

Żnin, dnia 29.08.2014 r.

UA.673.2.4.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt. 2, art. 16 ust. 2 oraz art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie, Podgórzyn 62A, 88-400 Żnin reprezentowanego przez Pana Piotra Urbańskiego HIGHWAY Biuro Projektów ul. Jeleniogórska 18/14, 80-180 Gdańsk, z dnia 03.06.2014 r. (data wpływu wniosku – 04.06.2014 r.),
- w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 2314C Żnin – Janowiec Wielkopolski od km 0+000 do km 18+375 na terenie działek:

Działki istniejącego pasa drogowego:

- Obręb Żnin - 546;
- Obręb Żnin-Wieś - 72;
- Obręb Sarbinowo - 224;
- Obręb Cerekwica - 101/1;
- Obręb Uścikowo - 28;
- Obręb Świątkowo - 255;
- Obręb Zrazim - 2, 111, 271;
- Obręb Żerniki - 39, 81/1, 154;
- Obręb Janowiec Wieś - 83, 39/4;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 501.

Działki przejęte w całości przez inwestora:

- Obręb Żnin - 544/20;
- Obręb Cerekwica - 102;
- Obręb Żerniki - 133.

Działki ulegające podziałowi:

- Obręb Cerekwica:
 - 39/1 dzielona na działki nr 39/2 o pow. 0,0097ha (pod drogę) i 39/3 o pow. 0,8103ha;
 - 40/1 dzielona na działki nr 40/2 o pow. 0,0199ha (pod drogę) i 40/3 o pow. 0,0804ha;
 - 41 dzielona na działki nr 41/1 o pow. 0,0049ha (pod drogę) i 41/2 o pow. 0,4751ha;
- Obręb Żerniki:
 - 132 dzielona na działki nr 132/1 o pow. 0,0059ha (pod drogę) i 132/2 o pow. 0,2041ha.

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia na czas realizacji obiektu budowlanego:

- Obręb Żnin - 537/34, 537/23, 537/46, 800/5, 544/6, 540/9;
- Obręb Żnin-Wieś - 41/11, 84/2, 88/5, 101, 104/13, 70/1, 71, 106;
- Obręb Sarbinowo - 243, 271/2;
- Obręb Cerekwica - 84, 173, 164/4, 164/3, 152, 151, 11/1, 107, 98, 99/3, 42/1;
- Obręb Uścikowo - 14/3, 21/2, 31, 30;
- Obręb Świątkowo - 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286, 299, 300/6, 300/5, 273, 313, 275, 325, 326;
- Obręb Zrazim - 1, 3, 4, 82, 81/2, 113, 70, 126, 209/2, 234, 235/1, 245;
- Obręb Żerniki - 60, 63/1, 63/10, 62, 19, 55, 33, 40, 129;
- Obręb Wełna - 18/1;
- Obręb Janowiec Wieś - 40, 43/2, 84, 12/2, 12/1, 13/1, 82, 14/1, 14/11, 14/16, 14/12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 416, 533, 531/1.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 2314C Żnin – Janowiec Wielkopolski od km 0+000 do km 18+375 na terenie działek:

Działki istniejącego pasa drogowego:

- Obręb Żnin - 546;
- Obręb Żnin-Wieś - 72;
- Obręb Sarbinowo - 224;
- Obręb Cerekwica - 101/1;
- Obręb Uścikowo - 28;
- Obręb Świątkowo - 255;
- Obręb Zrazim - 2, 111, 271;
- Obręb Żerniki - 39, 81/1, 154;
- Obręb Janowiec Wieś - 83, 39/4;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 501.

Działki przejęte w całości przez inwestora:

- Obręb Żnin - 544/20;
- Obręb Cerekwica - 102;
- Obręb Żerniki - 133.

Działki ulegające podziałowi:

- Obręb Cerekwica:
 - 39/1 dzielona na działki nr 39/2 o pow. 0,0097ha (pod drogę) i 39/3 o pow. 0,8103ha;
 - 40/1 dzielona na działki nr 40/2 o pow. 0,0199ha (pod drogę) i 40/3 o pow. 0,0804ha;
 - 41 dzielona na działki nr 41/1 o pow. 0,0049ha (pod drogę) i 41/2 o pow. 0,4751ha;

- Obręb Żerniki:
- 132 dzielona na działki nr 132/1 o pow. 0,0059ha (pod drogę) i 132/2 o pow. 0,2041ha.

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia na czas realizacji obiektu budowlanego:

- Obręb Żnin - 537/34, 537/23, 537/46, 800/5, 544/6, 540/9;
- Obręb Żnin-Wieś - 41/11, 84/2, 88/5, 101, 104/13, 70/1, 71, 106;
- Obręb Sarbinowo - 243, 271/2;
- Obręb Cerekwica - 84, 173, 164/4, 164/3, 152, 151, 11/1, 107, 98, 99/3, 42/1;
- Obręb Uścikowo - 14/3, 21/2, 31, 30;
- Obręb Świątkowo - 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286, 299, 300/6, 300/5, 273, 313, 275, 325, 326;
- Obręb Zrazim - 1, 3, 4, 82, 81/2, 113, 70, 126, 209/2, 234, 235/1, 245;
- Obręb Żerniki - 60, 63/1, 63/10, 62, 19, 55, 33, 40, 129;
- Obręb Wełna - 18/1;
- Obręb Janowiec Wieś - 40, 43/2, 84, 12/2, 12/1, 13/1, 82, 14/1, 14/11, 14/16, 14/12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 416, 533, 531/1.

1. Zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 2314C Żnin – Janowiec Wielkopolski od km 0+000 do km 18+375 w ramach której przewiduje się:

- wyrównanie i odpowiednie wyprofilowanie istniejącej nawierzchni betonem asfaltowym;
- wykonanie nakładki bitumicznej na jezdni;
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni na poszerzeniach;
- wykonanie ronda w miejscowości Żerniki;
- wykonanie nowej konstrukcji na pętli, rondzie oraz na odcinku drogi głównej od ronda do km 14+160;
- wykonanie kanalizacji deszczowej w miejscowości Żnin;
- wykonanie oświetlenia ulicznego ronda i zatoki autobusowej;
- usunięcie kolizji sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej z projektowanym układem drogowym;
- wykonanie wysp spowalniających ruch na wlotach do miejscowości;
- rozbiórka starych i budowa nowych barier drogowych;
- wykonanie poboczy z destruktu bitumicznego i mieszanki optymalnej;
- odtworzenie istniejących skarp wzdłuż drogi wraz z ich humusowaniem i obsianiem mieszankami traw;
- rozbiórka starych i wykonanie nowych chodników;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- wykonanie zatok autobusowych;
- wykonanie pętli autobusowej;
- wykonanie podziałów pod projektowany pas drogowy;
- rozbiórkę kolidujących ogrodzeń;
- remont i czyszczenie przepustów pod zjazdami oraz drogą;
- wykonanie umocnienia nasypu elementami prefabrykowanymi typu L.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii:

Połączenia drogi powiatowej nr 2314C na odcinku objętym przebudową z innymi drogami publicznymi:

Połączenia z drogami krajowymi – brak

Połączenia z drogami wojewódzkimi:

- z drogą wojewódzką nr 251 (ul. Aliantów)
-

Połączenia z drogami powiatowymi:

- z drogą powiatową nr 2305C
- z drogą powiatową nr 2334C
- z drogą powiatową nr 2322C
- z drogą powiatową nr 2305C
- z drogą powiatową nr 2313C
- z drogą powiatową nr 2312C
- z drogą powiatową nr 2319C
- z drogą powiatową nr 1914C
- z drogą powiatową nr 2321C
- z drogą powiatową nr 2323C

Połączenia z drogami gminnymi:

- z drogą gminną nr 131096C (ul. Wiatrakowa)
- z drogą gminną nr 130256C
- z drogą gminną nr 130250C
- z drogą gminną nr 130233C
- z drogą gminną nr 130441C
- z drogą gminną nr 130424C
- z drogą gminną nr 130429C
- z drogą gminną nr 130421C
- z drogą gminną nr 130423C
- z drogą gminną nr 130431C
- z drogą gminną nr 130404C
- z drogą gminną nr 130428C
- z drogą gminną nr 130432C

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załącznikach od nr 1 do nr 37 kolorem zielonym.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- 1) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- 2) Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.
Należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi. W przypadku odsłonięcia obiektów i nawarstwień historycznych należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze i zabezpieczyć materiały zabytkowe odkryte w trakcie realizacji przedmiotowych prac. Na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie – decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy. Ponadto prace inwestycyjne należy prowadzić bez naruszenia zabytkowego cmentarza w miejscowości Kolonia pod Włoszanowem (teren przyległy do działki nr 134).
- 3) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej - przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
- c) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- d) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.);
- e) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623 ze zm.);
- f) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);

- g) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.);
- h) planowana inwestycja nie powinna pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

6. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			STAN							
właściciel	KW	Nr jedn. rej.	DOTYCHCZASOWY				PROJEKTOWANY			
Gmina Janowiec Wielkopolski	BY1Z/00018630/2	G58	nr działki	powierzchnia			nr działki	powierzchnia		
				ha	a	m ²		ha	a	m ²
			132	0	21	00	132/1	0	00	59
						132/2	0	20	41	
Gmina Żnin	BY1Z/00015927/0	G135	Razem:	0	21	00	Razem:	0	21	00
			39/1	0	82	00	39/2	0	00	97
						39/3	0	81	03	
			Razem:	0	82	00	Razem:	0	82	00
Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja w Cerekwicy	BY1Z/00014596/3	G253	40/1	0	10	03	40/2	0	01	99
						40/3	0	08	04	
			Razem:	0	10	03	Razem:	0	10	03
Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja w Cerekwicy	BY1Z/00000182/7	G314	41	0	48	00	41/1	0	00	49
						41/2	0	47	51	
			Razem:	0	48	00	Razem:	0	48	00

Projekty podziału nieruchomości wykonał/sporządził Pan Marcin Świąder geodeta uprawniony (upr. Głównego Geodety Kraju nr 20315) na wyrzysie z mapy zasadniczej w skali 1:1000 z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żninie. Wymienione projekty podziału stanowią załączniki nr 38 i 39 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ostateczna) stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4, pkt. 2 cytowanej ustawy oznaczone nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Żnińskiego z dniem w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Żnińskiego w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania (zgodnie z art.

12 ust. 5 ustawy) mają zastosowania odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 cytowanej ustawy.

Zgodnie z art. 12 ust 4c cytowanej wyżej ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Żnińskiego.

7.1 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału:

miejscowość Cerekwica, gmina Żnin						
nr działki, powierzchnia w ha						Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale				
		Zajęta pod drogę		Pozostaje przy właścicielu		
Nr dz.	Pow. w ha	Nr dz.	Pow. w ha	Nr dz.	Pow. w ha	
39/1	0,82	39/2	0,0097	39/3	0,8103	Cerekwica
40/1	0,1003	40/2	0,0199	40/3	0,0804	Cerekwica
41	0,48	41/1	0,0049	41/2	0,4751	Cerekwica

miejscowość Żerniki, gmina Janowiec Wielkopolski						
nr działki, powierzchnia w ha						Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale				
		Zajęta pod drogę		Pozostaje przy właścicielu		
Nr dz.	Pow. w ha	Nr dz.	Pow. w ha	Nr dz.	Pow. w ha	
132	0,21	132/1	0,0059	132/2	0,2041	Żerniki

7.2 Nieruchomości zajęte w całości pod inwestycję drogową:

miejscowość Żnin, gmina Żnin						
nr działki, powierzchnia w ha						Obręb
Stan dotychczasowy				Zajęta pod drogę		
Nr dz.	Pow. w ha	KW	Dotychczasowy właściciel	Nr dz.	Pow. w ha	
544/20	0,0677	BY1Z/00009245/0	Aleksander Kranc Maria Kranc Zofia Kranc	544/20	0,0677	Żnin

miejscowość Cerekwica, gmina Żnin						
nr działki, powierzchnia w ha						Obręb
Stan dotychczasowy				Zajęta pod drogę		
Nr dz.	Pow. w ha	KW	Dotychczasowy właściciel	Nr dz.	Pow. w ha	
102	0,93	BY1Z/00023833/3	Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe S.A.	102	0,93	Cerekwica

miejscowość Żerniki, gmina Janowiec Wielkopolski						
nr działki, powierzchnia w ha						Obręb
Stan dotychczasowy				Zajęta pod drogę		
Nr dz.	Pow. w ha	KW	Dotychczasowy właściciel	Nr dz.	Pow. w ha	
133	0,1450	BY1Z/00007514/3	Janusz Jaroszewski Leszek Jaroszewski	133	0,1450	Żerniki

8. Zatwierdzam projekt budowlany pn.:

**„Przebudowa drogi powiatowej nr 2314C Żnin – Janowiec Wielkopolski
od km 0+000 do km 18+375” na terenie działek:**

Działki istniejącego pasa drogowego:

- Obręb Żnin - 546;
- Obręb Żnin-Wieś - 72;
- Obręb Sarbinowo - 224;
- Obręb Cerekwica - 101/1;
- Obręb Uścikowo - 28;
- Obręb Świątkowo - 255;
- Obręb Zrazim - 2, 111, 271;
- Obręb Żerniki - 39, 81/1, 154;
- Obręb Janowiec Wieś - 83, 39/4;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 501.

Działki przejęte w całości przez inwestora:

- Obręb Żnin - 544/20;
- Obręb Cerekwica - 102;
- Obręb Żerniki - 133.

Działki ulegające podziałowi:

- Obręb Cerekwica:
 - 39/1 dzielona na działki nr 39/2 o pow. 0,0097ha (pod drogę) i 39/3 o pow. 0,8103ha;
 - 40/1 dzielona na działki nr 40/2 o pow. 0,0199ha (pod drogę) i 40/3 o pow. 0,0804ha;
 - 41 dzielona na działki nr 41/1 o pow. 0,0049ha (pod drogę) i 41/2 o pow. 0,4751ha;
- Obręb Żerniki:
 - 132 dzielona na działki nr 132/1 o pow. 0,0059ha (pod drogę) i 132/2 o pow. 0,2041ha;

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia na czas realizacji obiektu budowlanego:

- Obręb Żnin - 537/34, 537/23, 537/46, 800/5, 544/6, 540/9;
- Obręb Żnin-Wieś - 41/11, 84/2, 88/5, 101, 104/13, 70/1, 71, 106;
- Obręb Sarbinowo - 243, 271/2;
- Obręb Cerekwica - 84, 173, 164/4, 164/3, 152, 151, 11/1, 107, 98, 99/3, 42/1;
- Obręb Uścikowo - 14/3, 21/2, 31, 30;
- Obręb Świątkowo - 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286, 299, 300/6, 300/5, 273, 313, 275, 325, 326;
- Obręb Zrazim - 1, 3, 4, 82, 81/2, 113, 70, 126, 209/2, 234, 235/1, 245;
- Obręb Żerniki - 60, 63/1, 63/10, 62, 19, 55, 33, 40, 129;
- Obręb Wełna - 18/1;
- Obręb Janowiec Wieś - 40, 43/2, 84, 12/2, 12/1, 13/1, 82, 14/1, 14/11, 14/16, 14/12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9;
- Obręb Janowiec - 416, 533, 531/1.

Przedmiotowy projekt budowlany stanowi załącznik nr 40

1) Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: mgr inż. Piotr Urbański, upr. bud. nr POM/0173/POOD/06, zaświadczenie nr POM/BD/0155/07 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża drogowa - sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Prymaka, upr. bud. nr POM/0055/POOD/06, zaświadczenie nr POM/BD/0321/06 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża sanitarna: mgr inż. Anna Mrzygódł, upr. bud. nr POM/0227/PWOS/13, zaświadczenie nr POM/IS/0074/14 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża sanitarna - sprawdzający: mgr inż. Paweł Bieschke, upr. bud. nr POM/0031/POOS/07, zaświadczenie nr POM/IS/0234/07 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża elektroenergetyczna: mgr inż. Piotr Auguściak, upr. bud. nr POM/0210/POOE/09, zaświadczenie nr POM/IE/0025/10 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża elektroenergetyczna - sprawdzający: inż. Tadeusz Kopiejć, upr. bud. nr 949/Gd/82, zaświadczenie nr POM/IE/2205/01 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża teletechniczna: inż. Jarosław Szczodrowski, upr. bud. nr DT-WBT/02354/02/U, zaświadczenie nr POM/BT/0245/06 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża teletechniczna - sprawdzający: Leszek Bartela, upr. bud. nr POM/0007/PWOT/07, zaświadczenie nr POM/BT/0342/07 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

2) Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki przewidziane pod inwestycję tj.:

- 537/34, 537/23, 537/46, 800/5, 544/6, 540/9, 546, 544/20 w obrębie ewidencyjnym Żnin;
- 41/11, 84/2, 88/5, 101, 104/13, 70/1, 71, 106, 72 w obrębie ewidencyjnym Żnin-Wieś;
- 243, 271/2, 224 w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo;
- 84, 173, 164/4, 164/3, 152, 151, 11/1, 107, 98, 99/3, 42/1, 101/1, 39/1, 40/1, 41, 102 w obrębie ewidencyjnym Cerekwica;
- 14/3, 21/2, 31, 30, 28 w obrębie ewidencyjnym Uścikowo;
- 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286, 299, 300/6, 300/5, 273, 313, 275, 325, 326, 255, w obrębie ewidencyjnym Świątkowo;
- 1, 3, 4, 82, 81/2, 113, 70, 126, 209/2, 234, 235/1, 245, 2, 111, 271 w obrębie ewidencyjnym Zrazim;
- 60, 63/1, 63/10, 62, 19, 55, 33, 40, 129, 39, 81/1, 154, 132, 133 w obrębie ewidencyjnym Żerniki;
- 18/1 w obrębie ewidencyjnym Wełna;
- 40, 43/2, 84, 12/2, 12/1, 13/1, 82, 14/1, 14/11, 14/16, 14/12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 83, 39/4 w obrębie ewidencyjnym Janowiec Wieś;
- 416, 533, 531/1, 501 w obrębie ewidencyjnym Janowiec Wielkopolski,

3) Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

4) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Zgodnie z pismem znak: UR/WJ-5117-303/136414/7634 z dnia 13 sierpnia 2014 r. PERN „Przyjaźń” ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock prace w rejonie skrzyżowania przebudowywanej drogi z rurociągiem naftowym i kablem światłowodowym w miejscowości Zrazim, gm. Janowiec Wielkopolski należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela PERN „Przyjaźń” S.A. O pracach w rejonie rurociągu i kabla należy powiadomić z 2-tygodniowym wyprzedzeniem Kierownika SF-3 w Nowej Wsi Wielkiej, Pana Michała Klicha,
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta Żniński na wniosek zarządcy drogi.

W dniu 04.06.2014 r. Pan Piotr Urbański reprezentujący HIGHWAY Biuro Projektów ul. Jeleniogórska 18/14, 80-180 Gdańsk działając z pełnomocnictwa Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie 62A, 88-400 Żnin złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 2314C Żnin – Janowiec Wielkopolski od km 0+000 do km 18+375 na terenie działek:

Działki istniejącego pasa drogowego:

- Obręb Żnin - 546;
- Obręb Żnin-Wieś - 72;
- Obręb Sarbinowo - 224;
- Obręb Cerekwica - 101/1;
- Obręb Uścikowo - 28;
- Obręb Świątkowo - 255;
- Obręb Zrazim - 2, 111, 271;
- Obręb Żerniki - 39, 81/1, 154;
- Obręb Janowiec Wieś - 83, 39/4;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 501.

Działki przejęte w całości przez inwestora:

- Obręb Żnin - 544/20;
- Obręb Cerekwica - 102;
- Obręb Żerniki - 133.

Działki ulegające podziałowi:

- Obręb Cerekwica:
 - 39/1 dzielona na działki nr 39/2 o pow. 0,0097ha (pod drogę) i 39/3 o pow. 0,8103ha;
 - 40/1 dzielona na działki nr 40/2 o pow. 0,0199ha (pod drogę) i 40/3 o pow. 0,0804ha;
 - 41 dzielona na działki nr 41/1 o pow. 0,0049ha (pod drogę) i 41/2 o pow. 0,4751ha;
- Obręb Żerniki:
 - 132 dzielona na działki nr 132/1 o pow. 0,0059ha (pod drogę) i 132/2 o pow. 0,2041ha.

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia na czas realizacji obiektu budowlanego:

- Obręb Żnin - 537/34, 537/23, 537/46, 800/5, 544/6, 540/9;
- Obręb Żnin-Wieś - 41/11, 84/2, 88/5, 101, 104/13, 70/1, 71, 106;
- Obręb Sarbinowo - 243, 271/2;
- Obręb Cerekwica - 84, 173, 164/4, 164/3, 152, 151, 11/1, 107, 98, 99/3, 42/1;
- Obręb Uścikowo - 14/3, 21/2, 31, 30;
- Obręb Świątkowo - 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286, 299, 300/6, 300/5, 273, 313, 275, 325, 326;

- Obręb Zrazim - 1, 3, 4, 82, 81/2, 113, 70, 126, 209/2, 234, 235/1, 245;
- Obręb Żerniki - 60, 63/1, 63/10, 62, 19, 55, 33, 40, 129;
- Obręb Wełna - 18/1;
- Obręb Janowiec Wieś - 40, 43/2, 84, 12/2, 12/1, 13/1, 82, 14/1, 14/11, 14/16, 14/12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9;
- Obręb Janowiec - 416, 533, 531/1.

Do wniosku inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art.11 d w/w ustawy.

W dniu 21.07.2014 r. Starosta Żniński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie a także poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie, Urzędzie Miejskim w Żninie, Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim oraz w prasie lokalnej.

Na powyższe zawiadomienie wpłynął wniosek Pana Karola Pieluszczaaka zamieszkałego przy ul. Zduny 3/6, 85-055 Bydgoszcz, Pana Marka Pieluszczaaka zamieszkałego przy ul. 3-go Maja 20/2, 88-430 Janowiec Wielkopolski w dniu 29.07.2014 r. oraz wniosek Pani Doroty Wieczorek zamieszkałej przy ul. 3-go Maja 8, 88-430 Janowiec Wielkopolski w dniu 04.08.2014 r. z prośbą o zaprojektowanie i wykonanie zjazdów indywidualnych.

Na powyższe pisma Starosta Żniński udzielił odpowiedzi.

Od przedmiotowej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY
August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2) ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- mapy sytuacyjno - wysokościowe określające linie rozgraniczające teren inwestycji (załączniki od nr 1 do nr 37),
- projekty podziału nieruchomości (załączniki od nr 38 do nr 39),
- Projekt budowlany (załączniki od nr 40 do nr 43).

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z/s w Podgórzynie
Podgórzyn 62A, 88-400 Żnin
Pełnomocnik:
Pan Piotr Urbański
HIGHWAY Biuro Projektów
ul. Jeleniogórska 18/14
80-180 Gdańsk
2. Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
3. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego
ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski
4. a/a

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

w dniu 06.10.2014 r.

z up. STAROSTY

Janusz Zdziścał
INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki i Architektury