

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT WYKONAWCZY

	strony
CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4-26)	
1. Podstawa opracowania	4
2. Temat i zakres opracowania	4
3. Lokalizacja obiektu, uwarunkowania planistyczne, założenia projektowe	4
3.1 Lokalizacja obiektu	4
3.2 Uwarunkowania planistyczne	4
3.3 Założenia projektowe	4
4. Opis stanu istniejącego	4
4.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem	4
4.1.1 Parter	4
4.1.2 I Piętro	5
4.2 Materiały wykończeniowe – stan istniejący	5
4.2.1 Podłogi	5
4.2.2 Schody	5
4.2.3 Ściany	5
4.2.4 Cokoły	6
4.2.5 Sufity	6
4.2.6 Stolarka okienna	6
4.2.7 Parapety	6
4.2.8 Stolarka drzwiowa	6
4.2.9 Osprzęt elektryczny	6
4.2.10 Armatura sanitarna	6
4.2.11 Zadaszenie nad wejściem przy pom. 01/1	6
4.2.12 Wyposażenie	6
4.2.13 Grzejniki stalowe płytowe	7
4.3 Zestawienie powierzchni wykończeń istniejących objętych pracami	7
5. Opis stanu projektowanego	8
5.1 Charakterystyka ogólna prac	8
5.2 Szczegółowe rozwiązania materiałowe	9
5.2.1 Równanie ścian i sufitów tynkiem maszynowym	9
5.2.2 Farby malowanie ścian i sufitów	10
5.2.3 Okładziny PVC na podłogach i ścianach	10
5.2.4 Parapety	11
5.2.5 Armatura	11
5.2.6 Osłony grzejnikowe	11
5.2.7 Wyposażenie	11
5.3 Zestawienie powierzchni wykończeń projektowanych (bez zakładów)	14
6. Uwagi	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 27)

Nr rys.	Nazwa rysunku	skala
Nr IN-1 01	STAN ISTNIEJĄCY RZUT PARTERU	1:150 w A3
Nr IN-1 02	STAN ISTNIEJĄCY RZUT PARTERU POSADZKI	1:150 w A3
Nr IN-1 03	STAN ISTNIEJĄCY RZUT PARTERU SUFITY	1:150 w A3
Nr IN-1 04	STAN ISTNIEJĄCY RZUTY I PIĘTRA	1:150 w A3
Nr IN-2 01	STAN ISTNIEJĄCY ROZWINIĘCIA ŚCIAN KORYTARZY	1:150 w A3
Nr IN-2 02	STAN ISTNIEJĄCY POM. 01/1, 01/2, 01/3	1:100 w A3
Nr IN-2 03	STAN ISTNIEJĄCY POM. 01/4, 01/5, 01/6, 02/1	1:100 w A3
Nr IN-2 04	STAN ISTNIEJĄCY POM. 01/7	1:100 w A3
Nr IN-2 05	STAN ISTNIEJĄCY POM. 02/2	1:100 w A3
Nr IN-2 06	STAN ISTNIEJĄCY POM. 02/3, 02/4	1:100 w A3
Nr WN-1 01	STAN PROJEKTOWANY RZUT PARTERU	1:150 w A3
Nr WN-1 02	STAN PROJEKTOWANY RZUT PARTERU POSADZKI	1:150 w A3
Nr WN-1 03	STAN PROJEKTOWANY RZUT PARTERU SUFITY	1:150 w A3
Nr WN-1 04	STAN PROJEKTOWANY RZUTY I PIĘTRA	1:150 w A3
Nr WN-2 01	STAN PROJEKTOWANY ROZWINIĘCIA ŚCIAN KORYTARZY	1:150 w A3 / 1:75 w A1
Nr WN-2 02	STAN PROJEKTOWANY POM. 01/1, 01/2, 01/3	1:100 w A3 / 1:50 w A1
Nr WN-2 03	STAN PROJEKTOWANY POM. 01/4, 01/5, 01/6, 02/1	1:100 w A3 / 1:50 w A1
Nr WN-2 04	STAN PROJEKTOWANY POM. 01/7	1:100 w A3 / 1:50 w A1
Nr WN-2 05	STAN PROJEKTOWANY POM. 02/2	1:100 w A3 / 1:50 w A1
Nr WN-2 06	STAN PROJEKTOWANY POM. 02/3, 02/4	1:100 w A3 / 1:50 w A1
Nr WN-3 01	STAN PROJEKTOWANY WYPOSAŻENIE W POM. 01/3	1:50 w A3
Nr WN-3 02	STAN PROJEKTOWANY OSŁONY GRZEJNIKÓW	1:15/25 w A3
Nr WN-4 01	STAN PROJEKTOWANY ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50 w A3

Łącznie stron: 50

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT CZĘŚCIOWEGO REMONTU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KŁODAWIE

NA DZ. NR EWID. 578/1 OBRĘB NR 2 – KŁODAWA GM. KŁODAWA

KATEGORIA OBIEKTU: IX

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja i zdjęcia wykonane w lutym 2023r.
- koncepcja architektoniczna wykonana w lutym 2023r.

2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest remont części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej.

Zakres opracowania obejmuje projekt aranżacji wnętrz. Projekt obejmuje jedynie fragment budynku.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU, UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE, ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

3.1 Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 578/1 przy ul. Sportowej w Kłodawie, gmina Kłodawa, powiat Gorzów Wielkopolski, województwo lubuskie. Stanowi on połączenie brył, powstałych w różnym okresie.

3.2 Uwarunkowania planistyczne

Dla przedmiotowej działki nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do przeprowadzenia prac remontowych nie jest konieczne uzyskanie warunków zabudowy.

3.3 Założenia projektowe

Głównym założeniem jest uporządkowanie i odnowienie przestrzeni korytarzy, klatki schodowej, pomieszczenia socjalnego oraz gabinetu pielęgniarskiego.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem

4.1.1 Parter

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
01/1	HALL WEJŚCIOWY	5,88
01/2	POM. SOCJALNE	7,99
01/3	KORYTARZ	52,44
01/4	KORYTARZ	11,32
01/5	KORYTARZ	22,95
01/6	KLATKA SCHODOWA	18,04
01/7	KORYTARZ	65,20

Powierzchnia parteru objęta opracowaniem: 183,82m²

4.1.2 I Piętro

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
02/1	KLATKA SCHODOWA	10,69
02/2	KORYTARZ	85,00
02/3	POM. GOSPODARCZE	2,82
02/4	GABINET PIEŁĘGNIARSKI	10,95

Powierzchnia I piętra objęta opracowaniem: 109,46m²

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem: 293,28m²

4.2 Materiały wykończeniowe– stan istniejący.**4.2.1 Podłogi**

Na kondygnacji parteru występują trzy rodzaje wykończenia posadzek:

- 1) posadzki z lastriko: zły stan zachowania, widoczne spękania, ubytki i nierówności;
- 2) posadzki z płytek gresowych:
 - a) w pom. 01/1 płytki gresowe w złym stanie technicznym, do skucia,
 - b) w pom. 01/2 płytki gresowe z stanie dostatecznym, do pozostawienia,
 - c) w pom. 01/7 płytki gresowe w złym stanie technicznym, mocno spękane, nierówne, widoczna różnica wysokości pomiędzy tym fragmentem korytarza, a dalszą jego częścią z lastriko. Z podłogi w 3-4 miejscach wystają stalowe fragmenty dawnej instalacji c.o. przeznaczone do usunięcia.
- 3) posadzki z wykładziny PVC (pom. 01/3): w dostatecznym stanie technicznym, z widocznymi spękaniem przy ścianach, wynikającymi z niezastosowania dedykowanych ćwierćwałków na styku podłóg i ścian.

Na kondygnacji I piętra:

- 1) posadzki z wykładziny PVC: w stanie dobrym, do pozostawienia w całości, należy zabezpieczyć posadzki w trakcie przeprowadzania pozostałych prac;
- 2) posadzka z paneli PVC drewnopodobnych w pom. 02/4: w stanie złym, klejona na wcześniejsze płytki PVC, wyczuwalny silny chemiczny zapach, należy usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe posadzki w pomieszczeniu.
- 3) posadzka z lastriko w pom. 02/3: zły stan zachowania, widoczne spękania, ubytki i nierówności. Z podłogi wystaje na ok 10-15cm rura żeliwna kanalizacyjna przeznaczona do usunięcia i zaślepienia,

W progach drzwiowych, przy drzwiach do klas na parterze, znajdują się stalowe listwy – do usunięcia.

4.2.2 Schody

Schody wykończone płytkami gresowymi w dobrym stanie technicznym, do pozostawienia. Przy schodach cokół z płytek gresowych, do pozostawienia. Balustrada i pochwyt w stanie dobrym, do pozostawienia, należy przewidzieć konieczność demontażu pochwytów montowanych do ścian oraz elementów balustrady utrudniających przeprowadzenie prac remontowych. Policzki oraz podniebienie schodów tynkowane dawnym tynkiem cem.-wap. z nierównościami.

4.2.3 Ściany

Na kondygnacji parteru występują ściany tynkowane tynkiem cem.-wap. wykończone:

- 1) farbą olejną (tzw. lamperia) do wysokości ok. 1,70m od poziomu posadzki i farbą emulsyjną powyżej,
- 2) farbą emulsyjną.

Na kondygnacji I piętra występują ściany tynkowane tynkiem cem.-wap. wykończone:

- 1) okładziną PVC w formie lamperii. Powyżej okładziny znajduje się pas z farby olejnej, jeszcze wyżej farba emulsyjna. Lamperia w dobrym stanie technicznym, do pozostawienia, należy zabezpieczyć okładzinę podczas wykonywania prac remontowych;
- 2) farbą emulsyjną (pom. 02/4),
- 3) ściany częściowo wykończone płytką ceramiczną (pom. 02/4), zły stan techniczny, do skucia.

Występują nierówności oraz ubytki w okładzinach ściennych, miejsca niewykończone po uprzednio wykonanych instalacjach elektrycznych oraz zabudowach z płyt g-k, luźne przewody elektryczne. Należy przewidzieć wykonanie prac wyrównawczych jak również demontaż elementów naściennych, częściowo do ponownego montażu (w tym gniazd i kontaktów elektrycznych).

4.2.4 Cokoły

Na kondygnacji parteru występują cokoły:

- 1) z płytki gresowej o wys. 10cm, w pom. 01/1 oraz 01/7 do skucia, w pom. 01/2 i 01/6 do pozostawienia,
- 2) z zaprawy cementowej o wys. 10cm – do skucia,
- 3) w poziomie parteru w pom. 01/3, z wykładziny PVC – do usunięcia wraz z wykładziną posadzki, ze względu na spełniania ma styku ścian i podłogi.

Na kondygnacji I piętra występują cokoły:

- 1) z płytki gresowej (przy schodach), do pozostawienia,
- 2) z wykładziny PVC w pom. 02/1 i 02/2 do pozostawienia,
- 2) z listwy PVC do usunięcia (pom. 02/4).

4.2.5 Sufity

Występują sufity tynkowane oraz obudowy z płyt g-k (koryta i kurtyny ppoż.). Miejscowo sufity wymagają równania, występują niewykończone fragmenty po montażu osprzętu elektrycznego.

Należy przewidzieć demontaż na czas remontu i ponowny montaż osprzętu elektrycznego – lampy, kamery, znaki ewakuacyjne, dzwonki itp.

4.2.6 Stolarka okienna

Okna PVC w kolorze białym, stan dobry, do pozostawienia (za wyjątkiem okna w ścianie wewnętrznej w pom. 01/3 przy pom. czytelnicy – do usunięcia). Należy zabezpieczyć istniejącą stolarkę na czas remontu.

4.2.7 Parapety

Parapety okienne z lastriko, pokryte farbą olejną. Farba olejna łuszczy się.

Parapety wykazują miejscami ubytki na krawędziach (odpryski),

Między oknem a parapetem z lastriko występuje szczelina z izolacją montażową okna, powstałą przy wymianie okna gr.1-2cm, do uzupełnienia (obecnie pokryta farbą olejną).

4.2.8 Stolarka drzwiowa

Występują drzwi stalowe oraz drzwi z płyty wiórowej. Ościeża drzwi stalowe. Drzwi wejściowe (pom. 01/1) do wymiany przez wzgląd na zły stan techniczny, nie przewiduje się zmiany wielkości otworu drzwiowego i szerokości skrzydeł drzwiowych. Przy drzwiach do klas brak stoperów.

Pomiędzy pom. 01/3 i 01/4 zlokalizowano ściankę szklaną z drzwiami przeznaczoną do remontu poprzez wymianę na nową – wg rys. zestawiania stolarki.

4.2.9 Osprzęt elektryczny

W budynku znajdują się przełączniki, gniazda elektryczne, kamery, dzwonki, instalacje przeciwpożarowe, czujki, oprawy oświetleniowe i inne – do demontażu na czas remontu i ponownego montażu.

4.2.10 Armatura sanitarna

W pomieszczeniu 02/4 znajduje się umywalka ceramiczna oraz kran z elektrycznym podgrzewaczem przepływowym – do wymiany.

4.2.11 Zadaszenie nad wejściem przy pom. 01/1

Zadaszenie nad wejściem w złym stanie technicznym, nieszczelne, do wymiany na nowe.

4.2.12 Wyposażenie



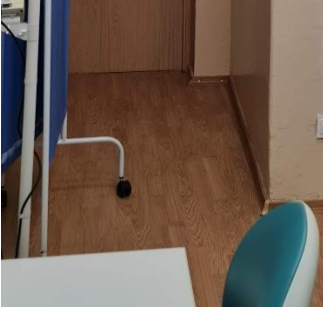

Wyposażenie w poziomie parteru:

- 1) W pom. 01/01 zlokalizowano wieszaki kurtki – przeznaczone do demontażu i utylizacji,
- 2) W pom. 01/03 zlokalizowano wyposażenie w postaci regałów na tornistry i obuwie – przeznaczone do demontażu i utylizacji,
- 3) Na ścianach korytarzy zlokalizowano tablice i odbojnice przeznaczone do demontażu i utylizacji,

4.2.13 Grzejniki stalowe płytowe

W remontowanych pom. zlokalizowano grzejniki płytowe. Grzejniki (10szt.) przeznaczone do demontażu na cele remontu i ponownego montażu. Część grzejników przeznaczona do obudowy (8szt.) – wg rys. detali.

4.3 Zestawienie powierzchni wykończeń istniejących objętych pracami

1.	Posadzka z lastriko (przygotowanie pod masę samopoziomującą)	96m ²	
2.	Posadzki z płytek gresowych do skucia	22m ²	
3.	Posadzka z paneli PVC do usunięcia wraz z posadzką PVC pod spodem	11m ²	
4.	Posadzka z wykładziny PVC do usunięcia	53m ²	

5.	Wymalowania farbą olejną na ścianach do usunięcia	232m ²	
6.	Płytki ceramiczne ściennie do skucia	2,5m ²	
7.	Cokoły betonowe do skucia wys. 10cm	85 mb	
8.	Parapety z lastryko gr. 5cm przeznaczone do remontu	20szt. o wym. 25÷30x180cm	

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1 Charakterystyka ogólna prac

Prace przygotowawcze:

- zabezpieczenie istniejących elementów wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej oraz okładzin i podłóg przeznaczonych do pozostawienia;
- demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, balustrady, pochwytów, tablic, odbojnic, wieszaków, grzejników itp. – kolidujących z pracami remontowymi;
Zdemontowane wyposażenie należy oczyścić i zabezpieczyć na czas remontu w celu ponownego montażu.
- usunięcie wymalowań farbą olejową: preferowana metoda chemiczna za pomocą dedykowanych rozpuszczalników przy zachowaniu zalecanych przez producenta zasad BHP dla pomieszczeń oświaty (pomieszczenia muszą być wyłączone z użytkowania, należy zapewnić odpowiednią wentylację oraz środki ochrony osobistej pracowników). Dopuszcza się metodę ręczną i mechaniczną. Przy metodzie mechanicznej należy zachować szczególną ostrożność, by nie zniszczyć pozostawianych okładzin PVC, istniejących tynków oraz stolarki. W przypadku uszkodzenia tynków, w szczególności w miejscach gdzie nie będzie stosowana lamperia PVC, należy je uzupełnić;
- usunięcie farby olejnej z parapetów, przy zastosowaniu opisanych powyżej technologii;

- skucie wskazanych płytek gresowych podłogowych i ściennych;
- skucie wskazanych cokołów;
- usunięcie metalowych elementów w posadzce w pom. 01/7,
- demontaż zadaszenia nad wejściem bocznym przy sali gimnastycznej
- demontaż drzwi zewnętrznych wejścia bocznego przy sali gimnastycznej,
- demontaż drzwi do wybranych pomieszczeń,
- demontaż okna w ścianie wewnętrznej biblioteki.

Prace wykończeniowe:

- równanie nierówności i ubytków w ścianach i sufitach za pomocą tynków maszynowych, zatartych na gładko, gruntowanie;
- przygotowanie posadzki z lastriko pod wylewkę samopoziomującą, tj. oczyszczenie, odtłuszczenie, zmatowienie papierem ściernym, zagruntowanie gruntem kwarcowym;
- montaż nawiewnika w oknie w pom. 02/4
- wyrównanie podłóg za pomocą mas wyrównawczych, samopoziomujących;
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową matową do wewnątrz, zgodnie z opisem i rysunkami;
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin PVC z wyciągnięciem na ścianę zgodnie z rysunkami;
- wykonanie nowych regałów na obuwie i tornistry w pom. 01/3;
- Montaż tablic korkowych ściennych,
- ponowny montaż wskazanych elementów, w tym opraw, osprzętu elektrycznego, oznaczeń ppoż., grzejników i innych;
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż nawiewników w oknie w pom. 02/4,
- montaż kratki wywiewnej do istniejącego komina po uprzednim sprawdzeniu drożności komina,
- montaż drzwi zewnętrznych i wybranych drzwi wewnętrznych – zgodnie z rysunkami,
- montaż nowego zadaszenia nad wejściem bocznym.
- Wnęki w ścianie oraz otwór okienny okna wewnętrznego do zamurowania pomiędzy w pom. 01/3 a czytelnią.

5.2 Szczegółowe rozwiązania materiałowe

5.2.1 Równanie ścian i sufitów tynkiem maszynowym

Przed tynkowaniem wyrównawczym należy zdemontować wyposażenie, zabezpieczyć stolarkę, wyposażenie nie ulegające demontażowi i usunąć stare powłoki malarskie metodą dostosowaną do rodzaju istniejącego wykończenia.

Ściany należy zagruntować zgodnie ze specyfikacją producenta wybranego tynku maszynowego,

Tynk maszynowy (MP) aplikować za pomocą agregatu. Na narożnikach zastosować profile narożne aluminiowe. Grubość tynku wyrównawczego należy dostosować do nierówności. W razie znacznych nierówności rozważyć uskoki z wbudowaną listwą narożnikową. Korekty należy skonsultować to z projektantem i nadzorem inwestorskim.

5.2.2 Farby malowanie ścian i sufitów

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne (bez rys i spękań), odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. W przypadku występowania porostu grzybów, podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą i odkazić preparatem grzybobójczym do wnętrza. Przebarwienia, plamy nikotynowe i wykwity po zaciekach wodnych należy wcześniej przemaalować farbą izolującą. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Pozostałości farb klejowych lub wapiennych należy dokładnie usunąć, a podłoże zmyć wodą. Stare i/lub zabrudzone, podłoża umyć i odtłuścić wodą z dodatkiem preparatu dedykowanego przez wybranego producenta stosowanych farb. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą, a następnie całą powierzchnię wygładzić masą szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować szpachlówkę. Podłoża chłonne przed nakładaniem mas i/lub zapraw szpachlowych należy zagruntować preparatem dedykowanego przez wybranego producenta stosowanych farb. Świeże tynki cementowe i cementowo-wapienne można malować po upływie 3÷4 tygodniowego okresu sezonowania, tynki gipsowe po 2 tygodniach, natomiast tzw. „suchą zabudowę” bezpośrednio po przeszlifowaniu i odpyleniu.

Uwaga: Masa szpachlowa może być stosowana tylko w pomieszczeniach, w których stała wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%.

Przed malowaniem ściany i sufity należy wyrównać tynkiem maszynowym.

Do wykończenia ścian i sufitów zaprojektowano farbę lateksową, matową do wnętrz o dużej odporności na szorowanie, zmywalną, dedykowaną do pomieszczeń budynków oświaty, bez plastifikatorów, konserwantów, rozpuszczalników, zmiękczaczy, składników mogących powodować „fogging” – przyciąganie kurzu. Farba powinna posiadać certyfikat o neutralności i przydatności do stosowania dla alergików. Farba niepalna (A2).

Przed aplikacją farb ściany należy zagruntować preparatem zgodnym ze specyfikacją producenta wybranej farby. Kolorystyka wg poniższego zestawienia i rysunków projektu.

Narożniki ościeży okiennych wykończyć listwami narożnikowymi wierzchnimi listwy z tworzywa sztucznego 30x30mm.

5.2.3 Okładziny PVC na podłogach i ścianach

Otwór po oknie wewnętrznym i wnęki w ścianie pomiędzy pom. 01/3 a czytelnią do zamurowania bloczkami z gazobetonu gr. 12cm. Bloczki układać na zaprawie klejowej do bloczków lub cem.-wap.

Ścianka w pom. 01/3 przy szatni z 2xpłyta cem. włóknowych obustronnie na profilach stal ocynk. C75.

5.2.3.1 Podłogi

Przed położeniem okładziny na podłogi należy przygotować posadzki z lastriko pod wylewkę samopoziomującą, tj. oczyszczenie, odtłuszczenie, zmatowienie papierem ściernym, zagruntowanie gruntem kwarcowym;

Pozostałe wykończenia podłóg przeznaczonych do usunięcia należy zdemontować i oczyścić powierzchnię ze starych warstw klejowych.

Ściany (na cele opasek) należy wyrównać tynkiem maszynowym.

Na podłogach w korytarzach i opaskach przyściennych zaprojektowano zastosowanie wykładzin homogenicznych winylowych przeznaczonych do pomieszczeń dydaktycznych o grubości 2,0mm. Gramatura 2800g/m². Klasa ścieralności T, klasa ogniowa Bs2d0, klasa użytkowa min. 33, antypoślizgowość R9, kolory wg rysunków. Wykładzina układana na warstwie wyrównawczej samopoziomującej (grubość od 0,3 do 1,0cm) na warstwie kleju do wykładzin. Samopoziomująca masa cementowa szlifowana przy drzwiach do pomieszczeń tak by uzyskać połączenie bez uskoków.

Na podłodze i opaskach przyściennych w pom. 02/4 (gabinet pielęgniarstwa) zaprojektowano zastosowanie wykładzin homogenicznych winylowych przeznaczonych do pomieszczeń dydaktycznych o grubości 2,0mm. Gramatura 2790g/m², klasa ogniowa Bfl-s1, właściwości antystatyczne $\mu > 0,3$, klasyfikacja Komercyjna 34/Przemysłowa 43, antypoślizgowość R9, kolory wg rysunków. Wykładzina układana na warstwie wyrównawczej samopoziomującej (grubość od 0,3 do 1,0cm) na warstwie kleju do wykładzin. Samopoziomująca masa cementowa szlifowana przy drzwiach do pomieszczeń tak by uzyskać połączenie bez uskoków.

Wykładzina podłogowa wywinięta na ścianę do wysokości 10cm (opaski) – zgodnie z widokami ścian.

W miejscu połączenia podłogi ze ścianą zastosować dedykowane ćwierćwałki wyobleniowe. Montaż wg systemu dostawcy wykładzin. W narożnikach pionowych ścian należy zastosować listwy z tworzywa sztucznego wbudowane 30x30mm, instalowane przed położeniem okładziny. Do czyszczenia okładzin PVC należy stosować środki zgodne z zaleceniami producenta.

Sznury spawalnicze należy dobrać kolorystycznie do okładzin wg specyfikacji producenta i dostawcy wykładzin.

5.2.3.2 Ściany (lamperie)

Ściany na cele lamperii należy wyrównać tynkiem maszynowym. Wykładzina układana na korytarzach do wysokości 1,40m oraz do poziomu spodu parapetów. W pom 02/4 (gabinet pielęgniarstwa) do co wys. 2,00m.

Na ścianach (lamperie) zaprojektowano zastosowanie wykładzin homogenicznych winylowych przeznaczonych do pomieszczeń dydaktycznych o grubości 1,3mm. Gramatura 2100g/m², kolory wg zestawienia i rysunków. Wykładzina układana warstwie kleju do wykładzin zgodnie ze specyfikacją producenta.

Do czyszczenia okładzin PVC należy stosować środki zgodne z zaleceniami producenta.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE I ŚRODOWISKOWE

- Typ produktu wg ISO: Homogeneous vinyl wall covering
- Grubość całkowita: 1,30 mm
- Waga całkowita: 2100 g/m²
- Grubość warstwy użytkowej: 1,30 mm

KLUCZOWE CECHY

- 13 delikatnych pastelowych odcieni
- Higieniczna i wodoszczelna
- Ognioodporna (Bs2, d0)
- Certyfikat ISO 4 dla pomieszczeń czystych

5.2.4 Parapety

Przewiduje się oczyszczenie istniejących parapetów z farby olejnej. Wykonać niezbędne szlifowanie parapetów w celu usunięcia ubytków i odprysków na krawędziach. Należy wykonać fazę na krawędziach gr. 2mm. Ubytki i spękania wypełnić za pomocą mieszaniny żywicy epoksydowej i pyłu kamiennego (dla osiągnięcia zbliżonego koloru), a następnie ich zabezpieczenie za pomocą 2-komponentowej żywicy reaktywnej. Należy stosować się do zaleceń producenta żywicy.

Szczelinę między parapetem a oknem należy uzupełnić akrylem w kolorze białym, a następnie wykończyć kątownikiem wklęsłym szer. 2÷3cm PVC, o wysokości pozwalającej na swobodne otwieranie okna.

5.2.5 Armatura

Projektuje się nową umywalkę oraz kran i podgrzewacz elektryczny w pomieszczeniu 02/4 – wg zestawienia w opisie.

5.2.6 Osłony grzejnikowe



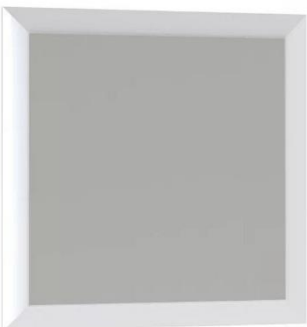

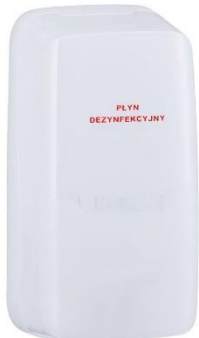
Projektuje się osłony grzejnikowe z płyt HPL gr. 12mm laminowanej obustronnie w kolorze szarym RAL 7047 (tele grey) z wyciętymi okrągłymi otworami. Panele montowane do ściany i posadzki na profile ze stali nierdzewnej na śruby rozprężne do betonu – zgodnie z rysunkiem detalu.






5.2.7 Wypośaenie


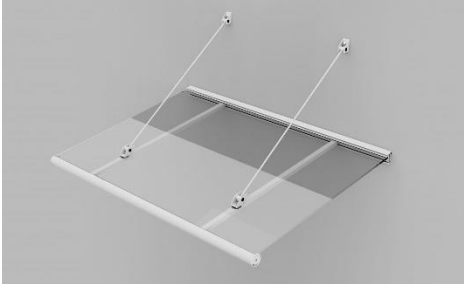
5.2.7.1 Regały i wieszaki

Projektuje się nowe regały na tornistry i obuwie w pomieszczeniu 01/3 służące jako szatnia na plecaki i obuwie. Wykonać należy regały z płyty meblowej MDF laminowanej w kolorze jasnoszarym RAL 7047 (tele grey) o grubości 18mm. Regały montowane na łączniki stalowe ocynk. do ściany. Szczegóły pokazane na rysunku detalu. Z tej samej płyty meblowej należy wykonać listwy z wieszakami podwójnymi stalowymi – wg zestawienia i rys. detali.

5.2.7.2 Zestawienie wyposażenie i armatury

Lp.	Nazwa i opis	Ilość	Poglądowe zdjęcie
s1.	Szafka łazienkowa z umywalką Wym. szafki 90x39x89 (szer. x gł. x wys.). Trzy szuflady i jedno drzwiczki. Szuflada z wycięciem na syfon. Szafka na nogach stal nierdzewna. Z płyty MDF gr. 18mm, kolor biały, połysk. Nóżki stalowe. Umywalka z bocznym blatem z prawej strony	1szt.	
2.	Bateria umywalkowa stojąca z obrotową wylewką Materiał stal nierdzewna.	1 szt.	
3.	Lustro 60x60cm w białej ramie aluminiowej	1 szt.	
4.	Bezdotykowy, automatyczny dozownik mydła w płynie Do uzupełniania mydłem z kanistra. Kolor biały. Zasilany bateriami.	1 szt.	
5.	Bezdotykowy, automatyczny dozownik płynu do dezynfekcji Do uzupełniania mydłem z kanistra. Kolor biały. Zasilany bateriami.	1 szt.	

6.	Pojemnik na ręczniki składane Białe, z tworzywa.	1 szt.	
7.	Elektryczny podgrzewacz wody podumywalkowy O parametrach zbliżonych do istniejącego. Dostosować do wymiarów szafki.	1 szt.	
8.	Tablica korkowa Wymiar 100x140cm Korek grubości 10mm, rama z aluminium anodowanego, montaż czteropunktowy.	7 szt.	
9.	Tablica korkowa Wymiar 90x100cm Korek grubości 10mm, rama z aluminium anodowanego, montaż czteropunktowy.	1 szt.	
10.	Płycina z wieszakami dł. 130cm Wykonana z płyty MDF laminowanej gr. 18mm jasno szarej (tożsamy z regałami), szer. 15cm, o długości 130cm. Mocowanie do ściany wkrętami na kołki rozprężne do betonu. Z podwójnymi wieszakami stalowymi.	4 szt.	

11.	Listwa z wieszakami dł. 50cm Wykonana z płyty MDF laminowanej gr. 18mm jasno szarej (tożsamy z regałami), szer. 15cm, o długości 130cm. Mocowanie do ściany wkrętami na kołki rozprężne do betonu. Z podwójnymi wieszakami stalowymi.	2 szt.	
12.	Daszek z poliwęglanu Daszek płaski o wym. 100x200cm w ramie z profili aluminiowych w kol. naturalnym. Mocowanie na stalowych odciągach, przykręconych śrubami do elewacji. Poliwęglan gr. 10mm. Montaż na śruby rozprężne do betonu dystansowe (gr. ocieplania 15cm)	1szt.	

5.2.8 Stolarka drzwiowa

5.2.8.1 Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych Dz1 (przy pom 01/1) – wg rys. zastawienia stolarki.

5.2.8.2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych od D1 do D5 – wg rys. zastawienia stolarki.

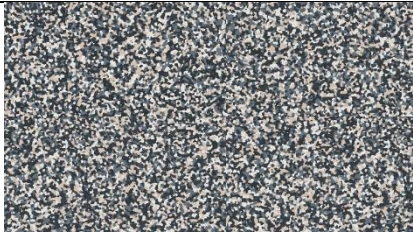

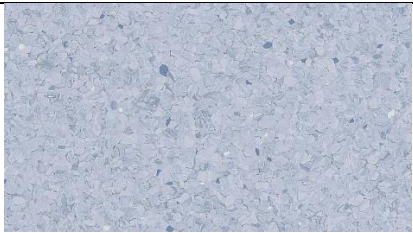
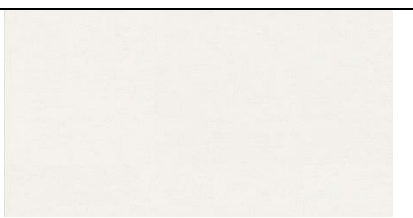

5.2.8.2 Ścianka szklana z drzwiami

Zaprojektowano remont ścianki szklanej z drzwiami w pom 01/3 poprzez wymianę na nowe – wg rys. zastawienia stolarki.

5.2.9 Wentylacja grawitacyjna

W pom. 02/4 (gabinet pielęgniarki) zaprojektowano nawietrzak PVC montowany w istniejącym okiennic, oraz kratkę wentylacyjną wywiewną metalową. Kratka montowana 15 cm od sufitu. Lokalizację kratki potwierdzić po sprawdzeniu drożności wolnego kanału wentylacyjnego.

5.3 Zestawienie powierzchni wykończeń projektowanych (bez zakładów)

Lp.	Nazwa i opis	Ilość	Poglądowe zdjęcie
1.	Wykładzina PVC „wzór 1” imitująca posadzkę z lastriko, z cętkami w kolorze beżu, jasnego beżu, ciemnej zieleni, ciemnego granatu, szarości Klejona na dedykowany przez producenta klej na zaprawie samopoziomującej	118m ²	
2.	Wykładzina PVC „wzór 2” kolor beżowy Klejona na dedykowany przez producenta klej na zaprawie samopoziomującej Obrzeża i cokoły do wysokości 10cm. Zastosować ćwierćwałki wyobleniowe. Połączenie z okładziną ścienną za pomocą specjalnych spawów lub listew	65m ²	
3.	Wykładzina PVC „wzór 3” (02/4) kolor jasnoniebieski Klejona na dedykowany przez producenta klej na zaprawie samopoziomującej, wyciągnięta na ścianę do wysokości 10 cm Zastosować ćwierćwałki wyobleniowe. Połączenie z okładziną ścienną za pomocą specjalnych spawów lub listew	12,5m ²	
4.	Okładzina PCV ścienna „wzór 1” kolor jasnobieżowy Połączenie z cokołem za pomocą specjalnych spawów lub listew.	178m ²	
5.	Okładzina PCV ścienna „wzór 2” (pom. 02/4) kolor jasnoniebieski do wysokości 2,07m (na równi z otworem drzwiowym) Połączenie z cokołem za pomocą specjalnych spawów lub listew.	28m ²	
7.	Wykończenie ścian farbą lateksową matową w kolorze złamanej, ciepłej bieli (należy przewidzieć wcześniejsze równanie ścian)	435m ²	
8.	Wykończenie ścian farbą lateksową matową w kolorze czystej bieli (pom. 02/4) (należy przewidzieć wcześniejsze równanie ścian)	17m ²	
9.	Wykończenie sufitów farbą lateksową matową w kolorze złamanej, ciepłej bieli (należy przewidzieć wcześniejsze równanie)	280m ²	
10.	Wykończenie sufitów farbą lateksową matową w kolorze czystej bieli (pom. 02/4) (należy przewidzieć wcześniejsze równanie ścian)	11m ²	

*przedstawione fotografie pokazują przykładowe rozwiązania kolorystyczne, bez wskazania na konkretny model i producenta materiałów

6. UWAGI

W trakcie wykonywania robót należy używać wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych w trakcie realizacji inwestycji po uprzedniej konsultacji z inwestorem oraz projektantem.

Zmiany w projekcie mogą być dokonywane po uprzednim uzyskaniu zgody projektanta.

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Żurowski