**UMOWA Nr ……./2023**

**na świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji urządzeń dźwigowych, zamontowanych w budynkach mieszkalnych: przy ul. Kaliskiej 15-19,**

**ul. Dambonia 3a-c, ul. Oleskiej 33-35 i ul. Dąbrowskiego 2-4 w Opolu**

W dniu ………………. 2023r. w Opolu pomiędzy:

Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. w Opolu, 45-867 Opole,   
ul. Hallera 9A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod   
nr 0000031825; NIP 754-24-90-151;

Którą reprezentuje:

- ***Tomasz Maciaś*** – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie Stronami,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji urządzeń, zapewnienie całodobowej funkcji pogotowia dźwigowego oraz świadczenia usługi polegającej na udziale serwisanta w czynnościach badania urządzeń przez Dozór Techniczny w budynkach mieszkalnych w Opolu ( zestawienie dźwigów – tabela nr 1)

Tabela 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **ADRES** | **WYKAZ DŹWIGÓW DO KONSERWACJI** |
| 1. | ul. Kaliska 15 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 50614  Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 2. | ul. Kaliska 16 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 50717  Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 3. | ul. Kaliska 17 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 51037  Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 4. | ul. Kaliska 18 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 50627  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 5. | ul. Kaliska 19 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 51038  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 6. | ul. Dambonia 3a | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56800  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 7. | ul. Dambonia 3b | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56400  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 8. | ul. Dambonia 3c | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56401  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 9. | ul. Oleska 33 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56401  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 10. | ul. Oleska 35 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56401  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 11. | ul. Dąbrowskiego 2 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56401  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |
| 12. | ul. Dąbrowskiego 4 | Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 1000kg, nr seryjny 56401  Metron Automation S.A.Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja |

# Wykonawca oświadcza, że znajduje się w zestawieniu wykazów krajowych wytwórców uprawnionych przez UDT

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do m.in.:

- utrzymania urządzeń w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,

- wykonania comiesięcznego przeglądu dźwigów osobowych i sporządzenia protokołów w wersji papierowej oraz dokonaniu odpowiednich wpisów w dzienniku konserwacji dźwigów. Protokół z przeglądu konserwacyjnego jest integralną częścią comiesięcznej faktury

- całodobowego usuwania usterek wynikających z eksploatacji i awarii, przy czym czas przyjazdu na miejsce ustala się do 0,5 h (lecz nie dłużej niż 3 godziny) od momentu zgłoszenia awarii

- sprawdzania bezpieczeństwa ruchu urządzeń dźwigowych.

§ 2

1. Pogotowie dźwigowe działa całodobowo, we wszystkie dni roku.
2. Termin wykonywania usługi – czas przyjazdu na miejsce ustala się do 0,5 h (lecz nie dłużej niż 3 godziny) od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub lokatora na nr telefonu ***662 257 855*** Wykonawcy
3. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania awarii w ciągu trzech godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia awarii, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii innemu podmiotowi i wszystkimi poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 3

Strony dopuszczają możliwość wykonania prac nie objętych zakresem konserwacji zgodnie z następującą procedurą:

a) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres wykonywanych prac

b)Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników;

– stawkę roboczogodziny Wykonawca przyjmie w oparciu o SEKOCENBUD (maksymalna stawka na roboty elektryczne dla regionu opolskiego za kwartał poprzedzający wykonanie usługi);

– ceny materiałów Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub faktury dowodu zakupu danego elementu (kopia faktury winna zawierać potwierdzenie wbudowania danego elementu/części w danym dźwigu);

c)Po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru;

d) Po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości …………………………..zł netto za 1 dźwig co daje ………………………… złotych netto (słownie złotych: ……………….. złotych 00/100).
2. Zapłata następować będzie na podstawie faktury z załączonym protokołem konserwacyjnym, wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, płatnej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy.
3. W razie zwłoki w zapłacie należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

* + - 1. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, określonego   
         w §1, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia do 20 % wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
      2. Kary umowne, o których mowa w ust.1 będą przez Zamawiającego potrącane z faktur.
      3. W momencie wypowiedzenia umowy przez strony obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia.
      4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni oraz nałożenia kary Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy

§ 6

Strony zawierają niniejszą umowę na okres **od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
   1. gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
   2. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
3. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
4. innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623) oraz Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. nr 16, poz.93 ze zm.).
6. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygał rzeczowo właściwy sąd w Opolu.

§ 8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**