Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia:

Remont elewacji budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 14 Państwowej Straży Pożarnej wraz z remontem ogrodzenia terenu

przy ul. Obornickiej 21 w Warszawie

Opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy określone w niniejszej Specyfikacji.

1.Przedmiot zamówienia wg CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 Izolacja cieplna

[45320000-6 Roboty izolacyjne](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-izolacyjne-7063/)

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111100-9 Roboty rozbiórkowe oraz w zakresie usuwania gruzu

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453100-8 Roboty renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45314300-4Instalowanie infrastruktury okablowania

45410000-4 Tynkowanie

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45260000-7: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45442100-8 Roboty malarskie

45421132-8: Instalowanie okien

[45312311-0](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/montaz-instalacji-piorunochronnej-7026) Montaż instalacji piorunochronnej

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu elewacji budynku,
wraz z izolacją fundamentów, wymianą stolarki okiennej, wykonaniem obróbek blacharskich, remontem ogrodzenia oraz wykonaniem wymiany instalacji odgromowej w Jednostce Ratowniczo - Gaśniczej nr 14 przy ul. Obornickiej 21
w Warszawie.

Przewidziane prace mają na celu poprawę estetyki i termomodernizację budynku przez wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i wymianę istniejących okien PCV.

Nie przewiduje się wymiany pokrycia dachu.

Zamawiający nie wprowadza zmian w funkcji budynku. Nie przewiduje się żadnych zmianw konstrukcji budynku.

Szczegółowe rozwiązania obejmujące przedmiot zamówienia zostały zawarte
w projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót opisujących ww. zakres robót.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca musi prowadzić roboty
w sposób, który umożliwi funkcjonowanie Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr. 14

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Z uwagi na powyższe oraz specyfikę obiektu Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy
o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ.

Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym i doświadczonym personelem w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także odpowiednim wyposażeniem, sprzętem mechanicznym i środkami transportu.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy.

Zamawiający przewiduje nadzór inwestorski.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji i harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty budowlane.

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca, powinien przekazać Zmawiającemu kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Elementy nie ujęte w dokumentacji projektowej bądź też przedmiarze robót,
a konieczne do wykonania zdaniem Wykonawcy, należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany zakres kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Do zakresu zadań Wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót Wykonawcy przygotuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obiektu
wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów
i prób.

Przewidziany czas realizacji umowy do dnia 11 grudnia 2023 r.