

Umowa zlecenia Nr/24 - wzór

IPG.0147.11.2024

zawarta w dniu 29.03.2022 r. w Dobrzyniewie Dużym pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wojciecha Cybulskiego – Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, zwanym dalej *Zamawiającym*, przy kontrasygnacie Moniki Elżbiety Krawczeniuk – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pn. z/s,
NIP zwany dalej *Wykonawcą*,
zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

§1.

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego z dnia 25.03.2024 r.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) Określenie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości – ok. 80 szt.;
 - 2) Określenie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej (kanalizacja) – 21 szt.;
 - 3) Określenie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej – ok. 30 szt.;
 - 4) Oszacowanie wartości rynkowej gruntów niezabudowanych – 1ok. 15 szt.;
 - 5) Oszacowanie wartości rynkowej gruntów zabudowanych – ok. 1 szt.;
 - 6) Oszacowanie wartości służebności – ok. 4 szt.
3. Ilość operatów szacunkowych określona w ust. 2 jest szacunkowa, a ich faktyczna ilość będzie wynikała z potrzeb Zamawiającego.
4. Podstawą do przyjęcia zamówienia przez Wykonawcę będzie zlecenie wystawione każdorazowo przez Zamawiającego.
5. Zamówienie nie może przekroczyć 15 sztuk wycen (operatów) w danym miesiącu, przy czym okres pomiędzy zleceniami nie może być krótszy niż 3 tygodnie.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania zlecenia sporządzenie wyceny nieruchomości bądź aktualizacji i dostarczenie do siedziby Zamawiającego przedmiotu zamówienia (liczy się data wpływu).

§2.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Standardami Zawodowymi Rzecznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń

Rzeczoznawców Majątkowych, a także do udzielenia na pisemne żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny, oraz sporządzenia nowego operatu szacunkowego, gdy poprzedni jest wadliwy.

§3.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2025 r.

§4.

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego cenę jednostkową:
 - 1) Określenie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości – zł brutto,
 - 2) Określenie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej – zł brutto,
 - 3) Określenie wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej (kanalizacja) – zł brutto,
 - 4) Oszacowanie wartości rynkowej gruntów niezabudowanych – zł brutto,
 - 5) Oszacowanie wartości rynkowej gruntów zabudowanych – zł brutto,
 - 6) Oszacowanie wartości służebności – zł brutto.
2. W cenie sporządzenia operatu zawiera się jego aktualizacja.
3. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania, w ramach przysługującego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia na skrzynkę pocztową Zamawiającego email:
4. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, w ten sposób, że nabywcą jest Gmina Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 9661844107, zaś odbiorcą jest Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże.

§5.

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Nieusunięcie wad we wskazanym terminie skutkować będzie zleceniem nowego opracowania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% ceny jednostkowej brutto operatu szacunkowego, za każdy dzień opóźnienia.

3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy lub dostarczenie pracy wadliwej, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad w wykonanej pracy, Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tę pracę.
4. Za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu pisemnych wyjaśnień, o których mowa w §4 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% ceny jednostkowej brutto operatu szacunkowego.
5. Za nie udzielenie pisemnych wyjaśnień, o których mowa w §4 ust. 3 umowy, w terminie dłuższym niż 7 dni od wskazanego mu terminu wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 150 zł za każdy przypadek.
6. Z tytułu nieterminowego uregulowania wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 40% należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określony w formularzu ofertowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określony w formularzu ofertowym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§6.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Dużez siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@eterneco.eu
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c w celach zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej oraz wynikających z niej obowiązków w zakresie ubezpieczeń społecznych, zobowiązań podatkowych, rachunkowości.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na postawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).

5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pan/Pani prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej.

§7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§9.

1. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę.
 - 2) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....