



BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała ul.
Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź
tel.: 505 751 443, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

STRONA TYTUŁOWA
TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|--|
| nazwa zamierzenia budowlanego | BUDYNEK KANCELARII POJEDYNCZEJ LEŚNICTWA PROSZENIE |
| kategoria obiektu budowlanego | XVI |
| adres obiektu budowlanego | gmina Wolbórz, obręb Polichno, dz. nr ewid. 136/2 |
| nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid. | 101011_5 gmina Wolbórz 0025 Polichno 136/2, 136/1, 703 |
| nazwa i adres inwestora | Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków Łęčno 101 97-330 Sulejów |

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

Projektant
mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ
upr. nr 14/LOOKK/2011 w
specjalności architektonicznej
do projektowania bez
ograniczeń

Opracowała **mgr inż. arch. JUSTYNA
JABORSKA-BUCHAŁA**

Opracował **mgr inż. arch. KRZYSZTOF
BUCHAŁA**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant
mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI
upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do
projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

| INSTALACJE SANITARNE | |
|---|----------------------|
| Projektant inż. TOMASZ RYDZYŃSKI upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| data opracowania | czerwiec 2021 |

SPIS ZAWARTOŚCI

- ✦ Strona tytułowa / str. 1
- ✦ Spis zawartości / str. 2
- ✦ Oświadczenie projektantów / str. 4
- ✦ Uprawnienia projektantów oraz przynależność do poszczególnych izb / str. 5
- ✦ Część opisowa projektu zagospodarowania terenu / str. 13
 - 1. Przedmiot inwestycji / str. 13
 - 2. Przedmiot opracowania / str. 13
 - 3. Cel opracowania / str. 13
 - 4. Podstawa opracowania / str. 13
 - 5. Stan istniejący / str. 14
 - 5.1. Istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu / str. 14
 - 5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna / str. 14
 - 5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa / str. 14
 - 5.4. Istniejąca zieleń / str. 15
 - 6. Uwarunkowania planistyczne / str. 15
 - 7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych / str. 15
 - 8. Rozbiórki i demontaże / str. 15
 - 9. Projektowane zagospodarowanie terenu / str. 15
 - 9.1. Projektowana zabudowa / str. 16
 - 9.2. Projektowane utwardzenia terenu / str. 16
 - 9.2.1. Miejsca postojowe, chodniki, opaska wokół budynku / str. 16
 - 9.2.2. Zjazd na miejsca postojowe / str. 17
 - 9.3. Projektowana infrastruktura techniczna / str. 19
 - 9.4.1. Instalacja wodna / str. 19
 - 9.4.2. Kanalizacja sanitarna / str. 19
 - 9.4.3. Kanalizacja deszczowa / str. 19
 - 9.4.4. Energetyka / str. 19
 - 9.5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu / str. 19
 - 9.6. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów / str. 20
 - 9.7. Dostęp do drogi publicznej / str. 20

- 9.8. Odprowadzenie wód opadowych / str. 20
- 9.9. Zieleń / str. 20
- 9.10. Składowanie odpadów stałych / str. 21
- 10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu / str. 21
- 11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu / str. 21
 - 11.1. Usytuowanie projektowanego budynku / str. 21
 - 11.2. Projektowane warunki higieniczne i zdrowotne / str. 21
 - 11.3. Analiza nasłonecznienia i zacienienia / str. 22
 - 11.4. Ochrona interesu osób trzecich / str. 22
- 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej / str. 22
- 13. Ochrona konserwatorska / str. 22
- 14. Warunki geotechniczne / str. 22
- 15. Wpływ eksploatacji górniczej / str. 23
- 16. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego / str. 24
- 17. Uwagi końcowe / str. 24
- ✦ Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu / str. 25
 - 1. Spis rysunków / str. 25
 - PTZ01 - Zagospodarowanie terenu - Plan sytuacyjny
- ✦ Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych
- ✦ Projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U z 2020, poz. 1333) oświadczam, że niniejszy

budynek kancelarii pojedynczej leśnictwa Prosenie

zlokalizowany w Leśnictwie Prosenie, na działce nr ewid. 136/2, 136/1, 703, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| ARCHITEKTURA | |
|---|----------------------|
| Projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Opracowała mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA | |
| Opracował mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | |
| Projektant mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | |
| INSTALACJE SANITARNE | |
| Projektant inż. TOMASZ RYDZYŃSKI upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| data opracowania | czerwiec 2021 |



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

I.dz. LOOKK/1452/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 14/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

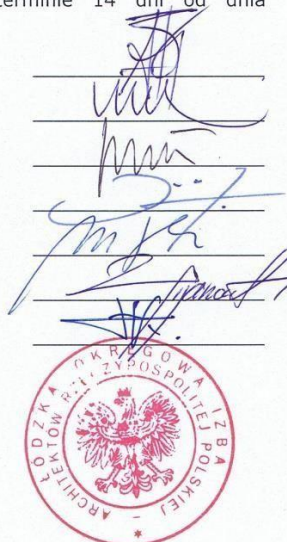
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kaczeńcowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0722-3FA8-B9A2-8145-E82A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1520/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu **Sebastianowi Kabzińskiemu**

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 22 lipca 1982 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/1520/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sebastian Kabziński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Sebastian Kabziński jest upoważniony do:

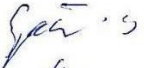
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

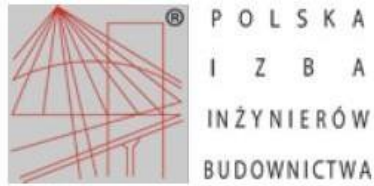
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Sebastian Kabziński
ul. Tuwima 63 m. 6
90-025 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4RG-UAC-QV1 *

Pan Sebastian KABZIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9226/11
adres zamieszkania ul. Tuwima 63 m. 6, 90-025 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-426 Łódź, ul. Północna 89
tel. (0-42) 632-87-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1488/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1364*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Tomaszowi Marcinowi Rydzyńskiemu

inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 10 listopada 1979 r. w Zduńskiej Woli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1488/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Rydzyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Rydzyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Rydzyński
ul. 40-lecia PRL 14
98-240 Szadkowie Ogrodzim Os;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-C8H-ZKP-W3J *

Pan Tomasz Marcin RYDZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9228/11
adres zamieszkania Szadkowiec Ogrodzim ul. Wiśniowa 14, 98-240 Szadek
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-09 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii Leśnictwa Proszenie w Nadleśnictwie Piotrków wraz z instalacją elektryczną, instalacją wodociągową z podłączeniem do istniejącej studni wierconej oraz kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Terenem opracowania jest teren zlokalizowany w Leśnictwie Proszenie na fragmencie działek o nr ewid. 136/2, 136/1 i 703, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem i Zlecenie Inwestora,
- Koncepcja architektoniczna przekazana przez Inwestora zgodnie z umową z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30 września 2019 r. wydana przez Burmistrza Wolborza,
- Decyzja z dnia 12 lutego 2021 r. wydana przez Burmistrza Wolborza dot. zmiany decyzji o warunkach zabudowy z dnia 30 września 2019 r. wydana przez Burmistrza Wolborza,
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę,
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez uprawnionego geologa,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Polskie Normy i literatura techniczna,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462),

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78) z późniejszymi zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

5. Stan istniejący

Działki o nr ewid. 136/2, 136/1, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz są własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Piotrków z siedzibą w Łęcznie. Działka o nr ewid. 703, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz jest działką drogową w zarządzie Gminy Wolbórz. Inwestor posiada pisemną zgodę na lokalizację zewnętrznej instalacji wodociągowej i elektrycznej oraz zjazdu na ww. działce.

5.1. Istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest niezabudowany. Fragmenty istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego w zakresie opracowania przeznaczone są do demontażu. Wszelkie istniejące utwardzenia terenu, które zostaną naruszone przy budowie projektowanych instalacji zewnętrznych do odbudowania do stanu pierwotnego.

5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Teren opracowania jest uzbrojony. Na terenie istnieje czynna studnia wiercona zlokalizowana na działce nr ewid. 136/1, do której projektuje się podłączenie projektowanego budynku instalacją wodociągową.

Przez teren opracowania przebiegają urządzenia melioracji wodnych. Nie projektuje się ich przebudowy. Projektowany budynek nie przebiega przez trasy tych urządzeń, a wszelkie kolizje z instalacjami zewnętrznymi i ogrodzeniem należy przeprowadzić w sposób nie niszczący i nieuszkodzający urządzeń wodnych, a tym samym nie utrudni się swobodnego spływu wód.

5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa

Inwestycja bezpośrednio przylega do działki drogowej nr ewid. 703 z drogą wewnętrzną w zarządzie Gminy Wolbórz.

5.4. Istniejąca zieleń

Na terenie będącym zakresem opracowania występują krzewy przeznaczone do wycinki. Krzewy zlokalizowane są na działce nr ewid. 136/2 będącej własnością Skarbu Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Piotrków z siedzibą w Łęcznie. Działka zlokalizowana jest w obrębie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Pozytywna opinia Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa łódzkiego dot. wycinki krzewów na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego z dnia 2.07.2021 r. stanowi załącznik TOMU III niniejszego opracowania.

6. Uwarunkowania planistyczne

Inwestycja będąca zakresem opracowania zaprojektowana została zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 30 września 2019 r. i decyzji z dnia 12 lutego 2021 r. dot. zmiany decyzji o warunkach zabudowy z dnia 30 września 2019 r. wydanych przez Burmistrza Wolborza. Kopia ww. decyzji jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania.

7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych

Działka nr ewid. 136/2 i 136/1, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz są własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Piotrków z siedzibą w Łęcznie.

Fragment działki nr ewid. 136/2, na którym planowana jest inwestycja gruntem rolnym (RV). Decyzja z dnia 19 maja 2021 r. wydana przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego dot. umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej stanowi załącznik TOMU III niniejszego opracowania.

Fragment działki nr ewid. 136/1, na którym planowana jest budowa wodociągu jest gruntem leśnym (Ls). Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami możliwe jest zrealizowanie planowanej inwestycji budowy zewnętrznych instalacji dla budynku kancelarii leśnictwa na ww. działce i jej gruncie leśnym, gdyż w rozumieniu ww. Ustawy grunt związany z gospodarką leśną, tj. zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej przez budynki i budowle pozostaje lasem (gruntem leśnym (Ls)).

Działka o nr ewid. 703, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz jest działką drogową w zarządzie Gminy Wolbórz. Inwestor posiada pisemną zgodę na lokalizację zewnętrznej instalacji wodociągowej i elektrycznej oraz zjazdu na ww. działce.

8. Rozbiórki i demontaże

Fragmenty istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego w zakresie opracowania przeznaczone są do demontażu.

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Uwaga! W terenie mogą występować nie ujawnione na mapach sieci i inne elementy uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do prac, w miejscach planowanych robót należy wykonać przekopy kontrolne celem wykluczenia kolizji projektowanych elementów z

istniejąca infrastruktura. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane na mapach uzbrojenie należy przerwać prace, powiadomić kierownika budowy, ustalić w miarę możliwości rodzaj infrastruktury oraz ustalić dalszy przebieg robót.

Przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego budynku i utwardzeń terenu nie znajdują się krawężniki betonowe, resztki fundamentów, gruz budowlany, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w obrębie terenu inwestycji.

9.1. Projektowana zabudowa

Projektuje się budynek kancelarii Leśnictwa Prosenie. Budynek zlokalizowany będzie w środkowej części działki przy jej północnej granicy.

9.2. Projektowana infrastruktura techniczna

9.2.1. Instalacja wodna

Na działce nr ewid. 136/1 istnieje czynna studnia wiercona, projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową podłączoną do istniejącej studni oraz instalację wewnątrz budynku.

Uwaga! Roboty ziemne w miejscach krzyżowania się instalacji wykonywać ręcznie. W związku z brakiem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej instalacji melioracji podana na mapie i profilach lokalizacja jest przybliżona. Stąd przy kolizji instalacji projektowanych z urządzeniami melioracyjnymi zachować szczególną ostrożność. Instalację wodociągową w miejscu krzyżowania się z kanałem melioracyjnym należy wykonać w rurze osłonowej.

9.2.2. Kanalizacja sanitarna

Projektuje się szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m³ wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz instalację kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku.

9.2.3. Kanalizacja deszczowa

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren działek będących własnością inwestora.

9.2.4. Energetyka

Projektuje się linię zasilającą do budynku od planowanego przez PGE Dystrybucja złącza kablowego. Moc zapotrzebowana wynosić będzie max. 11 kW. Projektuje się ogrzewanie elektryczne w budynku.

Uwaga! W terenie występuje skrzyżowanie projektowanego kabla z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych. Instalacja melioracyjna znajduje się na głębokości ok. 1 m, natomiast kable będą przebiegały na głębokości 0,7 m, zatem instalacja melioracyjna nie zostanie przerwana. W obrębie skrzyżowania należy bezwzględnie prowadzić wykopy ręcznie, a na kabel należy założyć rurę osłonową karbowaną $\Phi 110$.

9.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Wszędzie tam, gdzie projektowane zagospodarowanie terenu w postaci projektowanych instalacji i przyłączy może kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane typu Arot o odpowiednio dobranej średnicy, umożliwiające założenie na istniejącym kablu lub rurociągu. Prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci.

Przez teren opracowania przebiegają urządzenia melioracji wodnych. Na planie zagospodarowania terenu przedstawiono, na podstawie informacji udostępnionych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, orientacyjny przebieg urządzeń melioracyjnych - dokładne położenie należy określić na budowie przy użyciu wykopu ręcznego. Nie projektuje się ich przebudowy. Projektowany budynek nie przebiega przez trasy tych urządzeń, a wszelkie kolizje z instalacjami zewnętrznymi należy przeprowadzić w sposób nie niszczący i nieuszkadzający urządzeń wodnych, a tym samym nie utrudni się swobodnego spływu wód. W przypadku nieujawionych w projekcie kolizji urządzeń melioracji wodnych z projektowaną inwestycją, które ujawnią się dopiero w trakcie budowy należy zapewnić nie niszczenie, nie uszkodzenie urządzeń wodnych oraz nie utrudnianie swobodnego spływu wód. W przypadku kolizji nie możliwej do rozwiązania w ww. sposób należy wg odrębnego opracowania uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Uwaga! Projektowane instalacje sanitarne i elektroenergetyczne stanowią wyłącznie zalicznikowe instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne i nie stanowią sieci lub przyłączy w rozumieniu obowiązujących przepisów. Użyte w projektach instalacyjnych nazewnictwo dotyczy instalacji zalicznikowych wewnętrznych i zewnętrznych.

9.4. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne z wykopów wykonanych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną zagospodarowane w celu wykonania niwelacji terenu w pozostałych częściach opracowania.

9.5. Dostęp do drogi publicznej

Działka nr ewid. 136/2, na której projektuje się budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej (działka drogowa nr ewid. 703) a dalej do dróg publicznych. Projektuje się zjazd na projektowane miejsca postojowe bezpośrednio z ww. drogi.

9.6. Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe zostały zagospodarowane na działce inwestora w taki sposób, że nie zaburzają istniejących stosunków wodnych i nie są odprowadzane na teren działek sąsiadujących.

9.7. Składowanie odpadów stałych

Odpady stałe będą składowane w plastikowych pojemnikach na śmieci w granicach działki. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce nr ewid. 136/2 w odległości ponad 3 m od granicy z działkami sąsiednimi i ponad 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy.

10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Powierzchnia zakresu opracowania: 880 m²

Powierzchnia zakresu objętego decyzją o warunkach zabudowy: 6554 m² (100%)

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 55,2 m² (0,8%)

Intensywność zabudowy: 0,0084

11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

11.1. Usytuowanie projektowanego budynku

Budynek kancelarii Leśnictwa Proszynie wraz z instalacjami projektowany jest zgodnie z warunkami ppoż. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowany jest w odległości min. 4 m od granicy każdej działki sąsiedniej.

11.2. Projektowane warunki higieniczne i zdrowotne

- W projektowanym budynku kancelarii projektuje się ogrzewanie grzejnikowe elektryczne.
- Budynek kancelarii jest inwestycją o niskiej emisji hałasu.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce nr ewid. 136/2 w odległości ponad 3 m od granicy z działkami sąsiednimi i ponad 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Zaprojektowano podłączenie do instalacji zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, tj. szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe i istniejącej studni wierconej. Szczelny zbiornik oddalony jest więcej niż 15 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz więcej niż 7,5 m od granicy z działkami sąsiednimi.

W związku z powyższym tym oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

11.3. Analiza nasłonecznienia i zacienienia

- Budynek spełnia wymogi oświetlenia dziennego, tj. w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.
- Budynek nie zacienia działek sąsiednich w sposób uniemożliwiający zabudowę na działkach sąsiednich.
- Maksymalna wysokość projektowanego budynku od gruntu wynosi 5,57 m. Wnioskuje się, że projektowany budynek nie będzie przesłaniał potencjalnie możliwej zabudowy na działkach sąsiednich, gdyż jego maksymalna wysokość nie jest większa niż minimalna odległość od możliwej zabudowy na działkach sąsiednich.

W związku z powyższym tym oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

11.4. Ochrona interesu osób trzecich

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek kancelarii Leśnictwa Prosenie wraz z instalacjami projektowany jest zgodnie z warunkami ppoż. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niniejsza inwestycja nie dotyczy budowy obiektów wymagających zapewnienia dojazdu i drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w zakresie istniejących dróg pożarowych.

13. Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy.

14. Warunki geotechniczne

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych w miejscu projektowanej inwestycji i opinii geotechnicznej, będącej załącznikiem TOMU II niniejszego opracowania, w miejscu projektowanej inwestycji stwierdzono, że podłoże gruntowe działki nr ewid. 136/2 charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi, I kategoria geotechniczna.

15. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

16. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

17. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną, zasadami BHP i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Użyte materiały stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- Materiały obligatoryjnie muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.) zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej polskiej.
- Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

| | |
|---|----------------------|
| Projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| data opracowania | czerwiec 2021 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Spis rysunków

PTZ01 – Zagospodarowanie terenu – Plan sytuacyjny

skala 1:500