



Urząd Miasta Ruda Śląska
Wydział Urbanistyki i Architektury

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3181, fax: 32 248 73 48
e mail: architektura@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Ruda Śląska, dnia

19. PAŹ. 2016

Znak sprawy:

AU.6727.308.2016

Szanowna Pani

Dorota Kadela

i-projekt Łukasz Kłak

ul. Gdańska 17/2

44-100 Gliwice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami).

WYPIS i WYRYS

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006 r. nr 84, poz. 2383, obszar wskazany w przedłożonym załączniku mapowym obejmuje niżej wymienione oznaczenia planu:

ustalenia planu dla terenów o symbolach: MN1, MN2

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: MN1, MN2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

ustalenia planu dla terenów o symbolu ZI1

Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią wysoką.

ustalenia planu dla terenów o symbolu ZN1

Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem ZN1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny łąk, pastwisk, związanych w szczególności z dolinami cieków wodnych i stanowiące naturalne korytarze ekologiczne.

ustalenia planu dla terenów o symbolu WS1

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolem WS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod naturalne cieki powierzchniowe wraz z otuliną.

ustalenia planu dla terenów o symbolu KDW

Ustala się tereny ulic wewnętrznych o symbolu KDW na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości min. 6 m zgodnie z rysunkiem planu.

Działka o ozn. geod. 2342/92, przez fragment której przechodzi planowana inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w momencie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiła teren zamknięty, dla którego nie sporządzano planów miejscowych zgodnie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. - stan prawny na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska).

Stosownie do § 1 decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014 r. poz. 25 z późn. zm.) ww. działka nie została ujęta w ewidencji terenów zamkniętych, w związku z czym obecnie jest wyłączona z terenów zamkniętych.

W związku z powyższym działka o ozn. geod. 2342/92 obecnie nie stanowi terenu zamkniętego i nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego wynosi:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UK1, UK2, UC1, KS1 - stawka wynosi 30 %
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RU1, P1, P2, PU1, PU2 - stawka wynosi 20 %
3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MM1, MWU1, MWU2, MN2, MN3, MNU1, MNU2, MNR1, ZP2 - stawka wynosi 10 %
4. dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1, 2, 3 - stawka wynosi 0 %.

Informuję ponadto, że fragmenty działek o ozn. geod. 1902/81, 2167/138, 2169/138, 2170/138, 2172/138 znajdują się w obszarze strefy obserwacji archeologicznej „Wo”, oznaczonej graficznie na rysunku planu, obejmującej obszary potencjalnego występowania znalezisk

archeologicznych o lokalizacjach oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami), niniejszy wypis podlega opłacie skarbowej w wysokości: zgodnie z ww. ustawą opłata za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do 5 stron wynosi 30,00 zł, powyżej 5 stron 50,00 zł, natomiast za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającej stronie formatu A4 - 20,00 zł.

Za niniejszy wypis i wyrys należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł - przelewem bankowym, numer referencyjny: 1#CIB.ALR.335325106 z dnia 17.10.2016 r.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Daniel Nowok

Załączniki:

1. kopia fragmentu uchwały nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dn. 22.06.2006 r.
2. kopia fragmentu rysunku planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dn. 22.06.2006 r.

Rozdzielnik:

1. adresat

2. aa.

(opracowanie: Marzena Musiał, tel.: 32 2449000 w. 3193)

UCHWAŁA Nr 1066/LXI/2006

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
(Katowice, dnia 20 lipca 2006 r.)

Śląsk.2006.84.2383

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa funkcja usługowa obejmująca: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
 - d) zieleni urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 mieszkań włącznie bądź też realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.
- 2) Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
 - d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 8, § 63,
 - e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
 - f) zakaz stosowania panelowych termoizolacyjnych materiałów z tworzyw sztucznych np. "siding" na elewacjach budynków na terenach sąsiadujących z terenami objętymi ochroną konserwatorską lub znajdującymi się w granicach stref ochrony konserwatorskiej.
- 3) Na przedmiotowych terenach obowiązuje nakaz:
 - a) stosowania ażurowych ogrodzeń działek w granicach linii rozgraniczających w/w terenów sąsiadujących z terenami systemu ekologicznego miasta oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) likwidacji nielegalnych wysypisk i składowisk odpadów,
 - c) likwidacji tymczasowych obiektów szpecących otoczenie oraz innych obiektów w złym stanie technicznym,
 - d) likwidacji, bądź uporządkowania poprzez ujednolicenie formy skupisk garaży blaszanych o formie niejednolitej, szpecącej otoczenie.
- 4) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów:
 - a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami niniejszego planu obowiązującymi na przedmiotowych terenach oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - b) realizację nowej zabudowy przewiduje się w formie wolnostojącej, szeregowej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej),
 - c) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji oraz ogrodzeń); zaleca się uwzględnienie oraz wkomponowanie naturalnych elementów krajobrazu, w tym zieleni wysokiej w koncepcję planowanej zabudowy,
 - d) na terenach istniejących zespołów zabudowy o ujednoliconej formie zrealizowanych w sposób zorganizowany, w tym oznaczonych graficznie na rysunku planu, a także nowoprojektowanych obowiązuje utrzymanie parametrów świadczących o ich charakterze (wysokości, kąta nachylenia połaci dachowych, detali architektonicznych elewacji oraz materiałów wykończeniowych),
 - e) funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową,

Za zgodność z oryginałem,

Ruda Śląska, dnia 10. PAŹ 2016
Munar

Śląsk.2006.84.2383

f) garaże dla obsługi zabudowy jednorodzinnej winny być lokalizowane w granicach działki z budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem odstępstw dla zorganizowanej formy budownictwa,

g) budynki gospodarcze i garaże zaleca się realizować w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym, lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej w powiązaniu z obiektem o tej samej funkcji; wymaga się, by budynki gospodarcze nie powiązane z budynkiem mieszkalnym były lokalizowane w drugiej linii zabudowy; wymaga się, by forma dachów oraz elementy wykończeniowe elewacji budynków gospodarczych i garaży były zharmonizowane z formą i wykończeniem budynków mieszkalnych i usługowych,

h) obowiązuje adaptacja zieleni jako funkcji towarzyszącej w formie ogrodów przydomowych oraz zieleni ogólnodostępnej; obowiązuje adaptacja i utrzymanie istniejących enklaw leśnych wraz z zachowaniem niezbędnej minimalnej odległości od terenów leśnych w tym przeznaczonych do zalesienia wynikających z przepisów szczególnych,

i) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy przedmiotowych terenów:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,

2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży - jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) na terenach MN1 obowiązują dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni; dachy płaskie mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych; zaleca się, by forma dachów nowo realizowanej zabudowy nawiązywała do formy dachów budynków, która przeważa na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,

4) na terenach MN2, MN3 obowiązuje ujednolicona forma dachów: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni z dopuszczeniem odstępstw w sytuacji prowadzenia zorganizowanej formy zabudowy,

5) minimum 35% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

6) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 50%

7) funkcja dopuszczalna nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni zabudowy w granicach przedmiotowych terenów (dla budynków o zróżnicowanej funkcji w obliczeniach należy przyjąć funkcję o większej powierzchni całkowitej w stosunku do pozostałych sposobów użytkowania),

8) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1-7 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty, lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych, bądź też obowiązują inne parametry wynikające z uwarunkowań konserwatorskich; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów,

9) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie oraz uwzględniać ustalenia zawarte w rozdz. 8, a także winna stanowić nawiązanie do linii zabudowy terenów sąsiednich, jeśli spełnia ona powyższe wymogi; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) nowo realizowane scalenia i podziały nieruchomości winny być dokonywane z uwzględnieniem przepisów szczególnych w przedmiotowym zakresie w tym: gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego oraz winny uwzględniać zasady dostępności komunikacyjnej oraz inne ustalenia planu odnoszące się do przedmiotowych terenów.

UCHWAŁA Nr 1066/LXI/2006

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

(Katowice, dnia 20 lipca 2006 r.)

Śląsk.2006.84.2383

2) ustala się, iż powierzchnia nowo wydzielonych działek po wejściu w życie uchwały na terenach MN1 i MN2 winna wynosić:

a) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie szeregowej minimalna wielkość 160 m² przy zalecanej maksymalnej wielkości 600 m²; zalecana minimalna szerokość działek 6 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie grupowej (w tym bliźniaczej) - minimalna wielkość 350 m² przy zalecanej maksymalnej wielkości 1100 m²; zalecana minimalna szerokość działek 12 m,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wolno - stojącej, mieszkaniowo-usługowej bądź usługowej - minimalna wielkość 500 m² przy zalecanej maksymalnej wielkości 1500 m²; zalecana minimalna szerokość działek 16 m,

3) ustala się, iż powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na terenach MN3 po wejściu w życie uchwały winna wynosić minimum 1200 m² przy zalecanej minimalnej szerokości działki 30 m,

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów przeprowadzonych przed wejściem w życie uchwały oraz lokalizację zabudowy, jeśli spełnione zostaną wymogi wynikające z przepisów szczególnych,

5) zalecany kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90 stopni.

§ 31. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią wysoką.

2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na terenach ZI1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) trasy komunikacyjnych w przypadku braku możliwości przeprowadzenia ich poza przedmiotowymi terenami,

c) miejsca postojowe na obrzeżach terenów w zespołach do 10 miejsc o nawierzchni asfaltowej, ogólnodostępne, drobne urządzenia sportu i rekreacji (np.: boiska o nawierzchni trawiastej, ścieżki piesze, rowerowe wykonane z materiałów bezpiecznych ekologicznie) wraz z obiektami małej architektury.

2) Na terenach ZI1 obowiązuje zakaz:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 2 z dopuszczaniem adaptacji obiektów istniejących oraz prowadzenia robót budowlanych w granicach zainwestowanej działki,

b) realizacji nowych składowisk odpadów,

c) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej komunikacyjnej oraz urządzeń sportu i rekreacji, o których mowa w pkt 1 na terenach zrehabilitowanych składowisk odpadów w sposób mogący naruszyć konstrukcję składowiska.

3) Na terenach ZI1 obowiązuje nakaz:

a) zachowania i uzupełnienia zieleni w sposób właściwy dla pełnionej funkcji izolacyjnej,

b) likwidacji tymczasowych obiektów szpecących otoczenie oraz innych obiektów w złym stanie technicznym,

c) przeprowadzenia rekultywacji biologicznej istniejących składowisk odpadów przemysłowych zgodnie z kierunkiem określonym w przeznaczeniu podstawowym z uwzględnieniem zapisów określonych w Rozdz. 4, § 51, ust. 5.

4) Na terenach ZI1 zaleca się wprowadzenie nowych gatunków drzew i krzewów, w tym, co najmniej 50% gatunków zimozielonych z uwzględnieniem rodzaju podłoża i sposobu rekultywacji.

§ 34. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolami: ZN1, ZN2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny łąk, pastwisk, związanych w szczególności z dolinami cieków wodnych i stanowiące naturalne korytarze ekologiczne.

2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na przedmiotowych terenach ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

UCHWAŁA Nr 1066/LXI/2006
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 22 czerwca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
(Katowice, dnia 20 lipca 2006 r.)

Śląsk.2006.84.2383

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,
- b) dojścia piesze, dojazdy, ścieżki rowerowe, spacerowe wraz z obiektami małej architektury prowadzone przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących ciągów komunikacyjnych,
- c) na terenach ZN2 urządzenia sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej (pola golfowe, boiska, korty tenisowe) wraz z obiektami małej architektury,
- d) miejsca postojowe na obrzeżach terenów ZN2 w zespołach do 15 miejsc o nawierzchni ażurowej służące obsłudze funkcji rekreacyjnej,
- e) zadrzewienia, zalesienia na obrzeżach terenów w powiązaniu z istniejącymi zadrzewieniami lub zalesieniami realizowane w szczególności celem wyrównania granicy rolno-leśnej w sposób nie blokujący swobodnego spływu mas powietrza z wyłączeniem terenów stanowiących otulinę cieków.

2) Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń nie uwzględnionych w tekście planu dla przedmiotowych terenów z dopuszczaniem adaptacji obiektów istniejących oraz prowadzenia robót budowlanych w granicach zainwestowanej działki,
- b) lokalizacji nowych składowisk odpadów oraz miejsc ich magazynowania,
- c) wykonywania wszelkich prac mogących doprowadzić do skażenia gleby oraz wód,
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac uwzględnionych w pkt 1,
- e) lokalizacji funkcji dopuszczalnych, jeżeli może to spowodować zachwianie równowagi przyrodniczej w/w terenów,
- f) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz urządzeń sportu i rekreacji, o których mowa w pkt. 1 na terenach zrehabilitowanych składowisk odpadów w sposób mogący naruszać konstrukcję składowiska,
- g) lokalizacji ogrodzeń na terenach stanowiących otulinę cieków.

3) Na przedmiotowych terenach obowiązuje nakaz:

- a) stosowania materiałów bezpiecznych ekologicznie przy realizacji ścieżek,
- b) likwidacji tymczasowych obiektów szpecących otoczenie oraz innych obiektów w złym stanie technicznym,
- c) przeprowadzenia rekultywacji biologicznej istniejących składowisk odpadów przemysłowych, bądź komunalnych zgodnie z kierunkiem określonym w przeznaczeniu podstawowym z uwzględnieniem zapisów określonych w Rozdz. 4, § 51, ust. 5.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Na przedmiotowych terenach obowiązuje:

- 1) ochrona istniejącej zieleni łęgowej, zadrzewień,
- 2) ochrona wód powierzchniowych wraz z ostojami wodnymi i nadwodnymi ptactwa i ginących przedstawicieli ichtiofauny.

§ 38. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod naturalne cieki powierzchniowe wraz z otuliną.

2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach WS1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,
 - b) prowadzenie przez wody obiektów mostowych rurociągów, sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia rekreacyjno-sportowe.
- 2) Na terenach WS1 obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich substancji i zanieczyszczeń oraz wykonywania robót mogących stanowić zagrożenie dla wód oraz ekosystemów od nich zależnych, w tym w szczególności pogorszenie czystości wód.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
Ustala się utrzymanie naturalnego przebiegu koryt cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryt służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej.

Śląsk.2006.84.2383

§ 56. 1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej "Wo" oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą obszary potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych o lokalizacjach oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych w obrębie w/w stref niezbędne jest wykonanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

3. Wszelkie prace na terenie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 62. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami i klasyfikacją dróg i ulic.

- 1) Symbolem KA2/3 na rysunku planu oznaczono teren istniejącej autostrady A4. Sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz realizacja niezbędnych zabezpieczeń ograniczających, bądź eliminujących negatywny wpływ autostrady na środowisko winien być zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 2) Ustala się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego tzw. drogowej trasy średnicowej o symbolu KGP2/3 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości min. 50 m; przekrój drogi dwujezdniowy o 3 pasach ruchu na każdej jezdni 3 x min. 3,5 m;
- 3) Ustala się teren drogi głównej tzw. „Nowo - Paderewskiego” o symbolu KG2/2 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 40 m; przekrój drogi dwujezdniowy o 2 pasach ruchu na każdej jezdni 2 x min 3,5 m;
- 4) Ustala się teren drogi głównej tzw. „Trasy N-S” o symbolu KG2/2-I na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 35 m; przekrój drogi dwujezdniowy o 2 pasach ruchu na każdej jezdni 2 x min 3,5 m;
- 5) Ustala się teren ulicy głównej (ul. 1 Maja) o symbolu KG2/2-II na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 35 m; przekrój ulicy dwujezdniowy o 2 pasach ruchu na każdej jezdni 2 x min 3,5 m;
- 6) Ustala się teren ulicy zbiorczej (ul. 1 Maja) o symbolu KZ1/4-I na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 35 m; przekrój ulicy jednojezdniowy o 4 pasach ruchu o szerokości pasa min. 3,5 m;
- 7) Ustala się teren ulicy zbiorczej symbolu KZ1/4-II na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 30 m; przekrój ulicy jednojezdniowy docelowo o 4 pasach ruchu o szerokości pasa min. 3,5 m;
- 8) Ustala się tereny ulic zbiorczych o symbolu KZ1/2 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 20 m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 3,5 m;
- 9) Ustala się tereny ulic lokalnych o symbolu KL1/2 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 15 m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 3 m;
- 10) Ustala się tereny ulic dojazdowych o symbolu KD1/2 na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10 m; przekrój ulic jednojezdniowy o 2 pasach ruchu o szerokości pasa min. 2,5 m;
- 11) Ustala się tereny ulic wewnętrznych o symbolu KDW na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości min. 6 m zgodnie z rysunkiem planu.

2. Sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.

3. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowym, lub

UCHWAŁA Nr 1066/LXI/2006
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 22 czerwca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
(Katowice, dnia 20 lipca 2006 r.)

Śląsk.2006.84.2383

istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się odstępstwa w zakresie szerokości ulic w liniach rozgraniczających, bądź innych parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulic wymienionych w pkt 2-11 mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):

- 1) ciągi rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, torowiska tramwajowe,
- 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

5. Na drodze klasy głównej i zbiorczej należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów szczególnie na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę wykorzystując istniejące włączenia komunikacyjne.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów poza zjazdami wyznaczonymi w planie zjazdów na drodze klasy GP.

7. Zaleca się, by minimalna odległość nowo budowanych obiektów od osi ciągów pieszo-jezdných KDW wynosiła 9 m.

8. Konieczne ulice dojazdowe obsługujące kilka działek nie wyznaczone w planie należy projektować jako ulice o minimalnej szerokości 5,5 m w liniach rozgraniczających z zaleceniem obsługi działek leżących po ich obu stronach; w/w ulice w przypadku ich nieprzelotowego zakończenia winny być zakończone placem nawrotowym.

Za zgodność z oryginałem Ruda Śląska
dnia 15. PAŹ. 2016 Musiał

Za zgodność z oryginałem Ruda Śląska
dnia 15. PAŹ. 2016 Musiał

