

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

**NAZWA INWESTYCJI:** Projekt zagospodarowania zieleni w pasie drogowym fragmentu ulicy Warszawskiej w gminie Łomianki. Uszkatkowanie zieleni. Projekt nasadzeń roślinnych w pasie drogowym ulicy Warszawskiej na odcinku: od ul. Armii Poznań do ulicy Graniczna

**ADRES INWESTYCJI:** Powiat Warszawski Zachodni, gmina Łomianki, jednostka ewidencyjna: (dz. nr ew. 76/10 obręb 5; 1/3 obręb 3; 295/6 obręb Kielpin, 220/3 obręb Kielpin).

**INWESTOR/ ADRES INWESTORA:** Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
NIP: 118-17-68-394, REGON: 013271826

**BRANŻA:** budowlana: ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ZIELEŃ

**SPORZĄDZICA PRZEDMIAR:** dr hab. inż. Edyta Rosłon-Szeryńska

**JEDNOSTKA WYKONAWCZA:** InnoTechLife sp. z o.o. - spółka celowa SGGW  
ul. Nowoursynowska 166, bud. 8, pok. 119, 02-787 Warszawa

NIP: 951-252-20-02, REGON: 389858218

POZIOM CEN: II kw. 2023

**WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT NETTO PLN**

<b>SPIS DZIAŁÓW:</b>			
	zakładanie		pielęgnacja

<b>DZIAŁ 1.</b>	Zakładanie rabat wielogatunkowych z pielęgnacją	344101,53	202093,49
<b>DZIAŁ 2.</b>	Zakładanie ogrodu deszczowego w obrębie rabat i fąk	9908,96	230,78
<b>DZIAŁ 3.</b>	Regeneracja trawników	9242,29	
<b>DZIAŁ 4.</b>	Zakładanie fąk siedliskowych z pielęgnacją	162866,73	5325,79

RAZEM PLN NETTO 526119,51

207650,06

<b>DZIAŁ 5.</b>	Mata architektura	128141,10	
-----------------	-------------------	-----------	--

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2023

*Edyta Rosłon-Szeryńska*

Podpis kosztorysanta:



Tabela 1.1. Przedmiar "zakładanie rabat wielogatunkowych"

L.p.	Podstawa	Opis pozycji	J.m.	ilość poszcz.	ilość razem
<b>I Prace porządkowe i przygotowawcze</b>					
1	221-0217-02	Ręczne zdjęcie oraz transport taczakami starej darni w gruncie: zadarnionym na głębokość 3cm pod planowane rabaty wielogatunkowe na powierzchni 2266m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	59,61	59,61
2	221-0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek organicznych i innych samochodami samowładowymi do 5 t na odległość: do 1,0 km	m <sup>3</sup>	59,61	59,61
3	221-0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci z wywiezieniem zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5 km ponad 1,0 km (krotność =8)	m <sup>3</sup>	59,61	59,61
<b>II Prace agrotechniczne i roboty ziemne związane z uprawą gleby</b>					
4	221-0411-01	Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe w gruncie kat.III, przekopanie z uzupełnieniem gleby rodzimej warstwą ziemi żywej lub kompostowej o grub. 5 cm	m <sup>2</sup>	2266	2266
5	0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku na terenie płaskim, przy grubości warstwy: 2 cm	m <sup>2</sup>	2266	2266
6	0211-02	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku na terenie płaskim, przy grubości warstwy: dodatek za każdy 1 cm ponad 2 cm	m <sup>2</sup>	2266	2266
7	0209-01	Ręczne rozścielenie kory przekompostowanej na terenie płaskim, przy grubości warstwy: 2 cm	m <sup>2</sup>	2266	2266
8	0209-02	Ręczne rozścielenie kory przekompostowanej na terenie płaskim, dodatek na każdy dalszy centymetr (krotność - 3)	m <sup>2</sup>	2266	2266
<b>III Sadzenie drzew i krzewów</b>					
9	221-0302-08	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, w gruncie kat.III, z zaprawianiem do połowy głębokości dołów, przy śred.i.głęb.dołów 0,5 m, w tym:	szt	21	21
		Bez czarny 'Black Lace'; 30-50cm/3l	szt	1	
		Kalina korolowa 'Roseum'; 40-60cm/ 3l	szt	2	
		Wierzba purpurowa 'Nana'; 40-60cm/ 7,5l	szt	18	
12	221-0302-04	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, w gruncie kat. III, z zaprawianiem dołów całkowitzym - w doły głęb./szer. 03	szt	4112	4112





16	221-0414-03-00	Obsadzenie kwietników bylinami, przy ilości: 8-9 szt/m2	m2		390,65
		Barwinek pospolity P11 (90szt)	m2	11,11	
		Bergenia 'Rotblum', C1 (77szt)	m2	8,85	
		Bluszcz pospolity, 30-40cm, C2 (418szt)	m2	51,2	
		Bodziszek kantabryjski 'Cambridge', p9 (256szt)	m2	33,27	
		Jedzówka purpurowa 'Alba', p9 (225szt)	m2	29,1	
		Kosaciec syberski, p11 (68szt)	m2	8,37	
		Krwawnik wiązokowaty, p9 (362szt)	m2	44,26	
		Odełka wirginijska 'Sommer Snow', 1,5l (101szt)	m2	19,66	
		Przetacznik kłosowy 'Blue Bouquet', 2l (57szt)	m2	9,62	
		Rozchodnik okazały 'Stardust', p9 (156szt)	m2	19,17	
		Szałwia omszona 'Adrian', c1,5 (282szt)	m2	34,52	
		Szałwia omszona 'Mainacht', p11 (638szt)	m2	82,06	
		Verbena patagońska, p11 (228szt)	m2	33,15	
		Wiązówka biała, p9 (52szt)	m2	6,31	
17	221-0414-04-00	Obsadzenie kwietników bylinami, przy ilości: 12 szt/m2	m2		160,77
		Kocimigłka Faassena, p11 (1217szt)	m2	109,58	
		Krwawnica pospolita 'Robert', p9 (442szt)	m2	38,01	
		Tojeść kropkowana, p7 (146szt)	m2	13,18	
18	221-0414-05	Obsadzenie kwietników bylinami, przy ilości: 16 szt/m2	m2		73,06
		Podagrycznik pospolity 'Variegatum', p9 (1168szt)	m2	73,06	
19	221-0414-08	Obsadzenie kwietników roślina cebulkowymi, tulipany w odmianach (13,1m2)	szt	330	330
V Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym					
21	221-0701-01	Pielęgnacja krzewów: liściastych	szt	21	21
22	221-0701-02	Pielęgnacja krzewów: liściastych	szt	4112	4112
23	221-0705-01	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości rośl: 1 szt/m2	m2	29,05	29,05
24	221-0705-02	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości rośl: 4 szt/m2	m2	307,72	307,72
25	interpolacja 221-0705-02/03	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości rośl: 6 szt/m2	m2	121,09	121,09
26	221-0705-03	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości rośl: 8-9 szt/m2	m2	390,65	390,65

27	221-0705-04	Pielęgnacja kwiatników obsadzonych bylinami, przy ilości roślin: 12 szt/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	160,77	160,77
28	221-0705-05	Pielęgnacja kwiatników obsadzonych bylinami, przy ilości roślin: 16 szt/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	73,06	73,06
29	221-0705-08	Pielęgnacja kwiatników obsadzonych: roślinami cebulkowymi!	szt	330	330

Tabela 2.1. Przedmiar "Zakładanie ogrodu deszczowego z bylinami i/lub jęką trzścicową"

L.p.	Podstawa	Opis pozycji	J.m.	Ilość
I	Prace porządkowe i przygotowawcze			
1	221-0217-02	Ręczne zdjęcie oraz transport taczakami warstwy ziemi! urodzajnej w gruncie: zadarnionym w strefie dna niecki w retencyjnych nr 50P; 4L i 2P, grubość warstwy 15cm	m <sup>3</sup>	0,708
2	221-0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek organicznych z wywiezieniem zanieczyszczeń samochodami samowładowymi do 5 t na odległość: do 1,0 km	m <sup>3</sup>	0,708
3	221-0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek organicznych z wywiezieniem zanieczyszczeń samochodami samowładowymi do 5 t na odległość: dodatek za dalsze 0,5 km ponad 1,0 km (krotność =8)	m <sup>3</sup>	0,708
<b>II</b>				
<b>Warszwy drenażowe i odsączające na dnie ogrodu deszczowego</b>				
4	231-0601-01	Sączki poprzeczne z kruszywa (zwir 16-32mm) w gruncie: kat.III, na głębokości 30 cm o długości 11m (kw. 4L), 17m (kw. 2P) i 6,5m (kw. 50P)	m	34,5
5	231-0601-02	Sączki poprzeczne z kruszywa (pospółka) w gruncie: kat.III - dodatek za każde 5 cm ponad 30 cm (krotność - 1)	m	34,5
6	231-0104-01	Ręczne rozścielenie warstwy odsączającej z piasku rzecznoego na dnie rowu, grubość warstwy 5cm w strefie zdjętej darni! na sączkach drenarskich w 3 ogrodach deszczowych (kw. nr 3L, 20L i 48AP)	m <sup>2</sup>	47,2
<b>III</b>				
<b>Prace agrotechniczne związane z uprawą gleby pod częścią jękową ogrodów deszczowych</b>				
7	221-0202-02/06	Ręczne przekopanie gleby na terenie piaskim i skarpacech do 1:2, przy gruncie kat.III: zadarnionym (kw. 3L- 60,91m <sup>2</sup> ; kw. 20L-38,43m <sup>2</sup> ; kw. 48AP- 60m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	128,93
8	analogia 221-0211-01/03	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku (proporcja 1:1) na terenie piaskim i skarpacech do 1:2, przy grubości warstwy: 2 cm z przemieszaniem warstwy z gruntem rodzimym	m <sup>2</sup>	128,93
9	analogia 221-0211-03	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku na ter. piaskim i skarpacech do 1:2, przy grubości warstwy: dodatek za każdy 1 cm ponad 2 cm (krotność=3) z przemieszaniem warstwy z gruntem rodzimym	m <sup>2</sup>	128,93

L.p.	Podstawa	Opis pozycji	J.m.	Ilość
<b>I Prace porządkowe i przygotowawcze</b>				
1	221-0112-02	niskie koszenie trawników na terenie: zadzewionym/zadarnionym pod łąki siedliskowe (do 1cm)	m <sup>2</sup>	573,4
2	221-0112-03	Wygrabianie oraz zebranie w stosy chwastów i jednorocznych samosiewów	m <sup>2</sup>	573,4
3	221-0101-04	wywieżenie zanieczyszczonych samochodami samowytadowczyimi do 5 t na odległość: do 1,0 km	m <sup>3</sup>	1,4335
4	221-0101-05	wywieżenie zanieczyszczonych samochodami samowytadowczyimi do 5 t na odległość: dodatek za dalsze 0,5 km ponad 1,0 km (krotność=8)	m <sup>3</sup>	1,4335
<b>II Prace agrotechniczne i roboty ziemne związane z uprawą gleby</b>				
5	kalkulacja własna	wertykulacja starej darni i areacja (powierzchniowe zruszenie)	m <sup>2</sup>	573,4
6	analogia 221-0211-01/03	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku (proporcja 1:1) na terenie piaskim i skarpach do 1:2, przy grubości warstwy: 2 cm z przemieszaniem warstwy z gruntem rodzimym	m <sup>2</sup>	573,4
<b>III Dostaw nasion traw łąkowych i dwuliściennych</b>				
7	KNP 1210-01/	wysiew nasion roślin łąk siedliskowych (według wskazówek tręślicowe) siewem na terenie piaskim i skarpach do 1:2, przy uprawie ręcznej, z nawożeniem organicznym (kompost liściowy) i wapnowaniem, w gruncie: kat.III	m <sup>2</sup>	573,4

Tabela 3.1. Przedmiar "regeneracja trawników - dostaw nasion roślin łąkowych"

<b>IV Zakładanie trawników łąkowych</b>				
10	221-0402-05	Wykonanie łąk siedliskowych siewem na terenie piaskim i skarpach do 1:2, przy uprawie ręcznej, z nawożeniem organicznym (kompost liściowy), w gruncie: kat.III	m <sup>2</sup>	128,93
<b>V Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym</b>				
11	221-0702-05	Pielęgnacja ekstensywna łąk siedliskowych w okresie gwarancyjnym	m <sup>2</sup>	128,93

Tabela 4.1. Przedmiar "Zakładanie łąk siedliskowych"

L.p.	Podstawa	Opis pozycji	J.m.	Ilość
I	Prace porządkowe i przygotowawcze			
1	221-0217-02	Ręczne zdjęcie oraz transport taczkami warstwy ziemi urodzajnej w gruncie: zadarnionym w strefie dna niecki kwater wklęsłych w pasie szer 0,4m, grubość warstwy 8cm (15% pow. kwater 2975,3m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	35,7036
2	221-0202-02/06	Przekopanie trawnika glebogryzarką z usunięciem darni (ok.5cm)	m <sup>2</sup>	2677,77
3	221-0101-04	Oczyszczenie terenu (o pow. 2975m <sup>2</sup> ) z resztek organicznych z wywiezieniem w wywiezieniem zanieczyszczonych samochodami samowładowczymi do 5 t na odległość: do 1,0 km	m <sup>3</sup>	35,7036
4	221-0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek organicznych z wywiezieniem zanieczyszczonych samochodami samowładowczymi do 5 t na odległość: dodatek za dalsze 0,5 km ponad 1,0 km (krotność =8)	m <sup>3</sup>	35,7036
II	Warstwy drenazowe i odsączające na dnie ogrodu deszczowego			
5	231-0104-01	ręczne rozścielenie warstwy odsączającej z piasku rzecznoego na dnie rowu, grubość warstwy 5cm w strefie zdjętej darni	m <sup>2</sup>	446,295
III	Prace agrotechniczne związane z uprawą gleby			
6	analogia 221-0211-01/03	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku (proporcja 1:1) na terenie płaskim i skarpach do 1:2, przy grubości warstwy: 2 cm z przemieszaniem warstwy z gruntem rodzimym	m <sup>2</sup>	2975,3
7	analogia 221-0211-03	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i piasku na ter. płaskim i skarpach do 1:2, przy grubości warstwy: dodatek za każdy 1 cm ponad 2 cm (krotność=3) z przemieszaniem warstwy z gruntem rodzimym	m <sup>2</sup>	2975,3
IV	Zakładanie trawników łąkowych			
8	221-0402-05	Wykonanie łąk siedliskowych siewem na terenie płaskim i skarpach do 1:2, przy uprawie ręcznej, z nawożeniem organicznym (kompost liściowy), w gruncie: kat.III	m <sup>2</sup>	2975,3
V	Pielegnacja w okresie gwarancyjnym			
9	221-0702-05	Pielegnacja ekstensywna łąk siedliskowych w okresie gwarancyjnym	m <sup>2</sup>	2975,3

**Tabela 5.1. Przedmiar "mała architektura"**

L.p.	Podstawa	Opis pozycji	J.m.	Ilość
1	kalculacja własna	zakup i montaż ławki z oparciem i podokietnikami - metalowej z drewnianym siedziskiem	szt	7
2	kalculacja własna	zakup i montaż ławki z oparciem - metalowej z drewnianym siedziskiem	szt	2
3	kalculacja własna	zakup i montaż ławki bez oparcia - metalowej z drewnianym siedziskiem	szt	4
4	kalculacja własna	zakup i montaż donicy na kwiaty ze stali węglowej	szt	4
5	kalculacja własna	zakup i montaż koszy na śmieci ze stali węglowej, z drewnianą osłoną	szt	10
6	kalculacja własna	zakup i montaż tablicy informacyjnej ze stali węglowej	szt	6