

UMOWA nr

zawarta w Mikołowie dnia r. pomiędzy:
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez
Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w:

NIP: REGON

zwanym w treści **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie prac związanych z odnowieniem wzmocnieniem systemu retencji wód, zagospodarowaniem wód deszczowych i wsparciem bioróżnorodności na terenie Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie przy ulicy Sosnowej 5, w ramach projektu „Mikołów dla Klimatu - wdrażanie inwestycji z zakresu błękitno zielonej infrastruktury w mieście” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu” (umowa nr MFEOG.07.03.01-12-0095/21-00 z dnia 28.12.2021 r.).
2. Postępowanie prowadzono w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowane i wykonanie:
 - Na terenie Ogrodu Czerwonego:
 - zbiornik astatyczny w formie niecki retencyjno- infiltracyjnej
 - Na terenie Ogrodu Żółtego
 - Instalacje stanowiące przedłużenie istniejącego zbiorczego, podziemnego kanału deszczowego, odwadniającego rejon budynku dyrekcji Ogrodu, obejmujące:
 - mokradło z szczelnym dnem i przelewem do zbiornika betonowego podziemnego
 - ogród deszczowy gruntowy (z dnem nieuszczelnionym) poprzedzony zbiornikiem betonowym podziemnym
 - Trzy zbiorniki astatyczne przechwytyjące nadmiar wody deszczowej z terenu Sośniej Góry oraz rowy filtracyjno- infiltracyjne odprowadzające nadmiar wody ze zbiorników astatycznych w stronę odnawianego stawu hydrofitowego
 - Odnowienie stawu hydrofitowego
 - Dwa zbiorniki betonowe podziemne w pobliżu głównej bramy wjazdowej.
 - Na terenie Ogrodu Zielonego:
 - Odtworzenie siedliska łąkowego przy około 50-metrowym odcinku rowu melioracyjnego,
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także zapewnienie, że stosowane materiały były nowe, zgodnie z przepisami dopuszczone do obrotu krajowego, posiadające odpowiednie certyfikaty i standardy.
5. Przedmiot umowy uwzględnia min. 1 spotkania w siedzibie Zamawiającego lub każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w trakcie realizacji opracowania. O terminie spotkania Zamawiający powiadomi Wykonawcę elektronicznie na adres mailowy wymieniony w § 4 ust. 1b). Koszt dojazdu ponosi Wykonawca.

§ 2 ODBIÓR I TERMIN WYKONANIA PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 32 tygodni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie dzień podpisania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
4. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla każdego z poszczególnych elementów zamówienia, wyszczególnionych w § 1 pkt 3. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uzupełnienia dokumentacji projektowej o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracji.
6. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
7. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie (zespół odbierający), odbierający prace dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenę wizualną oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru.
8. W przypadku, gdy według zespołu odbierającego, prace nie będą gotowe do odbioru końcowego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy on ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez zespół odbierający roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Wnioskodawcę. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy zespół odbierający.
9. Dopuszczone są zmiany terminu realizacji prac, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej (poruszone w § 10), to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;

- c) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
- d) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- e) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego względem terminów na podjęcie czynności wymaganych przez Zamawiającego a określonych w Umowie, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Zapewnienia nadzoru nad realizacją zamówienia,
 - b) Odbioru przedmiotu umowy,
 - c) Terminowej zapłaty za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych pozwoleń i zezwoleń,
 - b) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do przyjęcia Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;
 - c) Zapewnienia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie,
 - d) uzgodnienia i sprawdzenia projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
 - e) realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją,
 - f) informowania o przebiegu prac i kosztach na każde żądanie Zamawiającego,
 - g) sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli będzie potrzebna,
 - h) kompleksowej realizacji zamówienia,
 - i) zapewnienia wystarczającej liczby pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, pozwalające na terminowe i prawidłowe wykonanie dostawy i montażu,
 - j) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych prac (w tym przestrzeganie przepisów bhp i ppoż),
 - k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- l) utrzymania terenu prac i otoczenia przez cały okres budowy w stanie wygradzonym, uniemożliwiającym przebywanie na nim osobom postronnym;
- m) wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i ewentualnego oświetlenia terenu prac;
- n) złożenia, przed podpisaniem umowy, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie niższą niż 250 000,00 zł, w tym co najmniej 100 000,00 zł na jedno zdarzenie,
- o) przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
- p) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- q) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną,
- r) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- s) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi
- t) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych w protokole,
- u) uprzątnięcia terenu prac, demontażu i usunięcia sprzętu, a także naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienie zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy,
- v) skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Ze strony Zamawiającego:, tel
:....., e-mail:
 - b) Ze strony Wykonawcy:, tel
:....., e-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy są upoważnieni do podpisania protokołu końcowego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnień również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę nettozł (słownie: złotych) plus podatek VAT % zł, kwotę bruttozł (słownie: złotych i/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za prace nie wykonane, a objęte Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 6 PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, rozliczone będzie na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.
2. Płatność za wykonane przedmiotu umowy będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz koszty pełnienia nadzoru autorskiego .
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
6. Rozliczenie między stronami za wykonany przedmiot umowy będzie następować jednorazowo po wykonaniu usługi, na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Płatność, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, będzie dokonywana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Nabywca: GMINA MIKOŁÓW
Rynek 16
43-190 Mikołów
NIP: 6351805347
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, , będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.5

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
 - c) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym (lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych) do uwag Zamawiającego przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela miesięcy gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-mail w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w karcie gwarancyjnej. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich

usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki, wynikającej z winy Wykonawcy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza końcowy termin naliczania kar umownych, tj. 15 dni licząc od pierwszego dnia opóźnienia. Po terminie wskazanym powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10 OKOLICZNOŚCI SIŁY WYŻSZEJ

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia opisanym w § 1 w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - c) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zależnych praw autorskich do utworów, w tym zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługujące będą zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego;
 - e) wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań, o których stanowi pkt. 4) oraz przeniesienie na Zamawiającego wyłącznego prawa do

zezwalania na wykonywanie dalszych zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań;

- f) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji projektowej – protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
 4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
 5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego

§ 12 PODWYKONACY

1. Strony umowy ustalają, że usługa zostanie wykonana przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b) Opis powierzonej części zamówienia:
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp
.....(tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy 1. Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. Wykonawca, powierzając realizację podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 13

PERSONEL WYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga, aby poniższe czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - *operator spycharek, koparek lub/i koparko-ładowarek.*
2. Wykonawca, nie później niż do 10 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 4 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oświadczenie Wykonawcy odnośnie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art.13 lub art. 14 RODO oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z art. § 8 ust. 1f. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się:

- opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 7 dni,
- nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac.

Dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych muszą zostać potwierdzone przez wykonawcę jw. Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do występującego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, czasu jego trwania i o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

- c) działania organów administracyjnych związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp;
- d) wydłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje powinny być wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skarbowych;
- e) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego względem terminów na podjęcie czynności określonych w umowie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- f) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m. in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- g) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione powyżej wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość

wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. e, mogą być wprowadzane w okresie od 01 września 2023 roku do 30 września 2023 roku, poprzez zestawienie cen kosztów związanych z realizacją zamówienia przedstawionych w ofercie oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do roku, w którym została sporządzona oferta. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
4. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
5. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
 - 1) Każdy wniosek o zmianę zapisów winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmian. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uwzględniających zmiany. Wniosek winien być złożony przez terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 10 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do niniejszej umowy nie będzie małą charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich uwzględnienia.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Oferta.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego

wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

- Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA