



Politechnika Warszawska

Centrum Projektów Rozwojowych

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa serwisowo-konserwacyjna Stałego Urządzenia Gaśniczego”, sygn. postępowania: CPR-BU36/2023

Umowa nr CPR-DZO-BU36/2023

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską – Centrum Projektów Rozwojowych, ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez p. Annę Rogowską, Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-388/2023 z dnia 4 maja 2023 r. udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej, prof. dr. hab. inż. Krzysztofa Zarembę,

a

[w przypadku spółek handlowych]

..... z siedzibą w (.....-.....), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości zł [w przypadku spółek kapitałowych oraz spółki komandytowo-akcyjnej], w całości wpłaconym [w przypadku spółki akcyjnej i komandytowo-akcyjnej], zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez,, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS

[w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą]

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zastępowanym przez pełnomocnika,, na mocy pełnomocnictwa/upoważnienia nr z dnia r.

[w przypadku spółek cywilnych]

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:,

i

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:, działającymi łącznie jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w (.....-.....), ul., NIP:, REGON:, zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

§ 1. Podstawa zawarcia umowy

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa serwisowo-konserwacyjna Stałego Urządzenia Gaśniczego”, sygn. postępowania: CPR-BU36/2023, na podstawie § 12 ust. 1 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Politechniki Warszawskiej stanowiącego

załącznik do zarządzenia nr 85/2021 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 29 września 2021 r., bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa serwisowo-konserwacyjna oraz usuwanie awarii „Stałego Urządzenia Gaśniczego” STILDE SH na gaz HFC-227ea wraz z systemem detekcji, sygnalizacji i sterowania gaszeniem, zlokalizowanego w serwerowni gmachu „Rektorska 4”, 00-614 Warszawa, ul. Rektorska 4, zwanego dalej „Systemem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2**,
 - 2) ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065), zwaną dalej „Ustawą”,
 - 3) na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w swojej ofercie z dnia ... 2023 r. (dalej „Oferta”), która stanowi **załącznik nr 3**.
3. Wykonawca będzie świadczył usługi, o których mowa w ust. 1 w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej umowy do 31.12.2025 r.

§ 3. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania „Certyfikatu dla przedsiębiorców”, o którym mowa w art. 29 Ustawy, w zakresie konserwacji lub serwisowania stacjonarnych systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane – przez cały okres trwania umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia tego certyfikatu stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić utrzymanie Systemu w stanie technicznym zapewniającym jego sprawną, poprawną, bezpieczną i bezawaryjną gotowość do działania oraz usuwać awarie.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin wykonania przeglądu za pomocą poczty elektronicznej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów technicznych w dni robocze Zamawiającego w godzinach 8:00-15:00 lub za zgodą Zamawiającego, w innym terminie.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby, których wykaz Wykonawca załączył do Oferty, stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, posiadające ważne „Certyfikaty personelu”, o których mowa w art. 20 Ustawy, w kategorii „Systemy ochrony przeciwpożarowej i gaśnice”; poświadczone za zgodność z oryginałem kopie tych certyfikatów stanowią **załączniki nr 6.1 – 6.x** do niniejszej umowy;
 - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1 zapoznały się z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń określonych w OPZ oraz pozostałą dokumentacją powykonawczą, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnić bezpieczeństwo pracy osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) utrzymywać ład i porządek w miejscu wykonywania wszelkich czynności oraz przestrzegać przepisów BHP i ppoż.;
 - 5) w celu umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy zawierający imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz markę i numer rejestracyjny pojazdu(ów);
 - 6) zobowiązać osoby skierowane do wykonania przedmiotu umowy do posiadania dokumentu tożsamości.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w **załączniku nr 5** musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w **załączniku nr 5**.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w **załączniku nr 5**, stanowi podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

8. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zapewnia ciągłą gotowość do usuwania usterek i awarii, tj. 24 godz. na dobę, przez 365 dni w roku.
9. Awarie i usterki będą zgłaszane telefonicznie pod **nr tel. ...**, a następnie potwierdzone poprzez wysłanie zgłoszenia awarii lub usterki pocztą elektroniczną na adres e-mail ...
10. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia awarii określa **załącznik nr 2**.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł – przez cały okres trwania umowy. Umowa polisy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
12. W przypadku wznowienia polisy – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jej poświadczoną kopię w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania szkody spowodowanej przez jego pracowników na koszt własny, a w przypadku braku możliwości naprawienia, do finansowego zrekompensowania wszelkich tak powstałych szkód spowodowanych przez jego pracowników.
15. Wysokość szkody, o której mowa w poprzednim ustępie zostanie określona na podstawie faktury lub dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionego przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualne koszty oszacowania szkód ponosi Wykonawca.
16. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
19. Wykonawca ponosi w pełnej wysokości koszt wykonania naprawy, jeżeli awaria nastąpiła wskutek czynności serwisowo-konserwacyjnych nienależycie wykonanych przez Wykonawcę.
20. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
21. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przeglądu lub nieusunięcia awarii w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu lub usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
22. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia kontaktu z pracownikami Zamawiającego odpowiedzialnymi za obsługę budynku;
- 2) zapewnienia dostępu do Systemu w dni robocze Zamawiającego, w godz. 8:00-15:00, oraz każdorazowo w innym czasie jeżeli będzie to konieczne w związku z usuwaniem awarii;
- 3) zapewnienia nieodpłatnego dostępu do źródeł poboru energii elektrycznej i wody w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania 10 przeglądów wynosi:
 - wartość netto: ... zł (słownie: ... zł),
 - w tym podatek VAT w stawce ...% w kwocie ... zł (słownie: ... zł),
 - wartość brutto: ... zł (słownie: ... zł),

- zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie jednego przeglądu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto ... zł (słownie: ... zł).
 3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przeglądu obejmuje wykonywanie drobnych napraw eksploatacyjnych.
 4. Wynagrodzenie z tytułu usuwania awarii stanowi iloczyn stawki za roboczogodzinę określonej w Ofercie Wykonawcy w wysokości ... zł (słownie: ... zł) i rzeczywistej liczby roboczogodzin usuwania awarii określonej w „Protokole przeglądu / naprawy”, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy, zwanym dalej „Protokołem”.
 5. Jeżeli do usunięcia awarii niezbędne będzie wykorzystanie części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania akceptacji Zamawiającego cen części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,
 - 2) stosowania części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych fabrycznie nowych, pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucji producenta urządzenia, wolnych od wad i praw osób trzecich,
 - 3) wyszczególnienia w Protokole części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych wraz z podaniem ich ceny netto i brutto,
 - 4) przekazania Zamawiającemu kopii faktur zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych wraz z fakturą za wykonaną usługę,
 - 5) wyszczególnienia cen części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych na fakturze za wykonaną usługę, bez powiększania o koszt zakupu (refakturowanie).
 6. Po wykonaniu przeglądu/konserwacji/naprawy Wykonawca sporządzi Protokół, stwierdzający stan techniczny urządzeń.
 7. Podstawą rozliczenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, Protokołu bez zastrzeżeń.
 8. Faktura będzie zawierała następujące dane:
 - 1) nazwa Zamawiającego:
Politechnika Warszawska – Centrum Projektów Rozwojowych;
 - 2) adres: 00-614 Warszawa, ul. Rektorska 4;
 - 3) NIP: 5250005834;
 - 4) adnotacja o treści: *Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr CPR-DZO-BU36/2023 z dnia*;
 - 5) rachunek bankowy Wykonawcy, ujawniony w wykazie podatników VAT.
 9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 10. W przypadku, gdy w momencie dokonywania płatności okaże się, iż wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w tym wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez niego, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 12. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres siedziby, numer konta, numer NIP itp.
 13. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Jeżeli Strona nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

§ 6. Reprezentacja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:
p. ..., adres poczty elektronicznej: ..., nr tel.: 22 234 ...;
- 2) po stronie Wykonawcy:
p. ..., adres poczty elektronicznej: ..., nr tel.:
2. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu są uprawnione do uzgadniania sposobu wykonania przedmiotu umowy, udzielania niezbędnych informacji i podejmowania innych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym do podpisywania Protokołów.
3. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 7. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania umowy jest nieskuteczne,
 - 2) gdy certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa w § 3 ust. 1, zostanie Wykonawcy cofnięty lub zawieszony,
 - 3) gdy Wykonawca skieruje bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy osoby inne niż wskazane w **załączniku nr 5**,
 - 4) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu jego upadłości lub w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wypowiedzenie niniejszej umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
3. Okres wypowiedzenia wynosi 14 dni.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) gdy Zamawiający wypowie umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca wypowie umowę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przeglądu w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w przekazaniu polisy, o której mowa w § 3 ust. 12 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącone z płatności za wykonany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

§ 9. Inne postanowienia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi, w tym usługi naprawy butli z gazem na skutek awarii oraz ewentualnie wymienione materiały eksploatacyjne (np. akumulatory), na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu bez zastrzeżeń.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany niedotyczące postanowień umownych, np. zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, nastąpią poprzez przekazanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą.

4. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wszelkie spory, które wynikną z tytułu realizowania niniejszej umowy będą rozwiązywane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

§ 10. Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – odpis KRS,
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia ... 2023 r.,
- 4) Załącznik nr 4 – kopia „Certyfikatu dla przedsiębiorców”,
- 5) Załącznik nr 5 – „Wykaz osób”,
- 6) Załącznik nr 6.1 – kopia „Certyfikatu dla personelu” wystawionego dla p. ...,
- 7) Załącznik nr 6.X – kopia „Certyfikatu dla personelu” wystawionego dla p. ...,
- 8) Załącznik nr 7 – kopia polisy OC Wykonawcy,
- 9) Załącznik nr 8 – wzór „Protokołu przeglądu / naprawy”,
- 10) Załącznik nr 9 – klauzula informacyjna Zamawiającego
- 11) Załącznik nr 10 – klauzula informacyjna Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela)