

PROJEKT BUDOWLANY

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO BUDYNKU PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 6/ TEATRALNEJ 9 W KATOWICACH WRAZ Z KOMPLEKSOWYM REMONTEM KLATEK SCHODOWYCH OD STRONY ULICY TEATRALNEJ

Lokalizacja : **ul. Warszawska 6/ Teatralna 9, 40-003 Katowice,**
dz. nr 62, karta mapy 40, obręb: dz. Bogucice-Zawodzie

Inwestor: **Miasto Katowice - ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice**

Wykonawca: **ProjektB Adam Krok Projekty Budowlane i Nadzór**
ul. Mariańska 52, 47-400 Racibórz

KATEGORIA OBIEKTU – XIII, XVI, XVII

TOM I - ARCHITEKTURA

Niżej podpisani projektant i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej – art. 20 ust. 4 ustawy

Projektant:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr upr. 171/91/OP

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Bykowski
nr OKK/UpB/07/04

Spis zawartości projektu budowlanego

TOM I – architektura

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego.....	1a,1b
Spis zawartości tomu.....	2,3
Uprawnienia budowlane i izby zawodowe	4-7
Mapa zasadnicza	8
Postanowienie ŚKWSPS	9-12
Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	13
Opinia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	14-16
Inwentaryzacja - rysunki	17-25
Informacja na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	61-63
Opis techniczny	64-90
Rysunki architektoniczne.....	91-111
Projekt uporządkowania treści informacyjnych	112-115
Badania stratygraficzne polichromii ściennych w klatkach schodowych kamienicy na ulicy Teatralnej 9 w Katowicach.....	116-174

TOM IV – konstrukcja

Strona tytułowa	175
Spis zawartości tomu.....	176
Opis techniczny	177-183
Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.....	184-186
Kopie uprawnień i przynależności do izby zawodowej	187-193
Rysunki konstrukcyjne.....	194-197

TOM II – instalacje sanitarne

Strona tytułowa	1
Spis treści.....	2
Spis załączników.....	3
Spis rysunków.....	4
Oświadczenie.....	4a
Oświadczenie projektantów.....	4b
Kopie uprawnień i przynależności do izby zawodowej.....	4c,4d,4e,4f,4g,4h,5,6
Projekt zagospodarowania terenu.....	7-11
Projekt architektoniczno-budowlany.....	12-22
Zagadnienia p.poż. i BHP.....	23-24
BIOZ.....	25-27
Załączniki i rysunki.....	28-70

TOM III.1 – instalacje elektryczne

Strona tytułowa	1
Spis zawartości tomu.....	2
Spis rysunków.....	3
Opis techniczny	4-16
Rysunki.....	17-27
Kopie uprawnień i przynależności do izby zawodowej.....	28-31

TOM III.2 – instalacja SAP i oświetlenie awaryjne

Strona tytułowa	32
Spis zawartości tomu.....	33
Spis rysunków.....	33
Opis techniczny	34-46
Rysunki.....	47-53

Spis treści

Strona tytułowa	
Spis treści	
Uprawnienia budowlane:	
Zaświadczenie o wpisie do ŚOIA w Katowicach	
Decyzja wydania uprawnień	
Mapa zasadnicza	
Postanowienie ŚKWSP	
Pozwolenie konserwatorskie (dot. części budynku przy ulicy Warszawskiej 6)	
Inwentaryzacja graficzna:	
Rys.I-01 Rzut piwnic	
Rys.I-02 Rzut parteru	
Rys.I-03 Rzut I piętra	
Rys.I-04 Rzut II piętra	
Rys.I-05 Rzut III piętra	
Rys.I-06 Rzut poddasza	
Rys.I-07 Rzut dachu	
Rys.I-08 Przekrój 1-1 przez klatkę KL3	
Rys.I-09 Przekrój 2-2 przez klatkę KL2	
Ocena stanu technicznego budynku.....	
Informacja na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	
Projekt Budowlany:	
Opis techniczny	
Inwentaryzacja opisowa	
Część rysunkowa:	
Rys.A-1 Rzut klatki schodowej KL3.....	
Rys.A-1.1 Przekrój klatki schodowej KL3, kolorystyka	
Rys.A-2 Drzwi do mieszkań I piętro	

Rys.A-3 Drzwi do mieszkań II piętro	
Rys.A-4 Drzwi do mieszkań III piętro	
Rys.A-5 Drzwi do mieszkań kolorystyka	
Rys.A-6 Brama wjazdowa – detale	
Rys.A-7 Rzut piwnic	
Rys.A-8 Rzut parteru	
Rys.A-9 Rzut I piętra	
Rys.A-10 Rzut II piętra	
Rys.A-11 Rzut III piętra	
Rys.A-12 Rzut poddasza	
Rys.A-13 Rzut dachu	
Rys.A-14 Przekrój 1-1 przez klatkę KL3	
Rys.A-15 Przekrój 2-2 przez klatkę KL2	
Rys.A-16 Przekrój 1-1 przez klatkę KL3 kolorystyka, elementy balustrady.....	
Rys.A-17 Rzut klatki schodowej KL2, parter	
Rys.A-18 Przekrój 2-2 przez klatkę KL2 kolorystyka, elementy balustrady.....	
Rys.A-19 Przekrój 2-2 klatki schodowej KL2, szczegóły	
Rys.A-20 Zestawienie stolarki.....	
Projekt uporządkowania treści informacyjnych	
Badania stratygraficzne polichromii ściennych w klatkach schodowych kamienicy na ulicy Teatralnej 9 w Katowicach.....	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego na zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku przy ul. Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach wraz z kompleksowym remontem klatek schodowych w budynku od strony ulicy Teatralnej.

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zabezpieczenia pożarowego budynku przy ulicy Warszawskiej 6/Teatralnej 9 w Katowicach oraz remont klatek schodowych w budynku od ulicy Teatralnej.
- Inwestor : Miasto Katowice – Komunalny Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego nr 5, 40-126 Katowice.

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Uzgodnienia branżowe
- Mapa zasadnicza
- Normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu obiektów użyteczności publicznej.

1.3 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Katowicach przy ulicy Warszawskiej 6 / Teatralnej 9, na działce nr 62, karta mapy 40, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie.

1.4 Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

INWENTARYZACJA OPISOWA

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej i posiada piwnice oraz 4 kondygnacje naziemne użytkowe oraz poddasze nieużytkowe. W części przy ulicy Teatralnej 9 znajdują się lokale mieszkalne na piętrach oraz lokale użytkowe na parterze. Jeden lokal, obecnie nieużytkowy, znajduje się na kondygnacji piwnicznej. Od strony ulicy Warszawskiej 6 w budynku mieszczą się tylko lokale użytkowe.

Komunikacja do budynku od strony ulicy Teatralnej 9 prowadzi poprzez 2 klatki schodowe jedna od strony bramy wjazdowej KL2, druga od podwórza KL3. Schody są drewniane na konstrukcji stalowej z balustradą drewnianą po jednej stronie. Główne drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych z klatki KL3 mają charakter zabytkowy. Drzwi boczne na klatce są zwykłe, okna drewniane zespolone, parapety drewniane.

Klatka KL2 z dojściem korytarzem od bramy wjazdowej jest bliźniaczo podobna do klatki KL3. Ma takie same biegi schodowe, konstrukcję schodów. Klatka nie posiada zabytkowych drzwi do lokali mieszkalnych, tylko zwykłe, a balustrada jest metalowa o charakterze tymczasowym. Okna na klatce są drewniane zespolone, parapety drewniane. Spoczniki schodów o konstrukcji murowanej na belkach stalowych odcinkowe, pokryte posadzką drewnianą i wykładziną linoleum.

Klatka KL1 stanowi komunikację pionową w części budynku od ulicy Warszawskiej. Komunikacja z klatki prowadzi po obu stronach klatki korytarzami do wszystkich lokali użytkowych budynku. Najemcy lokali użytkowych korzystają ze wspólnych toalet znajdujących się na końcach obu korytarzy. Klatki schodowe zapewniają dojście do piwnic, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz nieużytkowego poddasza budynku. Z klatki schodowej można również wejść na dach 2 wyłazami z podestu z klatki KL1 i KL3 na najwyższej kondygnacji.

Strop piwnic jest masywny murowany z cegły na belkach stalowych posiadający charakterystyczne łuki ceglane. Stropy parteru i piętra I,II,III są drewniane belkowe z posadzką drewnianą z desek lub płyt OSB, pokryte często wykładziną linoleum.

Konstrukcja dachu jest drewniana, płatwiowo kleszczowa na słupach. Rozstaw krokwi waha się od 100-110 cm. Deskowanie pełne dachu pokryte jest w części płaskiej (12°) papą, a w części stromej dachu od strony ulicy Teatralnej dachówką karpiówką w koronkę, a od ulicy Warszawskiej blachą.

Kominy murowane wyprowadzane nad dach posiadają czapy betonowe.

Stolarka okienna od strony ulicy Warszawskiej jest drewniana skrzynkowa, na pozostałych elewacjach okna są drewniane zespolone lub drewniane pojedyncze na poddaszu. Od ulicy Teatralnej okna są drewniane zespolone.

Drzwi zewnętrzne są drewniane, wewnętrzne z klatki schodowej KL1 aluminiowe przeszklone. Do pomieszczeń lokali użytkowych wewnątrz budynku od Teatralnej oraz Warszawskiej prowadzą zwykłe drzwi płycinowe. Na końcach korytarzy z Warszawskiej oraz wyjściu ewakuacyjnym na klatkę KL2 zastosowane są drzwi stalowe.

Sufity lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych są tynkowane lub wykonane z płyt g-k. Posadzki drewniane pokryte wykładziną linoleum.

2.1 FORMA

Istniejący budynek nie zmienia formy.

2.2 FUNKCJA

Budynek pełni funkcję budynku wielorodzinnego oraz biurowego. Obecna funkcja nie zmienia sposobu użytkowania.

3. OPIS KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEJ

3.1 ŚCIANY

Ściany budynku murowane z cegły pełnej.

3.2 STROPY

Strop piwnic jest masywny ceglany na profilach stalowych, odcinkowy. Stropy parteru, aż do poddasza są drewniane.

3.3 KOMINY

Murowane z cegły pełnej wyprowadzone nad dach i zabezpieczone czapami betonowymi.

3.4 SCHODY

Drewniane na belkach stalowych z poręczą z jednej strony.

3.5 OKNA

Drewniane skrzynkowe od strony Warszawskiej. Drewniane zespolone od strony podwórza i ulicy Teatralnej.

3.6 DRZWI

Drewniane, zabytkowe do lokali mieszkalnych od ulicy Teatralnej - klatka KL3. Pozostałe drzwi płycinowe, zwykłe lub metalowe.

3.7 TYNKI

Cementowo-wapienne z lamperią w obszarze klatki schodowej.

3.8 DACH

Drewniany płatwiowo-kleszczowy o krokwiach w rozstawie ok. 0,9 do 1,1 m, kryty papą w części płaskiej i kryty dachówką karpiówką w koronkę w części stromej. Dach w części od ulicy Warszawskiej w całości kryty papą.

3.9 WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna murowana z cegły.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - ZAŁOŻENIA

Projekt zakłada:

1. Kompleksowy remont 2 klatek schodowych od ulicy Teatralnej 9 (wejście od bramy wjazdowej oraz od podwórza) w tym wymiana drzwi do lokali mieszkalnych na nowe o odporności ogniowej EI 30S oraz EI60S, zabezpieczenie konstrukcji schodów poprzez malowanie ogniochronne oraz wymiana stopni schodowych na nowe z drewna twardego wg. postanowienia ŚKWSP.
2. Wymiana drzwi z klatki schodowej KL1 na korytarze, wymiana stopni schodowych oraz zabezpieczenie ppoż. konstrukcji schodów od strony ulicy Warszawskiej wg. postanowienia ŚKWSP.
3. Wymiana bramy wjazdowej do budynku od strony ulicy Teatralnej.
4. Dobudowa kanału kominowego.
5. Izolacja cieplna podłogi poddasza oraz stropu klatek schodowych.
6. Remont piwnic.
7. Naprawa, wzmocnienie lub wymiana osłabionych elementów więźby dachowej.
8. Montaż klap dymowych w klatce KL1, KL2 i KL3.
9. Montaż wyłazłów dachowych w klatce KL1 i KL2.
10. Poszerzenie korytarzy komunikacyjnych poprzez demontaż drzwi, usunięcie ścianek działowych, zmianę przeznaczenia pomieszczenia z biurowego na komunikację wg. postanowienia ŚKWSP.
11. Wymiana ścianek na posiadające odporność ogniową wg. postanowienia ŚKWSP. Wymiana okien na nowe w klatce schodowej KL2 o odporności ogniowej EI 60 wg. postanowienia ŚKWSP.
12. Zabezpieczenie ogniochronnie drewnianej konstrukcja dachu do granicy niezapalności, nierozprzestrzeniania ognia powłoką malarską. wg. postanowienia ŚKWSP.
13. Rozbudowa instalacji hydrantowej w pozostałych częściach budynku na ulicy Warszawskiej 6 wg. szkicu. Dodatkowe hydranty zlokalizowane będą za drzwiami wejściowymi do korytarzy po obu stronach klatki schodowej oraz w obrębie lokali użytkowych na parterze budynku wg. postanowienia ŚKWSP.
14. Wydzielenie pomieszczenia węzła wodomierzowego, wykonanie węzła rozdzielczego wody, zabudowa agregatu podnoszenia ciśnienia w pomieszczeniu piwnicznym wg. postanowienia ŚKWSP.
15. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru (SAP) dla całego budynku (Warszawska 6/Teatralna 9) za wyjątkiem części mieszkalnej przy ulicy Teatralnej wg. postanowienia ŚKWSP.

16. Usunięcie przewodów i kabli prowadzonych na tynku i wprowadzenie ich do szachtów kablowych, podtynkowych.
17. Wymiana i przeróbka części instalacji gazowej w budynku przy ulicy Teatralnej.
18. Wymiana instalacji zasilania budynków w energię elektryczną wraz z tablicami.
19. Wymiana oświetlenia awaryjnego wg. postanowienia ŚKWSP.
20. Zainstalowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wg. postanowienia ŚKWSP.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – PRACE BUDOWLANE I REMONTOWE:

PIWNICA:

Zgodnie z postanowieniem ŚKWSP z 2 maja 2018 r. jako wejście do piwnicy z klatki schodowej KL1 i KL3 zostaną zamontowane drzwi okleinowane, posiadające odporność ogniową EI 60S (patrz rys. A-08) o kolorystyce zbliżonej do odtwarzanych drzwi do lokali mieszkalnych o grubości 60 mm. Drzwi metalowe pełne o odporności ogniowej EI 60 zamontować min. w pomieszczeniu węzła wodomierzowego oraz w miejscach pokazanych na rys. nr A-07.

Przygotowując wcześniej otwór pod montaż nowych drzwi, podkuwamy ceglane ściany lub uzupełniamy cegłą pełną istniejące otwory tak, aby można było wprowadzić ościeża i zamontować kotwy stalowe. Przed zamontowaniem drzwi wykonać nadproża z wykorzystaniem profili stalowych na odpowiedniej wysokości, pokryć je siatką rabitza i otynkować. Drzwi ustawić, wypionować, zaklinować w ścianie, a następnie zamurować kotwy metalowe w ścianach.

W celu wykonania prac w pomieszczeniu wodomierzowym, wykonać ręcznie wykop pod studzienkę o średnicy 500 mm, usunąć grunt i zalegający gruz z pomieszczenia na głębokość ok. 10 cm, dokonać ustawienia wpustu piwnicznego zgodnie z rysunkiem branży instalacyjnej oraz wykonać wylewkę betonową ok. 8 cm. Ze ścian pomieszczenia usunąć luźne części cegieł oraz zabrudzenie, uzupełnić ubytki cegłą i dokonać obrzutki cementowej ścian. Po przeschnięciu wykonanej obrzutki wykonać tynk cementowo-wapienny na ścianach. Po wyschnięciu tynku wyłożyć ściany do wysokości 1,3 m. oraz posadzkę pomieszczenia wodomierzowego płytkami terakotowymi.

Remont sufitu piwnic całego budynku obejmuje oczyszczenie z rdzy półek belek stalowych ręcznie, szczotką drucianą lub mechanicznie. Po oczyszczeniu powierzchnię pomalować farbą antykorozyjną. Luźne cegły sufitu ceglanego usunąć i uzupełnić lokalne ubytki.

W ramach remontu piwnic przewidziano od strony ulicy Teatralnej odbicie luźnych tynków ze ścian, spękanych, przebarwionych oraz ich miejscowe uzupełnienie i zatarcie. Od strony ulicy Warszawskiej oczyścić ściany z luźnych elementów ceglanych oraz zaprawy, uzupełnić cegły oraz wypełnić fugi zaprawą cementową. Schody betonowe do piwnicy naprawić, wymienić stalową poręcz na nową. Wykonać wylewkę betonową 8 cm zbrojoną siatką metalową w pomieszczeniach piwnicy jak na rys. A-07 z odpowiednim zabezpieczeniem instalacji kanalizacyjnej.

W całej piwnicy wymienić istniejące, ażurowe drzwi do komór lokatorskich na nowe.

PARTER:

Zgodnie z wymogiem Ekspertyzy ppoż. na parterze od strony ulicy Warszawskiej zostaną wymienione 2 pary drzwi wejściowych do apteki wraz z witryną na nowe, jedno do sali sprzedaży, a drugie na jej zaplecze (rys. PW-17), które obecnie posiadają zbyt małą szerokość przejścia. W tym celu należy zdemontować istniejące drzwi wraz ze szklaną witryną, przebudować konstrukcję witryny i skrzydło drzwiowe, aby uzyskać światło przejścia 90 cm przy niezmienionej całkowitej jej szerokości i wysokości, następnie skuć murek pod witryną o ok. 16 cm, po wcześniejszym zdemontowaniu zewnętrznych płyt okładzinowych. Zewnętrzne płyty okładzinowe zdemontować w sposób umożliwiający ich ponowne użycie. Zamontować nową witrynę wraz z drzwiami, wykończyć murek pod witryną panelami pochodzącymi z demontażu

Zgodnie z postanowieniem ekspertyzy ppoż. należy wymienić istniejące okno z korytarza apteki na okno o odporności ogniowej EI 60 wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy. W tym celu należy wykuć obecne okno i osadzić nowe aluminiowe. W trakcie osadzenia okno wypionować, zaklinować, a następnie przestrzeń pomiędzy ramą okienną, a ścianą wypełnić pianką montażową. Po utwardzeniu pianki uzupełnić uszkodzony tynk i pomalować.

Na parterze zostaną wymienione drzwi wejściowe do piwnic na nowe posiadające odporność ogniową EI 60S, ewakuacyjne drzwi do sklepu odzieżowego, 2 skrzydłowe drzwi ewakuacyjne z korytarza przychodni do klatki schodowej od strony bramy wjazdowej, na nowe o odporności ogniowej EI 60S (patrz rys.A-08). W gabinecie przychodni zostaną zdemontowane istniejące drzwi przesuwne o zbyt małej szerokości przejścia na drzwi płycinowe, rozwierane o szerokości 90 cm.

Zdemontowana zostanie ścianka działowa, przeszklona przylegająca do biura i archiwum apteki i zamontowana ścianka z ognioodpornych płyt g-k 12.5 mm na stelażu 100 mm i wypełniona skalną wełną mineralną. Ścianka wraz z jej konstrukcją spełnia wymaganą odporność ogniową EI30. W ścianie biura zostanie zamontowane stałe okno aluminiowe o odporności ogniowej EI 30.

W celu uzyskania przejścia ewakuacyjnego z korytarza od strony ulicy Warszawskiej do klatki KL3 zostaną rozebrane ścianki działowe wraz z drzwiami z istniejącego magazynku i pomieszczenia gospodarczego, dzięki temu uzyskamy przestrzeń komunikacyjną. Do rozbiórki użyć młota pneumatycznego, a uzyskany gruz umieścić w przygotowanym do tego celu zbiorniku. Uszkodzenia pozostałych ścianek jak i tynku naprawić. Wyburzenia dokonać przed remontem klatki schodowej KL3 opisanej w oddzielnym punkcie. Wykonanie napraw tynku lub obudowy z płyt g-k oraz malowanie pasów ścian lub stropów po wymianie instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznych.

Kompleksowy remont klatki KL2 i 3 opisany jest szczegółowo w oddzielnym punkcie.

PIĘTRO 1:

Wymienione zostaną drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych oraz ewakuacyjne od ulicy Teatralnej oraz z klatki schodowej KL1 na korytarze na nowe posiadające odporność ogniową EI 30S(wg rys. A-09 oraz wg. Zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej rys. A-20).

Wykonana zostanie ognioodporna ścianka z pojedynczym poszyciem z płyt g-k 12.5 mm na stelażu 100 mm oddzielająca klatkę schodową od lokali mieszkalnych M5 i 5a, kotwiona do istniejących ścian, podłogi i sufitu kołkami metalowymi, posiadająca odpowiednie pionowe i poziome wzmocnienia z profili spełniająca warunek odporności ogniowej EI 30. Wykonana zostanie także ścianka działowa oddzielająca lokale M5a i M5 z podwójnych ognioodpornych płyt g-k 12.5mm na stelażu metalowym 100 mm mocowana na kołki do istniejących ścian, podłogi i sufitu. Po zamontowaniu profili należy zamontować płyty g-k wkrętami, równolegle wypełniając przestrzeń pomiędzy płytami skalną wełną mineralną 10 cm. Tak zmontowaną ściankę zagipsować, następnie zagruntować przed końcowym jej malowaniem farbą emulsyjną. Ścianka spełnia warunek odporności ogniowej EI 30. Schody ewakuacyjne do klatki KL3 z I piętra korytarza, od strony ulicy Warszawskiej, wykonać w standardzie opisanym w zakresie remontu klatki schodowej KL3.

Ze względu na postanowienie zawarte w ekspertyzie wymienione zostanie okno w klatce schodowej KL2 na okno w klasie odporności EI 60, procedura wymiany okna została opisana powyżej.

Zamontowana zostanie również kurtyna ppoż. na ścianie pomieszczenia ochrony o odporności ogniowej EI 30. Po zamontowaniu kurtyny powstałe zniszczenia tynku należy naprawić i pomalować.

Rozebrana zostanie ścianka działowa razem z istniejącymi drzwiami do pomieszczenia gospodarczego na końcu korytarza od ulicy Warszawskiej w celu uzyskania dojścia

ewakuacyjnego na klatkę KL2. Rozbiórkę wykonać ręcznie. Uzupełnić tynk, ścianę zagruntować i pomalować.

Ze względu na postanowienia zawarte w ekspertyzie w klatce KL1 zostaną wymienione stopnie schodowe na nowe z drewna twardego, a konstrukcja schodów zostanie zabezpieczona pożarowo odpowiednimi farbami.

Wykonanie napraw tynku lub obudowy z płyt g-k oraz malowanie pasów ścian lub stropów po wymianie instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznych.

Kompleksowy remont klatki KL2 i 3 opisany jest szczegółowo w oddzielnym punkcie.

PIĘTRO 2:

Ze względu na postanowienia zawarte w ekspertyzie dokonana zostanie wymiana istniejących drzwi wejściowych z klatek schodowych do lokali mieszkalnych (KL2 i KL3) oraz z klatek schodowych na korytarze (KL1), na drzwi posiadające odporność ogniową EI 30S lokalizacja (wg rys. A-10). Otwór powstały po wymianie drzwi do lokalu M6 uzupełnić ścianką z pojedynczej płyty g-k 12.5 mm wypełnionej wełną mineralną.

Przewidziana jest również wymiana okna w klatce KL2 na okno w klasie odporności EI 60. Procedura wymiany została opisana powyżej.

Wykonanie napraw tynku lub obudowy z płyt g-k oraz malowanie pasów ścian lub stropów po wymianie instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznych.

PIĘTRO 3:

Wymienione zostaną drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych oraz ewakuacyjne z klatek KL2 i KL3 od ulicy Teatralnej oraz z klatki KL1 na korytarze na nowe posiadające odporność ogniową EI 30S (wg rys. A-11).

Wykonana zostanie ścianka z płyt g-k 100 mm oddzielająca klatkę schodową od lokali mieszkalnych M7 i 7a, kotwiona do istniejących ścian, podłogi i sufitu kołkami metalowymi, posiadająca odpowiednie pionowe i poziome wzmocnienia z profili. Wykonana zostanie także ścianka działowa oddzielająca lokale M7 i M7a z płyt g-k 100 mm na stelażu metalowym o odporności ogniowej EI 30 mocowana na kołki do istniejących ścian, podłogi i sufitu. Po zamontowaniu profili należy zamontować płyty g-k wkrętami, równolegle wypełniając przestrzeń między płytami wełną mineralną 10 cm. Tak zmontowaną ściankę zagipsować, następnie zagruntować przed końcowym jej malowaniem farbą emulsyjną.

Wymiana okna w klatce KL2 na okno w klasie odporności EI 60.

Wg postanowienia ekspertyzy, pomieszczenie biura na końcu korytarza z lewej strony, przy klatce KL2 zostaje zamienione na przestrzeń komunikacyjną. Z tego powodu zostaną zdemontowane drzwi do tego pomieszczenia razem z ościeżami, a uszkodzenia tynku zostaną naprawione i pomalowane.

Postanowieniem ekspertyzy, na końcu korytarza z prawej strony od ulicy Warszawskiej rozebrać ścianki działowe wraz z drzwiami i powstały otwór zamurować ścianką gr. ½ cegły otynkować, zagruntować i pomalować.

Wykonanie napraw tynku lub obudowy z płyt g-k oraz malowanie pasów ścian lub stropów po wymianie instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznych.

Remont klatki KL1 oraz KL2 i 3 jak dla Piętra 1.

PODDASZE:

Na podstawie postanowienia ŚKWSPS przewidziana jest wymiana drzwi na pożarowe o klasie EI 30S z klatki do pomieszczeń na poddaszu(rys.A-12) wraz ze wcześniejszym zamontowaniem nadproży. Rozwiązanie nadproży podane jest w części konstrukcyjnej.

Postanowieniem ekspertyzy technicznej zamontowane mają zostać 3 klapy dymowe w klatce KL1,2 i 3.

Poniżej procedura montażu klap wraz z ich wykończeniem.

Odsłonięcie tynku wraz z poszyciem z krokwi drewnianych oraz pełnego deskowania. Po dokładnych oględzinach i ustaleniu lokalizacji otworu pod klapę, wykucie 4 gniazd na posadowienie konstrukcji wsporczej dachu z profili HEA160. Zamontowanie konstrukcji wsporczej, przyspawanie wymianów tak, aby elementy wraz z wymianami zapewniały prześwit 106x146 cm, wycięcie otworu w deskowaniu dachu, przecięcie ewentualne krokwi wchodzących w światło otworu i rozsuniecie ich na 106 cm, przymocowanie krokwi do konstrukcji, ustawienie kołnierza klapy dymowej, tak aby wolny był prześwit 106x146 cm, zamocowanie kołnierza metalowego do krokwi wkrętami, zaklinowanie konstrukcji wsporczej do opierających się na niej krokwiach, zabetonowanie gniazd w ścianach, wykończenie kołnierza papą na dachu dla zapewnienia szczelności, zamontowanie stelaża pod płyty g-k tuż pod konstrukcją wsporczą krokwi(rys. PW-06) wykończenie otworu płytą g-k, wygipsowanie złącz płyty, wygipsowanie sufitu podwieszonego, zagruntowanie i pomalowanie sufitu.

W klatkach schodowych KL1 i KL2 mają zostać zamontowane nowe wyłazy dachowe 50x50cm wyposażone w drabiny o odporności ogniowej EI 30 z dostępem z podestów na poziomie poddasza. Wyłaz zamontować bezpośrednio do konstrukcji dachu(krokwi lub wymianów) za pomocą metalowych wkrętów w ilości zgodnej z wymogami producenta. Od strony dachu kołnierz wyłazu wyłożyć papą. Następnie, po uprzednim wypełnieniu przestrzeni pod dachem izolacją z wełny mineralnej, otwór wykończyć płytą g-k, wygipsować, zagruntować i pomalować (patrz rys.PW-19).

Usunięcie ścianek działowych razem z drzwiami dwóch pomieszczeń nieużytkowych.

Ręczne zdemontowanie podłogi z desek z zamierzeniem ponownego ich wykorzystania, usunięcie gliny, trocin i polepy z przestrzeni pomiędzy belkami drewnianymi, demontaż ślepego pułapu, sprawdzenie stanu konstrukcji przy okazji wykonywanych czynności, ewentualna naprawa części konstrukcji, zabezpieczenie belek powłokami nierozprzestrzeniającymi ognia, zamontowanie stelażu metalowego pod matę z wełny mineralnej z mocowaniem bezpośrednio do belek drewnianych(rys.PW-02), ułożenie skalnej wełny mineralnej gr. 25 cm, przymocowanie do belek listew dystansowych o wymiarach 14/2.5 cm, ponowne przymocowanie posadzki ze „starych” desek oraz pomalowanie posadzki powłoką nierozprzestrzeniającą ognia po wcześniejszym jej oczyszczeniu. Zabezpieczyć ok. 20 % nowych desek do wymiany w przypadku uszkodzenia przy demontażu. Deski po ułożeniu i ponownym zamocowaniu do belek drewnianych oczyścić powierzchniowo i zabezpieczyć poprzez malowanie.

Wykonanie napraw elementów konstrukcji drewnianej dachu, jak murlaty i słupy, poprzez usunięcie części zmuśrzałych drewna, wypełnienie utwardzaczem i zaimpregnowanie. Podparcie uszkodzonej murlaty nowymi belkami opisano oraz pokazano w części konstrukcyjnej. Konstrukcję wsporczą dachu, po naprawach, pokryć powłoką zabezpieczającą ogniowo.

Na podłodze poddasza w lokalu nr M10(rys.A-12) oparty będzie kanał wentylacyjny oraz spalinowy do kotła mieszkania M9 wykonany z płyt Promatect o grubości 40 mm wyprowadzone ponad dach ok. 1,2 m, wyłożone okładziną klinkierową oraz zaopatrzone w betonową czapę kominową. Kanały oparte będą na stropie drewnianym poprzez dodatkowe belki drewniane wydane w części konstrukcyjnej. Przejście rury spalinowej przez drewniany strop zabezpieczone będzie poprzez otulenie rury wełną mineralną oraz obudowę płytą g-

k(patrz szczegół wykonawczy). Wykonanie napraw tynku lub obudowy z płyt g-k oraz malowanie pasów ścian lub stropów po wymianie instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznych.

DACH:

Wykonanie klap dymowych dla wszystkich klatek schodowych KL1, KL2 i KL3 na podstawie dokumentacji architektonicznej oraz rysunku wykonawczego(PW-18). Procedura montażu klap opisana powyżej.

Podobnie jeśli chodzi o montaż wyłazów dachowych.

Po montażu klap dymowych oraz włazów dachowych wykonać uzupełnienie pokrycia z papy oraz obróbkę blacharską(patrz rysunki wykonawcze).

Wytyczne Konserwatorskie wg uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków:

BKZ .6740.39.2018.EK

BKZ.KW-00134/18

Wytyczne konserwatorskie wg uzgodnienia Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

RPW/4482/2018

RPW/7283/2018

Remont klatek schodowych od strony ulicy Teatralnej (wejście od strony bramy przejazdowej oraz podwórza):

- w klatce schodowej KL3 zaleca się pozostawienie, poddanie renowacji i podwyższenia balustrady, brakujące elementy należy wykonać w nawiązaniu do zachowanych, w kolorystyce wynikającej z wykonanych odkrywek. Dopuszcza się wykonanie stopnic i podestów z twardego drewna. Płytki na posadzkach należy dostosować do kolorystyki całości klatki, dobrać wielkością i wyglądem – w nawiązaniu do pierwowzoru.

KLATKA SCHODOWA KL2:

UWAGI OGÓLNE:

- Demontaż istniejących instalacji i instalowanie nowych w przygotowanych bruzdach, wnękach.
 - Skrzynki gazowe oraz rury gazowe lokalizować i prowadzić w sposób nie zakłócający estetycznego odbioru.
 - Skrzynki elektryczne zabudować we wnękach.
 - Istniejące przewody z CO do usunięcia. Instalacja CO wg opracowania zewnętrznego.
- POSADZKI:

POSADZKA NA PARTERZE – naprawa istniejącej posadzki:

wykonanie uzupełnienia masami naprawczymi, wykończenie płytkami gresowymi, w kolorze grafitowym.

- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

POSADZKA NA PARTERZE W KORYTARZU – naprawa istniejącej posadzki:

usunięcie istniejącej wykładziny PVC, wykonanie uzupełnienia masami naprawczymi, wykończenie płytkami gresowymi, w kolorze grafitowym.

- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

Remont spoczników (podesty):

- Demontaż istniejących okładzin na spocznikach i wykonanie warstw:
- keramzyt – uzupełnienie przestrzenie przy łuku
- styropian EPS 200 – 3cm

- wylewka cementowa gr. 5 cm
- wykończenie płytkami gresowymi impregnowanymi w kolorze grafitowym 20 x 20 cm.
- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu.

ŚCIANY:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni.
- Naprawa ścian - Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego, używając gotowej masy szpachlowej naprawczej.
- tynkowanie
- Zagrunтовanie podłoża
- Malowanie ścian farbami akrylowymi. Do wysokości 1,3 m ściany dodatkowo zabezpieczyć lakierem ochronnym o stopniu połysku – mat.
- Ściany na parterze w korytarzu licować płytkami (kaflami) analogicznie jak w klatce KL3.

SUFIT:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni.
- Naprawa ścian - Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego, używając gotowej masy szpachlowej naprawczej.
- tynkowanie
- Zagrunтовanie podłoża
- Malowanie w kolorze białym farbami akrylowymi.
- Sufit na klatkach schodowych z płyt gipsowo-kartonowych malowanych. Elementy konstrukcyjne na poddaszu zabezpieczyć do NRO.

SCHODY:

- Demontaż stopni drewnianych
- Naprawa biegów schodowych: oczyszczenie belek policzkowych, zabezpieczenie konstrukcji stalowej przeciw korozji i p.poż. poprzez malowanie. Kolor grafitowy RAL 7022

Wykonanie nowych stopnic z drewna twardego (np. dąb),

wykonanie cokołu stopnia wg odtworzonego wzoru.

Oczyszczenie i malowanie ażurowych podstopnic w kolorze grafitowym (RAL 7022).

W ramach ekspertyzy technicznej przewidziano zabezpieczenie ogniochronne poprzez malowanie konstrukcji nośnej stalowych biegów schodów farbą ognioochronną do stali jak do odporności ogniowej R60, a drewniane stopnice zostaną wymienione na stopnice z drewna twardego, z dodatkowym zabezpieczeniem poprzez malowanie farbą ognioochronną do drewna.

BALUSTRADY

- Demontaż istniejącej balustrady stalowej
- Wykonanie balustrady wg wzoru z klatki schodowej KL3 do wysokości 110 cm.

STOLARKA DRZWIOWA DO MIESZKAŃ

- Wykonanie nowych drzwi do mieszkań (ujednolicenie), drewnianych, przeciwpożarowych wg wytycznych podanych w ekspertyzie (Klatki schodowe w budynku średniowysokim winny być obudowane elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S),

Na podstawie ekspertyzy przewiduje się wydzielenie murowaną ścianą mieszkań od klatki schodowej i wstawienie nowych drzwi przeciwpożarowych, stalowych z forniru naturalnego dopasowanych kolorystyką do sąsiednich drzwi. Kolor wszystkich drzwi przyjąć jednakowy.

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb
- 3-stronna przylga
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej
- grubość skrzydła 50 mm

Ościeżnica:

- kątowna, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 °C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

DRZWI POMIĘDZY KORYTARZAMI

Istniejące drzwi do demontażu. W miejscu istniejących zamontować nowe, aluminiowe, przeszklone wg zestawienia stolarki.

Cechy charakterystyczne:

- aluminiowe
- drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne
- wykonane z profili aluminiowych bez przegrody termicznej o głębokości 45 [mm],
- wypełnienie: szyba zespolona jednokomorowa,
- zamek trzypunktowy hakowy,
- klamka Jupiter w kolorze nikiel szczotkowany,
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie,

- trzy zawiasy nawierzchniowe,
- kolor: dąb – dopasowane do drzwi w mieszkaniach oraz do pomieszczeń na korytarzu.

DRZWI DO POMIESZCZENIA NIEUŻYTKOWEGO NA PARTERZE

Istniejące drzwi do demontażu. W miejscu istniejących zamontować nowe, wg zestawienia stolarki.

- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia nieużytkowego
- klamki obustronne
- kolor brązowy
- nadające się czyścić i szorować
- drzwi płytowe (system przylgowy), ramiak z drewna klejonego z wypełnieniem stabilizującym z pełnej płyty.
- drzwi obłożone płytą MDF pokrytą laminatem HPL
- ościeżnice MDF regulowane pokryte laminatem HPL
- wyposażone w zamek
- klamka ze stali nierdzewnej matowej
- dwa zawiasy nawierzchniowe,

DRZWI DO POMIESZCZEŃ W KORYTARZU EI 60S (jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe niesymetryczne).

Cechy charakterystyczne:

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb
- 3-stronna przylgą
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczerwona NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej
- grubość skrzydła 50 mm

Ościeżnica:

- kątowna, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 °C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

KLAPA DYMOWA

W ramach ekspertyzy technicznej przewidziano wydzielenie i obudowę klatek schodowych z klapami dymowymi w każdej klatce schodowej.

poniższych obliczenia doboru klap dymowych:

Kłapa dymowa dla klatki KL1, KL2 i KL3

wymiar klatki KL1(m) – 2,90 x 7,18, pow. 20,82 m²

wymiary klatki KL2(m) – 2,78 x 5,78, pow. 16,07 m²

wymiary klatki KL3(m) – 2,80 x 7,40, pow. 20,72 m²

Dobór 3 kłap dymowych dla KL1, KL2 i KL3 dokonano na podstawie klatki schodowej o największej powierzchni, czyli KL1.

OBLICZENIA POWIERZCHNI CZYNNEJ ODDYMIANIA

- powierzchnia użytkowana $S_{uż} = 20,82 \text{ m}^2$
- powierzchnia czynna oddymiania $S_{odd} = 5\% \times S_{uż} = 1,04 \text{ m}^2$

Dla klatki schodowej przyjęto 1 szt. Kłapy dymowej D+H 100/140 o otworze w świetle $A \times B = 100 \times 140 \text{ cm}$, powierzchni geometrycznej $S_{klapa.geom.} = 1,40 \text{ m}^2$, współczynnika $C_v = 0,75$ i powierzchni czynnej kłapy $S_{odd.cz} = 1,05 \text{ m}^2$

$$S_{odd.cz} = 1,05 \text{ m}^2 > S_{odd} = 1,04 \text{ m}^2$$

Dobrana kłapa spełnia warunek wymaganej minimalnej powierzchni czynnej oddymiania

OBLICZENIA POWIERZCHNI GEOMETRYCZNEJ ODDYMIANIA

Wymagana powierzchnia geometryczna oddymiania:

$$S_{odd.geom.} = S_{odd} / C_v = 1,04 \text{ m}^2 / 0,75 = 1,39 \text{ m}^2$$

$$S_{odd.geom.} < S_{klapa.geom.}$$

$$1,39 \text{ m}^2 < 1,40 \text{ m}^2$$

Dobrana kłapa spełnia warunek wymaganej minimalnej powierzchni geometrycznej oddymiania

OBLICZENIA POWIERZCHNI GEOMETRYCZNEJ DOPOWIERZANIA

$$S_{dopow.geom.} = 1,3 \times S_{klapa.geom.}$$

$$S_{dopow.geom.} = 1,3 \times 1,40 = 1,82 \text{ m}^2$$

Dla klatki schodowej dopowietrzenie spełniają drzwi wejściowe Dz2 o wymiarach w świetle $1,00 \times 2,10 \text{ m}$ i powierzchni geometrycznej po otwarciu:

$$S_{dop.} = 1,0 \times 2,10 = 2,10 \text{ m}^2$$

$$S_{dop.} = 2,10 \text{ m}^2 > S_{dopow.geom.} = 1,82 \text{ m}^2$$

Dobre drzwi wejściowe D1 spełniają warunek wymaganej minimalnej powierzchni geometrycznej dopowietrzania.

W ramach ekspertyzy technicznej przewidziano zamknięcie wszystkich wejść na strych i poddasze drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S. Włazy dachowe z klatek schodowych na dach będą o odporności ogniowej EI 30.

OŚWIETLENIE

Demontaż istniejącego oświetlenia i zamocowanie nowych opraw dostosowanych do charakteru wnętrza wg projektu branży elektrycznej.

SKRZYNKI NA KORESPONDENCJĘ

Na klatce schodowej na parterze zamontować skrzynki na listy.

Skrzynki na klatkach schodowych

Materiały i wyposażenie skrytki listowej:

- drzwiczki ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- klapka ze stali nierdzewnej szlifowanej z wmontowaną uszczelką szczotkową amortyzującą jej opadanie
- korpus zestawu ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- znakowane farbą drzwiczki; pogrubiona czcionka ARIAL o wysokości 20 mm,
- dwa stabilne zawiasy płytowo-trzpieniowe.



TABLICA INFORMACYJNA wymiary: 120 x 80 cm

Gablota informacyjna, jednoskrzydłowa ,

szyba 4 mm grubości, profile aluminiowe anodowane, kolor srebrny-mat, tablica na magnesy w kolorze białym. Gablota zamykana na zameczek patentowy

KLATKA SCHODOWA KL3:

UWAGI OGÓLNE:

- Demontaż istniejących instalacji i instalowanie nowych w przygotowanych bruzdach, wnękach.
- Skrzynki gazowe oraz rury gazowe lokalizować i prowadzić w sposób nie zakłócający estetycznego odbioru.
- Skrzynki elektryczne zabudować we wnękach.
- Demontaż istniejącej kraty.

POSADZKI:

POSADZKA NA PARTERZE – naprawa istniejącej posadzki:

- usunięcie istniejącej wykładziny PVC, wykonanie uzupełnienia masami naprawczymi, wykończenie płytkami gresowymi, w kolorze grafitowym.
- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

POSADZKA NA KOLEJNYCH PIĘTRACH (posadzka na podestach).

- Demontaż istniejących okładzin na spocznikach i wykonanie warstw:

- keramzyt – uzupełnienie przestrzeni przy łuku
- styropian EPS 200 – 3cm
- wylewka cementowa gr. 5 cm
- wykończenie płytkami gresowymi w kolorze grafitowym 20 x 20 cm.
- Wykonanie cokołu drewnianego wg odtworzonego profilu

ŚCIANY:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni.
- Naprawa ścian - Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego, używając gotowej masy szpachlowej naprawczej.
- tynkowanie
- Zagruntowanie podłoża
- Malowanie ścian farbami akrylowymi. Do wysokości 1,3 m ściany dodatkowo zabezpieczyć lakierem ochronnym o stopniu połysku – mat.

Wejście do klatki schodowej od podwórza będą remontowane w ramach bieżącej konserwacji. Pismo: L.dz.TI.6531.11.326.2017-18.JŻ

SUFIT:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich
- Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni
- Naprawa ścian - Wzmocnienie ścian za pomocą siatki z włókna szklanego, używając gotowej masy szpachlowej naprawczej.
- Tynkowanie
- Zagruntowanie podłoża
- Malowanie w kolorze białym farbami akrylowymi

BALUSTRADY

Wykonanie balustrady i dostosowanie do wymaganych przepisów;

- Demontaż istniejącego pochwytu, wykonanie renowacji i ponowny montaż na wysokość 110 cm
- Odtworzenie królowki balustrady wg zachowanego wzoru (królowka zachowała cię w całości na spoczniku ostatniego biegu poddasza).
- Wykonanie dolnej belki do której zostaną zamocowane tralki

Wykonanie nowego słupka pośredniego dla mocowania wprowadzonej dolnej belki.

- Wykonanie brakujących tralek według odwzorowanego wzoru istniejącego elementu, wykonanie dodatkowych tralek, zachowując odstępy między nimi max 12 cm.

Balustradę doprowadzono do zgodności z § 298 Warunków Technicznych: *Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary - Budynki wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej:*

Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) - 1,1

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m) – 0,12.

Kolor balustrady:

Pochwyty i słupki między biegami – (kolor lakierobejcy - dąb)

Tralki - (kolor lakierobejcy - dąb).

STOLARKA DRZWIOWA DO MIESZKAŃ

- Wykonanie nowych drzwi do mieszkań (ujednolicenie), drewnianych, przeciwpożarowych wg wytycznych podanych w ekspertyzie: *(Klatki schodowe w budynku średniowysokim winny być obudowane elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S),*

Na podstawie ekspertyzy przewiduje się wydzielenie mieszkań od klatki schodowej ścianą REI 60 i wstawienie nowych drzwi przeciwpożarowych EI 30S.

Proponuje się zachowanie zewnętrznej stylistyki drzwi do mieszkań zlokalizowanych naprzeciw biegów schodowych:

Wprowadzono zasadę – zachowania i wykorzystania istniejących elementów (renowacja), wprowadzenie nowych drzwi stalowych przeciwpożarowych fornirowanych z drewnianymi nakładkami oraz uzupełnienie ściany o drewniane elementy dopełniając kompozycję ściany wejściowej do mieszkań:

- Demontaż istniejących skrzydeł

- Zachowanie istniejącego belkowania z konsolkami nad drzwiami.

- Wykorzystanie pionowych profilowanych listew z ozdobnymi żłobieniami i przyrównanymi detalami.

- Wykonanie nowej ścianki z płyt g-k 12.5 mm na profilu stalowym 100 mm w celu zamontowania drzwi p.poż.

- Montaż drzwi p.poż fornirowanych z drewnianymi nakładkami odtwarzając rysunek płycin.

- Wykonanie drewnianej okładziny (w pozostałych polach) z poziomymi płycinami i aplikacjami listwowymi i przyrównanymi.

Kolor stolarki – dąb.

Grubość drzwi min 50 mm + grubość dekoracji i płycin min 15 mm.

Wymiary skrzydeł 100 x 220. Detale i artykulacja ściany wg rysunków.

Drzwi wykonane na zamówienie wyposażone w 2 zawiasy 3-częściowe, zamek zapadkowo-ryglowy z wysuwany rygłem, blacha do zamka zapadkowo-ryglowego, klamka o szyldzie podłużnym, wkładka patentowa, materiał – mosiądz.

Drzwi na bocznych ścianach pozbawione detalu wymienić na p. poż EI 30 S w jednakowej stylistyce, stalowe z forniru naturalnego dopasowane do kolorystyki sąsiednich drzwi:

STOLARKA DRZWIOWA DO MIESZKAŃ (drzwi boczne, p.poż)

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb (dopasowane kolorem do drzwi odtwarzanych).
- 3-stronna przyłga
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej,
- grubość skrzydła 50 mm

Ościeżnica:

- kątowna, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

STOLARKA DRZWIOWA DO PIWNICY (p.poż EI 60S)

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, okleinowane drzwi - dąb (dopasowane kolorem do drzwi odtwarzanych).
- 3-stronna przyłga
- 2 zawiasy 3-częściowe, skrzydło homologowane NORMA DIN, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm
- izolacja z wełny mineralnej gęstości 145kg/m³
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony 2 płytami gipsowymi z włóknem szklanym MO
- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 ze stali szczotkowanej,
- grubość skrzydła 60 mm

Ościeżnica:

- kątowna, wykonana ze stali 1,5mm i 2mm grubości
- uszczelka pęczniąca 15x2,5mm, rozszerza się 25 razy w temp. 150 C
- stalowe kotwy mocujące 163x1,5mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm

IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA STROPU POD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM

nr	Rodzaj warstwy	d(m)	λ (W/m*K)	R(m ² *K/W)	Uwagi
	Strop drewniany izolowany wełną				
1.	Powierzchnia wewnętrzna			0,100	Opór przejmowania R _{si}
2.	Tynk cem-wap	0,015	0,82	0,018	
3.	Deski sosnowe 1 cal	0,025	0,016	0,156	
4.	Wełna mineralna 25 cm	0,250	0,035	7,143	
5.	Deski sosnowe 1 cal	0,025	0,016	0,156	
6.	Powierzchnia zewnętrzna			0,100	Opór przejmowania R _{se}
			SUMA	7,67	U=0,13 W/m²K

Dla stropu pod nieogrzewanym poddaszem współczynnik U wynosi:

$$U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$

IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

1. Ścianka działowa pomiędzy mieszkaniami M5 i M5a oraz M7 i M7a w klatce schodowej KL3.

Ścianka z 2 warstwowych ognioodpornych płyt g-k 12.5 mm na profilu U i C

o wys.100 mm wypełniona skalną wełną mineralną gr.10 cm.

Wartość wskaźnika izolacyjności akustycznej właściwej przegrody

to **$R'_{A1}=53 \text{ dB} > R'_{A1\min}=50 \text{ dB}$**

2. Ścianka działowa pomiędzy klatką schodową KL3 i mieszkaniami na I, II i III piętrze

Ścianka z ognioodpornych płyt g-k 12.5 mm na profilu o wys.100 mm wypełniona skalną wełną mineralną gr.10 cm z pojedynczą płytą g-k po obu stronach ściany.

Wartość minimalna wskaźnika izolacyjności akustycznej właściwej przegrody nie jest definiowana w normie PN-B 02151-3:2015-10 dla ściany działowej z drzwiami.

OŚWIETLENIE

Demontaż istniejącego oświetlenia i zamocowanie nowych

opraw dostosowanych do charakteru wnętrza.

SKRZYNKI NA KORESPONDENCJĘ

Na klatce schodowej na parterze zamontować skrzynki na listy.

Skrzynki na klatkach schodowych

- Materiały i wyposażenie skrytki listowej: drzwiczki ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- kłapka ze stali nierdzewnej szlifowanej



- z wmontowaną uszczelką szczotkową amortyzującą jej opadnięcie
- korpus zestawu ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- znakowane farbą drzwiczki; pogrubiona czcionka ARIAL o wysokości 20 mm,
- dwa stabilne zawiasy płytowo-trzpieniowe.

TABLICA INFORMACYJNA wymiary: 120 x 80 cm

Gablota informacyjna, jednoskrzydłowa ,

szyba 4mm grubości, profile aluminiowe anodowane, kolor srebrny-mat, tablica na magnesy w kolorze białym. Gablota zamykana na zameczek patentowy.

6. BRAMA WJAZDOWA

Zaprojektowano nową bramę wjazdową na dziedziniec od strony ulicy Teatralnej. W ramach prac wykonać:

- demontaż istniejącej bramy wjazdowej – stalowej.
- osadzenie bramy wjazdowej i zakotwienie do muru.

Brama wjazdowa na stalowej ramie o profilu zamkniętym 80 x 80 x 6, malowanym proszkowo, wykonanego na zamówienie, kotwionego do muru. Skrzydła drewniane z kwaterami ażurowymi wypełnione stalowymi, ozdobnymi, elementami kutymi. Wymiary i szczegóły wg rysunku detalu bramy.

7. INSTALACJE:

Instalacje sanitarne:

Instalacje elektryczne:

Wg odrębnego opracowania branżowego

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD.

Ze względu na to, że inwestycja polega na zabezpieczeniu pożarowym budynku oraz remoncie klatek schodowych – nie wyznacza się wartości wskaźnika EP.kWh/(m²rok)], określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

Powierzchnia zabudowy 1139,00 m²

Powierzchnia wewnętrzna:

- Piwnica 843,55m²
- Parter 855,76 m²
- Piętro I 869,40 m²
- Piętro II 873,60 m²
- Piętro III 866,60 m²
- Poddasze/strych z 1 mieszkaniem 58,50m² od ul. Teatralnej 732,50 m²

Razem 5041,41 m²

Wysokość – 18,72 m - budynek średniowysoki

liczba kondygnacji: 6

- nadziemnych 5,
- podziemnych 1,

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku typowe zagrożenie pożarowe dla obiektów biurowo-usługowych i mieszkalnych. W budynku przechowywane i stosowane są materiały stałe palne – wyposażenia pomieszczeń itp. O temperaturze zapalenia powyżej 2000 st.C.

Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane i stosowane.

Na parterze w aptece niewielka ilość palnych cieczy związanych z funkcjonowaniem apteki, cieczy w jednostkowych opakowaniach farmaceutycznych.

Do mieszkań doprowadzony jest gaz miejski z podstawowym składnikiem metanu – gaz lżejszy od powietrza, unosi się w górę i temperaturze samozapłonu 537oC

Granice wybuchowości gazu: dolna 4,9 % obj. górna 15,4 % obj. w powietrzu.

Klasa temperaturowa T1. Grupa wybuchowości I, II A

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach

Budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej i jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV. Część podziemna z nieczynnym lokalem gastronomicznym była zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (mogli przebywać klienci w grupach powyżej 50 osób), część ta obecnie jest wyłączona z użytkowania – odrębna strefa pożarowa, która w przypadku przyszłej adaptacji będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.

Część podziemna z komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami technicznymi zaliczona do produkcyjno-magazynowych (PM).

Przewidywana maksymalna liczba osób

Piwnica:

- część techniczna – brak stałego pobytu ludzi
- część ZL – pomieszczenia lokalu gastronomicznego wyłączone z użytkowania, poza zakresem – odrębna strefa pożarowa wyłączona z opracowania

Parter: część usługowo-biurowa – do 40 osób

Piętro I:

- część usługowo-biurowa – do 75 osób
- część mieszkalna – 3 mieszkania – 12 osób

Piętro II:

- część usługowo-biurowa – do 50 osób
- część mieszkalna – 3 mieszkania – 12 osób

Piętro III:

- część usługowo-biurowa – do 50 osób
- część mieszkalna – 4 mieszkania - 15 osób

Poddasze/strych:

- część mieszkalna – 3 osoby
- strych z pomieszczeniami nieużytkowymi

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych do 1000 MJ/m²

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek istniejący w jednej strefie pożarowej.

Całkowita powierzchnia budynku przekracza dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV. Z uwagi na drewnianą konstrukcję stropów kondygnacji nadziemnych nie ma możliwości wydzielenia pożarowego pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami części nadziemnych.

Przewiduje się następujący podział na strefy pożarowe:

Część podziemna:

- lokal gastronomiczny od ul. Teatralnej – 1 strefa pożarowa poza zakresem opracowania Ekspertyzy technicznej, lokal wyłączony z użytkowania (przewidziano wydzielenie pożarowe tej części obiektu jak na rzutach dołączonych do ekspertyzy z wydzieleniem drzwiami EI 60 na poziomie piwnic i parteru, rozwiązania ostateczne w ramach przyszłej adaptacji tej części na usługi z określeniem przeznaczenia, liczby osób, w zależności od przyszłego najemcy, w oparciu o odrębny projekt).

- część techniczna – PM – piwnica obiektu od ulicy Teatralnej – 2 strefa pożarowa

- część techniczna – PM – piwnica obiektu od ulicy Warszawskiej – 3 strefa pożarowa

Część nadziemna:

- część biurowo-usługowa oraz część mieszkalna – 4 strefa pożarowa

Wydzielenie pożarowe części podziemnej z zastosowaniem elementów budowlanych o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami EI 60. Pomiędzy strefami pożarowymi w części podziemnej przewidziano ściany o odporności ogniowej REI 120.

Piwnice przewidziano w części technicznej zamknąć drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 60S. W elementach oddzielenia pożarowego przejścia instalacyjne o odporności ogniowej wydzielenia. Dla budynku średniowysokiego strefa pożarowa w części nadziemnej do 5000m² będzie zachowana, ale jedno pomieszczenie obecnie nieużytkowe w piwnicy lokalu gastronomicznego poprzez otwarte schody wchodzi w strefę pożarową części nadziemnej.

Zgodnie z postanowieniem ekspertyzy technicznej przewidziano wydzielenie i obudowę klatek schodowych z klapami oddymiającymi w każdej klatce schodowej. Klapy oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, jednak nie mniej niż 1m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi średniowysokiego – klasa odporności pożarowej „B” z elementów nierozprzestrzeniających ognia w budynku, z odpornością ogniową elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Stropy – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Pokrycie dachu – REI 30
- Biegi i spoczniki schodów R 60

Elementy drewniane dachu zgodnie z postanowieniami ekspertyzy wymagają zabezpieczenia ogniochronnego do granicy niezapalności. Pomieszczenia użytkowe na poddaszu winny być oddzielone od palnego pokrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Nie powinny być stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, deklaracją zgodności producenta.

W zakresie wystroju wnętrz należy stosować wyłącznie:

o materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, o wykładziny podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych", o sufity podwieszonych i okładzin

sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają, co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Stropy kondygnacji nadziemnych

Stropy nad piętrami są wykonane z belek drewnianych, na których wykonano deskowanie oraz na nim polepę (nasyp), na którym znajduje się posadzka i warstwa wykończeniowa posadzki. Istniejące stropy z tynkiem na siatce.

Stropy drewniane nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60. Odporność ogniowa stropów o konstrukcji drewnianej w starym budownictwie z tynkiem na siatce, zgodnie z prowadzonymi badaniami i danymi literaturowymi wynosi co najmniej 30 minut, a więc przyjęto taką odporność ogniową dla istniejących drewnianych stropów (odporność ogniowa konstrukcji budowlanych wyd. Komendy Głównej Straży Pożarnej oraz wyd. Arkady z 1988r.).

Na poddaszu od ul. Teatralnej jedno mieszkanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu elementami o odporności ogniowej EI 30, zamiast EI 60. Pomieszczenia użytkowe na poddaszu/strychu od ul. Warszawskiej również z zabezpieczeniem ogniochronnym drewnianej konstrukcji dachu do odporności ogniowej EI 30, ale przewiduje się, iż nie będą to pomieszczenia użytkowe – wyłączone z użytkowania. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona ogniochronnie do granicy niezapalności, nierozprzestrzeniania ognia. Wejścia na nieużytkowe poddasze/strych zostaną zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30S.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym w zabudowie śródmiejskiej z zachowaniem podstawowych wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271" warunków technicznych".

Ściany zewnętrzne budynku przylegające do sąsiednich kamienic są pełnymi ścianami oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Podstawowe warunki ewakuacji dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV to:

- Długość dojścia ewakuacyjnego do 30m przy jednym dojściu z długością do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy dwóch dojściach do 60 m.
- Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m.
- Klatki schodowe w budynku średniowysokim winny być obudowane elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S i wyposażone w klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, jednak nie mniej niż 1m².
- Szerokość korytarzy winna wynosi co najmniej 1,2m przy ewakuacji do 20 osób i 1,4m przy ewakuacji powyżej 20 osób, dla drzwi otwieranych w kierunku drogi ewakuacyjnej i zawężającej tę drogę należy przewidzieć samozamykacze.
- Klatki schodowe ewakuacyjne winny posiadać wymiary co najmniej 1,2m dla biegu i 1,5m dla spocznika, z wysokością stopni schodów 0,175 m. Do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych dopuszcza się schody o szerokości biegu i spocznika 0,8m i wysokością stopni do 0,2m.

- Drzwi wyjściowe z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz i o szerokości co najmniej biegu klatki schodowej tj. 1,2m (z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków).
- Z pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m² lub w których może przebywać powyżej 50 osób winny być 2 wyjścia ewakuacyjne z drzwiami o szerokości 0,9 m dla jednego skrzydła drzwi, wyjścia te oddalone winny być od siebie o co najmniej 5m.
- Wymagana obudowa dróg ewakuacyjnych to minimalna odporność ogniowa EI 30. W ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III dopuszcza się umieszczanie nieotwieranych naswietli powyżej 2,0m od poziomu posadzki, w przypadku, gdy gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekracza 1000 MJ/m².
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0m, przy czym długość lokalnego odcinka nie może być większa niż 1,5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m
- Skrzydła drzwi ewakuacyjnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8 m, przy drzwiach wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe powinno być o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi wahadłowe dwuskrzydłowe mogą być o szerokości 0,6 m każdego skrzydła.
- Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie spoczników ze stopniami oraz schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną
- W budynku wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- Odległość między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalana zgodnie z wymaganiami jak dla usytuowania budynków, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej jak dla stropu budynku.
- Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV (niskich, średniowysokich), ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W istniejącym budynku biurowo-usługowym występują trzy podstawowe klatki schodowe tj. jedna od ulicy Warszawskiej (KL1) jako podstawowa komunikacja dla części biurowo-usługowej oraz dwie klatki schodowe od ulicy Teatralnej (KL 2 i KL 3) jako wejścia do części mieszkalnej. Klatki schodowe konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami. W klatkach schodowych od ul. Warszawskiej i Teatralnej wysokość balustrad poniżej dopuszczonych przepisami co najmniej 1,1m (wysokość balustrad około 0,8-0,9m). W klatce KL 2 i KL3 balustrady przewidziane są do wymiany.

Korytarze w części biurowo-usługowej o szerokości mniejszej niż wymagane przepisami 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób i 1,4 m przy ewakuacji powyżej 20 osób. Ścianki działowe wydzielające część komunikacyjną na zapleczu apteki z przeszkleniem bez odporności ogniowej (biuro kierownika i archiwum apteczne). Dodatkowo zabytkowy element przeszkłony w ścianie salki konferencyjnej na I piętrze budynku przy ul. Warszawskiej 6. W przestrzeni klatki schodowej otwarte pomieszczenie ochrony.

Długość dojścia ewakuacyjnego z poddasza klatki schodowej od ul. Teatralnej do wyjścia na zewnątrz budynku do wewnętrznego podwórza wynosi 61m i jest nieznacznie przekroczona od dopuszczonej dla części mieszkalnej tj. strefy ZL IV przy jednym dojściu do 60m. Długość dojścia ewakuacyjnego z ostatniego mieszkania do wyjścia do bramy wynosi około 50m i jest normatywna dla strefy pożarowej ZL IV. Dodatkowo przewiduje się obudowę z drzwiami dymoszczelnymi EI30S klatki schodowej budynku od ul. Teatralnej. Klatki schodowe na tej kondygnacji zostaną również obudowane i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI30S.

Klatki schodowe na tej kondygnacji zostaną również obudowane i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI30S.

Na poziomie parteru z lokali użytkowych prowadzą bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zachowana.

W budynku nie przewiduje się prowadzenia prac związanych z jego przebudową, a jedynie związane z likwidacją tzw. stanu zagrożenia życia ludzi. W budynku występują drzwi do pomieszczeń o różnicowanych wymiarach. Z uwagi na elementy konstrukcyjne budynku występują lokalne przewężenia szerokości korytarza poniżej wymaganych przepisami 1,2m dla ewakuacji do 20 osób. Ścianki podziału wewnętrznego i stanowiące obudowy dróg ewakuacyjnych są o odporności ogniowej EI 30. Budynek objęty pełną ochroną konserwatora zabytków.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W ramach projektu przewiduje się dostosowanie instalacji do wymagań Polskich Norm tj. Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana będzie zgodnie z PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym między innymi PN-IEC-60364-4:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe, PN-IEC-60364-4- 482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo.

Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa, PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna będzie posiadała przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączający dopływ prądu do budynku z wyłączeniem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie zlokalizowany przy wyjściu z budynku tj. od ulicy Teatralnej (uruchomienie przycisku sterującego wyłącza dopływ prądu do całego obiektu). Instalacja ogrzewcza z wymiennika ciepła zlokalizowanego w piwnicy od ul. Teatralnej, wymiennik przewidziano do wydzielania ścianą i stropem o odporności ogniowej REI 120 z drzwiami o odporności ogniowej EI 60. Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo. Instalacja gazowa doprowadzona do lokali mieszkalnych. Główny zawór gazu na zewnątrz budynku.

Instalacja wentylacyjna grawitacyjna, przewody z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Przejścia EI 60 przewidziano również dla wydzielonych i obudowanych klatek schodowych. Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne znajdujące się poniżej przyległego terenu wykonane będą jako gazoszczelne.

Wymagane w Ekspertyzie technicznej i przewidziane do zabudowy urządzenia przeciwpożarowe w budynku średniowysokim zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV to:

• Oddymianie klatek schodowych

Wymagane klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki schodowej, ale nie mniej niż 1m². Każda klapa uruchamiana z czujek dymu i ręcznych przycisków oddymiania. Napływ powietrza uzupełniający możliwy poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych do klatki schodowej. Oddymianie w oparciu o Polską Normę PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. Klapy dymowe B30030.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Instalacja hydrantowa winna być wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych.

Hydrantami nie będzie objęta część mieszkalna tj. klatki schodowe KL2 i KL3 (klatki od ul. Teatralnej – odstępstwo od przepisów).

- **Oświetlenie ewakuacyjne**

Oświetlenie ewakuacyjne winno zapewniać natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i być o czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie ewakuacyjne winno być zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Wymagane lampy oświetlenia ewakuacyjnego przy każdej zmianie kierunku ruchu, przy urządzeniach przeciwpożarowych, za wyjściem końcowym z budynku tj. jak w punkcie 4.1 normy.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Budynek winien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku za wyjątkiem zasilania urządzeń, przeciwpożarowych których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi o wydajności 2 x 10dm³/s tj. 20 dm³/s. Budynek zaliczony do budynków ZL winien być zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności, co najmniej 2x10 dm³/s =20 dm³/s. Hydranty w odległości 5÷75 m od budynku jeden hydrant, a drugi w odległości do 150m. Przy budynku istniejące hydranty w ulicy Warszawskiej i Teatralnej. Do budynku średniowysokiego należy zapewnić wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono ul. Warszawską i Teatralną tj. drogą przebiegającą wzdłuż jego elewacji. Droga pożarowa o szerokość pasa jezdnego wynoszącego co najmniej 4,0 m i oddalona od budynku w odległości 5÷15m. Droga zapewnia nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

/do projektu budowlanego na zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku przy ul. Warszawskiej 6/ Teatralnej 9 w Katowicach wraz z kompleksowym remontem klatek schodowych w budynku od strony ulicy Teatralnej.

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI: Przedmiotem inwestycji jest projekt zabezpieczenia pożarowego budynku przy ulicy Warszawskiej6/Teatralnej w Katowicach oraz remontu klatek schodowych.

2 .LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka nr 62 zlokalizowana jest w Katowicach, przy ulicy Warszawskiej 6 i Teatralnej 9. Od południa graniczy z działką nr 83 - drogą publiczną (ulicą Warszawską), od zachodu z działkami nr 61/1, 61/2, 61/3 budynki wielorodzinne i usługowe, od wschodu z działką nr 63 i 64. Od północy z działką nr 57– drogą publiczną (ulicą Teatralna).

3. STAN ISTNIEJĄCY ZABUDOWY

Działka jest zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym

3.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. STAN PROJEKTOWANY ZABUDOWY

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu.

5. BILANS POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki 62: 1034,8 m²

Powierzchnia istniejącej zabudowy: ~1456 m²

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA I TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Teren na którym położona jest działka nr 62 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej: Część budynku przy ulicy Teatralnej 9 – podlega uzgodnieniu Miejskiego Konserwatora Zabytków, część budynku przy ulicy Warszawskiej – podlega uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren, na którym położona jest działka nr 62 nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Nie występuje.

9. SPOSÓB GOSPODAROWANIA ODPADAMI I NACHYLENIE DZIAŁKI.

Odrowadzenie odpadów komunalnych do kontenerów lub kubły na śmieci, opróżniane okresowo zgodnie z umową z zakładem komunalnym. Działka jest płaska

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

Obszar oddziaływania – bez zmian

