



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

Załącznik nr 10 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/ZP/2023

zawarta w dniu w Skierniewicach, zwana dalej „Umową”, pomiędzy/zawarta pomiędzy **Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym** ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice NIP: 8361848508, REGON: 101023342

wpisanym Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375603, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Instytutem Ogrodnictwa**”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....

.....
..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym

przez:

1.....

2.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”, o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą Pzp” pn. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii w trybie zaprojektuj i wybuduj dla potrzeb Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego, nr referencyjny postępowania **37/ZP/2023**, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Wykonawca *zobowiązuje do pełnienia funkcji nadzoru inwestycyjnego dla realizacji całego procesu inwestycyjnego tj. nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej - oraz nadzór nad wykonaniem robót budowlanych związanych z rozbudową Zakładu Agrotechnologii*), zwanego dalej także „zamierzeniem Inwestycyjnym”, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (dalej jako „SWZ”) i złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 1
Definicje

1. Pojęcia i zwroty na potrzeby niniejszej umowy należy interpretować następująco:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – oznacza - dokumentację, którą wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wykonać dla inwestycji, na podstawie umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych;



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

- 2) **Etap robót** – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 3) **Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – oznacza aktualny harmonogram realizacji zamówienia i płatności, który określa m.in. terminy i porządek w jakim Wykonawca robót budowlanych będzie te roboty wykonywał;
- 4) **Inwestycja** – roboty polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania: „Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii”.
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – Wykonawca, koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, inspektor posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, -;
- 6) **Obiekt** – oznacza właściwy z racji lokalizacji budynek, objęty robotami budowlanymi w ramach inwestycji;
- 7) **Odbiór częściowy** – odbiór którego przedmiotem będzie etap robót obejmujący roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzony protokołem odbioru częściowego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót;
- 8) **Odbiór końcowy** – odbiór którego przedmiotem będzie całkowite wykonanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzony protokołem odbioru końcowego;
- 9) **Odbiór ostateczny** – odbiór którego przedmiotem będzie odbiór po upływie okresu gwarancyjnego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych i potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego;
- 10) **Oferta** - jest to oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu w trybie podstawowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 11) **Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)** opracowany pod tytułem Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii przez - Pracownię Projektową ARCHIVISION z/s 96-100 Skierniewice, ul. J. Piłsudskiego 17,
- 12) **Roboty, Roboty budowlane** - roboty budowlane określone w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- 13) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)** – opracowanie rozumieniu §12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), -
- 14) **Wykonawca robót, wykonawca robót budowlanych** – wykonawca prac projektowych i robót budowlanych, strona umowy o wykonanie ww. inwestycji zwany również Generalnym Wykonawcą;
- 15) **Właściwy inspektor nadzoru** – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego, wchodzący w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w robotach branżowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru branży budowlanej,
 - instalacji sanitarnej – inspektor nadzoru branży sanitarnej,
 - instalacji elektrycznej – inspektor nadzoru branży elektrycznej,
- 16) **Umowa** - oznacza niniejszą umowę;



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agroiżynierii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

17) Umowa z wykonawcą robót – oznacza umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: Rozbudowa Zakładu Agroiżynierii,

18) Użytkownik – jednostka Zamawiającego zarządzająca obiektem objętym robotami budowlanymi w ramach inwestycji, uprawniona w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnieniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą: Rozbudowa Zakładu Agroiżynierii” w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Zakres prac realizowany przez wykonawcę robót został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy.
2. Zakres robót obejmuje:
 - roboty przygotowawcze
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty konstrukcyjno – budowlane
 - roboty drogowe
 - roboty instalacyjne w branży sanitarnej
 - roboty instalacyjne w branży elektrycznej
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad zadaniem inwestycyjnym, wskazanym w ust. 1 i 2 zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną ofertą wraz z Zespołem Właściwych Inspektorów Nadzoru polegający w szczególności na:
 - 1) monitorowaniu procesu inwestycyjnego, w tym prac projektowych i prac budowlanych;
 - 2) nadzorze nad Inwestycją;
 - 3) dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 25, art. 26 oraz art. 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie oraz z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami Umowy z wykonawcą robót budowlanych, STWiOR oraz z uwzględnieniem poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz interesu Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i materiały oraz że są one wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu I w szczególności do:
 - 1) nadzoru nad poprawnością i terminowością przygotowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót,



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

- 2) bieżącej weryfikacji i opiniowania powstającej dokumentacji budowlanej w tym pod względem zgodności z dokumentacją przetargową na realizację inwestycji, obowiązującymi przepisami w tym aktami prawa miejscowego oraz zasadami wiedzy technicznej i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) nadzoru nad uzyskaniem przez Wykonawcę robót niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, w tym nad uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 4) udziału w razie potrzeby w spotkaniach z przedstawicielami Wykonawcy robót i Inwestora w związku z realizacją inwestycji,
4. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu II w szczególności do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, STWiOR, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową z Generalnym Wykonawcą na realizację inwestycji,
 - 2) realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
 - 3) protokolarnego przekazania placu i terenu budowy Generalnemu Wykonawcy (polecenie rozpoczęcia prac) wraz z Zamawiającym;
 - 4) nadzorowania procedury zawiadomień właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych,
 - 5) sprawowania przez ustanowionych Inspektorów nadzoru kontroli nad wykonywanymi robotami budowlanymi, instalacyjnymi i innymi objętymi zakresem dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, umową na wykonanie robót budowlanych oraz zgodnie z dokumentacją przetargową na roboty budowlane, ofertą i jej załącznikami,
 - 6) nadzoru nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia robót budowlanych oraz do weryfikacji harmonogramów realizacji inwestycji, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz dokonywania oceny zaawansowania prac Generalnego Wykonawcy,
 - 7) weryfikacji i akceptacji raportów miesięcznych sporządzanych przez Generalnego Wykonawcę z zaawansowania prac,
 - 8) dbania o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 9) opiniowania i przedkładania Zamawiającemu wniosków Generalnego Wykonawcy o zastosowanie materiałów innych niż określonych w programie funkcjonalno-użytkowym/dokumentacji projektowej,
 - 10) weryfikacji prawidłowości wykonania robót zgodnie z: opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, STWiOR oraz Programem funkcjonalno-użytkowym,
 - 11) kontroli przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów umowy o roboty budowlane, przepisów prawa i bieżących ustaleń,
 - 12) uczestniczenia w czasie realizacji inwestycji w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach z udziałem (w zależności od potrzeb) przedstawicieli Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż (stosownych do rodzaju



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

prowadzonych prac), projektanta (jeżeli zachodzi taka potrzeba - w tym także projektantów branżowych), a także innych podmiotów jeśli zajdzie taka konieczność,

- 13) kontroli przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp i p.poż, oraz odpowiedniej organizacji robót budowlanych,
- 14) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
- 15) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowaniu materiałów oraz wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 16) określenia zakresu wszelkich robót w przypadkach nieokreślonych w dokumentacji/PFU i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego,
- 17) żądania od Kierownika budowy lub od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami
- 18) pobytu na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb, a także na każde żądanie Generalnego Wykonawcy robót i Zamawiającego, udział w odbiorach częściowych i końcowych,
- 19) bieżącego analizowania/sprawdzania, opiniowania (tam gdzie będzie to niezbędne) oraz przedkładania Zamawiającemu do akceptacji następujących działań techniczno-organizacyjnych (przed podjęciem ich realizacji):
 - a) wniosków na roboty dodatkowe, zamiennie z przedkładanymi przez Generalnego Wykonawcę kalkulacjami cen,
 - b) sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do Dokumentacji projektowej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii, były akceptowane przez Zamawiającego i zgodne z PFU,
- 20) kontrolowania wykonania określonego w umowie z Generalnym Wykonawcą obowiązku zatrudniania przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego,
- 21) zajmowania stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez Generalnego Wykonawcę,
- 22) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 23) wydawania kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy w zakresie wykonania robót objętych Umową z Generalnym Wykonawcą, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz wykonania prób lub badań a także odkrywek,
- 24) sprawdzania i weryfikacji dokumentacji powstającej w trakcie realizacji robót oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i pozostałymi dokumentami kontraktowymi, przepisami prawa (w tym prawa



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

zamówień publicznych) i zasadami wiedzy technicznej, normami, możliwością uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz planowanym przeznaczeniem obiektu zapewniającym jego ekonomiczne, funkcjonalne i bezusterkowe użytkowanie,

- 25) sporządzania wspólnie z Zamawiającym protokołów konieczności,
- 26) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 27) organizowania i przewodniczenia naradom koordynacyjnym na budowie z udziałem co najmniej personelu Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, organizowania i przewodniczenia spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy bądź strony trzeciej oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania podpisanych przez strony Zamawiającemu, Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada koordynacyjna,
- 28) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy,
- 29) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego,
- 30) potwierdzania usunięcia wad wpisem do dziennika budowy,
- 31) kontrolowania zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
- 32) potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania,
- 33) doradzania Zamawiającemu w zakresie wszelkich roszczeń i sporów Generalnego Wykonawcy, w tym także w razie zejścia przesłanek do odpowiedzialności solidarnej,
- 34) reprezentowania Zamawiającego, na jego wniosek, przed stronami trzecimi w związku z realizacją Inwestycji lub uczestnictwo wraz z Zamawiającym w takich spotkaniach,
- 35) przekazania Zamawiającemu uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez Projektanta/Nadzór Autorski, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji,
- 36) przygotowania, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Zamawiającemu danych i informacji dla potrzeb monitorowania i rozliczania robót w związku z otrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania przedmiotu zamówienia,
- 37) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 38) stwierdzania aktualnego stanu robót w razie zejścia Generalnego Wykonawcy z placu budowy lub w innym wypadku, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia umowy z Generalnym Wykonawcą. Przygotowania stosownych dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Generalnego Wykonawcy z uwzględnieniem zasadnych roszczeń stron trzecich (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców). W szczególności w takim wypadku Nadzór Inwestorski:
 - 1) odbierze wraz z Zamawiającym od Generalnego Wykonawcy robót plac budowy i dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót budowlanych,
 - 2) przygotuje plan zabezpieczenia placu budowy,
 - 3) dokona rozliczenia wykonanych robót, w szczególności oszacowania wartości już wykonanych oraz oceny ich wadliwości,
 - 4) opracuje dokumentację konieczną do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji przez Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

- 39) organizowania oraz czynnego uczestnictwa w końcowych odbiorach technicznych robót w zakresie poszczególnych branż (udział inspektorów odpowiednio do branż) wraz ze sporządzeniem protokołów odbioru technicznego,
 - 40) oceny jakości robót do Protokołu końcowego odbioru robót,
 - 41) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych wpisami do Dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów Nadzoru, potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub pomieszczeń,
 - 42) potwierdzania kompletności i poprawności sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, dokumentów odbiorowych, w tym: pisemnego oświadczenia kierownika budowy informującego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonego wpisem do dziennika budowy,
 - 43) dokonywania weryfikacji pod względem poprawności, kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego złożonej dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni od dnia przekazania (komplet atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót, dokumentacji, itp.). W tym też terminie Nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru Wykonawcy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji,
 - 44) dostarczania Zamawiającemu oświadczenia o kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru Inwestorskiego,
 - 45) przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem Inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 46) kontrolowania jakości i prawidłowości usunięcia przez Generalnego Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - 47) opracowania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z Generalnym Wykonawcą uznanych jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie budynku oraz wnioskowania obniżenia wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy wraz z ustaleniem korekty jego wysokości,
 - 48) dyspozycyjności, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
 - 49) współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 50) dojazdu na budowę we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 51) wszystkich innych pośrednich zadań niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu III w szczególności do:
- 1) przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego przy udziale Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
 - 2) zbierania zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

- 3) zgłaszania Generalnemu Wykonawcy i Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia stwierdzenia, zaistniałych wad i usterek oraz ustalanie sposobu i terminu ich usunięcia,
 - 4) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, a także dokonywania sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - 5) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
 - 6) sporządzania raportu końcowego obejmującego podsumowanie działań Generalnego Wykonawcy oraz nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 15 dni przed datą upływu terminu udzielonej gwarancji oraz rękojmi,
 - 7) potwierdzania wykonania przez Generalnego Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji na podstawie odpowiednio protokołu z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, stwierdzającego brak wad i usterek lub protokołu z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu, a ponadto na podstawie protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego, brak wad i usterek, który zostanie sporządzony nie później niż w ostatnim dniu, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją związaną z realizacją przedmiotu Umowy oraz dokumentacją związaną z realizacją Inwestycji.
 - 9) Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru działa w imieniu Zamawiającego, jako jego pełnomocnik.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
6. Inspektor ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji inwestycji i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
 7. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

§ 4

Kontrola Dokumentacji projektowej i powykonawczej

1. Wykonawca zobowiązany jest do oceny kompletności dokumentacji projektowej i powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę inwestycji, przedkładanej Zamawiającemu do odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek zbadać, czy dokumenty wskazane w ust. 1 spełniają wymagania określone w Umowie wykonawczej oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, czy zawierają wszystkie wymagane elementy i uzgodnienia, prawomocne pozwolenia, a także czy zapewniają realizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF).
3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu protokoły odbioru Dokumentacji projektowej i powykonawczej, w których potwierdza prawidłowość i kompletność dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna, że dokumentacja nie może być odebrana, sporządzi pisemną opinię, w której wskaże wady dokumentacji oraz zakres koniecznych korekt, zmian lub uzupełnień.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.

§ 5

Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Wykonawca nadzoruje prawidłowe przygotowanie przez Wykonawcę robót budowlanych kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ich przekazanie właściwym organom.
2. Wykonawca wraz z Zamawiającym przekaże Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych i Użytkownikiem, :
 - 1) źródło poboru energii elektrycznej, wody i co.
 - 2) miejsce na zorganizowanie zaplecza robót budowlanych.

§ 6

Nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia, Koordynatorem czynności właściwych inspektorów, Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej (wiodącej).....tel. e-mail..... posiadający uprawnienia o specjalnościnr wydane przezoraz ustanawia następujących właściwych inspektorów nadzoru, wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego :
 - 1) Inspektor nadzoru branży elektrycznej..... tel. e-mail..... posiadający uprawnienia o specjalnościnr wydane przez
 - 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej..... tel. e-mail..... posiadający uprawnienia o specjalnościnr wydane przez zgodnie z załącznikiem nr do umowy (wykaz osób).
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy nadzoru, wykonujący obowiązki wynikające z niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wszystkich branż w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa budowlanego w trakcie realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego Zespołu Inspektorów Nadzoru.
5. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnienia przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoby pierwotnie wskazane w ofercie.
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 5 dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że nowy podmiot udostępniający



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

zasoby wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które spełniał dotychczasowy podmiot udostępniający zasoby, a także wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 119 Pzp, przy czym Zamawiający będzie weryfikował spełnienie warunków udziału oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania na dzień zaangażowania nowego podmiotu udostępniającego (tj. na dzień zawarcia aneksu w tym przedmiocie), na którego zasoby powołuje się Zamawiający.

7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SWZ oraz w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu zawodowego.
8. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, oraz wymaga aneksu do umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania właściwych inspektorów nadzoru w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
10. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Kierownikowi Robót Budowlanych i Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową ich wykonania, w szczególności:
 - 1) żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiedzialną normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;
 - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonania wszelkich spraw niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - 4) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w razie stwierdzenia wad;
 - 5) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
 - 6) przeprowadzenia prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
 - 7) odkrycia uprzednio zakrytych robót lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót;
 - 8) usunięcia z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego niezaakceptowanych, w tym do wydawania decyzji usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych, nie wpisanych na listę obecności.
11. Wykonawca nie jest uprawniony w imieniu Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń niosących skutki finansowe po stronie Zamawiającego;
 - 2) do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej;
 - 3) podejmowania samodzielnej decyzji dotyczącej terminów realizacji jakichkolwiek robót, jak również skutkujących jakimikolwiek zmianami postanowień umowy o roboty budowlane.
12. Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki sumiennie, bezstronnie i lojalnie, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

13. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących zarówno Umowy jak i Umowy na wykonanie robót budowlanych, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

§ 7

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
 1. czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy;
 2. wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót;
 3. komisjach powołanych do dokonania odbiorów;
 4. innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umów z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 8

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy w okresie od dnia podpisania Umowy do zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót i oddania obiektów do użytkowania, a także na etapie III inwestycji (okres gwarancji i rękojmi).
2. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji **październik 2023 roku, przy** czym termin ten ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie.
3. Przewidywany termin zakończenia inwestycji: **30 listopada 2025 roku**, przy czym data ta ma charakter orientacyjny i w toku realizacji Robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotowej umowy. Jednocześnie Strony przyjmują, że okres gwarancji i rękojmi obejmujący Inwestycje wyniesie 84 miesiące po zakończeniu inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4.
4. **Zamawiający pragnie poinformować, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Inwestycji jednym z kryteriów oceny ofert jest oferowany przez wykonawców okres gwarancji na roboty budowlane składające się na Inwestycję, przy czym minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a maksymalny do zaoferowania okres gwarancji wynosi 84 miesiące. W związku z powyższym w przypadku, jeżeli treść oferty wykonawcy robót budowlanych, która zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym Zamawiający zawrze umowę będzie przewidywała krótszy okres gwarancji obejmujący Inwestycję niż 84 miesiące, Strony dokonają w ramach aneksu zmiany niniejszej umowy dostosowując okres realizacji usługi przez Wykonawcę w III etapie inwestycji do faktycznego okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych. W takim wypadku okres realizacji niniejszej umowy na jej III etapie (tj. na etapie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi dotyczącym Inwestycji) może ulec skróceniu o maksymalnie 24 miesiące. Dokładny okres ewentualnego skrócenia okresu obowiązywania na III etapie jej realizacji będzie uzależniony od treści oferty najkorzystniejszej wyłonionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Inwestycji.**
5. **W przypadku opisanym w ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy i wartość niniejszej umowy, na podstawie pisemnego aneksu, ulegnie stosownemu zmniejszeniu w oparciu o fragment formularza ofertowego Wykonawcy dotyczący wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w zakresie usług świadczonych na III etapie realizacji Inwestycji. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy i wartości niniejszej umowy będzie odpowiadało iloczynowi**



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

przewidzianego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wynagrodzenia za każdy miesiąc świadczenia usługi na III etapie realizacji umowy i ilości miesięcy, o które zostanie skrócony okres realizacji niniejszej umowy na III etapie Inwestycji.

6. Przedmiot umowy będzie realizowany przy wyszczególnieniu trzech etapów realizacji usługi:
 - 1) **Etap I** – nadzór nad realizacją prac projektowych. Etap ten obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń;
 - 2) **Etap II** – nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi. Etap ten obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń;
 - 3) **Etap III** – nadzór inwestorski w okresie gwarancji i rękojmi. Etap ten obejmuje okres od dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi wynikającego z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w tym do dnia usunięcia wszystkich zgłoszonych usterek na podstawie obowiązującej gwarancji.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych do udziału w przeglądach, w tym gwarancyjnych oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Wynagrodzenie Wykonawcy za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane został uwzględniony w ofercie Wykonawcy i mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 9.

§9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
..... zł netto (słownie złotych netto:.....),
..... zł VAT (słownie złotych VAT:.....),
..... zł brutto (słownie złotych brutto:), - zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą integralną część umowy - załącznikiem nr do umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2:
 - 1) za wykonanie etapu I:
 - a) w wysokości stanowiącej do 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 – po podpisaniu protokołu odbioru Projektu budowlanego bez zastrzeżeń i uzyskaniu przez Wykonawcę robót budowlanych ostatecznego pozwolenia na budowę Obiektu;
 - b) w wysokości stanowiącej do 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji -projektowej bez zastrzeżeń;
 - 2) za wykonanie Etapu II:
 - a) Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu procentowemu wykonania robót budowlanych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, po wykonaniu każdorazowo kolejnych minimum 10% robót. Łączna wartość brutto faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Wykonawca ma prawo wystawić faktury częściowe po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót dla każdej części.
 - 3) faktura końcowa - rozliczająca pozostałe 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - wystawiona będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy dla Etapu II – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej i otrzymaniu ostatecznej decyzji administracyjnej



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrozynierii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu tj. po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu Umowy w całości.

Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego stanowi załącznik nr do umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych ze sprawdzeniem Dokumentacji projektowej, - nadzorowanie robót budowlanych oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, w tym także wszelkie koszty i nakłady Wykonawcy poniesione w związku z pełnieniem obowiązków przewidzianych umową w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących przedmiotu inwestycji.
4. W cenie brutto, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §13 „Zmiana umowy”.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest finansowane ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
7. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) faktury będą przesyłane w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: faktury@inhort.pl lub w formie papierowej przesyłane na adres IO – PIB Skierniewice ul. Konstytucji 3 maja 3/5 lub osobiście do siedziby Zamawiającego;
 - 2) przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany pkt 1 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego;
 - 3) w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
 - 4) każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 5) do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie i nie będą przesyłane Zamawiającemu dodatkowo w formie papierowej;
 - 6) za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w pkt 1.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia. Cofnięcie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy przesyłania faktur w trybie wskazanym w ust. 11.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 8 wymaga formy pisemnej.
10. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

11. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy, posługując się adresem Zamawiającego:
Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z rozwiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem, że:
 - 1) podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
15. Wstrzymanie płatności zgodnie z powyższym zapisem, nie spowoduje naliczenia odsetek ze strony Wykonawcy.
16. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę przesłanek określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotyczącą zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy oraz w przypadku niewstrzymania robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia.
2. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) w wysokości 1500,00 zł brutto za nie przybycie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych na budowę, , za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

- 2) w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, ustanowionego zgodnie z § 6 ust. 1 na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub na innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żąda takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub jego obecność była wymagana na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności uprzedniego informowania;
 - 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za zwłokę w wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy robót budowlanych) – za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 2 – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2000 zł.
3. Kary umowne podlegają kumulacji. Zapłata kar umownych należna będzie za każdy odrębny przypadek, o jakim mowa w ust. 1 i 2
 4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 1 i 2 wyrządzoną w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
 6. Limit kar umownych możliwych do naliczenia z tytułu realizacji Umowy ustala się na maksymalnym poziomie 20% wartości Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1.
 7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania ich zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
 8. Kary umowne będą przysługiwały Zamawiającym zgodnie z proporcją przewidzianą w § 9 ust. 2 pkt 1, pkt 2, pkt 3.
 9. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Wypowiedzenie umowy/Odstąpienie do umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca :
 - 1) nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) wstrzymuje roboty budowlane ponad 3 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
 - 3) wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 4) w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zachowuje się w sposób niełojalny lub nie uwzględniający interesu Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca podjął decyzję, która powoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia lub mienia lub powoduje naruszenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) z powodu zachowania Wykonawcy został naruszony interes prawny lub faktyczny Zamawiającego,
 - 7) popadnie w stan likwidacji bądź upadłości;
 - 8) nie wypełnia innych istotnych warunków umowy.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub spotkaniach jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały odebrane i prawidłowo wykonane.
6. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia od Umowy na roboty budowlane. Inspektor Nadzoru potwierdzi prawidłowe wykonanie inwentaryzacji obrazującej stan wykonanych prac wraz z ich kosztorysem. Będzie to podstawą do wystawienia przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę robót – faktur za wykonane prace.
7. Jeżeli Wykonawca był gotów wykonać Umowę, lecz doznał przeszkody z przyczyn dotyczących Zamawiającego tj. odstąpiono od Umowy w trybie wskazanym w ust. 1 lub ust. 2 pkt 1 bądź w sytuacji odstąpienia częściowego Zamawiający w terminie 30 (trzydziestu) dni zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane do dnia odstąpienia czynności.
8. Wykonawcy nie przysługuje żądanie odstąpienia od Umowy w sytuacji przedłużającego się czasu wydania odpowiednich decyzji administracyjnych związanych z Zamierzeniem Inwestycyjnym ani roszczenia o zmianę wynagrodzenia Umowy z tego tytułu.
9. Zamawiający jest uprawniony w terminie do 30 dni od powzięciu informacji do odstąpienia od Umowy w całości lub części ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (według swego wyboru) w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania zewnętrznego z którego realizowana jest Umowa. Rozliczenie wynagrodzenia należnego za prace przerwane w wyniku zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi na zasadach opisanych w ust. 6.

§ 12

Podwykonawcy

(*zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią wybranej oferty)

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązuje się do wykonania Umowy własnymi siłami*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w zakresie:
 - 1)
.....
(zakres zamówienia) (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu)
 - 2)
.....
(zakres zamówienia) (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu)
2. W przypadku zlecenia wykonania części Umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

3. W przypadku zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art.118 ust. 1 prawa zamówień publicznych jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany wskazać innego podwykonawcę przed skierowaniem go do realizacji Umowy, spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub samodzielnie wykazać się spełnianiem warunków również składając wymagane oświadczenia i dokumenty. W przypadku nieskierowania wskazanego w ofercie podwykonawcy i nie dokonania jego zmiany lub niespełnienia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia do ich wykonania pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy. W sytuacji niedokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1.
5. Zmiany Podwykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, chyba, że zaistnieje okoliczność wskazana w § 6 ust. 6 umowy – wówczas wymagana jest zmiana Umowy.

§13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzone i podpisane przez obie strony kolejno numerowane aneksy do umowy.
2. Zamawiający, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązującego po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takich przypadkach zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i zakresu jego wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków rękojmi.
 - 3) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianą terminu obowiązywania umów z wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w przypadkach skrócenia bądź wydłużenia terminu ich realizacji;
 - 4) konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego – w szczególności w przypadkach opóźnienia lub wadliwego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych lub ze względu na zmianę terminów realizacji Inwestycji, lub konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych;



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

- 5) treść umów z wykonawcą robót budowlanych będą powodowały konieczność dostosowania niniejszej umowy i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umów z wykonawcą robót budowlanych, o ile wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w takim przypadku zmianie ulegną wyłącznie zapisy odnoszące się do zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia;
 - 7) wystąpiła potrzeba zmiany podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonaniem umowy;
 - 8) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy, zmiany zleconego zakresu przedmiotu zamówienia, zmian wysokości, warunków i terminów płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie w szczególności: nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, a także skażenia, zamieszki strajki, demonstracje w tym także spowodowane rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, które uniemożliwiłyby prawidłowe lub terminowe wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 46),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt. 2-4 – zamiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiana ograniczona będzie do wartości wynikającej z tych zmian, prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia lub dotyczących wydłużenia terminu jego wykonania o czas faktycznego wstrzymania realizacji spowodowanego zaistnieniem zdarzeń o charakterze siły wyższej, o których mowa powyżej.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 12 i 13, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za usługi, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 46).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i dowodami.
11. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
12. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 12, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.
14. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 13, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie z zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, o której mowa w §3 ust. 1, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
16. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- a) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „**Wskaźnik**”);
 - b) w umowie określa się 13% poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala dzień zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu Wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym doszło do zawarcia umowy;
 - d) w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia¹;
 - e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości netto umowy;
 - f) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał;
 - g) waloryzacji podlega wyłącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy, która nie jest jeszcze wymagalna na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia i obejmuje usługi, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane przez Wykonawcę;
 - h) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy;
 - i) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
 - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
 - k) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. j) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zobowiązania.
17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dniu opublikowania przepisów obejmujących zmiany, o których mowa w ust. 3 i zgodnie z zasadami określonymi w tych zmienianych przepisach. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3 mają lub będą miały wpływ na koszty

¹ Np. jeżeli umowę zawarto 15 sierpnia 2023 roku tj. w III kwartale, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2024 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2023 roku i I kwartału 2024 roku.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agroiżynierii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w Umowie, a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia realizacji przedmiotu umowy, przy czym w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec obniżeniu więcej niż o 20% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego Umowy w pełnym zakresie ilościowym lub wartościowym.
19. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Ustawy Pzp.
20. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w §8 ust 3 oraz zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
22. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna konieczność wprowadzenia zmianą do Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie obowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym lub opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany Umowy.

§14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania w okresie od zawarcia niniejszej Umowy do skutecznego odbioru końcowego Inwestycji, a także przez okres rękojmi i gwarancji dotyczący Inwestycji, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmującej przedmiot niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **w dniu podpisania Umowy** kopie polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki Umowy i potwierdzającej fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonej w polisie.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie *[***do uzupełnienia zgodnie z wyborem Wykonawcy²]*, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ...zł (słownie: ...), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi wynikającego z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w tym od dnia usunięcia wszystkich zgłoszonych usterek na podstawie obowiązującej gwarancji.
3. W pozostałym zakresie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy art. 449 – 553 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

Przetwarzanie danych osobowych

1. W trybie art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający (Administrator) powierza Wykonawcy (Przetwarzającemu) do przetwarzania dane osobowe wskazane w ust. 3 i 4 poniżej, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z prawem i zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z innymi udokumentowanymi poleceniami Administratora, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane przez Administratora drogą elektroniczną na adres lub na piśmie.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą:
 - 1) współpracownicy i pracownicy Administratora,
 - 2) stażyści i praktykanci,
 - 3) inne osoby, których dane osobowe Przetwarzający pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Zakres powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, numer telefonu/faks.
5. Celem przetwarzania danych osobowych wskazanych w ust. 3 i 4 jest wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Przetwarzający będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych danych osobowych: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie, podgląd, kopiowanie.
7. Dane osobowe będą przez Przetwarzającego przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.

² Zgodnie z art. 450 Pzp zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

8. Przetwarzający będzie zbierał/otrzymywał dane osobowe przekazane przez Administratora lub osoby których dane dotyczą.
9. Zasady powierzenia przetwarzania:
 - 1) przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych Przetwarzający musi podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:
 - a) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z Administratorem,
 - b) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie w celach i zakresie przewidzianym w niniejszym paragrafie,
 - c) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Administratorowi na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie art. 30 ust. 5 RODO,
 - 2) Przetwarzający zapewnia, aby osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych zachowały je oraz sposoby zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.
10. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - 2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy do Administratora w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
 - 3) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
12. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności Przetwarzający zobowiązuje się – na żądanie Administratora – do przygotowania i przekazania Administratorowi informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania Administratora.
13. Przetwarzający zobowiązuje się stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
14. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023

przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

15. Przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
16. Zasady podpowierzenia przetwarzania danych osobowych:
 - 1) Administrator dopuszcza możliwość podpowierzenia przetwarzania danych osobowych podwykonawcom Przetwarzającego po uzyskaniu pisemnej zgody Administratora.
 - 2) jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający powinny zostać nałożone na mocy umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych te same obowiązki ochrony danych jak określone w niniejszym paragrafie. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym. Inny podmiot przetwarzający nie jest podwykonawcą w rozumieniu §12.
17. Zasady dotyczące audytu przetwarzającego:
 - 1) Administrator jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających RODO oraz postanowień niniejszego paragrafu przez Przetwarzającego, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.
 - 2) Administrator ma także prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Przetwarzającego w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i postanowieniami niniejszego paragrafu. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być przeprowadzane przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.
 - 3) Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeżeli zdaniem Przetwarzającego wydane jemu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.
18. Po zakończeniu świadczenia robót budowlanych, dostaw, usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych Przetwarzający zależnie od decyzji Administratora trwale usuwa lub protokolarnie zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz trwale usuwa wszelkie ich istniejące kopie.

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faktów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne
4. Ewentualne spory związane z realizacją Umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym niniejsza umowa będzie



Projekt pn.: *Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii* dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej przyznawanej przez Ministra Edukacji i Nauki. Numer umowy: 7437/IB/SN/2023 z dn. 04.08.2023

Nr postępowania 37/ZP/2023
interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli stron wyrażonej w Umowie.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA