

**UMOWA NR .....**

**(dalej jako: „Umowa”)**

zawarta dnia ..... 2020 roku , pomiędzy:

**ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.** z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Elektrycznej 20A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000207049, NIP: 578-205-81-56, REGON: 170356044, kapitał zakładowy w wysokości 400 989 000,00 złotych,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... posiadającą nr NIP: ..... i REGON:.....,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie dotyczące najmu 4 kotłów kontenerowych o mocy jednostkowej 10 MWt każdy (przy czym dopuszcza się przedział tolerancji mocy jednego kotła od -10% do +15%, z zastrzeżeniem, że sumaryczna moc kotłów nie może być mniejsza niż 40 MWt) wraz ze zbiornikami paliwa i osprzętem na terenie Elektrociepłowni w Elblągu, zwanymi dalej łącznie „Kotłownią” na zasadach określonych postanowieniami Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy. Zamawiający deklaruje realizację robót związanych z wykonaniem przyłączy technologicznych (wody gorącej, elektroenergetycznego, kanalizacyjnego) zgodnie z opracowywanym przez podmiot trzeci projektem budowlanym i wykonawczym. Założeniem tego projektu jest wykonanie ww. przyłączy celem doprowadzenia w bezpośrednie sąsiedztwo planowanej lokalizacji kotłów mobilnych. Szczegółowy zakres prac składających się na Przedmiot Umowy określony jest szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Przedmiot Umowy jest podzielony na etapy według zakresów określonych poniżej:

**1) ETAP I:**

- a. transport i rozładunek na terenie Zamawiającego 4 sztuk kotłów kontenerowych o mocy określonej w § 1 ust. 1 każdy wraz z osprzętem oraz zbiorników paliwa o pojemności łącznej min. 144 m<sup>3</sup> i minimalnej pojemności 15 m<sup>3</sup> każdy,
- b. posadowienie i wypoziomowanie urządzeń wymienionych wyżej w miejscu wskazanym w projekcie budowlanym, na uprzednio przygotowanym przez podmiot trzeci (na zlecenie Zamawiającego) podłożu,
- c. montaż osprzętu kotłów (w tym kominów, pomostów roboczych itp.),
- d. wykonanie instalacji paliwowej od zbiorników do palników w kotłach kontenerowych,
- e. wykonanie połączenia instalacji:
  - technologicznej (wody gorącej),
  - elektroenergetycznej, w tym montaż kabli elektrycznych do wyłącznika awaryjnego wewnątrz kotła i do uziemienia,
  - kanalizacyjnejna odcinku od kotłów do przyłączy wykonanych staraniem Zamawiającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji kotłów mobilnych,
- f. szkolenie obsługi oraz uruchomienie kotłowni kontenerowej,
- g. przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji w języku polskim,
- h. zapewnienie pełnej dokumentacji UDT dla urządzeń ciśnieniowych i pozostałych zgodnie z wymaganiami prawa oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT o dopuszczeniu do eksploatacji urządzeń,
- i. przekazanie urządzeń do eksploatacji,
- j. ubezpieczenie urządzeń na czas transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;

**2) ETAP II:**

- a. oddanie Zamawiającemu urządzeń w najem na czas oznaczony wskazany w § 6 ust. 5 Umowy,
- b. pełnienie serwisu oraz usuwanie awarii i usterek urządzeń,
- c. ubezpieczenie urządzeń na czas eksploatacji;

**3) ETAP III:**

- a. demontaż urządzeń i załadunek na środek transportowy po upływie okresu najmu,
- b. transport powrotny urządzeń do magazynu Wykonawcy,
- c. ubezpieczenie urządzeń na czas transportu powrotnego.

2. Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonywane w Elektrociepłowni w Elblągu.

## Wykonanie prac

### §2

1. Wykonawca dostarczy na swój koszt wszystkie niezbędne urządzenia, materiały oraz zapewni narzędzia i sprzęt konieczny do wykonania prac objętych niniejszą Umową, w tym rusztowania oraz środki transportu wewnętrznego i zewnętrznego.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania prac objętych niniejszą Umową, w szczególności warunkami, w jakich będą one wykonywane oraz drogami dojazdowymi do miejsca wykonania prac i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca w terminie 10 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, prześle Zamawiającemu pisemne potwierdzenie przyjęcia do realizacji rozwiązań przewidzianych w projekcie budowlanym lub wskaże konieczne do wykonania prace w tym zakresie wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający wykona wszystkie prace w zakresie przygotowania miejsca do posadowienia kotłowni w terminie do dnia 30.09.2020 r. W terminie 7. dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wykonania tych prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli jakości ich wykonania i potwierdzenia Zamawiającemu na piśmie, że prace te zostały wykonane zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu umotywowane zastrzeżenia oraz wskaże sposób usunięcia stwierdzonych wad.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 50.000,00 PLN netto zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w tej umowie lub jej projekcie.
7. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w Umowie zgodnie z §7 Umowy.
8. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
10. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
11. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lub nierozwiązanie umowy z podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z zawartej Umowy.
12. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe

wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, jak również niezbędne badania lekarskie.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób znajdujących się na terenie ENERGA Kogeneracja sp. z o.o.
14. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach montażowych, instalacyjnych, robotniczych, kierowców, operatorów i osób wykonujących innego rodzaju prace fizyczne na terenie budowy. W razie wątpliwości obowiązek zatrudnienia na umowy o pracę nie dotyczy w szczególności kierowników projektu, kierowników budowy/robót budowlanych oraz projektantów.
15. W odniesieniu do osób o których mowa w ust. 14, Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia tych osób poprzez złożenie, najpóźniej w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy o pracę z pracownikami wyznaczonymi do realizacji Umowy, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę; dokumenty dodatkowo muszą zawierać oświadczenia o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych umów o pracę w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 14. W odniesieniu do osób o których mowa w ust. 14. Podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia tych osób poprzez złożenie, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy o pracę z pracownikami wyznaczonymi do realizacji Umowy, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Podwykonawcy, lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Podwykonawcę, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę; dokumenty dodatkowo muszą zawierać oświadczenia o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie dotyczy również dalszych podwykonawców. W przypadku zatrudnienia nowego pracownika przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę po zawarciu Umowy/Umowy z podwykonawcą przedmiotowe zgłoszenie zostanie dokonane w ciągu 14 dni od zawarcia umowy z pracownikiem.
16. W ramach kontroli spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy może:
  - a. zweryfikować tożsamość personelu Wykonawcy/Podwykonawcy wykonującego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności,
  - b. żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy i Podwykonawcy, w szczególności przedstawienia dokumentów potwierdzających opłacenie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób,
17. Kontrole, o których mowa powyżej mogą być przeprowadzane bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy.

18. Niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 14 i 15, traktowane będzie jak niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kary umownej.
19. W przypadku, niespełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 14, bądź w przypadku, gdy dokumenty otrzymane na potwierdzenie spełnienia tego wymogu budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie dodatkowych wyjaśnień wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego bądź w przypadku dalszych wątpliwości Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o weryfikację otrzymanych informacji, lub też zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną lub inną formą zatrudnienia.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości wykonywanych prac lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową wraz z Załącznikami, w tym w szczególności z dokumentacją wykonawczą oraz Ofertą Wykonawcy, na każdym etapie wykonywania prac, będących przedmiotem Umowy.
21. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi normami lub aprobatami technicznymi, jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy do czasu przekazania kotłowni do najmu:
  - a. zapewnienie utwardzonego miejsca do posadowienia urządzeń,
  - b. wykonanie niezbędnego układu zasilania i odprowadzenia wody sieciowej z kotłów olejowych i demontaż tej instalacji po okresie najmu,
  - c. dostarczenie czynnika grzewczego celem napełnienia instalacji i kotłów,
  - d. udostępnienie przyłącza elektroenergetycznego,
  - e. umożliwienie odprowadzania ścieków powstających w trakcie montażu, eksploatacji i demontażu instalacji kotłów mobilnych do kanalizacji.
2. Zamawiający w okresie najmu kotłowni zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji eksploatacji Kotłowni.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności, choć nie wyłącznie:
  - a. należyte wykonanie Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z normami branżowymi;

- b. posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, jak i inne dokumenty niezbędne do wykonania zakresu zadań określonego w Umowie;
- c. realizacja Umowy przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, posiadającego aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d. zapoznanie się z treścią Polityki Środowiskowej Grupy ENERGA, dostępnej na stronie internetowej Grupy ENERGA pod adresem: <https://grupa.energa.pl/otoczenie/polityka> lub na stronie internetowej ENERGA Kogeneracja w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: [http://www.energa-kogeneracja.pl/s58-polityka\\_srodowiskowa\\_grupy\\_energa](http://www.energa-kogeneracja.pl/s58-polityka_srodowiskowa_grupy_energa);
- e. przyjęcie do stosowania postanowień ujętych w dokumencie pn. „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoz. dla Kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.”, wydanie II (dalej: „Zasady”), stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy; do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z przedmiotowymi zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową, a także zapoznanie podwykonawców prac z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników skierowanych przez podwykonawców do realizacji prac objętych Umową; dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dostępny jest na stronie internetowej ENERGA Kogeneracja w zakładce „ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ” pod adresem: [http://www.energa-kogeneracja.pl/s60-zasady\\_i\\_wymagania\\_srodowiskowe\\_oraz\\_bhp\\_i\\_ppoz\\_dla\\_wykonawcow](http://www.energa-kogeneracja.pl/s60-zasady_i_wymagania_srodowiskowe_oraz_bhp_i_ppoz_dla_wykonawcow) przyjęcie Umowy do realizacji jest jednoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca przyjmuje do stosowania przedmiotowe Zasady;
- f. niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację Umowy oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
- g. natychmiastowe usunięcie szkód powstałych przy realizacji prac;
- h. wyznaczenie osoby/-ów odpowiedzialnej/-ych za realizację obowiązków wynikających z Umowy, w tym za prowadzenie prac w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- i. nieujawnianie osobom trzecim informacji uzyskanych od Zamawiającego w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji - poza zakresem wynikającym z wymagań koniecznych do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień;
- j. zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego przy wykonywaniu prac objętych Umową;
- k. zakaz powierzania wykonania prac innemu Wykonawcy bez zgody Zamawiającego;
- l. zapewnienia ciągłości świadczonej usługi bez względu na choroby i urlopy Wykonawcy, jego pracowników czy współpracowników. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się

zapewnić zastępstwo przez osobę o tożsamyach kwalifikacjach, która uzyska akceptację Zamawiającego;

m. zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robot;

n. na żądanie Zamawiającego udostępni dokumentację UDT zamontowanych urządzeń.

### **Zapewnienia**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami prawa, uprawniające go do wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wykona Umowę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z normami branżowymi.
3. Wykonawca zapewnia, że kotły przez cały okres najmu będą zapewniały moc deklarowaną w niniejszej Umowie, Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i innych dokumentach ruchowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać kotłownię w stanie zdatnym do zgodnego z ich przeznaczeniem użytkowania przez Zamawiającego przez cały okres najmu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia bezpłatnego przeglądu serwisowego Kotłowni, jeżeli w okresie wynajmu przewiduje go instrukcja eksploatacji.

### **Termin wykonania Umowy**

#### **§6**

Terminy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:

1. Wykonawca wykona wszystkie prace wchodzące w zakres ETAPU I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) w zakresie dotyczącym dwóch kotłów, w terminie do dnia 23.11.2020 r.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace wchodzące w zakres ETAPU I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) w zakresie dotyczącym dwóch kolejnych kotłów, w terminie do dnia 21.12.2020 r.
3. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z wykonaniem prac w zakresie przygotowania miejsca do posadowienia kotłowni, o których mowa w §2 ust. 4 Umowy, termin określony w ust. 1 i 2 powyżej może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas tego opóźnienia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia najmu kotłowni najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu ETAPU I (oddzielnie dla kotłów montowanych w terminach określonych w ust. 1); w obu przypadkach wydanie kotłowni Zamawiającemu i rozpoczęcie jej najmu nastąpi po przeprowadzeniu rozruchu i ruchu próbnego w okresie min. 24 h i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Najem kotłowni będzie trwał od dnia wskazanego w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w ust. 4 wyżej, do dnia 31.03.2021 r.

6. Zamawiający, w oparciu o terminy zawarte w ust. 1 i 2, powyżej planuje najem kotłowni:
  - a. dwóch kotłów ze zbiornikami i osprzętem od dnia 01.12.2020 – 31.12.2020,
  - b. czterech kotłów ze zbiornikami i osprzętem od dnia 01.01.2021 – 31.03.2021.

Zmiana terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, powoduje odpowiednie skrócenie okresu najmu.

7. Wykonawca wykona wszystkie prace objęte ETAPEM III Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy, w terminie do dnia 07.04.2021 r.; wykonanie tych prac przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... (słownie:.....) netto:
  - 1) z tytułu wykonania ETAPU I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1) Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... (słownie:.....) netto płatne w dwóch równych transzach po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5;
  - 2) z tytułu najmu jednego kotła wraz z osprzętem i zbiornikami oleju, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, Zamawiający będzie płacił czynsz najmu w wysokości.....zł (słownie:..... zł) netto za dzień najmu;
  - 3) z tytułu wykonania ETAPU III Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1) pkt 3) Umowy, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....(słownie:.....) netto po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust. 7;

Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy. Wynagrodzenie to jest stałe i nie podlega podwyższeniu.

### **Warunki płatności**

#### **§8**

1. Zapłaty wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 pkt 1) Umowy Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu



przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §6 ust 2) Umowy.

2. Zapłaty czynszu najmu określonego w §7 ust. 1 pkt 2) Umowy Zamawiający będzie dokonywał w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, w którym trwał najem kotłowni.
3. Zapłaty wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 pkt 3) Umowy Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §6 ust 7).
4. Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) i 3) oraz czynszu najmu określonego w §7 ust. 1 pkt 2) Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze oraz zgłoszony przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego, jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury muszą spełniać wymogi dokumentu podatkowego w myśl przepisów prawa obowiązujących w Polsce i w kraju Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest zarejestrowany we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacyjny NIP 578-20-58-156.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest zarejestrowany we właściwym urzędzie skarbowym i posiada numer identyfikacyjny NIP ..... oraz że jest upoważniony do wystawiania faktur (w przypadku zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby w Polsce, zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany).
9. Należne wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT) płatności poszczególnych faktur dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.
11. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
12. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.

## Gwarancja jakości i odpowiedzialność za wady

### §9

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, w tym wad projektowych, materiałowych, wykonawczych oraz wad prawnych, tj. że wykonane Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi będą zgodne z Umową, a w szczególności że będą one osiągały wszystkie Parametry Gwarantowane oraz będą posiadały właściwości wymagane przepisami prawa, właściwymi normami i decyzjami warunkującymi jego prawidłową eksploatację, a wszelkie urządzenia będą spełniały wymagania techniczne opisane w dostarczonej wraz z nimi dokumentacji techniczno-ruchowej.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne obowiązuje od rozpoczęcia realizacji Etapu I do zakończenia realizacji Etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre i terminowe wykonanie prac.
5. W razie wystąpienia w okresie najmu usterki lub awarii kotłowni, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym telefonicznie lub mailem przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w §17 ust. 7 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia, usunąć na swój koszt usterkę lub awarię kotłowni, zgodnie z przedłożoną ofertą.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterki lub awarii Kotłowni Zamawiający – zachowując uprawnienie do domagania się od Wykonawcy kary umownej określonej w §10 ust. 2 lit. c) – może powierzyć usunięcie usterki lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli podczas Pomiarów Gwarancyjnych, o których mowa w Załączniku nr 2 nie zostaną osiągnięte Parametry Gwarantowane Grupy A z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o ile Wykonawca nie wykaże, że zgodnie z postanowieniami Umowy nie ponosi odpowiedzialności za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Instalacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca na własny koszt doprowadzi Instalację do takiego stanu technicznego, aby spełniały one wymagania opisane w Umowie i wymagane parametry techniczne osiągnęły. Jeżeli Instalacje nie będą mogły osiągnąć wartości Parametrów Gwarantowanych Grupy A w terminie 7 (siedmiu) dni, licznym od dnia przekazania raportu z Pomiarów Gwarancyjnych, to Zamawiający ma prawo:
  - odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
  - uzyskać od Wykonawcy obniżenie Wynagrodzenia Umownego lub
  - powierzyć podmiotowi trzeciemu doprowadzenia Instalacji do stanu, w którym dotrzymane będą Parametry Gwarantowane Grupy A na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

## Kary umowne

### §10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, Strony mogą stosować kary umowne.
2. Wykonawca może być obciążony karą umowną:
  - a. w każdym przypadku nie osiągnięcia przez poszczególne kotły Parametrów Gwarantowanych Grupy B określonych w pkt 1.3.5 Załącznika nr 2 do Umowy w wysokości 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy zł) za niedotrzymanie pełnej dyspozycyjności określonej w pkt. 1B ww. załącznika;
  - b. za opóźnienie w wykonaniu ETAPU I Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust 1) i 2) Umowy;
  - c. za opóźnienie w usunięciu usterki lub awarii Kotłowni - w wysokości dziennej stawki najmu, określonej w §7 ust. 1 pkt. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w §9 ust.5 Umowy za każdy kocioł, który uległ awarii lub wystąpiła usterka w jego funkcjonowaniu;
  - d. za opóźnienie w wykonaniu ETAPU III Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt. 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §6 pkt. 7) Umowy;
  - e. w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Umowy, przy czym planowany okres najmu określony został w § 6 pkt. 6;
  - f. w przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 14 Umowy – w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę, której dotyczy fakt nie dochowania tego wymogu;
  - g. każdorazowo w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów/oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 15 Umowy, albo jeśli przedstawione dokumenty/oświadczenia nie potwierdzają wymaganego zatrudnienia – wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę, której dotyczy żądany dokument/oświadczenie.
3. Kara umowna musi być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zapłaty od Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wartość kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich, solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania

każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych.

## **Ubezpieczenie i Zabezpieczenie należytego wykonania**

### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej niniejszą Umową, które obejmuje jego działania bądź zaniechania jak również działania lub zaniechania jego pracowników czy podwykonawców do kwoty nie niższej niż 1,4 mln zł. Szczegółowy zakres obowiązkowego ubezpieczenia został określony w załączniku nr 6 do Umowy – Wymagania dotyczące polisy OC”. Kopia polisy i dowód jej opłacenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. W razie zaniechania, posiadania ubezpieczenia w zakresie zgodnym z ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu terminu, nie krótszego niż 3 dni na przedłożenie polisy z dowodem jej opłacenia. Jeśli w ciągu 10 dni od terminu, określonego w ww. wezwaniu Wykonawca nie przedłoży polisy z dowodem jej opłacenia, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bądź zawarcia stosownej Umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w kwocie 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie może zostać wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, zapłaty kar umownych, a także tytułem wykonania zastępczego.
5. Oryginał Zabezpieczenia wystawiony na rzecz Zamawiającego (w innej formie niż pieniężna) musi być złożony przez Wykonawcę za potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu będzie dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, numer konta 47 1440 1101 0000 0000 1046 5192 z adnotacją „Zabezpieczenie – Instalacja MIC w ENERGA KOGENERACJA, Umowa nr .....”
7. Za termin wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli formą Zabezpieczenia będzie forma wskazana w art. 148 ust.1 punkt 2)-5) Ustawy Pzp, to Zabezpieczenia takie będzie nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Treść wniesionego Zabezpieczenia, jak i gwarant (jego wystawca) muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Zaakceptowane Zabezpieczenie będzie stanowić Załącznik do Umowy.

9. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego Zabezpieczenia Umowy. Wykonawca oświadcza, że instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
10. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, o której mowa w Ustawie PZP, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca, w zależności od formy w jakiej wniesie Zabezpieczenie, pisemnie wskaże (przed planowanym zwrotem Zabezpieczenia) dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji pisemnej, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
12. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać Zabezpieczenie zgodnie z zapisami Umowy.
13. Zabezpieczenie będzie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ETAPU III (daty zakończenia Umowy).
14. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia w ramach dopuszczalnych form w Ustawie, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
15. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi.
16. Jeżeli Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie prac albo na realizację poszczególnych Etapów prac, w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie jest mało prawdopodobne,
  - b. Przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione

aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,

- c. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - d. Wykonawca realizuje Umowę odmiennie niż to zostało określone w jej postanowieniach, w szczególności nie realizuje obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - e. Jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
    - a. Przerwania z wyłącznej winy Zamawiającego wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 dni roboczych,
    - b. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy po otrzymaniu od Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z wyznaczonym dodatkowym 14.-dniowym terminem na zapłatę.
  3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że:
    - a. Gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie,
    - b. Gdyby Zamawiający nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Wykonawca wykona inwentaryzację we własnym zakresie.
  4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
  5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Stron określonej w Umowie, w tym w szczególności z tytułu kar umownych.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie Umowy, bądź niewykonanie jej części.
  7. Odstąpienie od Umowy Strony następuje poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiedzy przez Stronę korzystającą z prawa odstąpienia o okoliczności wymienionej w ust. 1-2.
  8. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1, może odstąpić od Umowy za zapłatą Wykonawcy kwoty wynoszącej 10% wynagrodzenia umownego netto pozostałego do zapłaty za niewykonanie części prac (odstępne) oraz z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy przysługuje ponadto wynagrodzenia za prace

wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, które będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Poza odstępny i wynagrodzeniem za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku kara umowna, ani odszkodowanie w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.

9. W celu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zastrzeżone w Umowie prawo odstąpienia od Umowy w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Stron do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Umowne prawo odstąpienia Strony mogą wykonać w terminie do dnia 07.04.2021 r.

### **Niewykonywanie Umowy w Wyniku Działania Siły Wyższej**

#### **§ 13**

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności o jej zaistnieniu i o przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistnienia Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe, niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, blokady dróg, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej niewywołane działaniem Strony. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.

### **Poufność**

#### **§14**

1. Wykonawca traktować będzie treść niniejszej Umowy jako poufną. Nie jest dozwolone przekazywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek informacji dotyczących treści Umowy lub dotyczących Stron a uzyskanych w toku wykonywania niniejszej umowy, osobom trzecim, ani przekazywanie Umowy w części lub w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej obowiązuje również przez 5 lat po wykonaniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej Umowy.
2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mają zastosowania do informacji, które:
  - a. staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy;

- b. zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - c. ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi drugą Stronę o tym obowiązku przed takim ujawnieniem;
  - d. ich ujawnienie jest wymagane przez giełdę papierów wartościowych lub organ władzy wykonawczej bądź ustawodawczej, niezależnie od tego, czy wymóg ujawnienia tej informacji wynika z obowiązujących Przepisów Prawa czy nie; oraz
  - e. ujawnienie zostanie uznane przez Stronę za konieczne i właściwe na rzecz jej Podmiotów Zależnych, doradców lub banków, pod warunkiem, że podobne zobowiązanie do zachowania poufności takich informacji zostanie nałożone na taki Podmiot Zależny, doradców lub banki.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.

#### **Przetwarzanie danych na podstawie Umowy i przepisu prawa**

##### **§15**

Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej Energa Kogeneracja Sp. z o. o.:

[http://www.energa-kogeneracja.pl/s58-polityka\\_srodowiskowa\\_grupy\\_energa](http://www.energa-kogeneracja.pl/s58-polityka_srodowiskowa_grupy_energa)

#### **Zmiana Umowy**

##### **§16**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie w granicach ustanowionych przez Ustawę PZP i w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się Zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana Umowy może nastąpić m.in. w przypadku wystąpienia wymienionych poniżej okoliczności:



- a. w przypadku, gdy po dniu podpisania Umowy, a przed podpisaniem przez Strony Protokołu przejęcia do eksploatacji nastąpi zmiana prawa mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych i ekologicznych, a także zmianę decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy; za zmianę prawa nie uważa się zmian w wysokości obciążeń publiczno-prawnych za wyjątkiem podatku od towarów i usług (VAT);
- b. w przypadku wystąpienia siły wyższej;
- c. w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależne od Stron opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);
- d. w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem Zmiany Umowy z uwagi na możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych; wystąpienia rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Instalacji);
- e. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne. Jeśli Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wspomnianego wzrostu kosztów Wykonawcy. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
- f. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne;
- g. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności zmiana terminu udostępnienia Terenu Budowy, zmiana terminów postojów remontowych bloków (co może wiązać się ze zmianą ostatecznego terminu zakończenia Umowy);
- h. kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego działaniami;

- i. konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań lub wymagań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy;
- j. konieczność wykonania prac dodatkowych;
- k. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne do Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu umowy,
- l. w innych przypadkach jasno wskazanych w Umowie;
- m. ryzyka podziemne takie jak kolizje z istniejącą nieujawnioną infrastrukturą podziemną, instalacjami, fundamentami i innymi obiektami, ujawnione materiały niebezpieczne lub stanowiska archeologiczne, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie był w stanie wykryć przed zawarciem Umowy. Wskazane uprawnienie/uprawnienia w zdaniu poprzednim nie obejmuje wskazanych ryzyk podziemnych, o których istnieniu Wykonawca został poinformowany, lub które są ujawnione w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
- n. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji lub wymaganiach technicznych Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- o. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli będzie miało to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wzrostu kosztów realizacji Umowy wynikających ze zmienionej ustawowo zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z Pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmienionych ustawowo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- p. konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do zapewnienia przez Zamawiającego dostaw ciepła i pary technologicznej dla odbiorców Zamawiającego;
- q. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy – korzystna dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżająca koszty zrealizowania Umowy, itp.);
- r. konieczność wykonania prac dodatkowych, koniecznych do wykonania dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, nie możliwych do przewidzenia na etapie zawierania Umowy lub prac niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa lub konieczności zapobieżenia awarii;

- s. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
  - t. konieczność wydłużenia Okresu Gwarancyjnego lub rękojmi.
5. W przypadkach określonych w ustępie powyżej, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o Zmianę Umowy polegającą na zmianie Wynagrodzenia Umownego lub zmianie terminów realizacji Umowy, zmianie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, zmianie zakresu technicznego Przedmiotu Umowy lub zmianie innych postanowień umownych w zakresie, w jakim jest to uzasadnione przez okoliczności stanowiące podstawę Zmiany Umowy i bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Strony mogą w każdym czasie prowadzić rozmowy na temat konsekwencji wystąpienia takiej okoliczności z zamiarem osiągnięcia porozumienia, co do Zmiany Umowy.
  7. Niezależnie od powyższego, po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4 każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z notą dotyczącą Zmiany Umowy. Nota przekazana przez Wykonawcę będzie zawierała Dokument Zmiany Umowy. W przypadku przekazania noty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić Dokument Zmiany Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty, chyba że Strony uzgodnią inny, uzasadniony okolicznościami termin.
  8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 lit. a), jeżeli wykonanie Instalacji albo ich działanie zgodnie z Umową naruszałoby stan prawny powstały w wyniku zmiany prawa, Wykonawca sporządzi Dokument Zmiany Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ogłoszenia zmiany prawa, nie później jednak, niż na 30 dni przed planowaną datą podpisania Protokołów przejęcia Zadania do eksploatacji.
  9. Dokument Zmiany Umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę na koszt strony inicjującej Zmianę Umowy. W przypadku zainicjowania Zmiany Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowania Dokumentu Zmian Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koszt sporządzenia Dokumentu Zmiany Umowy.
  10. Dokument Zmiany Umowy Wykonawca przygotowuje na piśmie, spełniając wymagania określone poniżej. Dokument Zmiany Umowy będzie zawierał szczegółowy opis Zmiany Umowy (o stopniu szczegółowości wymaganym przez Zamawiającego) i jej uzasadnienie oraz będzie składał się co najmniej z następujących elementów:
    - a. opisu Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy;
    - b. propozycji Wykonawcy dotyczących koniecznych modyfikacji terminów realizacji Przedmiotu Umowy lub zakresu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;
    - c. propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany Wynagrodzenia Umownego, w oparciu o szczegółową wycenę (kosztorys) obejmującą Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą, określoną w Dokumencie Zmiany Umowy; wycena będzie sporządzona zgodnie ze stawkami i cenami ustalonymi między

- Stronami na podstawie poziomu średnich cen funkcjonujących w okresie sporządzania Dokumentu Zmiany Umowy, np. na podstawie wydawnictw „SEKOCENBUD”;
- d. wpływu na inne warunki Umowy (np. na Parametry Gwarantowane Grupy A i Parametry Gwarantowane Grupy B);
  - e. okresu związania warunkami zawartymi w Dokumencie Zmiany Umowy, nie krótszego niż 45 dni od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego;
  - f. inne informacje wymagane przez Zamawiającego do podjęcia decyzji.
11. W ciągu 30 dni od dnia otrzymania Dokumentu Zmiany Umowy od Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu Zmiany Umowy, albo zgłosi uwagi do Dokumentu Zmiany Umowy. Brak powyższych zawiadomień równoznaczny będzie z odrzuceniem Zmiany Umowy.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentu Zmiany Umowy albo jego odrzucenia, na wezwanie Zamawiającego, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia.
  13. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje Zmianę Umowy podpisując bez uwag Dokument Zmiany Umowy, Zmiana ta będzie podlegała niezwłocznemu wprowadzeniu do Umowy w formie aneksu.
  14. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz nie uzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.
  15. Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac wynikających z Dokumentu Zmiany Umowy przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
  16. W żadnym przypadku, Wykonawca nie może domagać się Zmian Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§17**

1. Wszelkie prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej Umowy, które ze względu na swój charakter pozostają w mocy po wykonaniu Umowy, pozostają obowiązujące po jej rozwiązaniu z jakiegokolwiek powodu i pozostają wiążące dla stron, ich przedstawicieli prawnych, następców prawnych.
2. Wykonawca jest uprawniony dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności kodeksowi cywilnemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
4. Wszystkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony rozwiązywać będą w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od daty powstania sporu właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i faktury, wysyłane przez jedną ze Stron drugiej, będą miały formę pisemną i będą doręczane listownie (przesyłką ekspresową lub kurierską, z uiszczoną z góry opłatą).
6. W celu usprawnienia komunikacji dopuszcza się w bieżącej współpracy komunikację elektroniczną.
7. Zawiadomienia oraz korespondencja wymagana niniejszą Umową będą kierowane na adresy Stron wskazane we wstępie do Umowy. Wszelkie zmiany firmy, adresów, numerów faksów będą obowiązujące po doręczeniu pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony. W przypadku zaniechania temu obowiązkowi za skutecznie uznanie się doręczenie na adres wskazany w umowie albo ostatnim zawiadomieniu.
8. Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza .....
9. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i osobą upoważnioną do podpisywania Protokołów Odbioru jest .....
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie jej terminów realizacji, po uzgodnieniu warunków zmiany z Wykonawcą.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
13. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2** – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 3** – Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Kogeneracja Sp. z o. o., wyd. II,
  - Załącznik nr 4** – Kopia polisy i dowód jej opłacenia,
  - Załącznik nr 5** – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
  - Załącznik nr 6** – Wymagania dotyczące polisy OC.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**