

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu .....w Warce, pomiędzy:

**Gminą Warka** z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a: .....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Obwodowej, Gośniewskiej i Krótkiej w Warce”** zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie z dnia .....2023 r.

### § 2

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, itp.).

2. Prace jak i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach lub projekcie, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami i wpływające na czas wykonania zamówienia nie mają wpływu na termin wykonania zadania, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

### § 3

#### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1.1) przejęcie placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

1.2) rozpoczęcie robót w terminie 21 dni od daty przejęcia placu budowy, po zatwierdzeniu czasowej organizacji ruchu, przy temp. powyżej +5<sup>0</sup>C.

1.3) zakończenie w terminie **do 6 miesięcy od podpisania umowy**.

2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, określający kolejność i wartość poszczególnych elementów każdego zadania oddzielnie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### § 4

#### Obowiązki stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego.

1.1 Przekazanie dokumentacji projektowej

1.2 Przekazanie dziennika budowy

- 1.3 Przekazanie placu budowy.
- 1.4 Dokonanie odbioru wykonanych prac.
- 1.5 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

## **2. Obowiązki Wykonawcy**

- 2.1 Prawidłowe wytyczenie w terenie wszystkich części robót zgodnie z dokumentacją techniczną przez uprawnionego geodetę, wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi Polskimi normami, Polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami jak również realizacji warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach.
- 2.2 Zorganizowanie na swój koszt i własnym staraniem placu budowy oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty (łącznie z czytelnie wypełnioną tablicą informacyjną wg Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002 r., która ma być ustawiona na placu budowy) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu) na własny koszt. Skutki braku oznakowania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.3 Opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia oraz wprowadzenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu na własny koszt oraz uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych. Protokoły odbioru pasa drogowego Wykonawca winien dołączyć do dokumentów odbiorowych.
- 2.4 Współpraca z Zamawiającym.
- 2.5 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.6 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych (2 egzemplarze) do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów budowlanych na własny koszt. Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych Zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.7 Zgłaszanie robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.
- 2.8 Utrzymanie terenu robót w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 2.9 Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Stosowne oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczeń z izby, w 2 egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
- 2.10 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.11 Likwidacja na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.12 Zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i ponoszenie kosztów tych mediów.
- 2.13 Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego
- 2.14 Skutki kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejścia placu budowy do odbioru końcowego, usuwa i ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2.15 Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

- 2.16 Ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.  
Wykonawca każdorazowe wejście w teren prywatny nieruchomości uzgodni z jej właścicielem. Prace na terenie tych nieruchomości Wykonawca wykonywał będzie zgodnie z wymaganiami zawartymi w oświadczeniach właścicieli nieruchomości.
- 2.17 Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących co najmniej:
- ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
  - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
  - ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
- 2.18 Obsługa geodezyjna niezbędna do zrealizowania zadania włącznie ze szkicami tyczenia i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, na własny koszt, w co najmniej 5 egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD (pdf i tiff).  
Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2.19 Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.20 Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów.
- 2.21 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.22 Wykonania dokumentacji powykonawczej budowlanej uwzględniającej zmiany (wraz uzgodnieniami zmian w ZUD oraz zgoda projektanta - w razie potrzeby) w trzech egzemplarzach na własny koszt.
- 2.23 Przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanej sieci. O terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
- 2.24 Pierwsze uruchomienie sieci własnym staraniem i na swój koszt przeprowadza Wykonawca.
- 2.25 Wykonania dokumentacji technologicznej powykonawczej, schematów technicznych i instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń.
- 2.26 Przygotowania obiektu w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenia, od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w tym przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów (między innymi treść wniosków i załączniki) oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 2.27 Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 2.28 Umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 2.29 Umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego i Projektanta
- 2.30 Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu robót budowlanych. W przypadku naruszenia

- nawierzchni jezdni, rowów, terenów zielonych, terenów prywatnych itp. należy je odtworzyć.
- 2.31 Przekazania niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie o znaczenie historyczne, bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie budowy.
  - 2.32 Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR, wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
  - 2.33 Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe), w rozbiciu na średnice i obiekty. Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2.34 Założenia książki obiektu budowlanego wraz z dokonaniem stosownych wpisów i przekazania jej Zamawiającemu wraz z dokumentami odbiorowymi.

## § 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia (wraz z uruchomieniem) objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz poszczególne etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo – finansowo-terminowym zgodnie z § 3 ust. 2 umowy z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni z zastrzeżeniem §16 ustęp 36.
  1. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, szkice tyczenia, szkice kontroli położenia poszczególnych odcinków kan. i elektrycznych przed ich zasypaniem, dotyczące odbieranego elementu robót.
  2. Celem dokonania odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru z zastrzeżeniem §16 ustęp 36.
  5. W czasie odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz Jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy oraz Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
  6. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny (2 egzemplarze). Podstawą do sporządzenia rozliczenia końcowego jest wymieniony wyżej operat. Inspektor nadzoru obowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 3 dni od daty otrzymania. Sprawdzone rozliczenie, protokół odbioru wykonanych robót oraz podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
- 6.1 Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót tj.: zestawienie przekazanych dokumentów, oryginał dziennika budowy wraz z kopią, szkice tyczenia, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, protokoły badań i sprawdzeń, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu technicznego, z naniesionymi zmianami podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także w razie potrzeby uzupełniający opis, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i geodetę - stanowiących podstawę odbioru końcowego.

Potwierdzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca dostarczy w terminie 60 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego (w 5 egz. oraz na płycie CD). Do operatu kolaudacyjnego Wykonawca załączy 1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podpisany przez uprawnionego geodetę.

7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1 Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 9.2 Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, naliczając Wykonawcy kary umowne.
  - 9.3 W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - 9.4 W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy wartość naprawy potrącając z wystawionych faktur, bądź korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań lub sprawdzeń, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

## § 6

1. Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: zł.....(brutto)

(słownie:.....zł. brutto)

Netto: .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, kosztorysach ofertowych, dokumentacji projektowej, ofercie. Zawiera ono między innymi koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy i czasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, przywrócenie do stanu pierwotnego działek, na których realizowano zadanie, wszelkie koszty utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną, geologiczną, archeologiczną, ubezpieczenie oraz inne jakie mogą powstać w okresie realizacji niniejszej umowy.

3. Zaoferowane ceny ryczałtowe będą niezienne do końca trwania umowy na realizację niniejszego zadania.

## § 7

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót zamiennych w celu uzyskania jego zgody.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie jest regulowane przez art. 449 ÷ 453 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.).

2) Zgodnie z art. 449 ust.1 ustawy Pzp oraz zapisem w SWZ, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 6 niniejszej umowy w

formie (pieniędzy, poręczenia, gwarancji bankowych, itp.), co stanowi kwotę: ..... zł. (słownie:.....złotych)

3) W trakcie realizacji umowy Wykonawca, zgodnie z art.451 ustawy Pzp może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

4) Zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Pzp, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej do kwoty wynikającej ze zobowiązania umownego.

6) Zamawiający żąda, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 5 posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu realizacji przedmiotu umowy.

7) W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres.

8) Jeżeli Wykonawca nie przedłuży odpowiednio terminu ważności zabezpieczenia o którym mowa w punkcie 7) lub nie złoży nowego zabezpieczenia na wydłużony termin wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia na poczet wymienionego zabezpieczenia odpowiedniej kwoty ze złożonej, za wykonaną robotę, faktury.

9) Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności naliczonych kar umownych.

10) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty lub bezpośrednio z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11) Zgodnie z art. 453 ustawy Pzp. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wysokości zabezpieczenia określonego w p.punkcie 2) zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast 30% wysokości zabezpieczenia określonego w p.punkcie 2) pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15-ym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

12) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14) Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 9

### **Kary umowne**

Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

- b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2 000,00 złotych.
- i) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 200,00 zł za każdy dzień ich wykonywania,
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto,
- k) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 500,00 zł za każdy dzień nieprawidłowości;
- l) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 2 dni w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- m) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w §6 Umowy
- n) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami w wysokości 0,2% wartości robót za każdy dzień zwłoki.
- o) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej, czynności określone w §15 ustęp 1– w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek i każdy rozpoczęty miesiąc utrzymywania tego stanu;
- p) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień;
- q) za zwłokę w przekazaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień;

## 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – do 30% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego oraz oznakowania i zabezpieczenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane, a także pokryje ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem tych robót.

### **§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrywania w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atest, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).

### **§ 12**

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.  
Termin gwarancji i rękojmi wnosi ..... miesiące licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
2. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na wniesioną reklamację. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy dla danego elementu.
3. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia lub jego część zostanie wykonane z wadami lub usterkami bądź wystąpią one w okresie gwarancyjnym lub obowiązywania rękojmi Zamawiający może :  
zażądać od Wykonawcy usunięcia ich w wyznaczonym terminie lub jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad lub usterek Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić je osobie trzeciej korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
6. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie.

### **§ 13**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej



umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego.

2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót z zastrzeżeniem §16 ust. 36.
3. Ostateczne rozliczenia za wykonanie roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem §16 ust. 36.

**Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.**

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.  
Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:

- a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

#### § 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadaną mu wiedzą fachową. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia.

#### § 15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:
  - 1) prace ziemne;
  - 2) obsługa maszyn budowlanych;
  - 3) roboty monterskie;
  - 4) wykonanie czynności z zakresu robót sanitarnych
2. Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac wynikający z przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w §3 ust. 2. W przypadku zmiany terminów wynikających z harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem Robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
4. W związku z nałożeniem na Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:
  - 1) zwrócenie się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie powyższego obowiązku, w szczególności przedstawienie poświadczonych za zgodność z oryginałem:
    - a) kopii umów o pracę z zaczerpniętymi danymi osobowymi z wyjątkiem imienia i nazwiska;
    - b) kopii zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia;
  - 2) zwrócenie się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów lub ich uzupełnienia;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na terenie budowy przez własne służby lub Państwową Inspekcję Pracy.
5. Obowiązki opisane w ustępach poprzedzających, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i Podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, osób na podstawie umowy o pracę.

## § 16

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne

- rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
  7. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
  8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
  10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
    - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
    - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
15. Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust 10, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust 10 lit.f.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 13,
  - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

- Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
17. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ustępie 15.
  19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  20. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji lub wskaże dostępność powyższego dokumentu w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
  24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępach 13-19.
  25. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 24, stosuje się zasady określone w ustępach 13-19.
  26. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów

- realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
  29. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklарowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
  30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust 29 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidywanych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
  31. Zmiana osób, o których mowa w ust 29, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
  32. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
  33. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
  34. Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    - a) uporczywie wykazuje rażąco niską staranność,
    - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
    - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
  35. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty na roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie oraz z kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.

36. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 Pzp).

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 9 niniejszej umowy).

1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.

1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.

1.7 Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego, wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1.8 Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 18

### **Zmiana umowy**

**I.** Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w n/w przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji umowy

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1.1 Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

1.2 Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi

przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

1.3 Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

1.4 Gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych lub wojewódzkiego konserwatora zabytków, co może mieć miejsce w przypadku:

1.4.1 Przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

1.4.2 Odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

1.4.3 Konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

1.4.4 Konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

1.5 Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

1.6 Gdy nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej;

1.7 Gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;

1.8 W przypadku odmiennych od przyjętej w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów wymagających wstrzymania robót. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na zbadanie, zabezpieczenie bądź usunięcie urządzeń, instalacji lub obiektów albo też zmianę sposobu wykonania umowy z uwagi na wystąpienie takich urządzeń, instalacji lub obiektów;

1.9 Przedłużenie terminu z powodu braku możliwości pierwszego uruchomienia gdyby PGE nie wykonało przyłączy energetycznych do czasu na 30 dni przed terminem zakończenia wykonania części nr 2.

1.10 Działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

1.11 Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w niniejszym ustępie lub w ustępach następnych.

2. Zmiana sposobu wykonania umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

2.1 Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,

2.2 Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu technicznego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,

2.3 Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk



archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

2.4 Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

2.5 Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

2.6 Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2.7 Wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Zmiana sposobu płatności:

3.1 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

3.2 Zmiana harmonogramu płatności w celu dostosowania go do zmienionego harmonogramu wykonania prac;

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

5. Zmiana personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) może nastąpić w sytuacji, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać nową osobę spełniającą wymagania SWZ, co następuje w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego obejmującym wykazanie spełniania warunków SWZ przez nowo wskazywaną osobę. Zamawiający w ciągu 7 dni może wyrazić swój sprzeciw wobec kandydatury nowej osoby, uzasadniając go Wykonawcy. Brak sprzeciwu w ciągu 7 dni od przedstawienia pełnych informacji dot. nowej osoby uznaje się za jej akceptację przez Zamawiającego.

6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

6.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

6.2 Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

6.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;

6.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

7. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

**§ 19**

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 20**

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

**§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i K.C.

**§ 22**

Sprawy sporne rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 23**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....