

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

Wymiana pionu instalacji wody i kanalizacji w budynku mieszkalnym przy ul. Chłapowskiego 5 w Poznaniu

Klasyfikacja wg wspólnego słownika zamówień:

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Przedmiot stosowania specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany instalacji wody i kanalizacji w pionie kuchennym w budynku mieszkalnym przy ul. Chłapowskiego 5 w Poznaniu, budynek 5 kondygnacyjny

2. Wykonanie robót

Roboty będą prowadzone w czynnym budynku mieszkalnym. Należy dokonać demontażu istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia montażu nowych instalacji tak, aby nie zakłócić funkcjonowania budynku na dłużej niż 8 godzin dziennie. O planowanym terminie odcięcia dopływu wody należy wcześniej powiadomić mieszkańców.

3. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów instalacji wod-kan. powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- a. Bezpieczeństwa pożarowego;
- b. Bezpieczeństwa użytkowania;
- c. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

4. Transport

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami dostawczymi a wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki samochodami samowyładowczymi. Wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja przewidziana jest do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz warunkami transportu i składowania producenta materiałów.

5. Zakres robót

- Demontaż i ponowny montaż zabudów meblami kuchennymi;
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek;
- Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym;
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm;
- Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach;
- Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku (odpowietrzenie);
- Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m² w stropach o grubości do 40 cm;
- Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km;
- Opłata za utylizację na wysypisku;
- Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - poziom w piwnicy;
- Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach;
- Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm;
- Jednowarstwowa izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zew.38-48 mm;
- Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nom. 50 mm;
- Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm;
- Wymiana zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - zawór podpionowy;
- Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do wodomierza. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm;
- Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach;
- Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych
- Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych;
- Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych;
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych;

- Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi;
- Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm;
- Montaż nasuwki kanalizacyjnej na pionie o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych;
- Obsadzenie w ścianach drzwiczek rewizyjnych wodomierzy;
- Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m² w stropach i ścianach;
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych;
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej;
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
- Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa;
- Zabezpieczenie podłóg folią;
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych;
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania;
- Mycie po robotach malarskich podłóg;

6. Wymagane dokumenty

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodociągowej oraz armatura powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

Rury instalacyjne i pozostałe materiały winny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Poznań kwiecień 2021r.