

Umowa nr DA.251.24.2024 -projekt

zawarta w dniu pomiędzy :

Powiatem Sztumskim, 82-400 Sztum, ul Mickiewicza 31, NIP: 579-223-09-29, Odbiorcą usługi jest: Zakład Aktywności Zawodowej w Sztumie, 82-400 Sztum, ul. Żeromskiego 8, NIP 579-209-13-10,

reprezentowanym przez :

Dyrektora Zakładu:,

zwanym dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZAZ:

a

.....

reprezentowaną/ym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Stosownie do wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dot. wyłonienia Wykonawcy na „Dostawę i montaż dźwigów osobowych oraz dźwigu towarowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych w siedzibach Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie” (nr sprawy: DA.251.24.2024), na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320), zwanej dalej „PZP”, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

-Część I zamówienia pn. „Wymiana wewnętrznego dźwigu osobowego w siedzibie głównej Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie przy ul. Żeromskiego 8”,*

- Część II pn. „Wymiana wewnętrznego dźwigu towarowego w siedzibie działu gastronomiczno – cateringowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie w Barlewickach”,*

-Część III zamówienia pn. „Montaż nowego dźwigu osobowego zewnętrznego dla działu gastronomiczno-cateringowego Zakładu Aktywności Zawodowej z siedzibą

w Barlewiczkach (Sztum).”*

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem przedstawionym w SWZ oraz z formularzem ofertowym Dostawcy, który stanowi załącznik nr 2 do umowy jako jej integralna część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania n/w warunków realizacji dostawy z następującymi uwarunkowaniami::

Część I zamówienia:*

- całkowity demontaż istniejącego dźwigu osobowego,
- niezbędne prace remontowe szybu i wokół dźwigu osobowego,
- dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi, niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania,
- zapewnienie przeprowadzenia badań odbiorowych dźwigu osobowego przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
- zrealizowanie ewentualnych uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z badań,
- uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację (użytkowanie) nowego dźwigu osobowego przez użytkownika,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych,
- opracowanie stanowiskowej obsługi dźwigu,
- przeprowadzenie szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie awaryjnego uwolnienia osób z kabiny.

Zdemontowaną starą windę z elementami z maszynowni Wykonawca przewiezie na własny koszt i zutylizuje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część II zamówienia:*

- całkowity demontaż istniejącego dźwigu towarowego,
- niezbędne prace remontowe szybu i wokół dźwigu towarowego,
- dostawa i montaż nowego dźwigu towarowego wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi, niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania,
- zapewnienie przeprowadzenia badań odbiorowych dźwigu towarowego przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
- zrealizowanie ewentualnych uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z badań,
- uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację (użytkowanie) nowego dźwigu osobowego przez użytkownika,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych,
- opracowanie stanowiskowej obsługi dźwigu,

Zdemontowaną starą windę z elementami z maszynowni Wykonawca przewiezie na własny

koszt i zutilizuje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część III zamówienia:*

- realizację wymaganych prac budowlanych i malarskich związanych z realizowanym zadaniem.
- dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi, niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania,
- zapewnienie przeprowadzenia badań odbiorowych dźwigu osobowego przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
- zrealizowanie ewentualnych uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z badań,
- uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację (użytkowanie) nowego dźwigu osobowego przez użytkownika,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych,
- opracowanie stanowiskowej obsługi dźwigu,
- przeprowadzenie szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie awaryjnego uwolnienia osób z kabiny.

Realizacja części III zamówienia uzależniona jest od uzyskania przez Zakład Aktywności Zawodowej w Sztumie pozwolenia na realizację prac budowlanych we wskazanym zakresie. W przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację prac budowlanych w zakresie Części III zamówienia do dnia 30.11.2024 r. umowa w zakresie realizacji Części III zamówienia ulega rozwiązaniu, zaś Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.

4. Przedmiot zamówienia dostarczony będzie Zamawiającemu na ryzyko Wykonawcy i w ramach wynagrodzenia (określonego w ofercie) przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy:
 - a) kompletny oraz wolny od wszelkich wad i uszkodzeń,
 - b) gotowy do zgodnego z przeznaczeniem użytkowania, bez żadnych dodatkowych zakupów lub inwestycji,
 - c) nie stanowiący przedmiotu praw osób trzecich.
6. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności wymogi dostosowania dźwigów osobowych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe do realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.

8. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

§ 3

Miejsce realizacji umowy

1. Do obowiązków Dostawcy należy :
- a) Dostawa i montaż przedmiotu zamówienia we wskazanej lokalizacji Zamawiającego:
Część I zamówienia:* siedziba główna ZAZ ul. Żeromskiego 8 w Sztumie
Część II i III zamówienia:* siedziba działu gastronomiczno-cateringowego ZAZ – Barlewiczki 13, 82-400 Sztum,
w terminie do 31.12.2024 r.

§ 4

Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości **w terminie do 31 grudnia 2024 r.** wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Za moment wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, po wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w dokumentacji projektowej i § 2 Umowy.
4. Termin końcowy, określony w ust. 2 może ulec przesunięciu:
- a) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
- b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 7.
5. Przesunięcie terminu określonego w ust. 2 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 ppkt a) lub ppkt b), przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin zakończenia

wykonania Zamówienia.

7. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 2 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
8. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 7, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień.

§ 5

Cena i warunki płatności

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy wynosi:

Część I zamówienia:*

Cena brutto zł

(słownie: złotych),

Część II zamówienia:*

Cena brutto zł

(słownie: złotych),

Część III zamówienia:*

Cena brutto zł

(słownie: złotych),

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem Przedmiotu Umowy, wyposażenia i jego montażem, pokrywa wszelkie zobowiązania Zamawiającego z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę włączając w to próby sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz rozruchem urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej, gwarancją oraz rękojmią, kompleksowym serwisowaniem wszystkich

systemów instalacyjnych (technologicznych) i urządzeń wbudowanych w obiekt w zakresie określonym Umową, w tym z wymianą wszystkich niezbędnych elementów w okresie gwarancji i rękojmi mających wpływ na stałą pracę przytoczonych powyżej systemów, kosztami uzgodnień UDT, a także przeprowadzeniem szkoleń również w zakresie określonym Umową. Ryzyko niewłaściwego skalkulowania ceny oferty obciąża Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, w tym kosztów uzyskania opinii, zezwoleń, lub innych decyzji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych będą one przedmiotem dodatkowych ustaleń Stron w formie aneksu do Umowy. Zamówienia takie rozliczane będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie szczegółowym.
5. Rozliczenie finansowe z Dostawcą nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Dostawcę po zakończeniu części zamówienia objętej Umową, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia terminie **14** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury – przelewem na wskazany przez Dostawcę rachunek bankowy.
6. Za datę spełnienia świadczenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w zapłacie należności objętych otrzymanymi fakturami.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną zadań – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przekazanie, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu terminowo- rzeczowego dla danej części Zamówienia. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac. Harmonogram powinien uwzględnić, że roboty budowlane nie mogą zakłócać lub wstrzymywać pracy Zakładu;

- b) uzgodnienie harmonogramu terminowo - rzeczowego z Zamawiającym, jest warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót;
- c) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony;
- d) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 15:00 do godziny 7:30 dnia następnego, uwzględniając ciszę nocną oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy Zakładu, natomiast prace elektryczne, gdzie wyłączenie zasilania będzie konieczne, należy każdorazowo uzgodni z osobami kierującymi pracą siedziby ZAZ, w której są one prowadzone;
- e) zastosowanie do wykonania zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych;
- f) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu wykonania Zamówienia, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę w zakresie i terminie określonym w § 4 ust. 2;
- g) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- h) w czasie realizacji robót:
- zapewnienie ciągłego (codziennego) nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby uprawnione;
 - organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem terminowo- rzeczowym, określonym w ust. 2 pkt 2 a);
- i) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Zamawiającego,
- j) bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki,
- l) umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
- ł) uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
- m) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich

- powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru;
- n) uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów wykończeniowych do wbudowania lub zainstalowania.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązuje się do zapoznania z obiektem, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
 4. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę obmiarów wind oraz szybów windowych oraz niezbędnych pomieszczeń i budynków przed realizacją umowy, celem uniknięcia niedokładności wymiarowych, jakie mogą wystąpić.
 5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i szkody wyrządzone osobom trzecim), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Za działania lub zaniechanie działania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
 6. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt awarie i uszkodzenia spowodowane przez niego na skutek wykonywania przedmiotu Umowy.
 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
 8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanych obiektach, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
 9. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 16 ust. 4 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wprowadzenia Wykonawcy na obiekty i przekazania terenu robót w terminie 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowego;
 - b) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do poszczególnych części budynku, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) Wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - d) Udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - e) Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni

- kalendaryzowanych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- f) Przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - g) Dokonywania rozliczeń i odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 5 i 9.

§ 8

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - a)
 - b)
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
3. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - a) kierownik budowy posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będący jednocześnie koordynującym całość prac, tel. ,
 - b) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod, tel.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby, wymienione w ust. 3, wyznaczone przez Wykonawcę, będą wpisane na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
6. Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
7. Kierownicy robót działają zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób wskazanych w ust. 1 i 3 dokonuje ich pracodawca.

§ 9

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
 - a) odbiór końcowy rozpocznie w ciągu 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - b) do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;
 - c) odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się poprzez określenie procentowe zaawansowanie robót w oparciu o harmonogram rzeczowy wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru;
 - d) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez koordynującego całość prac oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - e) najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu Umowy, zawierającą w szczególności rysunki i opisy zamiennych dokumentacji technicznej, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 1 egz. w wersji papierowej i/lub 1 egz. na nośniku elektronicznym (w formacie pdf) oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną.
2. Czynności odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt a) Zamawiający zakończy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie z czynności odbioru końcowego – protokołu odbioru końcowego albo protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust.3. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę wcześniejszych badań technicznych i eksploatacyjnych sporządzonych przez Urząd Dozoru Technicznego, dopuszczający windy do użytkowania.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin na usunięcie tych wad, nie dłuższy niż 14 dni.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może:
 - a) wstrzymać czynności odbioru i żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
 - b) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. W przypadku braku możliwości odbioru zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 5 pkt 1) lub pkt 2), a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę wystąpienia Zamawiającego z roszczeniami, o których mowa w ust. 5 pkt 1) oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej opiewającej na obniżone wynagrodzenie.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowić będzie jednocześnie odbiór końcowy całego Zamówienia.

§10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Dostawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa

i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Dostawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 11

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji zamówienia, wydłużonym o 1 miesiąc na procedury odbiorowe, w formie, w wysokości zł (słownie złotych:), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie Wykonawcy za wykonanie zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku bankowym o nr: a zwrotowi będzie podlegała kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia

Umowy. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy.

6. W przypadku, gdy w czasie trwania Umowy Zamawiający stwierdzi, iż Umowa nie jest zabezpieczona jak powyżej, może oprócz przysługującego mu prawa do odstąpienia od Umowy, potrącić z wynagrodzenia kwoty odpowiadające wysokości zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji lub wartości Umowy Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zmiany wniesionego zabezpieczenia Umowy w zakresie odpowiednim do zmiany treści Umowy, przed zawarciem stosownego aneksu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 12

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej zł.
2. Dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, musi zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie obowiązywało na okres co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do dnia, w którym potwierdzono usunięcie wszelkich stwierdzonych wad.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie spełnia wymogów, określonych w ust.1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania stosownych zmian i przekazania ponownie dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie Wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.

6. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub przez doubezpieczenie).
7. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami, określonymi w ust. 1, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt uprawniony będzie do dokonania stosownego ubezpieczenia, określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zamówienie na okresmiesiące (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady, zgodnie z art. 568 Kodeksu cywilnego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 będzie dokonywał przeglądu technicznego dźwigu raz w miesiącu oraz generalnego przeglądu konserwacyjnego dźwigu, zgodnie z wymaganiami UDT przez cały okres gwarancji.
4. Wykonawca będzie sprawował bezpłatny nadzór nad corocznymi badaniami eksploatacyjnymi przez UDT, przez cały okres gwarancji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywane przez UDT ponosić będzie Zamawiający.
5. W ramach gwarancji i rękojmi za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy,
6. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 5 i uzgodnienia terminu przyjazdu nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia.
7. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 5, nie może

- być dłuższy niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
 9. Usunięcie napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 9, następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na ponownie wykonane roboty budowlane biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
 11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
 12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
 13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w art. 456 Prawa zamówień publicznych, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Dostawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie otwarta likwidacja Dostawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
 - d) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 Prawa zamówień publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§15

Zmiany umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 Prawa zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w zakresie kwoty brutto w wyniku zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany sposobu realizacji umowy w związku ze zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - 3) udziału podwykonawcy (lub jego zmiany) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca przestawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;
 - 4) zmiany zakresu podwykonawstwa;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy skutkuje zmianą w zakresie praw i obowiązków stron realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 16

Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych odrębnie dla każdej części zamówienia w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin zakończenia prac określony w § 4 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4-5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4-5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za brak przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy podwykonawczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4-5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4-5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4-5 ust. 1 niniejszej

umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Dostawcy nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 4-5 ust.1. niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Kary umowne oblicza się od wartości brutto wynagrodzenia.

§ 17

Prowadzenie korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu e-maila, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a)
 - b)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
5. W przypadku braku powiadomienia drugiej strony o zmianie siedziby/danych adresowych, wszelkie pisma i oświadczenia woli wysłane na dotychczas znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania usługi wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

-
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dostawcy i jeden dla Zamawiającego.
 5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

.....

ZAMAWIAJĄCY

* odpowiednio uzupełnić

.....

WYKONAWCA