

Nowa Sól, dnia 26.04.2021 r.

Odpowiedź na zapytanie

**dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
pn.: „Remont ulic Przemysłowa, Konstruktorów i Zielonogórska w Nowej
Soli”**

Pytanie 1

Dotyczy § 1 ust. 4 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: proszę potwierdzić, że odniesienie do „robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1” oznacza tylko te roboty budowlane, które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia dokonanego przez zamawiającego za pomocą dokumentacji udostępnionej przez zamawiającego. W razie braku potwierdzenia jw. proszę wskazać ustawową podstawę obciążania wykonawcy wykonaniem robót, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót został określony w § 1 ust. 3 przedmiotu umowy.

Pytanie 2

Dotyczy § 2 ust. 1 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie i szczegółowe wymienienie o jakich „kosztach wynikających z uzgodnień i decyzji innych organów zawartych w dokumentacji projektowej” jest mowa w tym przepisie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję że § 2 ust. 1 Rozdziału V SWZ dotyczy wszystkich kosztów wynikających z uzgodnień i decyzji zawartych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 3

Dotyczy § 4 ust. 1 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie jak powinien być interpretowany wskazany zapis w odniesieniu do robót wykonywanych przez podwykonawców? Czy wymóg z § 4 ust. 1 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy będzie spełniony, gdy podwykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń własnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 8 ust. 10 Rozdziału V SWZ Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje funkcje koordynacyjną.

Pytanie 4

Dotyczy § 4 ust. 3 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: czy przez „deklaracje zgodności” należy rozumieć krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych? Proszę o szczegółowe wymienienie wszystkich

dokumentów, stwierdzających dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania, których może żądać od wykonawcy zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stwierdzenie o dopuszczeniu materiału do obrotu i powszechnego stosowania powinno być zgodne z obowiązującym prawem w Polsce .

Pytanie 5

Dotyczy § 5 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy oraz pkt 6 Rozdziału I SWZ: Prosimy o wyjaśnienie jaki jest termin wykonania umowy? § 5 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy tego nie określa i wskazuje jedynie, że termin wykonania będzie liczony w miesiącach od dnia podpisania umowy, natomiast postanowienia pkt 6 Rozdziału I SWZ stanowią, że „Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 34 tygodni od daty zawarcia umowy” . Prosimy o wyjaśnienie ww. niejasności, co do terminu wykonania umowy.

Odpowiedź:

Termin wykonania będzie liczony w dniach tj. 238 dni od dnia podpisania umowy

Pytanie 6

Dotyczy § 7 ust. 1 i 2 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości fakturowania częściowego (miesięcznie) do 90% ceny ofertowej brutto. Chcielibyśmy podkreślić fakt, że w przypadku braku fakturowania częściowego Wykonawcy będą musieli kredytować wykonywane roboty co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie ceny ofertowej w przetargu. W świetle ostatnich wydarzeń, oferty, które przekraczają budżety przewidziane przez Zamawiających uważamy, że propozycja zmiany fakturowania częściowego do 90% ceny ofertowej brutto jest uzasadniona i korzystna dla Zamawiającego. Dodatkowo, wykonawca zwraca uwagę, że w obecnej sytuacji pandemii koronawirusa wielu polskich Zamawiających, w tym GDDKiA wprowadza dużo korzystniejsze dla Wykonawców zasady rozliczeń, mając na uwadze poprawę płynności finansowej firm, które w tej trudnej dla gospodarki sytuacji utrzymują swoją działalność, płacą podatki oraz składki, a w ten sposób poprawiają kondycję gospodarki. Prosimy o pozytywne podejście do naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 7 ust. 1 i 2 Rozdziału V SWZ projektu umowy.

Pytanie 7

Dotyczy § 8 ust. 2 lit. g Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: O jakich „zleceniach” jest mowa w tym przepisie. Prosimy o potwierdzenie, że mieszczą się one w przedmiocie umowy, wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że to błąd w zapisie powinno być słowo „zaleceń”.

Pytanie 8

Dotyczy § 8 ust. 2 lit. h Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie:

- a) Jakie są zasady dokonywania odbiorów częściowych?

- b) Jaki jest termin początkowy, w którym Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego – licząc od dnia zgłoszenia ?
- c) Jaki jest termin, w którym Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego?
- d) Kto dokonuje odbiorów częściowych ze strony Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że §8 ust. 2 lit h) Rozdziału V SWZ dotyczy odbiorów zanikających opisanych w §12 Rozdziału V SWZ projektu umowy.

Pytanie 9

Dotyczy § 8 ust. 9 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że w przepisie art. § 8 ust. 9 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy chodzi wyłącznie o szkody, za które odpowiedzialność można przypisać wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust. 9 Rozdziału V SWZ projektu umowy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek prowadzonych robót.

Pytanie 10

Dotyczy § 9 ust. 2 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji , zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji wynikają z dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

Dotyczy § 11 ust. 2 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający zapewnia również nadzór autorski? Jeśli nie – co w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej, np. celem wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych bądź zamówień dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni nadzór autorski.

Pytanie 12

Dotyczy § 12 ust. 6 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Jaki jest termin, licząc od rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, w którym Zamawiający dokona odbioru końcowego robót?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

Pytanie 13

Dotyczy § 12 ust. 10 pkt 2 tiret pierwszy Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: proszę wskazać ustawową podstawę uprawnienia zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – dokonanie odbioru i zapłata wynagrodzenia są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od których nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Wykonawca wskazuje, że odmowa dokonania odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego z powodu wad jak również uchylenie się od dokonania odbioru z ww. przyczyn jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko jednostronnego odbioru przez wykonawcę. Wnosimy o wykreślenie § 12 ust. 10 pkt 2 tiret pierwszy Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 12 ust. 10 pkt 2 tiret pierwszy Rozdziału V SWZ na: *Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, po ich usunięciu powrócić do wykonania czynności odbiorowych.*

Pytanie 14

Dotyczy § 12 ust. 12 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający może skorzystać z prawa do potrącenia niezależnie od sytuacji związanej z pandemią COVID-19? Wykonawca wskazuje w tym zakresie, że obecnie obowiązuje art. 15r1 ust. 1 ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, który stanowi, iż „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r1 ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.” Prosimy o wprowadzenie do § 12 ust. 12 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy zastrzeżenia wskazującego na ww. obowiązującą regulację.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość zgodnie z § 17 ust. 4 pkt. 3 Rozdziału V SWZ projektu umowy

Pytanie 15

Dotyczy § 13 ust. 11 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy okres rękojmi jest taki jak okres udzielonej gwarancji czy inny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zgodnie z § 13 ust. 1 Rozdziału V SWZ projektu umowy okres rękojmi zostaje przedłużony

Pytanie 16

Dotyczy § 13 ust. 9 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający może skorzystać z prawa do potrącenia niezależnie od sytuacji związanej z pandemią COVID-19? Wykonawca wskazuje w tym zakresie, że obecnie obowiązuje art. 15r1 ust. 1 ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, który stanowi, iż „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r1 ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.” Prosimy o wprowadzenie do § 15 ust. 1 lit. j) Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy zastrzeżenia wskazującego na ww. obowiązującą regulację.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość zgodnie z § 17 ust. 4 pkt. 3 Rozdziału V SWZ projektu umowy.

Pytanie 17

Dotyczy § 15 ust. 1 lit. j) Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Celem uniknięcia wątpliwości prosimy o zmianę zapisu § 15 ust. 1 lit. j) Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy „z przyczyn leżących po stronie wykonawcy” na „z winy wykonawcy”. Obecny zapis obciąża wykonawcę ryzykiem odstąpienia zamawiającego od umowy również w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikających z winy wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 15 ust. 1 lit. j) Rozdziału V SWZ projektu umowy.

Pytanie 18

Dotyczy § 15 ust. 1 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Jaka jest łączna maksymalna wysokość kar umownych? Wykonawca wskazuje, że art. 436 pkt 3 pzp wymaga, aby projektowane postanowienia umowy zawierały łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje do § 15 umowy pkt. 6 o następującym brzmieniu:

6. Limit kar jakich zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% ceny ofertowej brutto określone w § 6 ust. 1 d.

Pytanie 19

Dotyczy § 15 ust. 3 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: proszę wskazać ustawową podstawę narzucenia wykonawcy sposobu wyceny robót dodatkowych i robót zamiennych. Wykonawca wskazuje, że nie jest zobowiązany do realizacji jakichkolwiek świadczeń, które nie wynikają z jego oferty – roboty dodatkowe ani roboty zamienne nie są objęte ofertą wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis odnosi się do możliwości zmiany umowy.

Pytanie 20

Dotyczy § 15 ust. 4 pkt 2 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z wstrzymaniem wykonania robót przez Zamawiającego będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że sposób rozliczenia kosztów związanych z wstrzymaniem robót określone zostały w § 16 ust. 6 Rozdziału V SWZ projektu umowy.

Pytanie 21

Dotyczy § 15 ust. 4 pkt 2 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów oraz konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie § 17 ust. 3 pkt 1 Rozdziału V SWZ projektu umowy dopuścił taką możliwość.

Pytanie 22

Dotyczy § 5 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy oraz pkt 6 Rozdziału I SWZ oraz § 7 ust. 1 i 2 Rozdziału V SWZ – Projektowane postanowienia umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż wskazany w pkt 6 Rozdziału I SWZ Zamawiający dokona płatności za wykonany zakres robót? Prosimy o wyjaśnienie w jakim najwcześniejszym terminie Zamawiający będzie dysponował w całości środkami na pokrycie całego wynagrodzenia umownego Wykonawcy?

Odpowiedź:

W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 7 Rozdziału V SWZ.

Pytanie 23

1. §10 ust. 3 projektu Umowy stanowi, że: „Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych”. Wnosimy o doprecyzowanie terminu „Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy (...)” i „Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 10 ust. 3 projektu Umowy.

Pytanie 24

2. Projekt umowy §13 ust. 7. „W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony”. Wnosimy o zgodę na wydłużenie tego terminu i zmianę zapisu z „w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia” na „w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 13 ust. 7 projektu umowy

Pytanie 25

3. Projekt umowy §12 ust. 10. pkt 2) „jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może: (...) - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy.” w związku z § 7 ust. 3. projektu Umowy "Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy." Wnosimy o modyfikację zapisów projektu Umowy w ww. zakresie, w taki sposób, aby możliwym był odbiór i spisanie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz zafakturowanie wykonanych robót w całości oraz pełną zapłatę, z zastrzeżeniem zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości do czasu usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem usunięcia wad i usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis §12 ust. 10 pkt. 2 projektu umowy

Pytanie 26

4, Wnosimy o wskazanie jaki jest termin realizacji zamówienia? Projekt Umowy w §5 nie precyzuje tego terminu stanowiąc, że: „Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminiemiesiące od dnia podpisania umowy.”, Ogłoszenie o zamówieniu w pkt 4.2.10.) stanowi, że: „Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 238 dni”, natomiast SWZ w pkt 6 stanowi, że: „Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 34 tygodni od daty zawarcia umowy”. Wnosimy o podanie precyzyjnego terminu realizacji zamówienia i odpowiednią modyfikację dokumentów przetargowych w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin wykonania będzie liczony w dniach tj. 238 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 27

5. Projekt Umowy §8 ust. 3: „Wykonawca na własny koszt opracuje projekt organizacji ruchu na czas trwania robót, uzyska zatwierdzenie projektu w organie zarządzającym ruchem, zamontuje oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz będzie je utrzymywał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do momentu otrzymania przez zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.” SWZ nie nakłada na Wykonawcę zobowiązania uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji. W związku z

zapisem §8 ust. 3 projektu Umowy wnosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wszelkie związane z tym procedury, terminy i zobowiązania leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę nie jest wymagane.

Pytanie 28

6. Zgodnie z §8 ust. 2 lit. c) projektu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do: „(...) c) prowadzenia dziennika budowy i przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego robót. (...)” Wnosimy o potwierdzenie, że dziennik budowy należy przekazać Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, SWZ nie precyzuje bowiem definicji „odbioru ostatecznego”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że należy przekazać dziennik budowy przed przystąpieniem do odbioru końcowego.

Pytanie 29

7. Zgodnie z §8 ust. 2 lit. i) projektu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do: „(...) i) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych, (...)”. O jakich decyzjach administracyjnych mowa w tym paragrafie? Jeżeli Umowa zobowiązuje Wykonawców do spełniania warunków wynikających z dokumentów administracyjnych, winien znać ich treść przed złożeniem oferty. Wnosimy o stosowne uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że § 2 ust. 1 Rozdziału V SWZ dotyczy wszystkich kosztów wynikających z uzgodnień i decyzji zawartych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 30

8. Projekt Umowy w §8 ust. 2 lit. h) zobowiązuje Wykonawcę do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, „będących przedmiotem odbioru częściowego i odbioru ostatecznego”. Mając na względzie postanowienia §12 projektu Umowy, który nie definiuje „odbioru ostatecznego” a „odbior końcowy” wnosimy o odpowiednią korektę §8 ust. 2 lit. h) projektu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że chodzi o odbiór końcowy.

Pytanie 31

9. Zgodnie z §13 ust. 2 projektu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na określony termin wskazany w miesiącach, liczony „od dnia odbioru końcowego.” SWZ w pkt 18 ppkt 2) wskazuje, że termin ten liczony jest „od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego”. Natomiast w FORMULARZU OFERTY termin ten wskazano jako: „od daty podpisania Protokołu ostatecznego odbioru robót”, co jest niezgodne z postanowieniami SWZ. Wnosimy o wskazanie od kiedy rozpoczyna bieg gwarancja jakości i odpowiednią korektę dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że chodzi o odbiór końcowy.

Pytanie 32

10. §8 ust 1. lit. a) projektu Umowy wskazuje, że: „Zamawiający zobowiązany jest do: a) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy, (...)”. Załączona do dokumentacji przetargowej SST D.00.00.00 w pkt 1.5.1. precyzuje ten termin jako: „do 21 dni od daty podpisania umowy”. W jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 14 dni.

Pytanie 33

11. SST D.00.00.00 pkt 1.5.4: „Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.” w związku z pkt 1.5.11: „Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ostatecznego odbioru.” Wnosimy o potwierdzenie, że zobowiązanie zabezpieczenia terenu budowy trwa do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. Z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, inwestycja przechodzi w zarząd Inwestora i przestaje być „terenem budowy”. Definicji „odbioru ostatecznego” nie precyzuje SWZ ani projekt Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do odbioru końcowego.

Pytanie 34

12. SST D.00.00.00 pkt 1.5.15 „Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Zamawiającemu, Inżynierowi i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego pomieszczenie biurowe, sprzęt i inne urządzenia towarzyszące. (...)” w związku z pkt 9.4: „Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany zabezpieczyć zaplecze dla Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego: a) Wykonawca jest zobowiązany urządzić pomieszczenia biurowe dla Inżyniera Kontraktu i jego personelu w bezpośrednim sąsiedztwie biura budowy i utrzymać je w dobrym stanie wraz z wyszczególnionym niżej wyposażeniem oraz parkingiem dla 3 samochodów i drogami dojazdowymi. Biuro będzie gotowe do użytkowania przez Inżyniera w okresie do 21 dni od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, b) Na biuro Inżyniera Kontraktu należy zapewnić pomieszczenie o powierzchni min. 30 m² wyposażone w instalację elektryczną, grzewczą, wodną, sanitarną, c) Wykonawca zapewni utrzymanie Zaplecza Zamawiającego i utrzymanie biura Inżyniera Kontraktu, które obejmuje utrzymanie pomieszczeń i instalacji w należytej sprawności wraz z kosztami eksploatacji, utrzymanie czystości biura, niezbędnego zabezpieczenia (bhp, ppoż.), utrzymanie wszystkich tych urządzeń w dobrym stanie, a w razie konieczności ich wymiana na nowe. Zabezpieczenie niezbędnych usług serwisowych dla tego sprzętu.” Wykonawca w załączonym do dokumentacji przetargowej Kosztorysie Ofertowym nie odnajduje pozycji „Zaplecze Zamawiającego, Inżyniera I Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”. Wnosimy o odpowiednią korektę Kosztorysu Ofertowego i przekazanie stosownej SST bądź usunięcie tych zapisów z SST D.00.00.00 i potwierdzenie, że w ramach zadania nie należy wyceniać i zapewniać w/w zaplecza wraz z wyposażeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z „Zaplecza dla Zamawiającego”.

Pytanie 35

13. SST D.00.00.00 pkt 1.6 nakłada na Wykonawcę obowiązek przeprowadzenia „inventaryzacji budynków wzdłuż zaprojektowanej trasy inwestycji w strefie oddziaływania inwestycji na budynki i udokumentować ją zgodnie z załącznikiem nr 1 w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Powyższa dokumentacja powinna być poświadczona przez właściciela nieruchomości.” Wykonawca nie odnajduje wskazanego „załącznika nr 1” w dokumentacji przetargowej, wnosimy o załączenie wraz z wykazem budynków, dla których wymagane jest przeprowadzenie inventaryzacji oraz o załączenie dokumentu wskazującego na zasięg strefy oddziaływania inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia inventaryzacji budynków.

Pytanie 36

14, SST D.00.00.00 pkt 6.8. ppkt (4): „Do dokumentów budowy zalicza się (...) a) pozwolenia na realizację zadania budowlanego, (...), W Zaświadczeniu Starosty Nowosolskiego nr 199/2020 z dnia 06.08.2020 r., wskazano, że: „Zakres prac budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (...) a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej, co zostało dopełnione.” Wnosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej zgłoszenia, o którym mowa z Zaświadczeniu nr 199/2020 z dnia 06.08.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączy dokumentację do zgłoszenia robót.

Pytanie 37

1. W załączonej przez Zamawiającego Dokumentacji na rysunkach planu sytuacyjnego brak zaznaczonych elementów ulic do wbudowania. Prosimy o uzupełnienie ww. rysunków o te elementy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na planie sytuacyjnym zgodnie z legendą rysunku oznaczono wszystkie elementy do wbudowania.

Pytanie 38

2. Przedmiar robót poz. 5.9 przewiduje wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej. Na planie sytuacyjnym wszystkie wymagające remontu zjazdy oznaczone są jako zjazdy o nawierzchni bitumicznej. Prosimy o wskazanie lokalizacji zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej Dotyczy: Ulica Przemysłowa

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Przełożenie nawierzchni z kostki betonowej wykazana w punkcie 5.9 dotyczy przełożenia nawierzchni chodników (nie zjazdów). Chodniki są oznaczone na rysunkach 2.1 i 2.2.

Pytanie 39

3. Na rysunku planu sytuacyjnego na skrzyżowaniu w km ok. 1+120 zaznaczono 1 typ remontu nawierzchni, który zakłada frezowanie na gł. 3 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ww. zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nawierzchnia skrzyżowania w km ~1+120 podlega remontowi w zakresie jak zjazdy. Jej powierzchnia ujęta jest w punktach 5.6 oraz 5.5 wraz z tymi zjazdami.

Wskazujemy, że założenie wymiany ścieku przykrawężniowego na ul. Zielonogórskiej w obejmuje w przeważającej części odcinki wzmocnienia nawierzchni w typie 1a, czyli odcinki, na których przewidziano frezowanie na gł. 4cm i ułożenie warstwy ścieralnej grubości 4cm. Ponadto za ściekiem znajduje się krawężnik betonowy na ławie z oporem. Założenie rozbiórki i wymiany całego ścieku razem z ławą betonową spowoduje wydłużenie czasu realizacji tego zakresu prac oraz powstanie ryzyka uszkodzenia istniejącego krawężnika i krawędzi nawierzchni w sąsiedztwie wymienianego ścieku.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w jaki sposób należy dokonać wymiany istniejącego ścieku – łącznie z ławą betonową czy bez ławy betonowej - oraz:

- w przypadku decyzji o wymianie ławy tylko w lokalizacjach gdzie jest ona uszkodzona, uzupełnienie kosztorysu o stosowną pozycję określoną w m3 betonu oraz korektę pozycji 1.6 i 8.4 w kosztorysie dla u. Zielonogórskiej (usunięcie informacji o rozbiórce i wykonaniu ławy);

- w przypadku podjęcia decyzji o wymianie ławy na całej długości ścieku, przesłanie szczegółu konstrukcyjnego z określeniem wymiarów projektowanej ławy

Odpowiedź:

Zamawiający nie potrafi na tym etapie określić ilości wymienianej ławy pod ściekiem przykrawężnikowym (ścieki istniejące posiadają wykruszenia natomiast nie posiadają zapadnięć). W związku z powyższym Zamawiający wprowadza do przedmiaru dwie dodatkowe pozycje – 1.6a i 8.4a w załączeniu

WICESTAROSTA
Waldemar Wrześniak