



## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ulicy Płockiej 30/32 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
 .....  
 .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn .....  
 .....  
 zgodnie z projektem/projektami wykonanym/wykonanymi przez projektanta/projektantów  
 ....., (upr. bud. nr ..... do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
 .....) - „Przedmiot Umowy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia określający w szczególności zakres rzeczowy robót oraz standard ich wykonania stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 2 i stwierdza, że zawiera on wszystkie materiały oraz dane niezbędne do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami Zamawiającego, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej wykonania Przedmiotu Umowy oraz że dysponuje wystarczającym doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywały Przedmiot Umowy lub jego część posiadają: odpowiednie uprawnienia, aktualne świadectwa potwierdzające odbycie szkoleń BHP, aktualne zaświadczenia z przeprowadzonych badań lekarskich, aktualne polisy ubezpieczeniowe, oraz że posiada świadectwa potwierdzające sprawność techniczną używanego sprzętu, narzędzi, wyposażenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego wykonywania tego rodzaju robót budowlanych, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi producentów w zakresie użytych do budowy materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad nowoczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących norm PN i EN oraz przepisów prawa a w szczególności Prawa Budowlanego i na warunkach ustalonych Umową.

**§ 2****Terminy realizacji Umowy**

1. Termin przekazania frontu robót strony ustalają na okres do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień .....
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót będących przedmiotem Umowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 3****Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy i terminy płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę łączną w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100) netto plus obowiązujący podatek VAT.(Wynagrodzenie)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem Umowy objętych Ofertą Wykonawcy wykonaną w oparciu o projekty oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz w szczególności takie koszty jak: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, badań nieniszczących 100% złącz spawanych, nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego, wykonania czasowej zmiany organizacji ruchu, objazdów, opłat związanych z zajęciem pasów drogowych i innych działek na czas realizacji przedmiotu umowy, koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów w pasie po robotach związanych z Przedmiotem Umowy w tym pozostałej części pasa drogowego zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę Drogi, koszty wyłączeń energetycznych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, robocizny, materiałów, sprzętu, oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że postanowienia Umowy wyłączają wszelkie zastrzeżenia co do wysokości Wynagrodzenia w szczególności ale nie wyłącznie zawarte w Ofercie stanowiącej załącznik nr ..... do Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.
5. Podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na podany w niej rachunek bankowy.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje przesunięcie 30-dniowego terminu płatności od daty doręczenia poprawnie wystawionego dokumentu.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu otrzymania oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich należności przez Wykonawcę.

**§ 4****Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z informacją od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu na dokonane zgłoszenie zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych



- b) przekazanie Wykonawcy projektu czasowej zmiany organizacji ruchu ulicznego
- c) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy
- d) przekazanie Wykonawcy frontu robót
- e) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie władny do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji technicznych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi Przedmiotem Umowy
- f) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- g) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy a w szczególności:

- 1) Wykonawca Przedmiotu Umowy przejmie od prawowitych właścicieli tereny w zakresie niezbędnym do zrealizowania Przedmiotu Umowy i dostarczy Zamawiającemu protokoły z tych przejęć. Tereny stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek oraz Skarbu Państwa (z wyłączeniem terenów pasa drogowego) przejmie Zamawiający przy udziale i na podstawie wniosku Wykonawcy.
- 2) Poniesienie kosztów związanych z zajęciem terenów pod roboty stanowiące Przedmiot Umowy oraz z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Protokół z przywrócenia terenów do stanu sprzed rozpoczęcia robót (do stanu pierwotnego) Wykonawca dołączy w oryginale do dokumentów odbiorowych zrealizowanego przedmiotu umowy.
- 4) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 5) Zabezpieczenie terenu robót;
- 6) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z projektem/projektami, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z najwyższą starannością profesjonalisty przyjętą w obrocie gospodarczym,
- 7) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 8) Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem Umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
- 9) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 10) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.). Okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.)
  - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.)
 Powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 13) Utrzymanie terenu budowy w należyłym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 14) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 15) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
- 16) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 17) Ponoszenie kosztów za media wykorzystane do realizacji robót budowlano-montażowych.
- 18) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;





- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 21) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 22) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 23) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 24) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 25) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tejże ustawy oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 26) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót
- 27) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 28) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 29) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 30) Zatrudnienie geodety do dokonania niezbędnych wytyczeń, a także do wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 31) Zakup 100% materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym z uwagi na fakt, że zadanie realizowane jest w 100% z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę to przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zezwolenie nadzoru Zamawiającego, w przeciwnym razie materiał taki lub urządzenie zostaną uznane za niezgodne z wymogami Zamawiającego i podlegać będą wymianie na właściwe na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobierania próbek materiałów używanych przez Wykonawcę do wbudowania.
- 32) Organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym.
- 33) Skierowanie do wykonania robót pracowników posiadających stosowne uprawnienia, przeszkolenia, badania oraz ubezpieczenia.
- 34) Przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonych kserokopii uprawnień pracowników realizujących przedmiot umowy.
- 35) Opracowanie planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) - w przypadkach wymaganych Ustawą Prawo Budowlane
- 36) Ustanowienie Inspektora BHP na czas trwania robót.
- 37) Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad robotami przez Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych.
- 38) Ustawienie na budowie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (w przypadkach wymaganych Ustawą Prawo Budowlane)
- 39) Wykonawca w ciągu siedmiu dni od podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność za szkody związane z robotami objętymi niniejszą umową, z przejściem pełnej odpowiedzialności i pokrycia kosztów za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy. z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł.
- 40) Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem z tego tytułu składek i odszkodowań obciążają Wykonawcę.
- 41) Wprowadzenie i pokrycie kosztów czasowej zmiany organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia pasa drogowego na czas prowadzenia robót z powiadomieniem odpowiednich służb i po wykonaniu robót przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego.
- 42) Dostarczenie Zamawiającemu kserokopii złożonego wniosku o zajęcia pasa drogowego kierowanego do MZUKiD we Włocławku. Złożenie wniosku będzie następowało w terminie umożliwiającym uzyskanie zezwolenia przed faktycznym zajęciem pasa drogowego i tym samym, w terminie nie powodującym konieczności ponoszenia kar.
- 43) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wielkości, rodzaju i czasu zajmowanego pod realizację zadania terenu.
- 44) Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy poniesione w miejscu Wykonawcy przez Zamawiającego, będą refakturowane na Wykonawcę przez Zamawiającego na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego faktury, do której załącznikiem będzie kserokopia decyzji administracyjnej lub inny dokument, w którym uwidoczniła będzie wielkość poniesionej opłaty lub kary.
- 45) Zlecenie na własny koszt badań nieniszczących 100% złączy spawanych.
- 46) W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt budowlany o część wykonawczą bez odrębnego wynagrodzenia.
- 47) Naprawa bez odrębnego wynagrodzenia uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, nadziemnego oraz budowli, które zostały zniszczone w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę działań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- 48) Powiadomienie pisemne okolicznych firm, instytucji, itp. o rozpoczęciu robót i utrudnieniach z tym związanych na min. pięć dni przed ich rozpoczęciem.

## § 6

### Osoby koordynujące realizację umowy

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają następujące osoby:

1) ze strony Wykonawcy:

- a) ..... – kierownik budowy  
b) ..... – .....

2) ze strony Zamawiającego:

- a) ..... – inspektor nadzoru  
b) ..... – .....

2. Zamawiający oświadcza, iż działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca oświadcza, że personel kierujący robotami związanymi z realizacją niniejszej umowy należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

## § 7

### Odbiory robót

1. Odbiory robót będą dokonywane według poniższych zasad:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu





- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie.
- b) odbiór końcowy robót
- przed zgłoszeniem do odbioru robót, Wykonawca prześle protokolarnie dokumentację odbiorową (wymaganą przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz niniejszą umową, wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi) do siedziby Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentacji odbiorowej,
  - Zamawiający dokona rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierzonego przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy,
  - strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie Przedmiot Umowy,
  - termin wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany zostanie określony w protokole odbioru końcowego robót,
  - ujawnione w czasie odbioru robót wady Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub innym uzgodnionym przez strony terminie,
  - z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. W czynnościach odbiorowych uczestniczą osoby odpowiedzialne za realizację Umowy oraz ewentualnie inne osoby wskazane przez strony.
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,
  4. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający poza przyczynami wskazanymi w kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania frontu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja

- Okres rękojmi dla robót objętych Umową wynosi ....., licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
- Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie z najwyższą jakością przyjętą w obrocie gospodarczym dla tego rodzaju robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez jakichkolwiek wad pomniejszających wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiających użytkowanie go zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres ..... Dla urządzeń okres gwarancji zgodny jest z okresem gwarancji wskazanym w gwarancji producenta, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.. Postanowienie powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z rękojmi. Urządzenia z chwilą ich zamontowania stanowią własność Inwestora.
- Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminach uzgodnionych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od dnia dokonania zawiadomienia o ujawnieniu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad we wskazanych wyżej terminach lub ich nieusunięcia we wskazanych wyżej terminach Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody Wykonawcy i sądu powszechnego.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
- Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z innych przepisów prawa.
- Na miesiąc przed upływem okresu udzielonej gwarancji Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego celem ustalenia terminu dokonania przeglądu gwarancyjnego.
- W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zapisu §9 ust.9 okres gwarancji ulega przedłużeniu o kolejny rok.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej* w wysokości 10% kwoty określonej w § 3 ust. 1 tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: ...../100).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ustanowienia jednej z form zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji tj.: w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, odrębnej, gwarancji*

---

\* niepotrzebne skreślić



- bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca ustanowi poręczenie bankowe lub odrębną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub złoży zabezpieczenia w formie pieniężnej, w wysokości 30% kwoty określonej w § 10 ust. 1 tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: ...../100) na okres ..... od chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.
  5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  6. Jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy, albo okres rękojmi lub gwarancji zostanie przez strony wydłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy albo okres rękojmi lub gwarancji. Dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia winien być złożony Zamawiającemu w terminie 15 dni od daty podpisania aneksu wydłużającego termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## § 11 Kary umowne

1. Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, przy czym:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących wypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako dzień wykonania przedmiotu umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. d - w wysokości 10% Wynagrodzenia.
2. Kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) mogą być naliczone maksymalnie do kwoty 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12 Zmiana umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana postanowień Umowy może nastąpić z przyczyn nieprzewidzianych w chwili jej zawierania, w tym w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
  - a) potrzeby wykonania robót dodatkowych lub udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) lub ustalone wynagrodzenie,
  - b) wprowadzania na życzenie Zamawiającego, na etapie realizacji Umowy zmian do przedmiotu umowy, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji lub ustalone wynagrodzenie, o ile działanie Zamawiającego nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
  - d) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) ograniczenia Przedmiotu Umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - f) zmianie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do warunków opisanych w dokumentacji projektowej jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
  - g) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
  - h) wprowadzeniu robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - i) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

s§ 13

### § 13 Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania części robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Zlecenie do wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### § 14 Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy, o których mowa w § 6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego wskazanych w § 6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.





5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 15

### Status dużego przedsiębiorcy

Zamawiający działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 424) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.



**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe między stronami umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją, stanowią tajemnicę Zamawiającego i Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.).
4. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nie rozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
  - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: