

Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem:

1. Zakres:

- a) inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
- b) wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji ist. budynku w zakresie możliwości przeprowadzenia rozbudowy;
- c) wykonanie koncepcji architektoniczno- instalacyjnej;
- d) wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy budynku magazynowego dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy ok. 600m²:
 - o projekt zagospodarowania terenu,
 - o projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - o projekt techniczny br. architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (CCTV, SSWIN, kontrola dostępu, instalacja internetowa, instalacja radiowęzła, instalacja TV, instalacja telefoniczna),
 - o przedmiar robót i kosztorys inwestorski w/w branż,
 - o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Opis budynku istniejącego:

Budynek administracyjny parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem gęstożebrowym kryty papą. W środkowej części znajdują się naświetla dachowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, c.o., c.w.u., z.w., kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, teletechniczną. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, techniczne i sanitarne. Budynek na planie litery L o wymiarach głównej części ok. 13,0m x 68,0m. Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa ochronnego oraz budynku służby przy bramie głównej jednostki.

3. Opis ogólny planowanego przedsięwzięcia:

Zakres przebudowy z rozbudową istniejącego budynku administracyjnego o część punktu kontroli osób wchodzących na teren Zakładu Karnego w Czarnem zakłada rozbudowę budynku o nowe pomieszczenia: biura przepustek, kontroli, poczekalni dla osób odwiedzających oraz pomieszczenia sanitarne, projektowane od zachodniej strony budynku administracyjnego, w kierunku muru zewnętrznego. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa jednostki poprzez wybudowanie pomieszczeń dostosowanych do przeprowadzania kontroli osób wchodzących na teren ścisły jednostki oraz poprawie ulegnie ruch na bramie głównej Zakładu Karnego w Czarnem. Ze wskazaną wyżej rozbudową wiąże się też konieczność przebudowy części budynku administracyjnego celem zachowania dotychczasowych pomieszczeń administracyjnych. Zakłada się również budowę drugiej kondygnacji budynku nad pomieszczeniami biura przepustek z przeznaczeniem na część administracyjną, w której planuje się również pomieszczenia biurowe wraz z pomieszczeniami sanitarnymi. Ponadto planuje się wykonanie zagospodarowania terenu przy planowanym zamierzeniu inwestycyjnym w postaci przebudowy dojazdów i dróg dojazdowych do obiektu.

Planowany układ funkcjonalny z rozmieszczeniem pomieszczeń przedstawiono w załączonym schemacie.

4. Podstawy do projektowania:

- a. Zarządzenie nr 21/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- b. Zarządzenie nr 56/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- c. Zarządzenie nr 26/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 8 maja 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w Służbie Więziennej
- d. Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej

- e. Wytyczne nr 3 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- f. Wytyczne nr 1 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- g. Wytyczne nr 4/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 10 czerwca 2013 roku w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- h. Instrukcja Nr 4/2020 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 25.05.2020 r. w sprawie gospodarki sprzętem kwaterunkowym w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

5. Dane informacyjne o działce:

- a) Właściciel nieruchomości: Skarb Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Czarnem .
- b) Działkę nr 14/11 przy ul. Pomorskiej 1 w Czarnem obejmuje uchwalony aktualny Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP wprowadzono Uchwałą nr XLVIII/301/10 rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Plan był w późniejszym czasie modyfikowany.
- c) Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- d) Na działce nr 14/11 nie ma obiektów podlegających ochronie konserwatora zabytków
- e) Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.
- f) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak
- g) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak

6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt rozbiórki oraz budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) obejmujący:

- 1) Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- 2) Sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) z podziałem na branże (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Każde z opracowań powinno być zapisane w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : *.pdf i *.ath

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji

Zamawiającemu,

- szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,
- załączniki formalno-prawne,
- rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,
- dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowlę,
- należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:
 - a) uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,
 - b) uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP,
 - c) uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż,
 - d) związane z ochroną środowiska,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania,
- w ramach dokumentacji należy opracować wizualizację Inwestycji.

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu znajduje się po stronie Wykonawcy. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu, zakres, skomplikowanie opracowania i uzyskanie uzgodnień i zatwierdzeń poszczególnych elementów dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przeznaczyć odpowiednią ilość czasu na wykonanie opracowań i otrzymanie powyższych zgód. Rozwiązania techniczno-materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania.

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389). Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do zrealizowania zadania.