

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Bieżące remonty w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – bieżące remonty w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia**1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w gminnych placówkach oświatowych w Świętochłowicach.

1.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
 - 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
 - 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
 - 45262690-4 Remont starych budynków
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45421131-1 Instalowanie drzwi
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45431000-7 Kładzenie płytek
 - 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45442180-2 Powtórne malowanie
 - 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w następujących gminnych placówkach oświatowych w Świętochłowicach.

- 1) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Wyzwolenia 50
- 2) Szkoła Podstawowa nr 19, ul. Chrobrego 1
- 3) Przedszkole Miejskie nr 12, ul. Harcerska 10
- 4) Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2, ul. Sudecka 5
- 5) Zespół Edukacji Wspomagającej, ul. Wojska Polskiego 75

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót budowlanych:

- a) remontu podłóg i wymiany okładzin podłogowych korytarzy I i III piętra oraz remontu pomieszczeń czytelnicy w Szkole Podstawowej nr 2, w tym m.in.:
 - wyniesienia z pomieszczeń czytelnicy wyposażenia i mebli,
 - zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej folią,
 - ustawienia rusztowań,
 - demontażu rolet ściennych wraz z szyną sufitową,
 - demontażu skrzydła drzwiowego,
 - demontażu opraw świetłówkowych,
 - demontażu baterii i umywalki wraz z syfonem,
 - rozbiórki okładziny ściiennej z płytek,
 - zerwania tapet,
 - demontażu listew przyściennych,
 - rozebrania posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
 - przybicia do podłóg płyt OSB-3 gr. 22 mm pióro-wpust,
 - przeszlifowania podłogi z płyt,
 - gruntowania podłogi z płyt,
 - ułożenia posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanych z wywinięciem na ściany (cokoły) – wykładziny rulonowe, klasa użytkowa min. 34, odporność na ścieranie klasa T, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa Bfl-s1,
 - montażu listew progowych
 - szpachlowania oraz wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów,
 - gruntowania podłogi ścian i sufitów,
 - licowania ścian płytkami wraz z fugowaniem,
 - dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami zmywalnymi o odporności na szorowanie na mokro: farba klasy II (wg normy PN-EN 13300), farba klasy I (wg normy PN-C-81914:202),
 - montażu opraw świetłówkowych z odbłyśnikiem rastrowym, wyposażonych w dwie świetłówki LED 18W T8,
 - remontu ościeżnicy,
 - montażu nowego skrzydła drzwiowego, płytowego pełnego wraz pasowaniem do istniejącej ościeżnicy,
 - montażu nowego zamka i klamki,
 - montażu nowej baterii mieszakowej z wylewką z perlatozem,
 - montażu nowej umywalki wraz syfonem,

- demontażu rusztowań,
 - wniesienia do pomieszczeń wyposażenia i mebli;
- b) wymiany siatek piłkochwyty boiska do mini piłki nożnej przy Szkole Podstawowej nr 19, w tym m.in.:
- demontażu istniejących siatek piłkochwyty,
 - montażu nowych siatek bezwęzłowych polipropylenowych (wielkość oczka 45x45mm, gr. splotu linki 5mm, kolor zielony) wraz z linkami i akcesoriami montażowymi;
- c) wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z zadaszaniem w Przedszkolu Miejskim nr 12, w tym m.in.:
- ustawienia rusztowań,
 - demontażu skrzydeł drzwiowych,
 - wykuciu z muru ościeżnicy,
 - demontażu istniejącego zadaszania,
 - montażu nowej ślusarki aluminiowej drzwiowej, ocieplonej zewnętrznej – drzwi dwuskrzydłowe, szklone, wyposażone w samozamykacz oraz komplet okuć i zamków i stopkę do podtrzymania skrzydła drzwi w pozycji otwartej, klasa antywłamaniowości RC3 (wg. PN-EN 14351-1+A1: 2010), odporność na obciążenie wiatrem klasa C (wg. EN 12211:2001, EN 12210:2001), szczelność na wodę opadową klasa 3A (wg. EN 1027:2001, EN 12208:2001), infiltracja powietrza klasa 2 (wg. EN 1026:2001, EN 12207:2001),
 - montażu systemowego zadaszania szklanego,
 - obrobienia ościeży, uzupełnienia tynków i malowania,
 - remontu fragmentu elewacji w tym:
 - oczyszczenia i zmycie podłoża,
 - gruntowania podłoża,
 - uzupełnienia ubytków podłoża,
 - montażu listew z siatką (narożnikowych, kapinosowych, przydrzwiowych),
 - wykonania warstwy zbrojonej z zaprawy klejąco-szpachlowej do styropianu i siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m²
 - gruntowania warstwy zbrojonej,
 - nakładania cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej akrylowej, barwionej w masie (kolorystykę dobrać do istniejącej).
 - demontażu rusztowań,
- d) remontu i wymiany okładzin schodów zewnętrznych wejściowych na teren Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, w tym m.in.:
- skucia okładzin z płytek na zaprawie wraz z zaprawą,
 - skucia luźnych niezwiązanych fragmentów betonu,
 - czyszczenia powierzchni betonu szczotkami drucianymi, odkurzenia i zmycia wodą pod ciśnieniem,
 - gruntowania podłoża na powierzchniach poziomych i pionowych,
 - wykonania warstwy kontaktowej (szczepnej) na powierzchniach poziomych i pionowych,
 - montażu prefabrykowanych okładzin schodów – stopnie kątowe proste betonowe lub z lastryko, klasa antypoślizgowości min. R11,
 - montażu cokoliczków (materiał, faktura i kolorystyka jak stopni schodowych);
- e) podniesienia posadzki betonowej wewnętrznej w wejściu do Zespołu Edukacji Wspomagającej, w tym m.in.:

- zmatowienia i oczyszczenia istniejącej posadzki,
- zagrunтовania podłoża,
- wykonania nowej posadzki lastryko/terazzo wylewanej na miejscu, w kolorystyce dopasowanej do istniejącej,
- szlifowania i impregnacji powierzchni posadzki.

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga! Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.

Wszystkie wyroby okładzinowe, armatura, ceramika sanitarna i oprawy winny mieć atest higieniczny dopuszczający do zastosowania w placówkach oświatowych. Kolorystykę wyrobów każdorazowo należy uzgodnić z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

2.2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
- 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenów budów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenów budów, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania danego terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenów budów jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania danego terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenów budów.
- 3) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania danego terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie, (np. zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).
- 4) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym.

- 5) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
- 6) Prowadzenie dokumentacji budów.
- 7) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8) Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 11) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 12) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 13) Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie odbioru lub odrzucenia prac ulegających zakryciu lub zanikających w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty otrzymania zgłoszenia.
- 14) Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 15) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 16) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.

- 17) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
- 18) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemnego informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 19) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 20) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 21) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 22) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - b) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
- 23) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 24) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

3. Warunki realizacji każdej części z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy za tereny budów rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

- 3) W związku z faktem, iż roboty budowlane będą prowadzone na budynkach czynnych i użytkowanych, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
- a) należyście zabezpieczyć tereny budów i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami budowlanymi oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nich pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym,
 - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
 - c) zabezpieczać pomieszczenia, przegrody i przestrzenie przed zapyleniem z tytułu prowadzonych robót,
 - d) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenów budów – w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - e) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenach budów i nie podlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenami budów - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
 - f) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości tereny budów wraz z terenami przyległymi,
 - g) doprowadzić tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 4) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budów, w tym techniczno-sanitarne.
- 5) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budów, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
- 6) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
- 7) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca nie uwzględni tych kosztów w kalkulacji ceny oferty.
- 8) Zamawiający informuje, iż roboty budowlane realizowane będą na czynnych obiektach. Wszystkie prace uciążliwe i głośne, generujące hałas lub wibracje, mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami pracy placówek. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwalne funkcjonowanie obiektów.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenach budów oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejścia terenów budów do ich oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenów budów zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
- 13) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 14) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 15) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 16) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż tydzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 17) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających robotom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 18) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 19) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 21) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się, że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 22) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 23) Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 24) Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, po zakończeniu danego zakresu robót, lecz nie częściej niż raz na koniec każdego miesiąca realizacji.
- 25) Przedmiotem odbioru częściowego będzie faktycznie wykonany zakres robót, o wartości ustalonej na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, do wysokości nie przekraczającej 90% wartości całości wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- 26) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 27) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
- 28) Wykonawca doprowadzi tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 30) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 31) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 32) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

- a) do dnia 21.08.2023 r. w zakresie:
 - remontu podłóg i wymiany okładzin podłogowych korytarzy I i III piętra oraz remontu pomieszczeń czytelnicy w Szkole podstawowej nr 2,
 - podniesienia posadzki betonowej wewnętrznej w wejściu do Zespołu Edukacji Wspomagającej,
 - wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z zadaszeniem w Przedszkolu Miejskim nr 12,
- b) do dnia 30.09.2023 r. w pozostałym zakresie.