

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy i rewitalizacji placu ks. kan. dr Zdzisława Domagały w Radomiu, w ramach zadania p.n.: „Błękitno-zielona infrastruktura na terenie Gminy Miasta Radomia”.

I. Stan prawny i opis terenu istniejącego:

Teren placu objęty niniejszym zamówieniem zlokalizowany jest w Radomiu, w obszarze dzielnic Kaptur i Stare Miasto, u zbiegu ulic Stanisława Wernera, Szarych Szeregów i Józefa Ignacego Kraszewskiego, na działkach o nr ew.: 131/2, 131/3, 131/4, 126/2, 126/3, 126/4, 125, 124/2, 132/3, (obręb: 0010 Kaptur, arkusz 23) oraz o nr ew. nr 21/1, 21/2, 3, 1, 11/12, 11/10 (obręb: 0050 Kaptur, arkusz 29) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i Skarbu Państwa.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie, obejmująca w/w działki wynosi - ok. 24.000 m².

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Stan istniejący zagospodarowania placu:

- teren częściowo zadrzewiony, zieleń parkowa oraz nawierzchnie trawiaste,
- istniejące ciągi piesze i pieszo jezdne o nawierzchniach utwardzonych (zdegradowany asfalt),
- w centralnej części placu znajduje się nieczynna niecka basenu przeciwpożarowego, obecnie zasypana ziemia i przekształcona w zieleniec w formie wyniesionego ponad teren klombu otoczonego murkiem,
- po stronie wschodniej wzdłuż ul. Szarych Szeregów przez teren placu płynie rzeka Mleczna,
- od strony ul. Wernera znajdują się schody terenowe,
- istniejące oświetlenie placu (zdegradowane słupy betonowe) przewidziane do przebudowy.
- na terenie placu zlokalizowane są dwa pomniki w formie pamiątkowych głazów przewidziane do zachowania.

II. Dokumenty udostępnione przez Zamawiającego:

1. Wytyczne do projektowania określające planowany zakres opracowania.
2. Mapa zasadnicza terenu placu w skali 1:500.
3. Dokumentacja fotograficzna.

III. Zakres prac projektowych do zrealizowania w ramach przedmiotowego zamówienia:

1. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącej na terenie placu zieleni (drzewa i krzewy) z oceną stanu fizjologicznego będącego podstawą ewentualnej przebudowy składu gatunkowego drzew (projektu ewentualnej wycinki drzew istniejących oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów, łąki kwietnej i pielęgnacji zieleni istniejącej).

2. Na terenie placu należy zaprojektować rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (BZI), zwiększające retencję wody opadowej, np. otwarty lub zamknięty zbiornik, ogrody deszczowe, itp..
3. Zielony przystanek, tj. wiata przystankowa na przystanku 425 Mokra/Wenera - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Wytycznych do projektowania.
4. Nowe ciągi pieszo-jezdne (o nośności do 3,5t) i pieszce o nawierzchniach utwardzonych, przepuszczalnych dla wody, np. żywicznych. Priorytetowym celem inwestycji jest zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie placu, likwidacja wysp ciepła oraz zwiększenie retencji wody opadowej.
5. Należy zaprojektować kładkę przez rzekę (most) dla pieszych szerokości min. 3,0 m, łączącą teren placu z terenem zielonym po drugiej stronie rzeki Mlecznej, który stanowi pas drogowy ul. Szarych Szeregów.
6. Na terenie placu należy również zaprojektować obiekty podnoszące jego atrakcyjność dla mieszkańców z elementem wodnym z wykorzystaniem np. wody z rzeki, miejsce wypoczynku z tarasowym zejściem do rzeki, itp..
7. Teren placu powinien mieć charakter reprezentacyjny i ozdobny, w związku z czym należy wyeksponować dwa istniejące pomniki w formie pamiątkowych głazów (zmiana aranżacji otoczenia pomników).
8. Przebudowa istniejącego zdegradowanego oświetlenia terenu placu. Oświetlenie placu w całości wyposażone będzie w oprawy energooszczędne typu LED.
9. Punkty czerpalne wody (ok. 3 punktów) do podlewania terenów zielonych placu z wykorzystaniem wód opadowych (zbiornik na deszczówkę) oraz wody z rzeki lub kanału deszczowego przebiegającego przez plac.
10. Źródło wody pitnej - woda z sieci miejskiej.
11. Nowe elementy małej architektury, tj. kosze na śmieci (umożliwiające segregację odpadów), ławki parkowe, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, budki lęgowe dla owadów i ptaków, karmniki dla ptaków.
12. Należy zaprojektować 2 punkty do montażu kamer monitoringu miejskiego, tzn. w 2 miejscach parku należy zaprojektować 2 słupy (maszty) wraz z zasilaniem elektrycznym, na których zostaną zamontowane kamery monitoringu miejskiego.

UWAGA:

W/w dokumentacja projektowa powinna uwzględniać opracowanie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (w tym m.in. przyłącze wody, przyłącze elektryczne) i komunikacyjnej, nie ujętych w wytycznych, a koniecznych do realizacji projektowanych obiektów.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań niż te zawarte w wytycznych, polegających m.in. na optymalizacji i ulepszeniu rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu placu, architektury, zieleni, itp..

Dokumentację o której mowa powyżej należy **sporządzić w 2 fazach:**

1) FAZA 1: Opracowanie dwóch różnych wariantów koncepcji przebudowy i rewitalizacji placu, w skład których wejdzie:

- koncepcja zagospodarowania terenu placu wraz z opisem projektowanych rozwiązań (w tym m.in. układ ciągów komunikacyjnych, lokalizacja projektowanych obiektów, przekroje przez nawierzchnie komunikacyjne, itp.).

- rysunki poglądowe proponowanych rozwiązań i obiektów, tj. kładki, urządzeń małej architektury, itp..
- rozmieszczenie słupów oświetlenia terenu oraz karta techniczna projektowanych słupów i opraw,
- rozmieszczenie punktów czerpalnych wody i źródła wody pitnej oraz karty techniczne projektowanych urządzeń w tym zakresie,
- zieleni.

W/w 2 różne warianty koncepcji należy przedłożyć zamawiającemu, każdą w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Zamawiający przeprowadzi konsultacje społeczne w zakresie wyboru jednego z wariantów przedłożonych koncepcji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag i propozycji zmian do w/w koncepcji, które Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia przy opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Przewidywany okres na przeprowadzenie w/w konsultacji oraz wniesienia uwag przez Zamawiającego to 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę 2 wariantów koncepcji.

2) FAZA 2: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rewitalizacji placu, w skład której wchodzi:

- a) Projekt zagospodarowania terenu - 6 egz.
- b) Projekt architektoniczno-budowlany - 6 egz.
- c) Projekty techniczne (dla wszystkich branż) - 6 egz.
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru w/w robót (dla wszystkich branż) - 2 egz.
- e) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
- f) Przedmiary robót - 2 egz.
- g) Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 6 egz.
- h) Dokumentacja geotechniczna - 3 egz.
- i) Wizualizacje 2D i 3D - łącznie 6 plansz.

IV. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych. Zakres mapy winien obejmować zarówno teren placu objęty opracowaniem jak i tereny niezbędne do uwzględnienia, wynikające z konieczności zaprojektowania infrastruktury technicznej na podstawie uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci.
2. Uzyskanie warunków technicznych z rejonu energetycznego przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla potrzeb zasilenia masztów dla monitoringu miejskiego.
3. Uzyskanie warunków technicznych dla zaprojektowania i włączenia oświetlenia terenu parku oraz wiaty przystankowej (zielony przystanek) od Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu.
4. Uzyskanie warunków technicznych z Wodociągów Miejskich w Radomiu przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej dla potrzeb zasilania źródła wody pitnej i punktów czerpalnych wody.
5. Opracowanie dwóch różnych wariantów koncepcji przebudowy i rewitalizacji placu w ramach pierwszej fazy prac projektowych, zawierająca główne założenia dotyczące zagospodarowania terenu, funkcji, uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, małej architektury, zieleni, zastosowanych materiałów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag i propozycji zmian do w/w koncepcji (po przeprowadzonych konsultacjach społecznych), które Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

6. Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego lub warunków zabudowy, do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa.
7. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.
8. Projekty techniczne (dla wszystkich branż) z czytelnym podziałem na branże, tj: konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną, elektryczną, drogową, zieleniarską, małą architekturę, w tym również:
 - inwentaryzację dendrologiczną (zawierająca m.in. dane o obwodach pni drzew, rozpiętości koron, wysokości drzew,
 - projekt ewentualnej wycinki i nasadzeń drzew i krzewów, który będzie stanowił załącznik do wniosku o zgodę na wycinkę do Urzędu Marszałkowskiego.
9. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzeń w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami, w tym m.in. Wodociągi Miejskie w Radomiu, Wody Polskie, Rejon Energetyczny, ZUD, MZDiK w Radomiu w zakresie oświetlenia parkowego i zieleni w pasach drogowych, Miejski Konserwator Przyrody w Radomiu w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego, itp..
10. Opracowanie wymaganych operatów wodno-prawnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodno-prawnych.
11. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż.
12. Opracowanie przedmiarów robót w programie kosztorysowym umożliwiającym odczytanie przez program Norma, w podziale zgodnym z podziałami dotyczącymi obiektów i infrastruktury technicznej.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich w układzie takim samym jak przedmiary robót.
14. Opracowanie wizualizacji 2D. Należy wykonać 2 sztywne plansze formatu min. 70x100 cm zawierające rzut wizualizacyjny zaprojektowanego zagospodarowania placu (z opisem i legendą).
15. Opracowanie wizualizacji 3D. Należy wykonać 4 sztywne plansze formatu min. 70x100 cm przedstawiające z poziomu osoby stojącej na placu zaprojektowane rozwiązania zagospodarowania terenu placu itp..
16. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z pismem w języku polskim oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub przenośnej pamięci zewnętrznej (pendrive) z podziałem zastosowanym w wersji papierowej dokumentacji:
 - rysunki winny być zapisane w formacie *.dwg i *.pdf,
 - specyfikacje techniczne należy zapisać w formatach *.doc i *.pdf,
 - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy zapisać w formatach *.ath i *.pdf
 - wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. należy zapisać i załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM lub przenośnej pamięci zewnętrznej (pendrive) w formacie *.pdf.

17. Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskania pozwolenia budowę (lub zgłoszenia) w zależności od wymogów ustawy Prawo Budowlane, do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu. Zamawiający zaleca złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (zgłoszenia) w zależności od wymogów ustawy Prawo Budowlane, po opracowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego w II fazie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

V. Wymagania ogólne

1. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, w tym w ramach ceny ofertowej uwzględni również wszelkie koszty niezbędnych uzgodnień, decyzji, itp.
3. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania przyjęte dla jednej branży nie wykluczały rozwiązań przyjętych w innej branży lub przyjęte rozwiązania nie kolidowały między sobą.
4. Zastosowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały i urządzenia winny być opisane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (nie należy stosować nazw producentów).
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i materiałowe w sposób jednoznaczny za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń z wyłączeniem wszelkich opisów i nazw producentów.
6. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.
W przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują materiały lub rozwiązania technologiczne, a Wykonawca nie może opisać ich w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, należy dopisać „lub równoważny” i wskazać w dokumentacji kryteria (parametry) do oceny równoważności.
7. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej nastąpi wraz z oryginałami i odpisami dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginałami decyzji administracyjnych, map oraz innych źródłowych dokumentów umożliwiających odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
Przekazana dokumentacja będzie zawierać również:
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy (autorów projektu), że nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz jest kompletna i pełna dla celu, któremu ma służyć.
 - wykaz opracowań. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne, warunki techniczne oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowej. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w tym zakresie.
8. Przy projektowaniu należy rozważyć możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE).
9. Przy projektowaniu należy uwzględniać zasadę racjonalności kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania i eksploatacji terenu.

10. Urządzenia przewidziane do zastosowania powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa stawiane przez odpowiednie normy i przepisy.
11. Należy przewidzieć kotwienie w gruncie elementów małej architektury, aby wyeliminować możliwość ich przenoszenia.

VI. Wytyczne dotyczące szaty roślinnej, jej struktury przestrzennej i gatunkowej

1. Jednym z elementów opracowania projektowego objętym zamówieniem jest inwentaryzacja dendrologiczna, której częścią winna być również ocena stanu zdrowotnego drzew. Uwzględnić należy możliwość cięcia redukcyjno - hodowlanego drzewostanu parkowego.
2. W przypadku roślin kwalifikujących się do wycinki z powodu złej kondycji zdrowotnej, bądź kolizji z elementami zagospodarowania placu Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew.
3. Projekt nasadzeń nowych roślin winien uwzględniać analizę jakości obecnego składu gatunkowego drzew oraz wprowadzenie nowych gatunków zwiększających bioróżnorodność .

Załączniki do wytycznych do projektowania:

1. Załącznik nr 1 - wytyczne dot. wiaty przystankowej.
2. Załącznik nr 2 - dokumentacja fotograficzna,
3. Załącznik nr 3 - Mapa pogładowa terenu objętego opracowaniem
4. Załącznik nr 4 - Uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 688 z dn. 17 marca 2014r.