny dywanowej.
- b. Umycie płytek ściennych w pracowniach przy wannie lub umywalce itp.
- c. Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych.
- d. Umycie płytek ściennych w toaletach.
- e. Umycie drzwi w toaletach.
- f. Usuwanie pajęczyn.

3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu.

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach, parapetach zewnętrznych.
- b. Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
- c. Odkurzanie grzejników.

3.5. Usługi świadczone kwartalnie.

- a. Umycie drzwi wraz z framugami.

3.6. Usługi świadczone dwa razy w okresie obowiązywania umowy (tj. do 1 czerwca oraz do 1 października).

- a) Mycie okien.

4. Obowiązki Zamawiającego :

4.1. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracownika Wykonawcy.

4.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.

4.3. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:

- a) właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
- b) zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż

5.4 Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

5. Obowiązki Wykonawcy :

- 5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania.
- 5.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości w szczególności powierzchni korytarzy
- 5.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- 5.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :
 - a). środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne, - pasta do natłuszczenia stopni na klatkach schodowych.
 - b). środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
 - c) środki do sprzątania sanitariatów :
 - domestos, WC duck, odświeżacz Vc-12, lub równoważne,
 - mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenie skóry rąk, badane dermatologicznie,
 - papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
 - kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.
- 5.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownik DAG, brygadzysta, portier).

6. Czas pracy Wykonawcy :

- 6.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8.00.
- 6.2 W okresie **od 19 lipca do 12 września** nastąpi zmniejszenie częstotliwości i zakresu sprzątania w pomieszczeniach budynku do **2 dni** w tygodniu z zastrzeżeniem, że w pozostałe dni usługa sprzątania zostanie ograniczona do czynności wymienionych w pozycji w **pkt. 6.3.1.** Jednocześnie wynagrodzenie obniża się o **50 procent.**

6.3 Zakres usługi sprzątania w okresie od 19 lipca do 12 września.

6.3.1. Usługi świadczone **codziennie** od poniedziałku do piątku:

- a. Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków w **pomieszczeniach administracyjno-biurowych.**
- b. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toaletach.
- c. Umycie posadzki w toaletach.
- d. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszle, deski sedesowe, pisuary, umywalki).
- e. Uzupełnianie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapach).
- f. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.

6.3.2. Usługi świadczone **dwa razy w tygodniu** (wtorek, piątek).

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy: pomieszczeń administracyjno-biurowych.**
- b. Czyszczenie lusterek i armatury.
- c. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.

6.3.3 Usługi świadczone **co dwa tygodnie.**

- a. Odkurzanie wykładziny dywanowej.
- b. Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych, mebli.
- c. Umycie płytek ściennych w toaletach.
- d. Umycie drzwi w toaletach.
- e. Opróżnianie pojemników na śmieci **z pracowni.**

6.3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu.

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach parapetach zewnętrznych.
- b. Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
- c. Odkurzanie grzejników.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :

- 7.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 7.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.
- 7.3. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.