

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO SIEDZIBY OSTROŁĘCKIEGO  
TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
W OSTROŁĘCE**

**SST-01**

**INWESTOR:** Ostrołęckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

**ADRES INWESTYCJI:** ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka  
działka nr 21002/1

45000000-7 - Roboty budowlane  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 - Roboty wykończeniowe

## Spis treści

I. WYMAGANIA OGÓLNE .....	3
1. WSTĘP.....	3
2. MATERIAŁY .....	4
3. SPRZĘT .....	4
4. TRANSPORT.....	5
5. WYKONANIE ROBÓT .....	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	5
7. OBMIAR ROBÓT.....	6
8. ODBIÓR ROBÓT .....	6
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	7
10. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	7
II. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....	8

# **I. WYMAGANIA OGÓLNE**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot S.S.T.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące budowy i odbioru technicznego zadania pn:

## **Przebudowa wejścia do siedziby Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ostrołęce**

### **1.2. Zakres stosowania S.S.T.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy.

### **1.3. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami w obowiązujących Polskich.

### **1.4. Ogólne wymagania**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

#### **1.4.1 Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Miejsce Robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy i jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Koszty związane z nadzorami właścicieli terenów lub urządzeń, wynikające z warunków, na jakich zostały wydane pozwolenia: na budowę i na jakich uzgodniono dokumentację projektową należy uwzględnić w ofertowej cenie ryczałtowej.

#### **1.4.2 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Umownej i Projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlı, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.4.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Robót w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

#### **1.4.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn

powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- ✓ lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
- ✓ środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### **1.4.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi

Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Plan BiOZ). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z: - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej Ryczałtowej.

#### **1.4.6 Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniecha utrzymania, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.4.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt. Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego

wplywu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości.

##### **6.2. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

##### **6.3. Badania prowadzone przez Inspektora**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

##### **6.4. Dokumenty budowy**

###### **Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest dokumentem dla Zamawiającego i Wykonawcy w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót

- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

#### **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- Projekt Wykonawczy,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do protokołu odbioru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

### **7.2. Czas przeprowadzania obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

### **7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów**

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie)

wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m<sup>3</sup>, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

### **7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

### **8.3. Przejęcie Końcowe**

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robót, zgodnie z Umową.

### **8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) i z aktualnymi uzgodnieniami,
- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- Dziennik Budowy,
- Księgi Obmiaru (jeżeli wystąpiły),
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)**

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Ustalenia ogólne**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

## **II. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem schodów i pochylni.

#### **1.2 Zakres stosowania SST**

Specyfikację Techniczną jako część Dokumentów Przetargowych umowy, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wykonania Robót opisanych w pkt. 1.3.

#### **1.3 Zakres robót objętych SST**

Zakres robót obejmuje:

Prace projektowe obejmują przebudowę schodów wejściowych do budynku Ostrołęckiego TBS wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. W miejscu istniejących schodów zakłada się wykonanie nowych, spełniających wymagania zawarte w Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewidziano demontaż elementów wykończeniowych daszku nad wejściem oraz rozbiórkę istniejących słupów stalowych oraz betonowej donicy. Przebudowana zostanie także witryna. Zaplanowano wykonanie ściany i słupa z bloczków betonowych wykończonych aluminiowymi płytami kompozytowymi, aby utworzyć spójny portal wejściowy. Usunięte zostaną stalowe słupy podpierające daszek. Rolę podparcia stanowić będzie nowa ściana oraz filarek z bloczków betonowych oraz słup stalowy 180x180x6mm. W celu umożliwienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym część spocznika zostanie podniesiona i zamontowany zostanie podnośnik pionowy. Zakłada się również wykonanie dwóch betonowych donic przy krawędziach podniesionego spocznika.

#### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z właściwymi obowiązującymi przepisami i właściwymi zharmonizowanymi Europejskimi lub Polskimi Normami.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową. Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inżyniera

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora Nadzoru. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym<sup>5</sup>.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### **Fundament pod słup**

Pod filarek z bloczka betonowego wykonać stopę fundamentową o wym. 100x35x30cm na gł. 1,00m p.p.t, posadowienie na warstwie 10cm betonu podkładowego C8/10. Stopa zaprojektowana została jako monolitycznie wylewana z betonu C20/25 zbrojony siatką dolną #12 co 10cm.

Słup stalowy 180x180x6mm zamocować do istniejącej żelbetowej płyty spocznika kotwami M-16 mm.

- Fundament pod ścianę

Fundament wykonać jako ławę żelbetową z betonu C20/25 o szer. 40 cm, długości równej dł. ściany, wys. 30 cm, posadzić na gł. 1,0 m p.p.t. Zbrojenie w kształcie wieńca 20x20 cm - 4Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-0 co 25 cm.

#### **Fundament pod podnośnik dla osób niepełnosprawnych**

Fundament wykonać jako płytę fundamentową żelbetową zakończoną równo z poziomem terenu, o wymiarach 150x169 cm. Płyta grubości 25 cm z betonu C20/25, zbrojona dwoma siatkami #10 co 25 cm, otulina 5 cm. W przypadku gruntów nienośnych pod projektowaną płytą należy wykonać wymianę gruntu i zagęścić do  $I_s=0,98$ .

#### **5.3 Ściany i słupy**



Słup przy podnośniku dla osób niepełnosprawnych oraz projektowane ścianki wykonać z bloczka betonowego gr. 24 cm.

Powiększyć otwór pod witrynę w zewnętrznej ścianie budynku.

Szczegóły przedstawiono na rys. A-1.

Słup przy schodach wykonać jako stalowy o wym. 180x180x6mm malowany w kolorze RAL7024.

### **Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne wykonać jako nadlewkę na schodach istniejących. Beton C16/20 zbrojenie siatką #10 co 15cm, rozdzielcze #10 co 25-30cm. Okładzinę schodów wykonać z płyt granitowych o gr. 3cm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Uwaga: Schody powinny spełniać wymagania określone w Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

### **5.5 Spocznik przy wejściu dla osób niepełnosprawnych**

Część spocznika podnieść do poziomu projektowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych. Po obwodzie projektowanego spocznika wykonać ściankę z bloczka betonowego do poziomu +0,47 na ławie fundamentowej z betonu C20/25 o szer. 40 cm, wys. 30 cm, posadowionej na gł. 1,0 m p.p.t. Zbrojenie w kształcie wieńca 20x20 cm - 4Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-0 co 25 cm. Wypełnić piaskiem zagęszczonym do IS=0,98. Zaprojektowano płytę grubości 15cm z betonu żwirowego C16/20 zbrojona siatką dolną #12 A-IIIN co 12cm rozdzielcze #12 A-IIIN co 25-30cm otulina 5cm. Płyta na warstwie chudego betonu C8/10. Okładzina spocznika – płyty granitowe o gr. 3 cm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

### **Donice**

Donice wykonane z betonu C16/20 wodoszczelnego, zbrojonego siatką #12 A-IIIN co 15cm rozdzielcze #12 A-IIIN co 25-30cm otulina 3cm. Powierzchnię wewnętrzną donicy należy wykonać ze spadkiem w kierunku odpływu oraz pokryć elastyczną, dwuskładnikową powłoką wodoszczelną. Przystępując do sadzenia roślin w donicach należy pamiętać o izolacji donicy oraz drenażu. Izolacja donic wykonana ze styropianu uchroni korzenie rośliny przed wahaniami temperatury. Na dnie należy wykonać drenaż o grubości 3-10 cm z keramzytu lub żwiru, przykryć warstwą agrowłókniny i na niej kształtuje się podłoże przeznaczone dla roślin. Z donic zapewnić odpływ wody poprzez rury PCV Ø50mm (wlot zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami). Wodę odprowadzić na teren zielony poprzez system odwodnienia liniowego wykonany z polimerobetonu.

### **Zadaszenie wejścia**

Projekt nie przewiduje zmiany konstrukcji istniejącego daszku, jedynie wykonanie attyki na jego krawędzi oraz zmianę elementów wykończeniowych. Należy zdemontować podbitkę i obróbki daszku. Zaplanowano wymianę pokrycia dachowego na blachę trapezową, gr. 0,6-0,70 mm oraz obróbek blacharskich. Rura spustowa odprowadzająca wodę poprowadzona będzie przy projektowanej ścianie od strony północnej w przestrzeni fasady wentylowanej w warstwie wełny mineralnej. Okładzinę daszku zaprojektowano z aluminiowych paneli kompozytowych.

### **Attyka**

Attykę zaprojektowano z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mineralnym w kolorze RAL9006 na konstrukcji stalowej.

Konstrukcja stalowa w formie prostokątnych spawanych ram z profili zamkniętych RHS45x45x4 mocowanych złączami śrubowymi M12 kl. 8.8 do istniejącej konstrukcji daszku.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

- oczyszczenie stali do 2 stopnia czystości - piaskowanie.
- warstwa podkładowa z farby chlorokauczukowej do gruntowania chromianowej, czerwonej, tlenkowej, KTM 1317-2210-30xx-xxx - 40 mikrometrów suchej powłoki.
- warstwa nawierzchniowa.

Uwaga: Po montażu konstrukcji należy starannie oczyścić i uzupełnić ubytki warstw malarskich powstałe podczas montażu.

Do malowania używać farby mające dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB, a przeznaczone do malowania konstrukcji stalowych.

### **Okładzina aluminiowa**

Zaplanowano wykonanie okładziny z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mineralnym, w kolorze RAL9006 na słupie, ścianie przy schodach oraz attyce.

Zaprojektowano elewację wentylowaną, składającą się z kaset aluminiowych montowanych w układzie poziomym - w systemie SZ-20 zgodnie z wytycznymi producenta. Panele są płytami kompozytowymi złożonymi z dwóch warstw aluminium o gr. 0,5mm każda, trwale złączone z rdzeniem. Pokryte są warstwą lakieru PVdF, który charakteryzuje się elastycznością i wysoką odpornością na działanie czynników atmosferycznych. W kasetach na zagięciach technologicznych poziomych zamontowane są profile aluminiowe S oraz Z (w całej długości paneli), które zwiększają sztywność poszczególnych paneli. Panele mocowane są do pionowych profili aluminiowych omega za pomocą śrub samowiercących ze stali nierdzewnej, profile te zamontowane są do konstrukcji stalowej. Wypełnienie założono z płyt skalnej wełny mineralnej o gr. 14 cm (ściana) oraz 8 cm (słup). Między wełną, a okładziną z aluminiowych paneli kompozytowych znajduje się pustka powietrzna-minimum 20 mm. Ilość profili nośnych omega jest zależna od wielkości zastosowanych paneli. Szerokość fug między panelami mieści się w przedziale 10-20 mm. W celu wyeliminowania ewentualnych ruchów kaset w profilu Z, należy zamocować w odstępach około 1000 mm klipsy z tworzywa sztucznego.

Uwaga:

W celu zagwarantowania jakości oraz zachowania odpowiedniej technologii zaleca się wykonanie danej elewacji przez firmę posiadającą certyfikat prefabrykacji i montażu elewacji wentylowanych.

#### **Stolarka**

Stolarka aluminiowa – ramy w kolorze RAL7024, profile ciepłe  $U=1,1\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Szczegóły przedstawiono na rys. A-5.

#### **Wycieraczka zewnętrzna**

Wycieraczka o wym. 150x90cm, wykonana z kratownicy wciskanej w wersji tzw. ząbkowanej o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowana kratownica złożona jest z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Seratowania wykonane są na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka 34x11mm, grubość płaskownika nośnego 30x2mm. Montaż kraty we wnęce o głębokości 35 mm. Obramowanie z kątownika stalowego 35x35x4mm.

#### **Balustrady i pochwyt**

Balustrady ze stali kwasoodpornej mocowane do stopni (słupki z rur  $\varnothing 42,4\text{mm}$ , pręty pionowe  $\varnothing 12\text{mm}$ , poręcze  $\varnothing 42,4\text{mm}$ ), satynowe wykończenie, wypełnienie – szkło bezpieczne. Poręcze montowane na wys. 1,10m. Prześwit pomiędzy elementami wypełnienia - max. 0,12m. Pochwyty przyściennne z rury jw. Zaplanowano również wymianę balustrady na piętrze, nad wejściem.

#### **Podnośnik dla niepełnosprawnych**

Podnośnik wyposażony w platformę z pionową ścianką o wysokości 1,10m zintegrowaną z panelem sterowania umożliwiającą transport pionowy osób. Wymiary podestu platformy 1125x1519 mm. Wejścia na platformę usytuowane pod kątem 90°. Platformę wyposażać w przycisk zatrzymania awaryjnego, system zjazdu w przypadku braku zasilania, wyłącznik przeciążenia platformy. Na przystanku dolnym, przy słupie zastosować odbojnik drzwiowy.

Napęd i konstrukcja drzwi wykonane są z aluminium anodowanego. Kolor standardowy RAL7030.

Udźwig: 340 kg

Prędkość jazdy: 0,06 m/s

Wysokość podnoszenia: do 3,00 m

Ilość przystanków: 2

Rodzaj zasilania: 230 V

Uwaga:

Należy wykonać ścianę z bloczka betonowego gr. 24 cm o wys. 220 cm usztywniającą konstrukcję masztu.

#### **ROBOTY DODATKOWE**

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie i szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne

świadczenia i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI**

Sprawdzenie wykonania robót ziemnych polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiarową jest m<sup>2</sup>

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Roboty związane z rozbiórką podlegają odbiorowi robot zanikających i ulegających zakryciu.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
WTWiO Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB