

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Rewitalizacja przestrzeni w obszarze zdegradowanym
w Debrznie

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto i Gmina Debrzno
Ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno
NIP: 843-153-05-11

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Katarzyna Adamowska
mgr inż. arch. Piotr Adamowski

Spis treści

Klasyfikacja robót budowlanych według wspólnego słownika zamówień (CPV).....	6
Wstęp.....	7
1Opis ogólny inwestycji.....	7
1.1Podstawa opracowania.....	7
1.2Cel inwestycji.....	7
1.3Informacje dotyczące terenu inwestycji	8
1.4Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej	8
1.5Inwentaryzacja stanu istniejącego	9
2Przedmiot zamówienia	9
3Zakres programu funkcjonalno-użytkowego.....	10
4Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	11
5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	11
5.1Wstęp.....	11
5.2Ogólne wymagania dotyczące robót.....	12
5.2.1Przekazanie terenu budowy.....	12
5.2.2Zgodność robót z dokumentacją projektową i szczegółową ST.....	12
5.2.3Zabezpieczenie terenu budowy.....	12
5.2.4Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	13
5.2.5Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	13
5.2.6Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	13
5.2.7Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	14
5.2.8Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	14
5.2.9Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	14
5.2.10Ochrona i utrzymanie robót.....	14
5.2.11Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	15
5.2.12Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.....	15
5.3Materiały.....	15
5.3.1Źródła uzyskania materiałów.....	15
5.3.2Pozyskiwanie materiałów miejscowych.....	15
5.3.3Inspekcja wytwórni materiałów.....	16
5.3.4Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	16
5.3.5Przechowywanie i składowanie materiałów.....	17
5.3.6Wariantowe stosowanie materiałów.....	17
5.4Sprzęt.....	17
5.5Transport	18
5.6Wykonanie robót.....	18
5.7Kontrola jakości robót.....	19
5.7.1Certyfikaty i deklaracje.....	19
5.7.2Dokumenty budowy.....	19
5.8Obmiar robót.....	21
5.8.1Ogólne zasady obmiaru robót.....	21
5.8.2Zasady określania ilości robót i materiałów.....	21
5.8.3Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	22
5.8.4Wagi i zasady ważenia.....	22
5.8.5Czas przeprowadzenia obmiaru.....	22
5.9Odbiór robót.....	22
5.9.1Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	23
5.9.2Odbiór częściowy.....	23
5.9.3Odbiór ostateczny robót.....	23
5.9.4Odbiór pogwarancyjny.....	24
5.10Podstawa płatności.....	24
Rozdział I - Centrum Usług Społecznych.....	25
1Opis ogólny	25

1.1	Charakterystyka budynku.....	25
1.1.1	Przeznaczenie	25
1.1.2	Usytuowanie.....	25
1.1.3	Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	26
1.1.4	Zagospodarowanie terenu.....	26
1.1.5	Rozmiary budynku.....	29
1.1.6	Forma architektoniczna.....	30
1.1.7	Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe	31
1.1.8	Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, dzieci i seniorów	31
1.1.9	Dostosowanie koncepcji architektonicznej	31
1.2	Zakres robót budowlanych	32
1.2.1	Roboty rozbiórkowe.....	32
1.2.2	Roboty konstrukcyjne.....	32
1.2.3	Roboty ogólnobudowlane-wykończeniowe.....	32
1.2.4	Roboty instalacyjne.....	32
1.2.5	Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.....	32
2	Opis wymagań zamawiającego.....	33
2.1	Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego.....	33
2.2	Proces projektowy	33
2.3	Przygotowanie terenu budowy.....	34
2.4	Rozbiórka.....	34
2.5	Architektura.....	36
2.6	Konstrukcja	38
2.7	Przyłącza.....	38
2.8	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	38
2.9	Instalacje telekomunikacyjne i teletechniczne.....	39
2.10	Instalacje i urządzenia grzewcze i wentylacyjne.....	39
2.11	Instalacja wodno-kanalizacyjna.....	39
2.12	Zagospodarowanie terenu	40
2.13	Wyposażenie wnętrza	40
Rozdział II – Renowacja murów		41
1	Opis ogólny	41
1.1	Charakterystyka obiektu.....	41
1.1.1	Przeznaczenie	41
1.1.2	Usytuowanie.....	41
1.1.3	Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	41
1.1.4	Rozmiar obiektu.....	41
1.1.5	Forma architektoniczna.....	42
1.1.6	Dostosowanie koncepcji architektonicznej	42
1.2	Zakres robót budowlanych	42
2	Opis wymagań zamawiającego.....	42
2.1	Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego.....	42
2.2	Proces projektowy	43
2.3	Przygotowanie terenu budowy.....	43
2.3.1	Ogrodzenie placu budowy.	43
2.3.2	Składowanie materiałów.	43
2.4	Roboty konserwacyjne.....	44
Rozdział III - Baszta przy murach.....		45
1	Opis ogólny	45
1.1	Charakterystyka obiektu.....	45
1.1.1	Przeznaczenie	45
1.1.2	Usytuowanie.....	45
1.1.3	Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	45
1.1.4	Zagospodarowanie terenu.....	46
1.1.5	Rozmiar obiektu.....	46

1.1.6	Forma architektoniczna.....	46
1.1.7	Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe	46
1.1.8	Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne	46
1.1.9	Dostosowanie koncepcji architektonicznej	46
1.2	Zakres robót budowlanych	47
1.2.1	Roboty ziemne	47
1.2.2	Roboty renowacyjne.....	47
1.2.3	Roboty konstrukcyjne.....	47
1.2.4	Roboty ogólnobudowlane-wykończeniowe.....	47
1.2.5	Roboty instalacyjne.....	47
1.2.6	Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.....	47
2	Opis wymagań zamawiającego.....	48
2.1	Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego.....	48
2.2	Proces projektowy	48
2.3	Przygotowanie terenu budowy.....	48
2.3.1	Ogrodzenie placu budowy.	49
2.3.2	Składowanie materiałów.	49
2.4	Roboty konserwacyjne.....	49
Rozdział IV – Ulica Barlickiego.....		50
1	Opis ogólny	50
1.1	Charakterystyka obiektu.....	50
1.1.1	Przeznaczenie	50
1.1.2	Usytuowanie.....	50
1.1.3	Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	51
1.1.4	Zagospodarowanie terenu.....	51
1.1.5	Rozmiary.....	51
1.1.6	Przyjęte rozwiązania materiałowe.....	52
1.1.7	Dostosowanie ciągu do potrzeb osób niepełnosprawnych.....	56
1.1.8	Dostosowanie koncepcji architektonicznej	56
1.2	Zakres robót budowlanych.....	56
2	Opis wymagań zamawiającego.....	57
2.1	Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego.....	57
2.2	Proces projektowy	57
2.3	Przygotowanie terenu budowy.....	58
2.3.1	Rozbiórka.....	58
2.3.2	Odpady.....	58
2.3.3	Ogrodzenie placu budowy.	58
2.3.4	Składowanie materiałów.	58
2.3.5	Wycinka drzew i krzewów, porządkowanie zieleni.	58
2.4	Rozwiązania materiałowe.....	59
2.5	Rozwiązania konstrukcyjne.....	59
2.6	Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego.....	59
Rozdział V Remonty części wspólnych kamienic wraz z podwórkami.....		60
1	Opis ogólny	60
1.1	Charakterystyka	60
1.1.1	Przeznaczenie	60
1.1.2	Usytuowanie	60
1.1.3	Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	61
1.1.4	Zagospodarowanie terenu.....	61
1.1.5	Rozmiary	61
1.1.6	Przyjęte rozwiązania materiałowe.....	62
1.1.7	Dostosowanie koncepcji architektonicznej.....	65
1.2	Zakres robót budowlanych	65
1.2.1	ul. Traugutta 4.....	65
1.2.2	ul. Traugutta 8.....	66

1.2.3ul. Traugutta 12.....	66
1.2.4ul. Traugutta 14.....	67
1.2.5ul. Traugutta 18	67
1.2.6ul. Harcerska 4	67
1.2.7ul. Barlickiego 1	68
1.2.8ul. Barlickiego 10.....	68
2Opis wymagań zamawiającego	69
2.1Proces projektowy	69
2.2Przygotowanie terenu budowy.....	70
2.2.1Rozbiórka.....	70
2.2.2Odpady.....	70
2.2.3Ogrodzenie placu budowy.	70
2.2.4Składowanie materiałów.	70
2.3Rozwiązania materiałowe.....	70
2.4Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej.....	71
2.5 Docieplenia elewacji.....	71
2.6Remont elewacji.....	71
2.7Wykonanie nawierzchni utwardzonych.....	71
Rozdział VI Plac przy ul. Barlickiego	72
1Opis ogólny	72
1.1Charakterystyka obiektu.....	72
1.1.1Przeznaczenie	72
1.1.2Usytuowanie.....	72
1.1.3Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	73
1.1.4Zagospodarowanie terenu.....	73
1.1.5Rozmiary.....	73
1.1.6Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.....	73
1.1.7Przyjęte rozwiązania materiałowe.....	74
1.1.8Dostosowanie ciągu do potrzeb osób niepełnosprawnych.....	77
1.1.9Dostosowanie koncepcji architektonicznej	77
1.2Zakres robót budowlanych.....	78
2Opis wymagań zamawiającego.....	78
2.1Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego.....	78
2.2Proces projektowy	78
2.3Przygotowanie terenu budowy.....	79
2.3.1Rozbiórka.....	79
2.3.2Odpady.....	79
2.3.3Ogrodzenie placu budowy.	79
2.3.4Składowanie materiałów.	79
2.3.5Wycinka drzew i krzewów, porządkowanie zieleni.	80
2.4Rozwiązania materiałowe.....	80
2.5 Rozwiązania konstrukcyjne.....	80
2.6Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego.....	80
Część informacyjna.....	81
1Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	81
2Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	81
3Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	81
4Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	83
Spis załączników	84
Załączniki	86

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

CPV: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

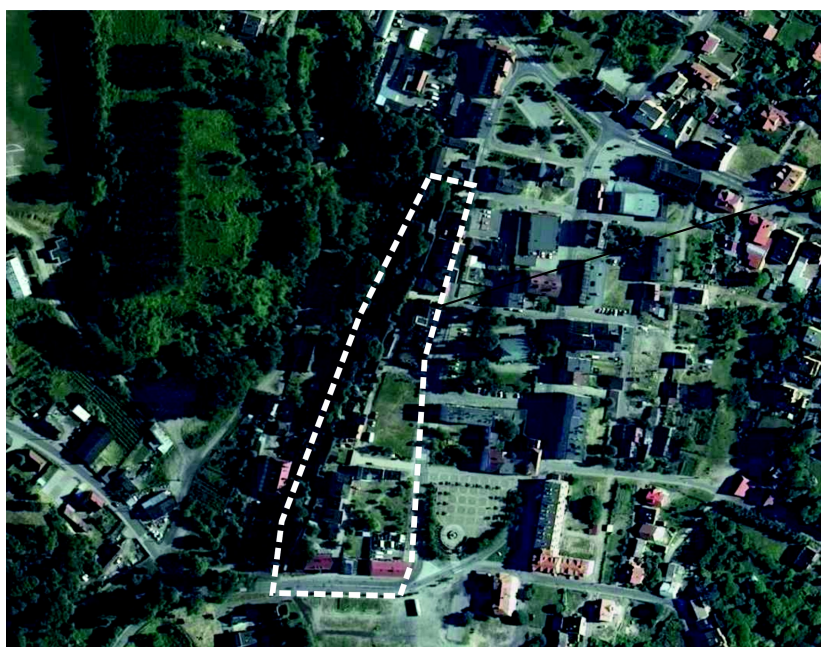
WSTĘP

1 Opis ogólny inwestycji

1.1 Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- mapy dc. opiniodawczych przedmiotowych obszarów
- wizja lokalna na terenie objętym rewitalizacją
- ustalenia z Zamawiającym
- literatura fachowa
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2 Cel inwestycji



OBSZAR OBJĘTY INWESTYCJĄ

Celem inwestycji jest odtworzenie tkanki miejskiej oraz funkcji urbanistycznych i społecznych historycznego centrum Debrzyna poprzez rewitalizację fragmentu śródmieścia Debrzyna. W zakres rewitalizacji wchodzi obszar ulicy Barlickiego – ciągu pieszo-jezdnego

wzdłuż średniowiecznych murów obronnych oraz podwórza przylegających budynków wielorodzinnych. Planowana jest przebudowa wyżej wspomnianej ulicy, odtworzenie baszty, renowacja murów obronnych, odnowienie ogólnodostępnego terenu przy murach wraz z montażem małej architektury, zagospodarowanie podwórek i prace remontowe przylegających budynków wielorodzinnych oraz budowa centrum usług społecznych.

Działania poprzedzone były konsultacjami społecznymi z mieszkańcami oraz wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu przeznaczonego do rewitalizacji w zakresie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Debrno na lata 2016-2020”.

1.3 Informacje dotyczące terenu inwestycji

Ulica Barlickiego znajduje się w centrum miasta Debrno. W okolicy mieści się wiele ważnych dla mieszkańców punktów, takich jak Urząd Miasta i Gminy Debrno, Centrum Kultury, Sportu i Turystyki, poczta, kościół pw. Wniebowzięcia NMP, lokale handlowe i usługowe. Dzięki bliskości wspomnianych usług oraz bezpośredniego otoczenia historycznej tkanki miasta ulica ma szansę stać się atrakcją turystyczną i miejscem spotkań dla mieszkańców, oraz nowym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do baszty przy ulicy Młyńskiej.

Teren charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowym. Pokryty zielenią w stopniu dość niskim – pojedyncze drzewa, zieleń niska przy murach.

Obecnie teren inwestycji jest w stanie dość mocno zdegradowany – zniszczone nawierzchnie, zdegradowana zieleń, brak małej architektury oraz oświetlenia. Wpływa to na fakt, iż ulica obecnie funkcjonuje bardziej jako dojście gospodarcze do budynków mieszkalnych, niż ogólnodostępna przestrzeń publiczna.

1.4 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikdami ziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego:

W obszarze strefy obowiązuje:

- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowania terenu oraz

remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków;

- *zachowanie historycznego układu ulic i planów oraz historycznych podziałów bloków zabudowy na działki miejskie;*
- *ochrona sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego;*
- *zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich;*
- *szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.*

Na terenie inwestycji znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

- obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane pod numerem A-41/1001 K

oraz zabytki nieruchome, wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego:

- Barlickiego 10 – kamienica czynszowa, XIX/XX w.
- Traugutta 4 – dawna poczta, II połowa XIX w.
- Traugutta 8 – kamienica czynszowa, początek XX w.
- Traugutta 12 – kamienica czynszowa, początek XX w.
- Traugutta 14 – kamienica czynszowa, początek XX w.

1.5 Inwentaryzacja stanu istniejącego

Dostępne inwentaryzacje obiektów budowlanych i elementów infrastruktury, dołączone do niniejszego opracowania:

- inwentaryzacja fragmentu murów
- inwentaryzacja budynku przeznaczonego do rozbiórki (przy ul. Barlickiego 2)
- inwentaryzacje elewacji kamienic przeznaczonych do remontu i renowacji
- dokumentacja zdjęciowa

2 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót projektowych i budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod tytułem: Rewitalizacja przestrzeni w obszarze zdegradowanym w Debrznie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- zaprojektowanie i wykonanie budynku Centrum Usług Społecznych (placówki wsparcia dziennego) przy ulicy Barlickiego 2 , wraz z niezbędnymi przyłączami (wod.-kan., elektryczne, kanalizacji deszczowej, teletechniczne) oraz wykonanie projektu i robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącego na działce budynku (dz. nr ewid. 247) → Rozdział I

- wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz prac renowacyjnych murów obronnych (dz. nr ewid. 245) → Rozdział II
- zaprojektowanie i wykonanie baszty – platformy widokowej przy murach przy budynku na ul. Barlickiego 2 (dz. nr ewid. 246/2) → Rozdział III
- zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i budowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia, nasadzeń zieleni oraz zainstalowaniem małej architektury (dz. nr ewid. 246/2 oraz 279/2) → Rozdział IV
- zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych części wspólnych budynków wielorodzinnych wraz z podwórkami:
 - ul. Traugutta 4 (dz. nr ewid. 234)
 - ul. Traugutta 8 (dz. nr ewid. 248)
 - ul. Traugutta 12 (dz. nr ewid. 250)
 - ul. Traugutta 14 (dz. nr ewid. 251/2)
 - ul. Traugutta 18 (dz. nr ewid. 255/1 i 254)
(zagospodarowanie podwórka na cele edukacyjne)
 - ul. Harcerska 4 (dz. nr ewid. 286)
 - ul. Barlickiego 1 (dz. nr ewid. 291/1)
 - ul. Barlickiego 10 (dz. nr ewid. 279/3)→ Rozdział V
- zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania placu pomiędzy budynkami przy ul. Traugutta 8 i ul. Traugutta 6 (dz. nr ewid. 246/2) → Rozdział VI

3 Zakres programu funkcjonalno-użytkowego

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych w celu przygotowania oferty na przedmiotowe zadanie.

Zgodnie z art. 31. ust. 3. ustawy Prawo Zamówień Publicznych, PFU obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Zamawiający oświadcza, że wszelkie opisy, wymagania i wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU nie naruszają przepisów wyżej wymienionego artykułu ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych przepisów w tym zakresie. Ewentualne sprzeczności lub niezgodności PFU z innymi dokumentami przetargowymi Zamawiającego są niezamierzone.

Niniejsze opracowanie opisuje podstawowy zakres przedmiotu inwestycji w podziale

na:

- Rozdział I Centrum Usług Społecznych
- Rozdział II Renowacja murów
- Rozdział III Baszta przy murach
- Rozdział IV Ulica Barlickiego
- Rozdział V Remonty części wspólnych kamienic wraz z podwórkami
- Rozdział VI Plac przy ul. Barlickiego

4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają przede wszystkim:

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Koncepcje architektoniczne dołączone do niniejszego PFU
- Warunki geologiczne
- Zalecenia konserwatorskie
- Uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, itp.

W trakcie realizacji Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zlecenia uzupełniające. Wykonawca wyceni wartość zamówień uzupełniających według własnej kalkulacji z zastosowaniem cen jednostkowych robót i usług wcześniej wycenionych, a gdy cen tych nie ustalono, z zastosowaniem cen rynkowych, a w odniesieniu do robót budowlanych – cenników SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego zlecenie wykonania zamówienia uzupełniającego.

Wykonawca, w przypadku odmowy wykonania zamówienia uzupełniającego, będzie zobowiązany koordynować swoje działania z działaniami podmiotów, którym zostanie powierzone wykonanie tego zamówienia.

5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1 Wstęp

Wymagania Ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach kontraktu.

Zakres robót objętych kontraktem przewiduje zadanie: „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze zdegradowanym w Debrznie”.

5.2 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową ST i poleceniami Inspektora.

5.2.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy.

5.2.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i szczegółową ST

Dokumentacja projektowa, szczegółowe Specyfikacje Techniczne i wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółową ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w szczegółowej ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej i w szczegółowej ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli materiały lub materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją Projektową lub szczegółową ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

5.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnaly itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

5.2.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

a) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych

b) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

5.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie oświetleniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

5.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

5.2.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora.

5.2.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

5.2.10 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

5.2.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

5.2.12 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy i przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi, co najmniej na 28 dni przed datę oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inspektora. W przypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

5.3 Materiały

5.3.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania szczegółowych Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

5.3.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz

na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w kontrakcie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań kontraktu lub wskazań Inspektora.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

5.3.3 Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- Inspektor będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji
- Inspektor będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji kontraktu.

5.3.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały,

Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

5.3.5 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5.3.6 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub szczegółowa ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

5.4 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowej ST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowej ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub szczegółowej ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone

do robót.

5.5 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów / sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowej ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie prowadzonych robót.

5.6 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami szczegółowej ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i w szczegółowej ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.7 Kontrola jakości robót

5.7.1 Certyfikaty i deklaracje

1) Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej

Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

2) W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez szczegółową ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

3) Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

4) Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5.7.2 Dokumenty budowy

1) Dziennik Budowy

a) Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

b) Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

c) Każdy zapis w Dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

d) Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

e) Do Dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

f) Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

g) Decyzje Inspektora wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

h) Wpis projektanta do Dziennika budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

2) Rejestr obmiarów

a) Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Rejestru obmiarów.

3) Dokumenty laboratoryjne

a) Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

4) Pozostałe dokumenty budowy

a) Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

5) Przechowywanie dokumentów budowy

- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

- Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

- Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5.8 Obmiar robót

5.8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

- Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.
- Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.
- Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru obmiarów.
- Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.
- Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora.

5.8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

- Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

- Jeśli szczegółowe Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.
- Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

5.8.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

- Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora.
- Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.
- Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.8.4 Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom szczegółowych Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora.

5.8.5 Czas przeprowadzenia obmiaru

- Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.
- Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.
- Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.
- Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.
- Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

5.9 Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowych ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,

- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

5.9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru robót dokonuje Inspektor.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, szczegółową ST i uprzednimi ustaleniami.

5.9.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.

5.9.3 Odbiór ostateczny robót

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i szczegółową ST.
- W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza

w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i szczegółową ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

5.9.4 Odbiór pogwarancyjny

- Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

5.10 Podstawa płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

W przypadku robót dodatkowych lub nieprzewidzianych podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

ROZDZIAŁ I - CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH

1 Opis ogólny

1.1 Charakterystyka budynku

1.1.1 Przeznaczenie

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku Centrum Usług Społecznych (placówki wsparcia dziennego) przy ulicy Barlickiego 2 , wraz z niezbędnymi przyłączami (wod.-kan., elektryczne, kanalizacji deszczowej, teletechniczne) oraz wykonanie projektu i robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejącego na działce budynku z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny.

W budynku będą odbywały się zajęcia, szkolenia, poradnictwo. Prowadzone będą działania o charakterze specjalistycznym, na zasadzie zajęć socjoterapeutycznych, indywidualnych i grupowych zajęć terapeutycznych. Pomieszczenia będą dostosowane do realizacji programów korekcyjnych, psychokorekcyjnych lub psychoprofilaktycznych, w szczególności: terapia pedagogiczna, psychologiczna, socjoterapia, wspieranie i inicjowanie działań pomocowych dla rodzin z wykorzystaniem profesjonalnej kadry. Inicjowane będą działania zmierzające do poprawy jakości życia osób korzystających z placówki i do rozwoju usług specjalistycznych. Poszczególne pomieszczenia dostosowane będą do pełnienia takich funkcji jak organizacja warsztatów, spotkań, terapii, konsultacji. Oprócz części typowo administracyjno-szkoleniowo-warsztatowej powstanie zaplecze socjalne.

Budynek placówki wsparcia dziennego ma być nowoczesnym obiektem pełniącym funkcję centrum kultury, organizującym czas wolny i integrującym społeczność. Będzie służył nie tylko dzieciom, ale również wszystkim mieszkańcom gminy Debrzno podczas spotkań, warsztatów, wydarzeń kulturalnych, artystycznych, konsultacji społecznych, wyborów i innych ważnych w życiu miejskiej społeczności wydarzeń. Co za tym idzie, obiekt będzie pełnił ważną rolę w skali całego miasta i gminy, jednocześnie będąc dominantą architektoniczną nowego ciągu ul. Barlickiego, a zatem jego forma architektoniczna, wysoka jakość dobranych materiałów, zagospodarowania i wykonania całego obiektu muszą odzwierciedlać tę pozycję.

1.1.2 Usytuowanie

Budynek na powstać przy ulicy Barlickiego 2 w Debrznie, na działce o numerze ewidencyjnym 247. W zakres prac wchodzi również przygotowanie dokumentacji i rozbiórka istniejących na działce budynków: mieszkalnego i gospodarczego z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny. Działka w zachodniej granicy sąsiaduje z murami, należy mieć więc na uwadze, że trzeba będzie je otoczyć specjalną opieką podczas wszelkich prac, aby wykluczyć ryzyko jakiegokolwiek zniszczenia.

Na działce znajdują się niezainwentaryzowane na mapie geodezyjnej drzewa. Zaleca się

w miarę możliwości zaadaptować je do projektu zagospodarowania. Projektowany budynek ma powstać w zbliżonym obrysie istniejących, aby nie naruszać układu urbanistycznego śródmieścia.

Główne wejście do budynku planuje się od południowo-wschodniego naroża, tak, aby było dobrze wyeksponowane. Kolejne wejście planuje się od strony północnej – należy zapewnić dostęp do wewnętrznego dziedzińca.

1.1.3 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikdami ziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

1.1.4 Zagospodarowanie terenu

W ramach przedmiotu zamówienia zawiera się sporządzenie projektu i wykonanie wysokiej jakości przestrzeni publicznej – dziedzińca. Zagospodarowanie terenu będzie polegało na wykonaniu utwardzenia, montażu małej architektury, oświetlenia, nasadzeń zieleni (oraz ewentualnym wykorzystaniu i pielęgnacji istniejącego drzewostanu). Teren ma być ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców, ale przede wszystkim wykorzystywany będzie przez podopiecznych placówki. Należy przewidzieć przestrzeń, która umożliwi przeprowadzenie zajęć takich jak ćwiczenia ruchowe i relaksacyjne, zajęcia animacyjne i socjoterapeutyczne dla dzieci oraz organizację wszelkiego rodzaju warsztatów, wydarzeń artystycznych i społecznych.

Dziedziniec ma pełnić funkcję „przedłużenia” budynku – nie tylko w wymiarze użytkowym (poprzez przeniesienie części działalności na zewnątrz), ale również estetycznym. Należy tak zaprojektować zagospodarowanie działki, aby dziedziniec nawiązywał do architektury budynku, wpasował się w kontekst murów, a jego wysoki standard wykonania podnosił rangę obiektu.

Należy mieć na uwadze, aby projekt zagospodarowania działki był spójny z projektem przebudowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie inwestycji objętej zadaniem rewitalizacji muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny obraz.

Przyjęte w koncepcji materiały:



Utwardzenia

- **utwardzenia** wokół Centrum Usług Społecznych oraz baszty i murów z płyt granitowych obcinanych, płomieniowanych o wymiarze 100x100 cm w kolorze jasnoszarym, układanych w szachownicę

← Zdjęcie referencyjne:

- krawężniki i obrzeża jasnoszare, granitowe, faktura dopasowana do faktury nawierzchni

Mała architektura

W projekcie należy rozmieścić małą architekturę, dobraną według poniższych wytycznych:



← **ławki parkowe** z oparciem: 64,5x185x81 cm; konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z desek drewnianych.

← Zdjęcie referencyjne:



← **kosze na odpadki**: 45l, 25x35x93 cm, obudowa stalowa, elementy drewniane.

← Zdjęcie referencyjne:



← stojaki na rowery: konstrukcja stalowa, gumowa osłona, 5x103x5x75 cm, ustawione w zgrupowaniach po 2-5 sztuk.

← Zdjęcie referencyjne



← donice z białego betonu architektonicznego w kształcie sześciangu o wymiarach 50x50x50 cm.

← Zdjęcie referencyjne:

- zieleń w donicach – utwardzone fragmenty tworzące place, skwery (np. przy Centrum Usług Społecznych, Baszcie) należy zagospodarować donicami z nasadzeniami roślinności zimozielonej

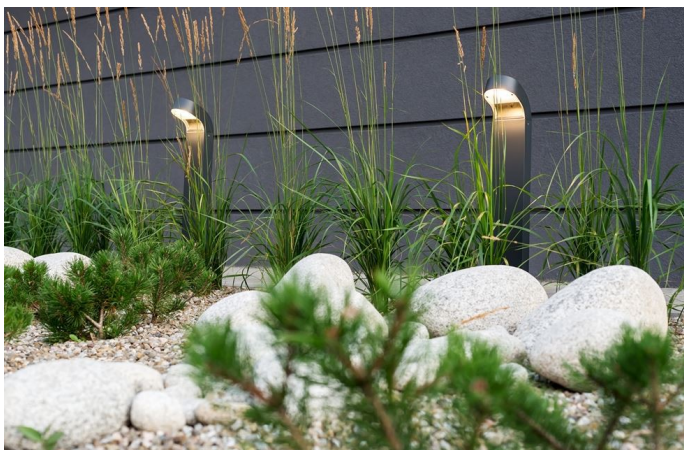


Oświetlenie

W projekcie należy rozmieścić punkty oświetleniowe, dobrane według poniższych wytycznych:

← latarnie – wzdłuż ciągu pieszojezdnego stanowiące główne źródło światła, z odbłyśnikiem dachowym przekierowującym światło z wbudowanego reflektora powodującym miękkie oraz równomierne rozsył światła; kolor ciemnografitowy.

← Zdjęcie referencyjne



← słupki – w terenach zielonych i utwardzonych poza głównym ciągiem pieszo-jezdnym, stanowiące dopełnienie głównego źródła światła w postaci latarni; oprawa o wysokości 80 cm, ze światłem przysłoniętym, z modułem LED, zapewniająca nieoślepiającą, równomierną iluminację podłoża; kolor ciemnografitowy.

← Zdjęcie referencyjne:



← oświetlenie punktowe w nawierzchni – głównie przy murach, stanowiące dodatkową iluminację podkreślającą zabytkową tkanę; oprawa najazdowa o średnicy 12,5 cm, wodoodporna, wykonana z nierdzewnej stali szlachetnej wmontowana w podłoże.

← Zdjęcie referencyjne:

1.1.5 Rozmiary budynku

Powierzchnia działki: 202,7 m²

Liczba kondygnacji: parter + poddasze

Szacowana powierzchnia zabudowy: 153 m²

Szacowana kubatura: 765 m³

Szacowana powierzchnia użytkowa parteru: 121 m²

Szacowana powierzchnia netto poddasza: 81 m²

Maksymalna wysokość w kalenicy: 7 m

Zamawiający dopuszcza, że wymienione parametry w trakcie procesu projektowania mogą ulec zmianie ze względu na lepsze i bardziej funkcjonalne rozwiązania techniczne. Projekt budowlany oraz projekt wymaganego wyposażenia pomieszczeń musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

1.1.6 Forma architektoniczna

Budynek o dwóch kondygnacjach – parterze, z pomieszczeniami związanymi z funkcją obiektu (pomieszczenia świetlicowe, pomieszczenie terapeutyczne, kuchnia, toalety ogólnodostępne), oraz poddasze, z pomieszczeniami obsługującymi – biurem, zapleczem socjalnym, pomieszczeniem gospodarczo-technicznym. Obrys budynku nawiązuje do obrysu istniejącej zabudowy działki. Bryła składa się z dwóch prostopadłościanów przekrytych dwuspadowym dachem o nachyleniu około 45 stopni w części równoległej do ulicy Barlickiego i około 32 stopni w części prostopadłej do ulicy Barlickiego.

Zaleca się wkomponowanie w obiekt cegły rozbiórkowej – zabieg ten ma nawiązać do rozbieranego obiektu i wpisać się tym samym w charakter całej ulicy i murów. W przyjętej koncepcji proponuje się wykorzystanie cegły rozbiórkowej we wnętrzu budynku, w formie okładziny lub konstrukcji ścian działowych, tak, aby były one widoczne z zewnątrz przez przeszklone części – stanowi to ważny element wyrazu architektonicznego.

Koncepcja architektoniczna przewiduje zaprojektowanie poddasza nad częścią kondygnacji parteru tak, aby przestrzeń nad hallem wejściowym i dużą świetlicą była wolna aż do konstrukcji dachu. Otwarta przestrzeń dużej świetlicy podkreślona jest przeszkleniem elewacji od strony północnej, co jednocześnie wyeksponuje użytą cegłę.

Elewacja wykonana ma zostać z zachowaniem wysokiej dbałości o jakość wykończenia. Proponowane w dołączonej koncepcji architektonicznej rozwiązania materiałowe to ciemnografitowa wyprawa tynkarska, która ma skupiać uwagę, jednocześnie nie udając historycznej zabudowy oraz detal w postaci wykorzystania cegły rozbiórkowej na fragmencie elewacji. Budynek nie ma konkurować z historycznymi murami, ale nawiązywać ciekawy dialog. Oba sąsiadujące obiekty – budynek placówki i historyczne mury mogą nawzajem się podkreślać i wzmacniać odbiór przestrzeni. Poprzez kontrast kolorystyczny (czerwień cegły i ciemny grafit) i faktury (układ cegły, kamieni i gładka elewacja) oraz otoczenie zaprojektowane w estetycznym, acz nie dominującym charakterze może powstać bardzo ciekawa przestrzeń w skali całej gminy, stanowiąca swoistą dominantę architektoniczną i przyciągającą mieszkańców do rewitalizowanego terenu. Należy pamiętać, że według przyjętej koncepcji forma architektoniczna budynku nie udaje historycznej zabudowy.

Część elewacji od strony północnej ma stanowić witryna – przeszklenie dużej świetlicy. Oprócz funkcji estetycznej i funkcjonalnej ma ona eksponować cegłę rozbiórkową użytą we wnętrzu oraz stwarzać wrażenie otwartości budynku dla odwiedzających, co miałyby zachęcać mieszkańców do korzystania nie tylko z usług samej placówki, ale również przestrzeni publicznej wytworzonej wokół budynku oraz pobudzić życie w zdegradowanym terenie.

Pokrycie dachu w przyjętej koncepcji projektowane jest z blachy na rąbek stojący w kolorze grafitowym, która razem z elewacją ma tworzyć jednolitą, ciemną bryłę. Blacha bardzo dobrze komponuje się z cegłą oraz innymi zaproponowanymi w koncepcji materiałami.

Inne elementy wykończenia zewnątrz budynku, takie jak parapety, blacharka, opierzenia, rynny należy komponować z wymienionymi rozwiązaniami materiałowymi tak, aby budynek w całości wyglądał harmonijnie.

Dziedziniec ma być integralną częścią budynku w wymiarze użytkowym, funkcjonalnym i estetycznym oraz harmonijnie komponować się z otoczeniem, a przede wszystkim projektowaną ulicą Barlickiego (więcej w punkcie 1.1.3 Rodziału I)

Wnętrze budynku ma zostać zaprojektowane w sposób spójny z całą koncepcją, z zachowaniem wysokiej jakości materiałów i wykonawstwa.

1.1.7 Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe

Zgodnie z załączoną koncepcją na parterze budynku znajdują się takie pomieszczenia jak:

- hall wejściowy wraz z komunikacją
- dwie toalety przystosowane do osób niepełnosprawnych
- kuchnia, której działalność będzie wspierana zewnętrznym cateringiem, a więc jej wyposażenie będzie dość ograniczone
- pokój terapeutyczny o powierzchni około 10 m² z zastosowaniem ściany mobilnej pomiędzy wspomnianym pokojem a pomieszczeniem dużej świetlicy, tak, aby można było tę przestrzeń wykorzystać przy organizacji większych wydarzeń
- pomieszczenie dużej świetlicy o powierzchni około 32 m² z niezależnym wyjściem na zewnątrz
- pomieszczenie małej świetlicy o powierzchni około 18 m²

Na poddaszu, które ma pełnić funkcję obsługującą, znajdują się takie pomieszczenia jak:

- komunikacja
- biuro o powierzchni około 18 m²
- pomieszczenie socjalne o powierzchni około 9 m²
- pomieszczenie techniczno-gospodarczych o powierzchni około 29 m²

1.1.8 Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, dzieci i seniorów

Z uwagi na ważną funkcję społeczną projektowanego obiektu, należy dokonać wszelkich starań, aby budynek był przyjazny osobom niepełnosprawnym, dzieciom oraz seniorom. Oznacza to, że rozwiązania z zakresu projektowania uniwersalnego przyjęte w projekcie mogą wykraczać poza minimum przyjęte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.1.9 Dostosowanie koncepcji architektonicznej

Należy pamiętać, że załączona koncepcja architektoniczna służy ukazaniu głównych zamierzeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym i estetycznym, jest pewnego rodzaju szkicem ideowym. Nie należy traktować jej jako gotowego rozwiązania. Niezbędne będzie jej

uszczegółowienie i dostosowanie do przepisów prawa budowlanego.

1.2 Zakres robót budowlanych

1.2.1 Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego z lokalem socjalnym. Budynek ten wskazany jest na mapie z zagospodarowaniem terenu. Usytuowany jest bezpośrednio przy historycznych murach.

1.2.2 Roboty konstrukcyjne

- Wykonanie fundamentów
- Wznoszenie ścian konstrukcyjnych
- Wykonanie stropu nad parterem
- Wykonanie konstrukcji dachu

1.2.3 Roboty ogólnobudowlane-wykończeniowe

- Wznoszenie ścian działowych, wydzielanie pomieszczeń
- Wykonywanie warstw podłóg, wykańczanie posadzek
- Roboty wykończeniowe ścian pomieszczeń
- Dostawa i montaż stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej
- Roboty elewacyjne
- Wykonanie pokrycia dachu

1.2.4 Roboty instalacyjne

- Wykonywanie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Wykonanie instalacji telekomunikacyjnych i teletechnicznych
- Wykonywanie instalacji i urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
- Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz deszczowej

1.2.5 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- Utwardzenie terenu
- Zainstalowanie małej architektury i oświetlenia zewnętrznego
- Nasadzenia zieleni

2 Opis wymagań zamawiającego

2.1 Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego

- Przed wykonaniem projektu budowlanego uściślić należy warunki gruntowe poprzez wykonanie badań geotechnicznych gruntu
- Po rozebraniu ścian z cegły ocenić należy jej stan i możliwość wykorzystania do realizacji budynku centrum usług społecznych

2.2 Proces projektowy

- Wykonawca zadania zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
- Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - projekt budowlany wielobranżowy
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys robót
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji papierowej i wersji elektronicznej na płycie DVD.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Po przekazaniu przez inwestora terenu budowy wykonawcy, do jego obowiązku należy przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Teren budowy należy oznakować odpowiednimi znakami i tablicami informacyjnymi.

2.4 Rozbiórka

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego z lokalem socjalnym. Jest to budynek niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej + poddasze nieużytkowe. Ściany obiektu nośne i działowe murowane, z cegły pełnej i cegły kratówki. Posadzka parteru z chudego betonu. Strop międzykondygnacyjny drewniany. Więźba dachowa drewniana.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić ręcznie i mechanicznie, przez przewracanie ścian, ze szczególną ostrożnością w miejscu styku budynku z murami historycznymi. Elementy stalowe rozbiera się przez cięcie palnikami acetylenowymi. Elementy drewniane rozbierać poprzez cięcie piłami mechanicznymi i ręcznie. Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia, w następującej kolejności:

1. rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych;
2. rozbiórka okien i drzwi (stolarka drewniana);
3. rozbiórka ścianek działowych (murowanych);
4. rozbiórka pokrycia dachu (płyta azbestowa falista);
5. rozbiórka konstrukcji dachu (konstrukcja drewniana);
6. rozbiórka ścian nośnych (murowanych);
7. usunięcie z gruntu fundamentów;
8. wyrównanie i uprzątnięcie terenu po rozbiórce

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodociągowo — kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać do demontażu armatury, aparatów, grzejników, wanien, umywalk, zlewów, misek klozetowych, płuczek, kotłów co., naczyń przelewowych itp. urządzeń wyposażenia budynku. Równocześnie należy wykonywać rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców, gdy w budynku nie ma centralnego ogrzewania. Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych. Ze względu na znaczny na ogół stopień zużycia przewodów wszystkich instalacji budynku, demontaż rurociągów wykonuje się przez cięcie ich palnikiem acetylenowym. Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Okna i drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć.

Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Podobnie należy demontować ścianki z większych elementów.

Niezależnie od typu stropodachu, rozbiórkę jego rozpocząć od elementów nad połacią, jak kominy, ścianki kolankowe, wywiewki kanalizacyjne itp. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie rozebrać drewnianą konstrukcję dachu.

Pokrycie stropodachu papą rozbiera się przecinając ją ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na ziemię. Po rozebraniu pokrycia usuwa się następnie poszycie z łat lub desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonywać brygada cieśli z pomocnikami.

- Rozbiórkę dachu z wiązarami wieszarowymi nie można dokonywać w pozycji stojącej wiązara, gdyż usunięcie z nich jednego elementu powoduje przeważnie zawalenie się całego wiązara. Z tych względów po zdjęciu pokrycia dachu, poszycie dachu rozebrać częściowo, pozostawiając po dwie łaty lub deski co 1,0 m. Następnie po umocowaniu pierwszego wiązara linami, usuwać łaty lub deski łączące go z sąsiednim wiązarem, kłaść na posadzkę i tam rozbierać. Tak postępować ze wszystkimi wiązarami.

Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

O wyborze metody rozbiórki ścian decyduje odległość i kierunek względem granic nieruchomości, dróg i instalacji naziemnych.

Gdy usytuowanie elementu budynku pozwala wyłącznie na rozbiórkę ręczną, wykonać ją kilofami, rzadziej ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonać warstwami, a cegły usuwać na ziemię. Ściany rozbierać od góry.

Zgodnie z wymaganiami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian, na wysokości, powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Jeżeli ściana nie znajduje się w strefie rozbiórki ręcznej stosować zwalanie ścian murowanych za pomocą liny stalowej i sił ludzkich lub wyciągarki. W tym celu należy ściany poprzeczne odciąć od ścian podłużnych, a ściany podłużne (zwalane) przeciąć, dzieląc je na krótsze odcinki. Podziału tego dokonuje się kolejno po przewróceniu poprzedniego odcinka.

Przecięcia ściany zwalanej należy dokonywać przez otwory okienne ze względu na mniejszą pracochłonność. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zwalenie jednego odcinka ściany może — na skutek wstrząsu — spowodować przewrócenie sąsiedniego odcinka zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany.

Przed wyburzeniem ścian teren przed budynkiem, na który będą przewracane ściany, należy oczyścić i wyrównać. Linę stalową przerzucać nad ścianą i na dole mocować do ściany, a następnie powoli naciągać. Odległość ciągnących od ściany powinna być taka, aby kąt między liną a poziomem terenu nie przekraczał 20°, a długość liny powinna równać się co najmniej trzem wysokościami przewracanej ściany. W tym celu należy kilkakrotnie powtarzać naciąganie i zwalnianie liny, zwracając uwagę, aby ściana nie przewróciła się do wnętrza

budynku, co spowodowałoby pęknięcie liny, stanowiące niebezpieczeństwo dla ludzi znajdujących się na ziemi. Z tych względów zwalnianą linę należy utrzymywać w lekkim naprężeniu, aby nie dopuścić do gwałtownego szarpnięcia, co może spowodować jej zerwanie.

Gruz podlega wykorzystaniu przez Inwestora lub wywiezieniu i utylizacji na składowisku odpadów. Drewno oraz stal podlegają zbyciu lub wykorzystaniu przez Inwestora. Odpady podlegają wywiezieniu i utylizacji na składowisku odpadów.

Należy zaznaczyć, że cegła rozbiórkowa ma zostać docelowo wykorzystana jako materiał budowlany podczas wznoszenia nowego budynku usług społecznych. W związku z tym należy ją odpowiednio delikatnie i z uwagą, rozebrać oraz oczyścić oraz zabezpieczyć i zeszkładować.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- punkt sprzętu pożarniczego na terenie rozbiórki wyposażać w beczkę z wodą o pojemności 200 l, gaśnicę proszkową, skrzynię z piaskiem o pojemności 0,5 m³, 2 szufle, topór, drabinę przystawną i bosak;
- zaopatrzenie zewnętrzne w wodę do gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej;
- drogą pożarową jest droga gminna przebiegająca wzdłuż budynku (ul. Barlickiego).

2.5 Architektura

Zaprojektowano następujące rozwiązania architektoniczne i materiałowe:

- Fundamenty – ławy żelbetowe (chyba, że w wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu zalecone zostanie inne rozwiązanie)
- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych M6 gr. 24cm;
- Ściany nośne zewnętrzne – z bloczków gazobetonowych 24cm;
- Ściany wewnętrzne (nośne i działowe) – z cegły ceramicznej pełnej pozyskanej w wyniku rozbiórki budynku mieszkalnego;
- Wylewka pod posadzką przyziemia, na zagęszczanej podsypce piaskowej – beton klasy C12/15 gr. 15cm;
- Strop nad parterem – żelbetowy monolityczny, wylewany na budowie;
- Strop nad poddaszem – podwieszany na wieszakach, na systemowym stelażu krzyżowym, z płyt GK;
- Schody na poddasze – żelbetowe, wylewane na budowie;
- Więźba dachowa – drewniana;
- Nadproża – prefabrykowane typu L19 lub żelbetowe wylewane na budowie;
- Wieńce – żelbetowe, wylewane na budowie;
- Przewody wentylacyjne – systemowe, wykonane z poliwęglanu wzmocnianego

włóknami, z dodatkami o właściwościach antygrzybiczych i antybakteryjnych;

- posadzki – szlichta cementowa o grubości 7cm zbrojona siatką.

Izolacje Przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- izolacja dachu: papa bitumiczna
- przeciwwodne: 2x papa bitumiczna
masa bitumiczna na bazie wody
folia PE

Ciepłne

- ścian fund: styropian XPS gr. 20cm
- ścian zewnętrznych: styropian EPS070 gr. 20cm
- dachu: wełna mineralna gr. 3x 15cm
- posadzki przyziemia: styropian EPS200 gr. 15cm+5cm

Akustyczne

- stropu parteru: wełna akustyczna gr. 5cm

Stolarka okienna

- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna (aluminiowa, PCV, lub stalowa) w kolorze antracytowym o współczynniku $U=0,9W/(m^2 \cdot K)$ lub niższym;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniane, klejone, o wysokiej izolacyjności akustycznej. Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zaleca się wykonać z naświetlem, dodatkowo wyposażyć w podcięcie nawiewne o sumarycznym przekroju 0,022m².

Wykończenia wewnętrzne

- tynki wewnętrzne: starannie wykonane tynki cementowo – wapienne, drobnoziarniste (ścian nie wykańczać gładzią gipsową) na poddaszu płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności na wilgoć
w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne lub inna okładzina zmywalna do wysokości min. 2,00m,
- malowanie: ścian i sufitów – farbami dyspersyjnymi w kolorze białym
- posadzki: w hallu, na schodach i w częściach komunikacyjnych posadzka wykańczana żywicą epoksydową w kolorze białym z posypką w kolorze szarym;

w pomieszczeniach sanitarnych posadzka z terakoty;
w pomieszczeniach biurowych, w świetlicach posadzka z żywicy epoksydowej barwionej w kolorze dobranym przez inwestora lub posadzka z płyt gresowych (alternatywnie w uzgodnieniu z inwestorem dopuszcza się wykonanie posadzki z wykładziny winylowej)

- balustrady: balustrady wewnętrzne stalowe lub drewniane

Wykończenia zewnętrzne

- tynki zewnętrzne: wyprawa tynkarska silikonowa; zapewnić należy zbrojenie całej elewacji podwójnie siatką w celu lepszego zabezpieczenia przed uszkodzeniami; malowanie farbą silikonową;
- parapety i obróbki: ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze identycznym jak pokrycie dachu, gr. min. 0,5mm
- pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący o grubości rdzenia min. 0,6mm
- rynny i rury spustowe: stalowe, w kolorze identycznym jak pokrycie dachu; z otworami rewizyjnymi (kan. deszczowa wpięta zostanie do sieci kanalizacji deszczowej Gminy Debrzno)

2.6 Konstrukcja

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, z elementami żelbetowymi i więźbą dachową z drewna.

2.7 Przyłącza

Do obiektu należy doprowadzić następujące przyłącza:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze telekomunikacyjne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

2.8 Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- instalację rozdziału i dystrybucji energii

- instalację oświetlenia wewnętrznego i awaryjnego
- instalację oświetlenia zewnętrznego
- instalację sterowania oświetleniem
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i komputerowych
- instalację odgromową
- instalację ochrony przed przepięciami
- instalację ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- instalację siły i zasilania urządzeń technologicznych

2.9 Instalacje telekomunikacyjne i teletechniczne

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- system WiFi wewnątrz i na zewnątrz budynku
- instalację teletechniczną w budynku
- instalację alarmową
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny

2.10 Instalacje i urządzenia grzewcze i wentylacyjne

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- instalacja ogrzewania podłogowego
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) wraz z modułem chłodzącym
- zasilanie w ciepło za pomocą pompy ciepła powietrze – powietrze, ze wspomaganie elektrycznym (podgrzewania powietrza) w czasie bardzo niskich temperatur

2.11 Instalacja wodno-kanalizacyjna

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa wody zimnej
- instalacja wodociągowa c.w.u.
- instalacja hydrantowa przeciwpożarowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej

2.12 Zagospodarowanie terenu

Wokół obiektu należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie, polegające na:

- utwardzenie dziedzińca wewnętrznego (przestrzeń pomiędzy budynkiem a murami) płytami granitowymi o wymiarach 80x80cm lub 100x100cm
- utwardzenie terenu przed wejściem do budynku i otoczenia wokół budynku (pas między budynkiem a ciągiem pieszym) płytami granitowymi o wymiarach 80x80cm lub 100x100cm
- dostarczyć i zamontować należy elementy małej architektury w tym: ławkę parkową, donice wraz z sadzonkami roślin stałozielonych, stojaki na rowery, śmietniki)
- wykonaniu instalacji oświetleniowej zewnętrznej: oświetlenie użytkowe, ewakuacyjne oraz iluminacja budynku
- element ogrodzenia (furtka)

2.13 Wyposażenie wnętrza

W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się również wyposażenie wnętrza placówki w co najmniej:

- 10 stołów 120x60cm lub 140x70 cm oraz 50 krzeseł (z możliwością nakładania na siebie)
- 3 biurka 140x70 cm oraz 5 krzeseł biurowych do biura i pokoju terapeutycznego
- 2 fotele do pokoju terapeutycznego
- wieszaki bądź szafki do szatni zlokalizowanej w hallu
- 4 szafy, 6 komód do świetlic oraz pomieszczenia biurowego
- stół kuchenny i 6 krzeseł do pom. socjalnego
- mały zestaw mebli kuchennych (szafki wiszące i stojące), zlew oraz lodówka do pom. socjalnego

ROZDZIAŁ II – RENOWACJA MURÓW

1 Opis ogólny

1.1 Charakterystyka obiektu

1.1.1 Przeznaczenie

Zabezpieczenie, konserwacja i odnowienie fragmentu murów ma na celu nadaniu im funkcji edukacyjno-kulturowej. Przestrzeń przy murach będzie przede wszystkim użytkowana przez osoby korzystające z Centrum Usług Społecznych, ale z uwagi na nowe funkcje skorzystają z niej również pozostali mieszkańcy miasta. Przestrzeń ta będzie miejscem, w którym odbywać się będą projekcje filmów, warsztaty i inne wydarzenia artystyczne dla ogółu mieszkańców.

Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. stanowią ważny zabytek w skali całej gminy, razem z odbudowaną basztą oraz ciągiem pieszo-jezdnym ulicy Barlickiego staną się ciekawą atrakcją turystyczną oraz miejscem spotkań mieszkańców. Dlatego też należy zapewnić najwyższy standard w zakresie wykonywanego projektu oraz prac budowlanych.

1.1.2 Usytuowanie

Fragment murów przeznaczony do renowacji znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 245 przy ulicy Barlickiego w Debrznie o powierzchni 137 m². Sąsiaduje on z działką, na której powstanie Centrum Usług Społecznych (Rozdział I). Planowana jest również budowa baszty w miejscu jej historycznego obrysu (Rozdział III).

1.1.3 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane są pod numerem A-41/1001 K do rejestru zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikdami ziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

1.1.4 Rozmiar obiektu

Powierzchnia murów / działki: 137 m²

Obwód zewnętrzny murów: 142 m

Wysokość murów od strony ul. Barlickiego: od 7 do 9,5 m

1.1.5 Forma architektoniczna

Odnowione mury mają pozostać w charakterze „trwałej ruiny” - to znaczy, że ewentualne prace takie jak uzupełnienia, nadbudowy itp. należy ograniczyć do minimum, jednocześnie dbając o to, aby jak najlepiej zabezpieczyć mury przed zniszczeniami. Opisana w Rozdziale III baszta będzie pełnić rolę punktu widokowego. Zbudowana zostanie w istniejącym obrysie, poprzez nadbudowanie murów – należy dążyć do subtelnego rozróżnienia materiałów, tak, aby było widać oryginalną, historyczną cegłę i przebieg istniejącego muru.

Mury będą podkreślone oświetleniem punktowym, zgodnie z punktem 1.1.6 Rozdziału IV dotyczącego rozwiązań materiałowych przyjętych w koncepcji przebudowy i budowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego, który przebiega wzdłuż murów.

1.1.6 Dostosowanie koncepcji architektonicznej

Należy pamiętać, że załączona koncepcja architektoniczna służy ukazaniu głównych zamierzeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym i estetycznym, jest pewnego rodzaju szkicem ideowym. Nie należy traktować jej jako gotowego rozwiązania. Niezbędne będzie jej uszczegółowienie i dostosowanie do przepisów brawa budowlanego.

1.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje zabezpieczenie, konserwację i odnowienie murów zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szczegółowy zakres robót należy określić po wykonaniu ekspertyzy i oceny stanu technicznego murów.

Należy skupić się na uratowaniu niszczonej tkanki zabytkowej, powstrzymaniu destrukcyjnych procesów i zachowaniu relikwów średniowiecznej zabudowy.

2 Opis wymagań zamawiającego

2.1 Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego

- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę i ocenę stanu technicznego murów
- Wykonać badania geotechniczne, zwłaszcza w odcinkach, w których nastąpił przechył muru z niewyjaśnionych powodów

2.2 Proces projektowy

- Wykonawca zadania zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
- Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - dokładną inwentaryzację oraz dokumentację zdjęciową
 - projekt budowlany wielobranżowy
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys robót
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji papierowej i wersji elektronicznej na płycie DVD.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Po przekazaniu przez inwestora terenu budowy wykonawcy, do jego obowiązku należy przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Teren budowy należy oznakować odpowiednimi znakami i tablicami informacyjnymi.

2.3.1 Ogrodzenie placu budowy.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót w miarę możliwości nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

2.3.2 Składowanie materiałów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

2.4 Roboty konserwacyjne

Szczegółowy zakres robót obejmuje zabezpieczenie i odnowienie murów zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wynikiem ekspertyzy i oceny stanu technicznego murów

Należy usunąć roślinność porastającą mury, zwłaszcza w jego koronie. Usuwanie zieleni prowadzić w sposób kontrolowany, mechaniczne i przy pomocy herbicydów.

Usunąć mechanicznie resztki zniszczonej zaprawy i ruchome cegły oraz kamienie. Cegłę oraz kamień na całej powierzchni murów należy oczyścić, uzupełnić spoiny i zaimpregnować.

Koronę nadbudować w minimalnym stopniu (2-4 warstw cegły), zachowując nieregularny kształt zbliżony do oryginalnego. Na wierzchu położyć warstwę zaprawy wodoszczelnej.

W miejscach, gdzie niezbędne będzie uzupełnienie lica muru, należy usunąć mechanicznie resztki zaprawy i luźny materiał, oczyścić sprężonym powietrzem lub przez piaskowanie i przemyć wodą pod ciśnieniem. Konieczne może okazać się usunięcie części wierzchniej zaprawy w celu usunięcia powłoki porośniętej glonami. Lico uzupełniać cegłą lub kamieniem (w zależności od miejsca ubytku). Dobierać kamienie o podobnej wielkości i kształcie do oryginalnych. Przestrzenie między dużymi kamieniami uzupełniać od strony wypełniska drobnymi kamieniami z zaprawą. Kamienie i cegłę osadzać na zaprawie cementowo-wapiennej (skład zaprawy powinien zostać ustalony doświadczalnie, po uprzednim przebadaniu składu zaprawy stosowanej oryginalnie, w celu zapewnienia możliwie najlepszego związania materiałów) . W koniecznych przypadkach stosować kotwy wklejane z prętów ze stali nierdzewnej z użyciem zaprawy cementowej lub żywicznej.

Jeśli wyniki wykonanych badań geotechnicznych wykażą taką potrzebę, konieczne będzie umocnienie skarpy.

ROZDZIAŁ III - BASZTA PRZY MURACH

1 Opis ogólny

1.1 Charakterystyka obiektu

1.1.1 Przeznaczenie

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie baszty – punktu widokowego przy murach przy budynku na ul. Barlickiego 2 (dz. nr ewid. 246/2). Współczesna platforma widokowa ma przywołać na myśl swoim usytuowaniem względem murów historyczną basztę.

Baszta będzie pełnić rolę punktu widokowego w nowym ciągu pieszo-jezdnym ul. Barlickiego. Razem z sąsiadującym budynkiem Centrum Usług Społecznych i zagospodarowaniem ciągu ulicy Barlickiego tworzyć będą wysokiej jakości przestrzeń publiczną przyciągając mieszkańców nie tylko zdegradowanego terenu, ale również całego miasta i gminy Debrzno.

Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. stanowią ważny zabytek w skali całej gminy, razem z odbudowaną basztą oraz ciągiem pieszo-jezdnym ulicy Barlickiego staną się ciekawą atrakcją turystyczną oraz miejscem spotkań mieszkańców. Dlatego też należy zapewnić najwyższy standard w zakresie wykonywanego projektu oraz prac budowlanych.

1.1.2 Usytuowanie

Baszta ma powstać na działce o numerze ewidencyjnym 246/2 w miejscu historycznej baszty przy murach, w pobliżu planowanego budynku Centrum Usług Społecznych przy ulicy Barlickiego 2 (Rozdział I niniejszego PFU).

1.1.3 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane są pod numerem A-41/1001 K do rejestru zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikwiami ziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikwty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

1.1.4 Zagospodarowanie terenu

Należy mieć na uwadze, aby projekt zagospodarowania działki był spójny z projektem przebudowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie inwestycji objętej zadaniem rewitalizacji muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny obraz. Rozwiązania materiałowe przyjąć jak w punkcie 1.1.6 Rozdziału IV, dotyczącego budowy i przebudowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego.

1.1.5 Rozmiar obiektu

Powierzchnia zabudowy: około 22,5 m²

Planowana wysokość baszty (mierzona do szczytu zadaszenia): około 14,5 m

Wysokość murów od strony ul. Barlickiego: od 7 do 9,5 m

Planowana nadbudowa murów o około 1m

1.1.6 Forma architektoniczna

Baszta ma powstać poprzez nadbudowanie murów, stworzenie zadaszenia, konstrukcji schodów oraz platform widokowych.

Cegła użyta do nadbudowania murów ma subtelnie różnić się odcieniem od historycznej cegły tak, aby łatwo było odróżnić tkanę zabytkową od współczesnej. Forma nadbudowanej baszty, konstrukcji zadaszenia oraz przyjęte materiały mają być współczesne, nie udające historycznej zabudowy.

1.1.7 Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe

Baszta projektowana jest w formie otwartej od strony ulicy Barlickiego, jednak niezbędne jest zapewnienie możliwości zamknięcia obiektu poprzez np. stalową kratę. Odwiedzający będą mieli możliwość podziwiać panoramę miasta oraz otaczających terenów z poziomu ostatniej platformy widokowej. Na niższych poziomach widok kadrować będą istniejące w murze otwory (w niektórych fragmentach murów niezbędne będą uzupełnienia, zgodnie z Rozdziałem II).

1.1.8 Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne

Część nadbudowy murów może zostać wykonana z cegły, natomiast wyższe partie baszty z żelbetu. Konstrukcja schodów stalowa lub drewniana. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcja platformy widokowej żelbetowa.

Niezbędne będzie wykonanie ekspertyzy stanu technicznego murów oraz projekt konstrukcyjny uwzględniający skomplikowane uwarunkowania w postaci zabytkowej tkanki.

1.1.9 Dostosowanie koncepcji architektonicznej

Należy pamiętać, że załączona koncepcja architektoniczna służy ukazaniu głównych

zamierzeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym i estetycznym, jest pewnego rodzaju szkicem ideowym. Nie należy traktować jej jako gotowego rozwiązania. Niezbędne będzie jej uszczegółowienie i dostosowanie do przepisów prawa budowlanego.

1.2 Zakres robót budowlanych

1.2.1 Roboty ziemne

- wzmocnienie skarpy przy murach

1.2.2 Roboty renowacyjne

- Zabezpieczenie, konserwacja i odnowienie murów zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szczegółowy zakres robót należy określić po wykonaniu ekspertyzy i oceny stanu technicznego murów. Należy skupić się na uratowaniu niszczonej tkanki zabytkowej, powstrzymaniu destrukcyjnych procesów i zachowaniu reliktywów średniowiecznej zabudowy.
- Odbudowa i nadbudowa murów, odbudowa otworów w murze

1.2.3 Roboty konstrukcyjne

- Wznoszenie ścian baszty
- Wykonanie platform oraz schodów
- Wykonanie konstrukcji dachu

1.2.4 Roboty ogólnobudowlane-wykończeniowe

- Wykonywanie warstw podłóg, wykańczanie posadzek
- Roboty wykończeniowe ścian
- Dostawa i montaż stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej i / lub kraty stalowej
- Roboty elewacyjne
- Wykonanie pokrycia dachu

1.2.5 Roboty instalacyjne

- Wykonywanie instalacji elektrycznej: oświetlenia, monitoringu

1.2.6 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- Utwardzenie terenu
- Zainstalowanie małej architektury i oświetlenia zewnętrznego
- Nasadzenia zieleni

2 Opis wymagań zamawiającego

2.1 Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego

- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę i ocenę stanu technicznego murów
- Wykonać badania geotechniczne, zwłaszcza w odcinkach, w których nastąpił przechyl muru z niewyjaśnionych powodów

2.2 Proces projektowy

- Wykonawca zadania zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
- Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - dokładną inwentaryzację oraz dokumentację zdjęciową
 - projekt budowlany wielobranżowy
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys robót
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji papierowej i wersji elektronicznej na płycie DVD.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Po przekazaniu przez inwestora terenu budowy wykonawcy, do jego obowiązku należy przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Teren budowy należy oznakować odpowiednimi znakami i tablicami informacyjnymi.

2.3.1 Ogrodzenie placu budowy.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót w miarę możliwości nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

2.3.2 Składowanie materiałów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

2.4 Roboty konserwacyjne

Szczegółowy zakres robót obejmuje zabezpieczenie i odnowienie murów zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wynikiem ekspertyzy i oceny stanu technicznego murów

Należy usunąć roślinność porastającą mury, zwłaszcza w jego koronie. Usuwanie zieleni prowadzić w sposób kontrolowany, mechaniczne i przy pomocy herbicydów.

Usunąć mechanicznie resztki zniszczonej zaprawy i ruchome cegły oraz kamienie. Cegłę oraz kamień na całej powierzchni murów należy oczyścić, uzupełnić spoiny i zaimpregnować.

W miejscach, gdzie niezbędne będzie uzupełnienie lica muru, należy usunąć mechanicznie resztki zaprawy i luźny materiał, oczyścić sprężonym powietrzem lub przez piaskowanie i przemyć wodą pod ciśnieniem. Konieczne może okazać się usunięcie części wierzchniej zaprawy w celu usunięcia powłoki porośniętej glonami. Lico uzupełniać cegłą lub kamieniem (w zależności od miejsca ubytku). Dobierać kamienie o podobnej wielkości i kształcie do oryginalnych. Przestrzenie między dużymi kamieniami uzupełniać od strony wypętniska drobnymi kamieniami z zaprawą. Kamienie i cegłę osadzać na zaprawie cementowo-wapiennej (skład zaprawy powinien zostać ustalony doświadczalnie, po uprzednim przebadaniu składu zaprawy stosowanej oryginalnie, w celu zapewnienia możliwie najlepszego związania materiałów) . W koniecznych przypadkach stosować kotwy wklejane z prętów ze stali nierdzewnej z użyciem zaprawy cementowej lub żywicznej.

Jeśli wyniki wykonanych badań geotechnicznych wykażą taką potrzebę, konieczne będzie umocnienie skarpy.

ROZDZIAŁ IV – ULICA BARLICKIEGO

1 Opis ogólny

1.1 Charakterystyka obiektu

1.1.1 Przeznaczenie

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i budowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia, nasadzeń zieleni oraz zainstalowaniem małej architektury.

Obecny stan ciągu jest bardzo zły. Nawierzchnia z kocich łbów jest pełna ubytków, co znakomicie utrudnia ruch pieszy i samochodowy, a zwłaszcza uniemożliwia przejazd osobom na wózkach inwalidzkich oraz rodzicom z wózkami dziecięcymi. Brak małej architektury oraz instalacji oświetlenia zniechęca mieszkańców do korzystania z tego ciągu. W chwili obecnej korzystają z niego jedynie mieszkańcy przyległych posesji, jako z jedyne go dojazdu do domów.

Celem odbudowy ciągu jest zapewnienie dostępu do podstawowych usług komunalnych terenowi rewitalizowanemu oraz dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zadanie ma poprawić bezpieczeństwo, warunki i komfort życia mieszkańców.

Planowany ciąg ma stanowić połączenie – oś pomiędzy projektowanym placem w jego północnej części (Rozdział VI) wraz z istniejącą już basztą przy ulicy Młyńskiej, a także zapewniać dostęp do Centrum Usług Społecznych (Rozdział I), Baszty – punktu widokowego (Rozdział III) i murów (Rozdział II). Tak więc ciąg ten będzie pełnił ważną rolę na terenie inwestycji i całego miasta, łączył będzie wszystkie zadania programu rewitalizacji, co wiąże się z potrzebą zapewnienia przez Wykonawcę bardzo wysokiego standardu usług projektowych oraz wykonawczych.

1.1.2 Usytuowanie

Planowany ciąg pieszo-jezdny ulicy Barlickiego znajdować się ma na działkach o numerze ewidencyjnym 246/2 oraz 279/2. Dodatkowe dojazdy znajdować się mają na działkach o numerach ewidencyjnych: 253, 269, 290, stanowić mają połączenie między ulicami Barlickiego i Traugutta.

Obecnie na działkach o numerze 246/2, 290, 253. znajdują się utwardzenia o złym stanie technicznym – utwardzenie typu „kocie łby”. Planuje się rozbiórkę tego bruku kamiennego i wykorzystanie materiału rozbiórkowego go w projekcie przebudowy.

Działka o numerze 279/2 jest obecnie niezagospodarowana – w dużej mierze jest nieutwardzonym ciągiem pieszym oraz dojściem do sąsiadujących podwórek.

Działka o numerze 269 jest obecnie częściowo utwardzona zniszczoną nawierzchnią

asfaltową oraz brukiem kamiennym. Planuje się rozbiórkę nawierzchni (bruk kamienny do późniejszego wykorzystania).

W północnej części ciągu na fragmencie działki o numerze ewidencyjnym 246/2 pomiędzy budynkami Traugutta 8 i Traugutta 6 planowane jest zagospodarowanie terenu w formie placu. Zadanie to zostało opisane w Rozdziale VI.

Planowany ciąg pieszo-jezdny sąsiaduje z zabytkowymi murami, co wymaga od Wykonawcy poszanowania zabytkowej tkanki.

1.1.3 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Sąsiadujące obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane są pod numerem A-41/1001 K do rejestru zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikdami wziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

1.1.4 Zagospodarowanie terenu

Należy mieć na uwadze, aby projekt zagospodarowania działki był spójny z projektem zagospodarowania pozostałych zadań opisanych w poszczególnych Rozdziałach. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie inwestycji objętej zadaniem rewitalizacji muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny obraz.

Zagospodarowanie terenu w głównej mierze skupia się na wykonaniu utwardzeń, zainstalowaniu oświetlenia, małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) oraz nasadzeniach zieleni. Przyjęte rozwiązania materiałowe zostały opisane w punkcie 1.1.6.

Planowany ciąg pieszo-jezdny sąsiaduje z zabytkowymi murami, co wymaga od Wykonawcy dołożenia wszelkich starań, aby tkanka zabytkowa nie została zniszczona w trakcie prac budowlanych. Ponadto, na etapie procesu projektowego należy dopilnować, aby podkreślić walory murów (np. poprzez oświetlenie oraz odpowiednią ekspozycję).

1.1.5 Rozmiary

Powierzchnia terenu przeznaczonego do zagospodarowania: ok. 2807 m²

Planowana szerokość utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego: 3m

Planowane utwardzenia głównego ciągu pieszo-jezdnego: ok. 1050 m²

Planowane utwardzone powierzchnie dojazdów (dz. nr ewid. 253,269,290): ok. 590 m²

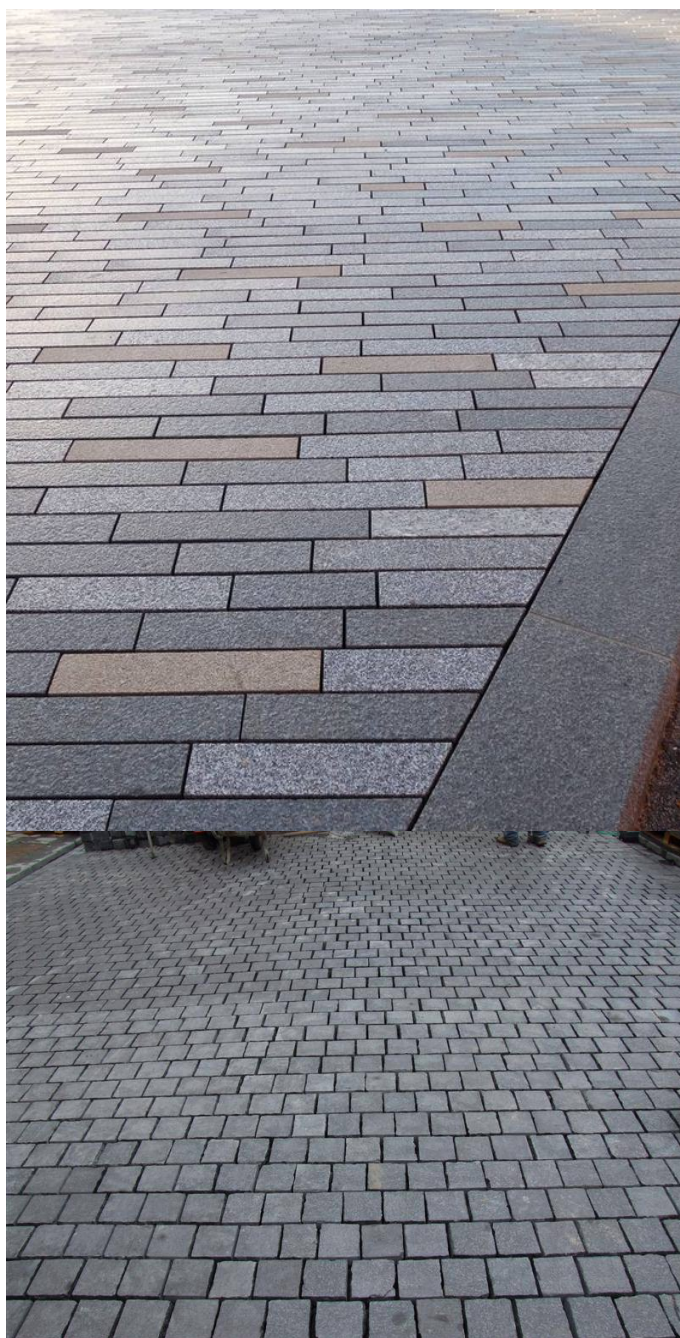
Planowane pozostałe utwardzenia: ok. 1064 m²

Planowane powierzchnie terenów zielonych: ok. 300 m²

1.1.6 Przyjęte rozwiązania materiałowe

Utwardzenia

W załączonej koncepcji przyjęto stałą szerokość utwardzenia ciągu-pieszego jezdni wynoszącą 3 metry. Pozostałe utwardzenia stanowią dojścia/dojazdy do posesji, place i skwery oraz przestrzenie pomiędzy ciągiem a otaczającą zabudową i murami. Przewidziano również nasadzenia zieleni. Materiały nawierzchniowe należy projektować zgodnie z poniższymi wytycznymi i załączoną koncepcją:



← główne utwardzenie ciągu pieszo-jezdni z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o nieregularnych długościach, w kolorze szarym, układanej w „cegiełkę” .

← Zdjęcie referencyjne

- w głównym ciągu należy przewidzieć rynsztoki usytuowane na jego krawędziach zewnętrznych, wykonane z takiego samego materiału jak nawierzchnia ciągu, obniżenie o 1 cm

← utwardzenia dojść i dojazdów do granic posesji z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o wymiarze 10x10 cm w kolorze czarnym, układanej w „cegiełkę”

← Zdjęcie referencyjne



← utwardzenie przestrzeni pozostałych, gdzie nie zaplanowano zieleni (np. między ciągiem głównym a murami, zabudową sąsiadującą, granicą działki) z bruku kamiennego typu „kocie łby” pozyskanego z rozbiórki istniejącej ulicy Barlickiego.

← Zdjęcie referencyjne



← utwardzenia wokół Centrum Usług Społecznych oraz baszty i murów z płyt granitowych obcinanych, płomieniowanych o wymiarze 100x100 cm w kolorze jasnoszarym, układanych w szachownicę

← Zdjęcie referencyjne

- krawężniki i obrzeża jasnoszare, granitowe, faktura dopasowana do faktury nawierzchni

Mała architektura

W projekcie należy rozmieścić małą architekturę, dobraną według poniższych wytycznych:



← ławki parkowe z oparciem: 64,5x185x81 cm; konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z desek drewnianych

← Zdjęcie referencyjne



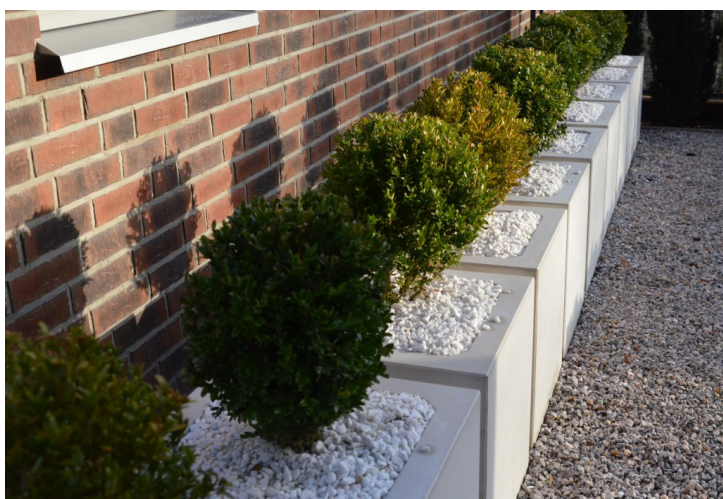
← kosze na odpadki: 45l,
25x35x93 cm, obudowa
stalowa, elementy drewniane

← Zdjęcie referencyjne:



← stojaki na rowery:
konstrukcja stalowa, gumowa
osłona, 5x103x5x75 cm,
ustawione w zgrupowaniach
po 2-5 sztuk

← Zdjęcie referencyjne:



← donice z białego betonu
architektonicznego
w kształcie sześciangu
o wymiarach 50x50x50 cm

← Zdjęcie referencyjne:

Zieleń

W projekcie należy zawrzeć różnego rodzaju nasadzenia zieleni:

- zieleń niska – małe fragmenty terenu biologicznie czynnego zagospodarować trawnikiem, w większych przestrzeniach należy urozmaicić teren zielony o nasadzenia krzewów (np. kosodrzewina, rododendron), traw ozdobnych (np. kostrzewa, rozplenica japońska) etc.
- pnącza – bluszcz, winobluszcz – do obsadzenia skarp, należy również rozważyć obsadzenie pnączami ścian budynków gospodarczych graniczących z terenem inwestycji,
- zieleń w donicach – utwardzone fragmenty tworzące place, skwery (np. przy Centrum Usług Społecznych, Baszcie) należy zagospodarować donicami z nasadzeniami roślinności zimozielonej

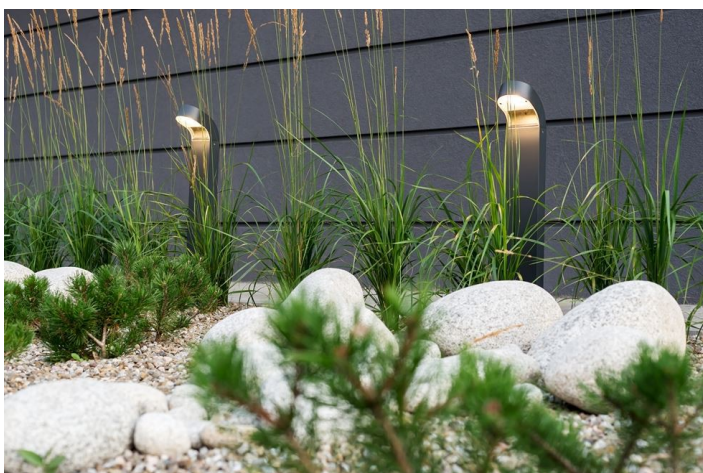
Oświetlenie

W projekcie należy rozmieścić punkty oświetleniowe, dobrane według poniższych wytycznych:



← latarnie – wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego stanowiące główne źródło światła, z odbłyśnikiem dachowym przekierowującym światło z wbudowanego reflektora powodującym miękkie oraz równomierny rozsył światła; kolor ciemnografitowy

← Zdjęcie referencyjne:



← słupki – w terenach zielonych i utwardzonych poza głównym ciągiem pieszo-jezdnym, stanowiące dopełnienie głównego źródła światła w postaci latarni; oprawa o wysokości 80 cm, ze światłem przysłoniętym, z modułem LED, zapewniająca nieoślepiającą, równomierną iluminację podłoża; kolor ciemnografitowy.

← Zdjęcie referencyjne:



← oświetlenie punktowe w nawierzchni – głównie przy murach, stanowiące dodatkową iluminację podkreślającą zabytkową tkankę; oprawa najazdowa o średnicy 12,5 cm, wodoodoporna, wykonana z nierdzewnej stali szlachetnej wmontowana w podłoże.

← Zdjęcie referencyjne

1.1.7 Dostosowanie ciągu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Należy dołożyć wszelkich starań, aby ciąg pieszo-jezdny i przyległe do niego przestrzenie publiczne były dostępne dla osób niepełnosprawnych, rodziców z wózkami, osób starszych. Cel ten należy osiągnąć poprzez unikanie barier architektonicznych oraz zastosowanie równej, antypoślizgowej nawierzchni. Miejsca dojść do ulic o natężonym ruchu należy zakończyć płytami chodnikowymi z wypustkami, które zabezpieczają przed wtargnięciem na ulicę przez osoby niedowidzące.



← Zdjęcie referencyjne

1.1.8 Dostosowanie koncepcji architektonicznej

Należy pamiętać, że załączona koncepcja architektoniczna służy ukazaniu głównych zamierzeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym i estetycznym, jest pewnego rodzaju szkicem ideowym. Nie należy traktować jej jako gotowego rozwiązania. Niezbędne będzie jej uszczegółowienie i dostosowanie do przepisów prawa budowlanego i szczegółowych warunków terenowych.

1.2 Zakres robót budowlanych

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty geodezyjne i pomiarowe
- Roboty ziemne i przygotowawcze
- Ułożenie krawężników i obrzeży ciągu pieszo-jezdnego wraz z wjazdami i innymi terenami utwardzonymi

- Wykonanie zjazdów na posesje wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego
- Wykonanie sieci: kanalizacji deszczowej, instalacji oświetleniowej
- Wykonanie warstw podbudowy pod powierzchnie utwardzeń
- Wykonanie utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego oraz pozostałych przestrzeni wskazanych w koncepcji wraz z odwodnieniem
- Założenie trawników, nasadzenie zieleni
- Zainstalowanie małej architektury
- Zainstalowanie oświetlenia
- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

2 Opis wymagań zamawiającego

2.1 Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego

- Badania geotechniczne gruntu

2.2 Proces projektowy

- Wykonawca zadania zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania, i odbioru robót budowlanych, i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
- Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys robót
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji papierowej i jedną w wersji elektronicznej na płycie DVD

- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Po przekazaniu przez inwestora terenu budowy wykonawcy, do jego obowiązku należy przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować odpowiednimi znakami i tablicami informacyjnymi.

2.3.1 Rozbiórka

Rozbiórka istniejących warstw drogowych.

Należy zaznaczyć, że bruk kamienny typu „kocie łby” ma zostać docelowo wykorzystany jako materiał budowlany podczas wykonywania utwardzeń. W związku z tym należy ten materiał odpowiednio delikatnie i z uwagą, rozebrać i oczyścić oraz zabezpieczyć i zeszkładować.

2.3.2 Odpady

Odpady powstające w trakcie prac rozbiórkowych budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

2.3.3 Ogrodzenie placu budowy.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót w miarę możliwości nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

2.3.4 Składowanie materiałów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

2.3.5 Wycinka drzew i krzewów, porządkowanie zieleni.

Na etapie projektu należy sprawdzić, czy z przebiegiem planowanego ciągu pieszo-

jezdnego nie kolidują żadne drzewa czy krzewy. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych i uiszczeniu opłat za wycinkę. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych zagospodaruje we własnym zakresie.

W razie potrzeby dokonać porządkowania i pielęgnacji istniejącej zieleni nie kolidującej z przebiegiem ciągu.

2.4 Rozwiązania materiałowe

Stosować zgodnie z punktem 1.1.6 , zgodnie z zaleceniami producenta. Pozostałe materiały pasować do wymienionych w niniejszym PFU.

2.5 Rozwiązania konstrukcyjne

- wyrównanie, wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem Rm-2.5 Mpa gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego (1-45mm) stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3 cm
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o wymiarze 10x15cm w kolorze szarym, układanej w „cegiełkę” / z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o wymiarze 10x10 cm w kolorze czarnym, układanej w „cegiełkę” / z płyt granitowych obcinanych, płomieniowanych o wymiarze 100x100 cm w kolorze jasnoszarym, układanych w szachownicę / z bruku kamiennego typu „kocie łby” - w zależności od miejsca, zgodnie z opisem z punktu 1.1.6

2.6 Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego

Należy przewidzieć odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego w postaci odpowiedniego profilu ciągu oraz wykonanych rynsztoków na zewnętrznych krawędziach z obniżonej o 1cm kostki granitowej ciętej płomieniowanej o kolorze szarym.

ROZDZIAŁ V REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH KAMIENIC WRAZ Z PODWÓRKAMI

1 Opis ogólny

1.1 Charakterystyka

1.1.1 Przeznaczenie

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych części wspólnych budynków wielorodzinnych wraz z podwórkami:

- ul. Traugutta 4 (dz. nr ewid. 234)
- ul. Traugutta 8 (dz. nr ewid. 248)
- ul. Traugutta 12 (dz. nr ewid. 250)
- ul. Traugutta 14 (dz. nr ewid. 251/2)
- ul. Harcerska 4 (dz. nr ewid. 286)
- ul. Barlickiego 1 (dz. nr ewid. 291/1)
- ul. Barlickiego 10 (dz. nr ewid. 279/3)

Oraz zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na działkach przy ulicy Traugutta 18 o numerach ewidencyjnych 255/1 i 254 na ogólnodostępną „galerię cukiernictwa”.

Obecnie znajdujące się na terenie rewitalizowanym budynki oraz ich podwórza są w dużej mierze **zniszczone**. Wpływa to negatywnie na komfort życia mieszkańców danych budynków, ale również na negatywny odbiór przestrzeni przy zabytkowych murach przez mieszkańców całego miasta i gminy.

Większość elewacji wyżej wymienionych budynków ozdobionych jest zabytkowymi detalami i zdobieniami, które z biegiem czasu uległy zniszczeniom i zabrudzeniom. Prace mają na celu między innymi remonty elewacji, dzięki którym walory estetyczne budynków zostaną przywrócone. Dodatkowo planowane są takie roboty jak remonty dachów, wymiana drzwi wejściowych, porządkowanie podwórek – zakres prac szczegółowo opisany został w punkcie 1.2. Dzięki szeregowi planowanych działań wzrośnie komfort życia mieszkańców oraz podniosą się walory estetyczne otoczenia ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego.

1.1.2 Usytuowanie

Budynki i podwórza objęte zadaniem znajdują się w ciągu ulicy Barlickiego. Zajmują działki o numerach ewidencyjnych: 234, 248, 250, 251/2, 255/1 i 254, 286, 291/1, 279/3.

1.1.3 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikdami wziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

Na terenie inwestycji znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

- obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane pod numerem A-41/1001 K

oraz zabytki nieruchome, wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego:

- Barlickiego 10 – kamienica czynszowa, XIX/XX w.
- Traugutta 4 – dawna poczta, II połowa XIX w.
- Traugutta 8 – kamienica czynszowa, początek XX w.
- Traugutta 12 – kamienica czynszowa, początek XX w.
- Traugutta 14 – kamienica czynszowa, początek XX w.

1.1.4 Zagospodarowanie terenu

Należy mieć na uwadze, aby projekt zagospodarowania działek był spójny z projektem przebudowy ciągu pieszo-jezdnego ulicy Barlickiego. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie inwestycji objętej zadaniem rewitalizacji muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny obraz.

Zagospodarowanie terenu w głównej mierze skupia się na wykonaniu utwardzeń, zainstalowaniu małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) oraz nasadzeniach zieleni. Przyjęte rozwiązania materiałowe zostały opisane w punkcie 1.1.6.

1.1.5 Rozmiary

Powierzchnia poszczególnych zagospodarowywanych przestrzeni:

- ul. Traugutta 4 (dz. nr ewid. 234) – 401 m²
- ul. Traugutta 8 (dz. nr ewid. 248) – 22 m²
- ul. Traugutta 12 (dz. nr ewid. 250) – 84 m²
- ul. Traugutta 14 (dz. nr ewid. 251/2) – 31 m²
- ul. Traugutta 18 (dz. nr ewid. 255/1 i 254) – 550 m²
- ul. Harcerska 4 (dz. nr ewid. 286) – 613 m²

- ul. Barlickiego 1 (dz. nr ewid. 291/1) – 25 m²
- ul. Barlickiego 10 (dz. nr ewid. 279/3) – 91 m²

Łączna powierzchnia podwórek: około 1817 m²

1.1.6 Przyjęte rozwiązania materiałowe

Poniżej opisane zostały przyjęte w koncepcji materiały. Pozostałe materiały należy pasować z wymienionymi. Nie wszystkie z poniższych będą miały zastosowanie w każdym z budynków – szczegółowy zakres prac dla każdego z nich został opisany w punkcie 1.2

A. Zagospodarowanie terenu



Utwardzenia

← utwardzenia z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o wymiarze 10x10 cm w kolorze czarnym, układanej w „cegiełkę”

← Zdjęcie referencyjne:

Mała architektura

W projekcie należy przewidzieć zainstalowanie małej architektury, według dołączonej koncepcji i poniższych wytycznych:



← ławki parkowe z oparciem: 64,5x185x81 cm; konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z desek drewnianych

← Zdjęcie referencyjne:



← kosze na odpadki: 45l,
25x35x93 cm, obudowa
stalowa, elementy drewniane

← Zdjęcie referencyjne



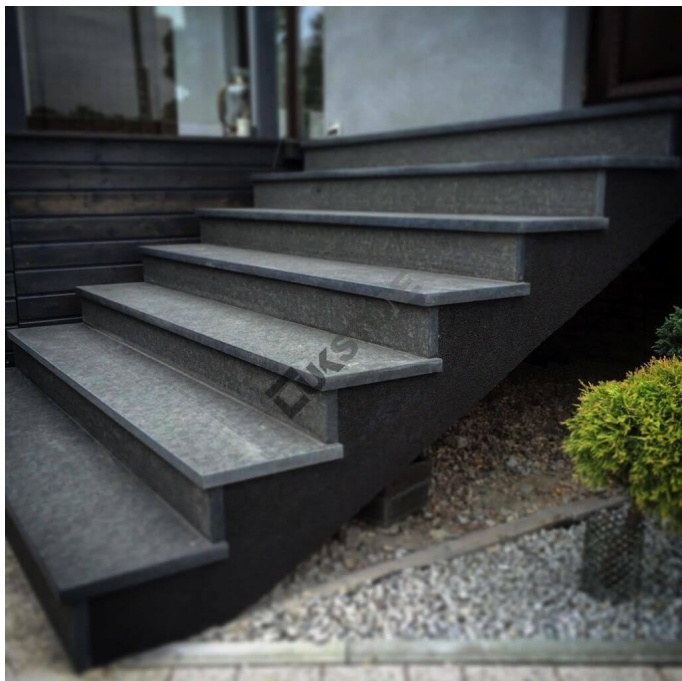
← stojaki na rowery:
konstrukcja stalowa, gumowa
osłona, 5x103x5x75 cm,
ustawione w zgrupowaniach
po 2-5 sztuk.

← Zdjęcie referencyjne:



← donice z białego betonu
architektonicznego w kształcie
sześciangu o wymiarach
50x50x50 cm:

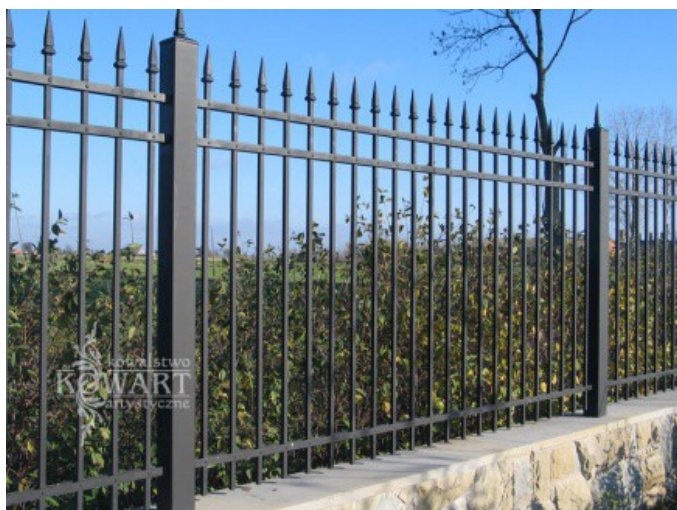
← Zdjęcie referencyjne:



Schody

← nakładki granitowe na istniejące schody wejściowe

← Zdjęcie referencyjne



Ogrodzenia

← bramy wjazdowe ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze czarnym, wysokość ogrodzenia 180 cm

← Zdjęcie referencyjne

Dodatkowe elementy użyte w koncepcji zagospodarowania działek o numerach 255/1 i 254 przy ulicy Traugutta 18 - „galeria cukiernictwa” według dołączonej koncepcji architektonicznej. Zał. nr 5.5.1

B. Elewacje

Wstępna kolorystyka została zawarta w części rysunkowej koncepcji, należy jednak pamiętać o sprawdzeniu w drodze odkrytki pierwotnego koloru tynku i dopasowaniu do niego kolorystyki całości w uzgodnieniu z konserwatorem.

W przypadku ocieplania elewacji:

- wyprawa wierzchnia silikonowa

- styropian EPS powlekany tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003 do wykonania gzymsów i opasek elewacyjnych

W przypadku remontu elewacji:

- renowacyjne farby do tynków
- zaprawa sztukatorska w kolorze białym RAL9003 do uzupełniania ubytków w opaskach, gzymsach i innych detalach

C. Dachy

- blacha na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL 9007, obróbki blacharskie i opierzenia w kolorze grafitowym RAL 9007
- styropapa, obróbki blacharskie i opierzenia w kolorze grafitowym RAL 7011

1.1.7 Dostosowanie koncepcji architektonicznej

Należy pamiętać, że załączona koncepcja architektoniczna służy ukazaniu głównych zamierzeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym i estetycznym, jest pewnego rodzaju szkicem ideowym. Nie należy traktować jej jako gotowego rozwiązania. Niezbędne będzie jej uszczegółowienie i dostosowanie do przepisów prawa budowlanego.

1.2 Zakres robót budowlanych

1.2.1 ul. Traugutta 4

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej
- wykonanie bramy wjazdowej i furty ze stali ocynkowanej
- wykonanie nakładek granitowych na schody wejściowe
- zainstalowanie małej architektury: donic na zielen, stojaków na rowery, śmietnika i ławki

Budynek

- wymiana pokrycia dachowego na blachę na rąbek stojący
- wykonanie parapetów z blachy
- wymiana okien na poddaszu i w piwnicy
- oczyszczenie kamienia w cokole, uzupełnienie ubytków w spoinach, zaimpregnowanie
- uzupełnienie ubytków w detalach, opaskach i gzymsach
- oczyszczenie, uzupełnienie, zaimpregnowanie, pomalowanie tynku
- wykonanie brakującej opaski wokół okna na elewacji frontowej
- ocieplenie styropianem 12 cm i wykończenie elewacji wyprawą wierzchnią silikonową

- wykonanie opaski wokół okien ze styropianu na pozostałych elewacjach
- ocieplenie styropianem 10cm, wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową cokołu

1.2.2 ul. Traugutta 8

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej

Budynek

- wykonanie parapetów z blachy
- uzupełnienie ubytków w detalach, opaskach i gzymsach na elewacji frontowej
- oczyszczenie, zaimpregnowanie i pomalowanie tynku na elewacji frontowej, w części wykonanie boniowanie
- ocieplenie styropianem 12 cm i wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową
- oczyszczenie cegły, uzupełnienie ubytków w spoinach, zaimpregnowanie

1.2.3 ul. Traugutta 12

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej
- wykonanie bramy wjazdowej i furty ze stali ocynkowanej
- wykonanie nakładek granitowych na schody wejściowe
- zainstalowanie małej architektury: donic na zieleń, stojaków na rowery, śmietnika i ławki

Budynek

- oczyszczenie, uzupełnienie, zaimpregnowanie, pomalowanie cokołu
- oczyszczenie, uzupełnienie, zaimpregnowanie, pomalowanie boniowania w tynku
- wykonanie parapetów z blachy
- wymiana okien na poddaszu i w piwnicy
- oczyszczenie, uzupełnienie, zaimpregnowanie i pomalowanie pasów w tynku
- oczyszczenie, uzupełnienie, zaimpregnowanie i pomalowanie tynkowej oprawy wokół okien, gzymsów, pasów
- uzupełnienie ubytków w detalach, opaskach i gzymsach
- pokrycie dachu styropapą, wykonanie obróbki blacharskiej i opierzenia
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana drzwi wejściowych
- oczyszczenie kamienia w cokole, uzupełnienie ubytków w spoinach, zaimpregnowanie

- oczyszczenie cegły, uzupełnienie ubytków w spoinach, zaimpregnowanie
- remont balkonów

1.2.4 ul. Traugutta 14

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej
- wykonanie bramy wjazdowej i furty ze stali ocynkowanej
- wykonanie nakładek granitowych na schody wejściowe
- zainstalowanie małej architektury: donic na zieleń, stojaków na rowery, śmietnika i ławki

Budynek

- wymiana rynien i rur spustowych na stalowe
- wykonanie parapetów z blachy
- wymiana okien na poddaszu i w piwnicy
- oczyszczenie cegły i kamienia, zaimpregnowanie i uzupełnienie ubytków w spoinach
- uzupełnienie ubytków w detalach, opaskach i gzymsach na elewacji frontowej
- oczyszczenie, zaimpregnowanie i pomalowanie tynku na elewacji frontowej
- wykonanie brakującego detalu pod oknem na elewacji frontowej
- ocieplenie ścian styropianem 12 cm i wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową

1.2.5 ul. Traugutta 18

- wykonanie nawierzchni z płyt betonowych, żwiru i kostki granitowej
- wykonanie schodów zewnętrznych
- usunięcie krzewów iglastych
- wykonanie zadaszenia membranowego, tzw. „żagla przeciwsłonecznego”
- zainstalowanie małej architektury: stojaków na rowery, donic, ławki, śmietnika, leżaków, siedzisk z palet
- zainstalowanie oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie sztucznej plaży
- wykonanie tablic informacyjnych oraz postumentów ekspozycyjnych

1.2.6 ul. Harcerska 4

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej

- wykonanie bramy wjazdowej i furty ze stali ocynkowanej
- zainstalowanie małej architektury: stojaków na rowery, śmietnika i ławki
- wykonanie ogrodzenia z siatki wzdłuż murów
- wykonanie pasa zieleni o szerokości 0.5m z nasadzeniami z bluszczu wzdłuż murów

Budynek

- wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów
- ocieplenie ścian styropianem 12 cm i wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową
- oczyszczenie kamienia, zaimpregnowanie i uzupełnienie ubytków w spoinach
- wykonanie parapetów z blachy
- ocieplenie dobudowanych kominów
- wykonanie opasek ze styropianu wokół drzwi
- wymiana drzwi wejściowych i okna nad nimi
- wymiana rynien i rur spustowych na stalowe
- zamontowanie płotków antyśniegowych na dachu

1.2.7 ul. Barlickiego 1

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej
- zainstalowanie małej architektury: donic na zieleń, stojaków na rowery

Budynek

- pokrycie dachu styropapą, wykonanie obróbki blacharskiej i opierzenia
- wykonanie parapetów z blachy
- wymiana okien na poddaszu i w piwnicy
- wymiana balustrady balkonu
- ocieplenie ścian styropianem 12 cm i wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową
- wykonanie opasek wokół okien i blend ze styropianu
- ocieplenie cokołu styropianem 10cm, wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową cokołu
- uzupełnienie ubytków w gzymsach

1.2.8 ul. Barlickiego 10

Podwórze

- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej

- zainstalowanie małej architektury: donic na zielen, stojaków na rowery, śmietnika i ławki

Budynek

- wykonanie parapetów z blachy
- wymiana rynien i rur spustowych na stalowe
- pokrycie dachu styropapą, wykonanie obróbki blacharskiej i opierzeń
- oczyszczenie cegły i kamienia, zaimpregnowanie i uzupełnienie ubytków w spoinach
- uzupełnienie ubytków w detalach, opaskach i gzymsach na elewacji frontowej
- oczyszczenie, zaimpregnowanie i pomalowanie tynku na elewacji frontowej
- wymiana drzwi wejściowych na drewniane
- ocieplenie ścian styropianem 12 cm i wykończenie wyprawą wierzchnią silikonową
- wykonanie gzymsów i opasek wokół okien i blend ze styropianu

2 Opis wymagań zamawiającego

2.1 Proces projektowy

- Wykonawca zadania zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych. Każdy z wyszczególnionych budynków ma zostać objęty osobnym opracowaniem.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania, i odbioru robót budowlanych, i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
- Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys robót
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji papierowej i jedną w wersji elektronicznej na płycie DVD

- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

2.2 Przygotowanie terenu budowy

Po przekazaniu przez inwestora terenu budowy wykonawcy, do jego obowiązku należy przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować odpowiednimi znakami i tablicami informacyjnymi.

2.2.1 Rozbiórka

Rozbiórka istniejących warstw utwardzeń, drewnianych przybudówek (ul. Barlickiego 1), etc.

2.2.2 Odpady

Odpady powstające w trakcie prac rozbiórkowych budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

2.2.3 Ogrodzenie placu budowy.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót w miarę możliwości nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

2.2.4 Składowanie materiałów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

2.3 Rozwiązania materiałowe

Stosować zgodnie z punktem 1.1.6 , zgodnie z zaleceniami producenta. Pozostałe materiały pasować do wymienionych w niniejszym PFU.

2.4 Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej

Podczas prac elewacyjnych należy dokonać wszelkich starań, by zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową (a także inne elementy) przed zabrudzeniami i zniszczeniami.

2.5 Docieplenia elewacji

Projektuje się docieplenie części istniejącego budynku mieszkalnego w technologii lekkiej-mokrej. Grubość docieplenia – 12cm (w strefie cokołu 10cm). Przewiduje się wymianę istniejących parapetów na nowe, stalowe, powlekane w kolorze grafitowym. Styropian montować wg instrukcji producenta. Zapewnić należy kołkowanie styropianu, wraz z kapslowaniem kołków (zaślepki grubości min. 2cm).

2.6 Remont elewacji

Planuje się zachowanie historycznych detali. Przewiduje się uzupełnienie ubytków w gzymsach, opaskach przy pomocy zaprawy sztukatorskiej oraz tynku. Projektuje się wymianę orynnowania i rur spustowych. Rynny i rury spustowe, stalowe, powlekane w kolorze grafitowym. Przewiduje się odmalowanie elewacji zgodnie z kolorystyką wg części rysunkowej. Wszelkie stare opierzenia i obróbki blacharskie należy zdemontować. Nowe opierzenia wykonać należy z blachy stalowej gr. 0,5mm, ocynkowanej i powlekanej w kolorze grafitowym.

Drobne rysy i pęknięcia szlamować farbą silikonową z wypełniaczem kwarcowym. Rysy konstrukcyjne ustabilizować i reperować przy pomocy włókniny zbrojącej i elastoplastycznych powłok do naprawy rys.

Kamień i/lub cegłę cokołu i elewacji oczyścić i uzupełnić spoiny.

2.7 Wykonanie nawierzchni utwardzonych

- wyrównanie, wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem Rm-2.5 Mpa gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego (1-45mm) stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3 cm
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o wymiarze 10x10 cm w kolorze czarnym, układanej w „cegiełkę”

ROZDZIAŁ VI PLAC PRZY UL. BARLICKIEGO

1 Opis ogólny

1.1 Charakterystyka obiektu

1.1.1 Przeznaczenie

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu zielonego znajdującego się przy murach miejskich (część działki o numerze ewidencyjnym 246/2) w Debrznie.

Teren objęty opracowaniem w chwili obecnej jest mocno zaniedbany. Porośnięty jest miejscowo zielenią niską i wysoką. Główny ciąg komunikacyjny przebiegający przez plac wykonany jest tak zwanych „kocich łbów”. Z racji swojego wieku jest on nierówny i zniszczony, co utrudnia poruszanie się po nim pieszym. W centrum placu, przy murach, usytuowany jest też pomnik z dwoma mieczami. Od strony ulicy Traugutta plac zamykają 3 drzewa.

Zakłada się odnowienie zdegradowanego placu w celu ożywienia przestrzeni publicznej poprzez wykonanie nowych nawierzchni, rewaloryzację zieleni znajdującej się w obrębie terenu, wprowadzenie małej architektury oraz oświetlenia. Wszystkie te zabiegi składać się mają na powstanie atrakcyjnego wnętrza urbanistycznego będącego jedną z wizytówek Debrzna.

Projektowana przestrzeń znajduje się na wlocie ulicy Barlickiego, a więc stanowić będzie zaproszenie do dalszej eksploracji rewitalizowanego terenu. Należy w sposób spójny wizualnie i funkcjonalnie połączyć ciąg pieszo-jezdny ulicy Barlickiego z opracowywanym terenem zielonym. W związku z reprezentacyjną funkcją placu Wykonawca musi zapewnić bardzo wysoki standard usług projektowych oraz wykonawczych.

W drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego została wyłoniona zwycięska koncepcja zagospodarowania terenu, która ma stanowić podstawę do dalszych prac projektowych.

1.1.2 Usytuowanie

Teren objęty opracowaniem znajduje się w północnej części ciągu ulicy Barlickiego na fragmencie działki o numerze ewidencyjnym 246/2, pomiędzy budynkami przy ul. Traugutta 8 i Traugutta 6. Od strony zachodniej wydzielony jest murami miejskimi, a od strony wschodniej ulicą Traugutta.

Teren objęty opracowaniem sąsiaduje z zabytkowymi murami, co wymaga od Wykonawcy poszanowania zabytkowej tkanki.

1.1.3 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Sąsiadujące obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane są pod numerem A-41/1001 K do rejestru zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i relikty zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z relikdami wziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; relikty szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

Oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

1.1.4 Zagospodarowanie terenu

Należy mieć na uwadze, aby projekt zagospodarowania działki był spójny z projektem zagospodarowania pozostałych zadań opisanych w poszczególnych Rozdziałach. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie inwestycji objętej zadaniem rewitalizacji muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny obraz.

Zagospodarowanie terenu w głównej mierze skupia się na wykonaniu utwardzeń, zainstalowaniu oświetlenia, małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) oraz nasadzeniach zieleni. Przyjęte rozwiązania materiałowe zostały opisane w punkcie 1.1.7.

Teren sąsiaduje z zabytkowymi murami, co wymaga od Wykonawcy dołożenia wszelkich starań, aby tkanka zabytkowa nie została zniszczona w trakcie prac budowlanych. Ponadto, na etapie procesu projektowego należy dopilnować, aby podkreślić walory murów oraz istniejącego pomnika „dwóch mieczy” (np. poprzez oświetlenie oraz odpowiednią ekspozycję).

1.1.5 Rozmiary

Powierzchnia terenu przeznaczonych do zagospodarowania: ok. 360 m²

Średnie wymiary placu: 22,6m x 15m

Wysokość otaczającej zabudowy, w tym murów: 7-10m

1.1.6 Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe

Plac podzielony został na trzy części: strefa odpoczynku w słońcu, strefa odpoczynku w cieniu oraz w środku część komunikacyjna. Część komunikacyjna została wydzielona słupkami oświetleniowymi, pozostałe strefy projektowane są jako utwardzenia i trawniki.

Projektowane utwardzenia mają uwzględniać trasy ruchu pieszego i kołowego. W związku z tym oprócz głównego ciągu komunikacyjnego przebiegającego przez środek placu i zapraszającego do wnętrza ul. Barlickiego, przewiduje się też utwardzenie wydeptanej ścieżki wzdłuż ściany budynku Traugutta 8. Sam kształt głównych utwardzeń terenu ma naturalnie kierować ruch w kierunku deptaku, wzdłuż murów miejskich. Oświetlenie w słupkach wygradzeniowych ma podkreślać kształt tego ciągu w nocy.

W części północno-zachodniej terenu wydzielono strefę odpoczynku w słońcu. Usytuowane tam mają zostać montowane na stałe leżaki. Znajdować się one będą w części najbardziej nasłonecznionej, otoczone mają być od strony murów i budynku mieszkalnego przylegającego do placu zielenią, krzewami. Zwrócone mają one być w kierunku placu i dalej w kierunku miasta tak, aby umożliwić obserwowanie życia miejskiego. W strefie tej proponuje się także usytuować ławki parkowe.

W części południowo-wschodniej terenu wydzielono strefę odpoczynku w cieniu. Przewiduje się usytuowanie na jej obszarze ławek, które będą odpowiednim miejscem do odpoczynku w czasie upałów. Ławki te mają zostać przytulone swoimi „plecami” do niskiej zieleni projektowanej w postaci krzewów.

Ważnym założeniem koncepcji jest wyeksponowanie murów miejskich. Nie przewiduje się żadnych elementów architektury czy zieleni mogących zasłaniać cenny historycznie zabytek.

Istniejący na terenie opracowania pomnik w postaci dwóch mieczy jest mocno zakorzeniony w świadomości mieszkańców. W związku z tym przewiduje się jego zachowanie i odpowiednie wyeksponowanie na tle średniowiecznych murów.

1.1.7 Przyjęte rozwiązania materiałowe

Utwardzenia

W załączonej koncepcji przyjęto stałą szerokość utwardzenia ciągu-pieszego jezdni wynoszącą 3 metry. Pozostałe utwardzenia stanowią dojścia/dojazdy do posesji, place i skwery oraz przestrzenie pomiędzy ciągiem a otaczającą zabudową i murami. Przewidziano również nasadzenia zieleni. Materiały nawierzchniowe należy projektować zgodnie z poniższymi wytycznymi i załączoną koncepcją:



← główne utwardzenie ciągu pieszego jezdni z kostki granitowej ciętej płomieniowanej o nieregularnych długościach, w kolorze szarym, układanej w „cegiełkę” .

← Zdjęcie referencyjne

- w głównym ciągu należy przewidzieć rynsztoki usytuowane na jego krawędziach zewnętrznych, wykonane z takiego samego materiału jak nawierzchnia ciągu, obniżenie o 1 cm



← pozostałe utwardzenia z płyt granitowych obcinanych, płomieniowanych o wymiarze 100x100 cm w kolorze jasnoszarym, układanych w szachownicę

← Zdjęcie referencyjne

- krawężniki i obrzeża jasnoszare, granitowe, faktura dopasowana do faktury nawierzchni

Mała architektura

W projekcie należy rozmieścić małą architekturę, dobraną według poniższych wytycznych:



← ławki parkowe z oparciem: 64,5x185x81 cm; konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z desek drewnianych

← Zdjęcie referencyjne



← kosze na odpadki: 45l, 25x35x93 cm, obudowa stalowa, elementy drewniane

← Zdjęcie referencyjne



← leżaki drewniane: konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie z drewnianych szczepelin, nóżki nierdzewne; 60x163x93.5 cm

← Zdjęcie referencyjne

Zieleń

W projekcie należy zawrzeć różnego rodzaju nasadzenia zieleni:

- trawnik - wskazane w koncepcji obszary zagospodarować trawnikiem z rolki
- zieleń niska – wskazane w koncepcji obszary zagospodarować nasadzeniami krzewów (np. kosodrzewina, rododendron), traw ozdobnych (np. kostrzewa, rozplenica japońska) etc. oraz uzupełnić grysem, wkomponować kule świetlne.

Oświetlenie

W projekcie należy rozmieścić punkty oświetleniowe, dobrane według poniższych wytycznych:



← słupki – wzdłuż wyznaczonego ciągu pieszo-jezdnego: oprawa o wysokości 80 cm, ze światłem przysłoniętym, z modułem LED, zapewniająca nieoślepiającą, równomierną iluminację podłoża; kolor ciemnografitowy:

← Zdjęcie referencyjne



← oświetlenie w postaci świetlnych kul posadowionych przy ziemi, pomiędzy krzewami, stanowiące dodatkową iluminację subtelnie rozświetlającą opracowywany teren; średnica 38cm.

← Zdjęcie referencyjne

1.1.8 Dostosowanie ciągu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Należy dążyć do wszelkich starań, aby ciąg pieszo-jezdny i przyległe do niego przestrzenie publiczne były dostępne dla osób niepełnosprawnych, rodziców z wózkami, osób starszych. Cel ten należy osiągnąć poprzez unikanie barier architektonicznych oraz zastosowanie równej, antypoślizgowej nawierzchni. Miejsca dojść do ulic o natężonym ruchu należy zakończyć płytami chodnikowymi z wypustkami, które zabezpieczają przed wtargnięciem na ulicę przez osoby niedowidzące.



← Zdjęcie referencyjne

1.1.9 Dostosowanie koncepcji architektonicznej

Należy pamiętać, że załączona koncepcja architektoniczna służy ukazaniu głównych zamierzeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym i estetycznym, jest pewnego rodzaju szkicem ideowym. Nie należy traktować jej jako gotowego rozwiązania. Niezbędne będzie jej uszczegółowienie i dostosowanie do przepisów prawa budowlanego i szczegółowych warunków terenowych.

1.2 Zakres robót budowlanych

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty geodezyjne i pomiarowe
- Roboty ziemne i przygotowawcze
- Ułożenie krawężników i obrzeży
- Wykonanie sieci: kanalizacji deszczowej, instalacji oświetleniowej
- Wykonanie warstw podbudowy pod powierzchnie utwardzeń
- Wykonanie utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego oraz pozostałych przestrzeni wskazanych w koncepcji wraz z odwodnieniem
- Założenie trawników, nasadzenie zieleni
- Zainstalowanie małej architektury
- Zainstalowanie oświetlenia
- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

2 Opis wymagań zamawiającego

2.1 Dodatkowe badania i analizy niezbędne do przystąpienia do procesu projektowego

- Badania geotechniczne gruntu

2.2 Proces projektowy

- Wykonawca zadania zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania, i odbioru robót budowlanych, i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.
- Dokumentacja projektowa ma zawierać:
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy
 - przedmiar robót
 - kosztorys robót

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji papierowej i jedną w wersji elektronicznej na płycie DVD
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Po przekazaniu przez inwestora terenu budowy wykonawcy, do jego obowiązku należy przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować odpowiednimi znakami i tablicami informacyjnymi.

2.3.1 Rozbiórka

Rozbiórka istniejących warstw drogowych.

Należy zaznaczyć, że bruk kamienny typu „kocie łby” ma zostać docelowo wykorzystany jako materiał budowlany podczas wykonywania utwardzeń w ciągu ulicy Barlickiego. W związku z tym należy ten materiał odpowiednio delikatnie i z uwagą, rozebrać i oczyścić oraz zabezpieczyć i zeszkładować.

2.3.2 Odpady

Odpady powstające w trakcie prac rozbiórkowych budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

2.3.3 Ogrodzenie placu budowy.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót w miarę możliwości nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

2.3.4 Składowanie materiałów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów

materiałów.

2.3.5 Wycinka drzew i krzewów, porządkowanie zieleni.

Istniejące drzewa należy zachować. Należy rozważyć porządkowanie, pielęgnację i/lub przesadzenie i wykorzystanie w projekcie zagospodarowania terenu istniejących krzewów.

2.4 Rozwiązania materiałowe

Stosować zgodnie z punktem 1.1.7 , zgodnie z zaleceniami producenta. Pozostałe materiały pasować do wymienionych w niniejszym PFU.

2.5 Rozwiązania konstrukcyjne

- wyrównanie, wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem Rm-2.5 Mpa gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego (1-45mm) stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 3 cm
- nawierzchnia z kostki granitowej ciętej płomieniowanej kolorze szarym, układanej w „cegiełkę” /z płyt granitowych obcinanych, płomieniowanych o wymiarze 100x100 cm w kolorze jasnoszarym, układanych w szachownicę / z bruku kamiennego typu „kocie łby” - w zależności od miejsca, zgodnie z opisem z punktu 1.1.7

2.6 Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego

Należy przewidzieć odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego w postaci odpowiedniego profilu ciągu oraz wykonanych rynsztoków na zewnętrznych krawędziach z obniżonej o 1cm kostki granitowej ciętej płomieniowanej o kolorze szarym.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 245, 246/2, 290, 269, 253, 279/2, 247, 291/1, 279/3, 234, 248, 250, 251/2, 286, 254, 255/1; oraz, że posiada dokumenty potwierdzające to prawo.

Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wymienionych działek wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego. Stosowne oświadczenie stanowi załącznik do PFU.

3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcach technicznych. Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr. 120, poz. 1126
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2012.462
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.2012.463
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U.2003.121.1137
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U.2009.124.1030
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. 2004.130.1389
- oraz inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany do najwyższej staranności w bieżącej analizie zmian wszelkich rozporządzeń, ustaw, dyrektyw unijnych, przepisów itp. oraz do ich uwzględniania w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

4 *Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych*

- kopia mapy zasadniczej → zał. nr 7.1
- inwentaryzacja budynku przy ul. Barlickiego 2 przeznaczonego do rozbiórki → zał. nr 1.3
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Barlickiego 1 → zał. nr 5.7.1
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Barlickiego 10 → zał. nr 5.8.1
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Traugutta 4 → zał. nr 5.1.1
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Traugutta 8 → zał. nr 5.2.1
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Traugutta 12 → zał. nr 5.3.1
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Traugutta 14 → zał. nr 5.4.1
- inwentaryzacja elewacji budynku przy ul. Harcerskiej 4 → zał. nr 5.6.1
- dokumentacja zdjęciowa → zał. nr 1.4, 2.0, 4.0, 5.0

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Dot. Rozdziału I

- 1.1 Centrum Usług Społecznych – koncepcja – rzuty
- 1.2 Centrum Usług Społecznych – koncepcja – widoki
- 1.3 BARLICKIEGO 2 – inwentaryzacja budynku przeznaczonego do rozbiórki
- 1.4 BARLICKIEGO 2 – dokumentacja zdjęciowa budynku przeznaczonego do rozbiórki

Dot. Rozdziału II

- 2.0 MURY – dokumentacja zdjęciowa

Dot. Rozdziału III

- 3.1 BASZTA – koncepcja

Dot. Rozdziału IV

- 4.0 Ciąg pieszo-jezdny ul. BARLICKIEGO – dokumentacja zdjęciowa
- 4. 1 Ciąg pieszo-jezdny ul. BARLICKIEGO – koncepcja

Dot. Rozdziału V

- 5.0 dokumentacja zdjęciowa

- 5.1.1 TRAUGUTTA 4 – inwentaryzacja
- 5.1.2 TRAUGUTTA 4 – koncepcja
- 5.1.3 TRAUGUTTA 4 – koncepcja zagospodarowania podwórza

- 5.2.1 TRAUGUTTA 8 – inwentaryzacja
- 5.2.2 TRAUGUTTA 8 – koncepcja
- 5.2.3 TRAUGUTTA 8 – koncepcja zagospodarowania podwórza

- 5.3.1. TRAUGUTTA 12 - inwentaryzacja
- 5.3.2. TRAUGUTTA 12 – koncepcja
- 5.3.3. TRAUGUTTA 12 – koncepcja zagospodarowania podwórza

- 5.4.1. TRAUGUTTA 14 - inwentaryzacja
- 5.4.2. TRAUGUTTA 14 – koncepcja
- 5.4.3. TRAUGUTTA 14 – koncepcja zagospodarowania podwórza

- 5.5.1 TRAUGUTTA 18 - koncepcja zagospodarowania podwórza

- 5.6.1. HARCERSKA 4 - inwentaryzacja
- 5.6.2. HARCERSKA 4 – koncepcja
- 5.6.3. HARCERSKA 4 – koncepcja zagospodarowania podwórza

- 5.7.1 BARLICKIEGO 1 inwentaryzacja
- 5.7.2. BARLICKIEGO 1 koncepcja

5.7.3 BARLICKIEGO 2 koncepcja zagospodarowania podwórza

5.8.1 BARLICKIEGO 10 inwentaryzacja

5.8.2. BARLICKIEGO 10 koncepcja

5.8.3 BARLICKIEGO 10 koncepcja zagospodarowania podwórza

Dot. Rozdziału VI

6.1 Praca konkursowa

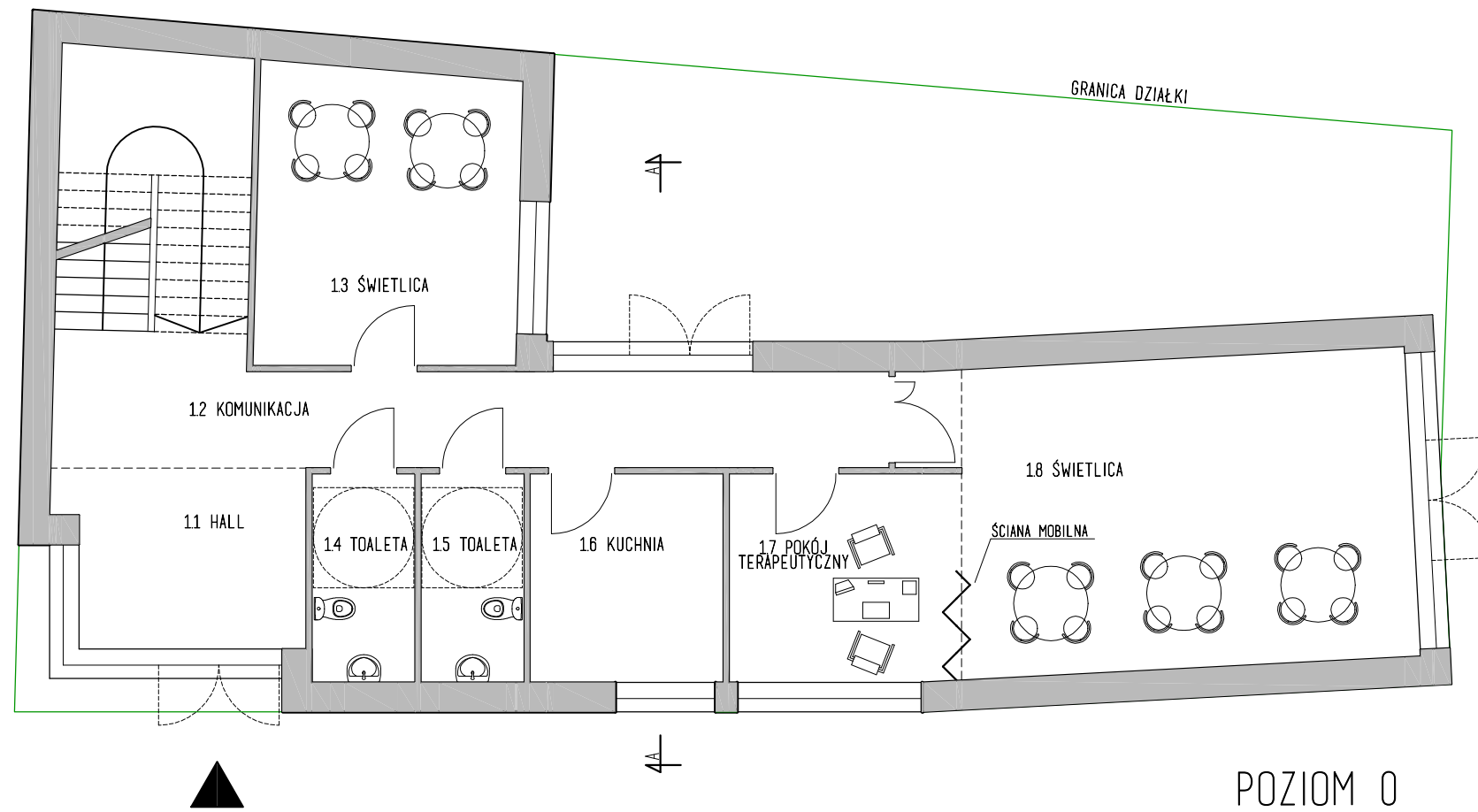
Pozostałe

7.1 Kopia mapy zasadniczej

7.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7.3 Wytyczne konserwatorskie

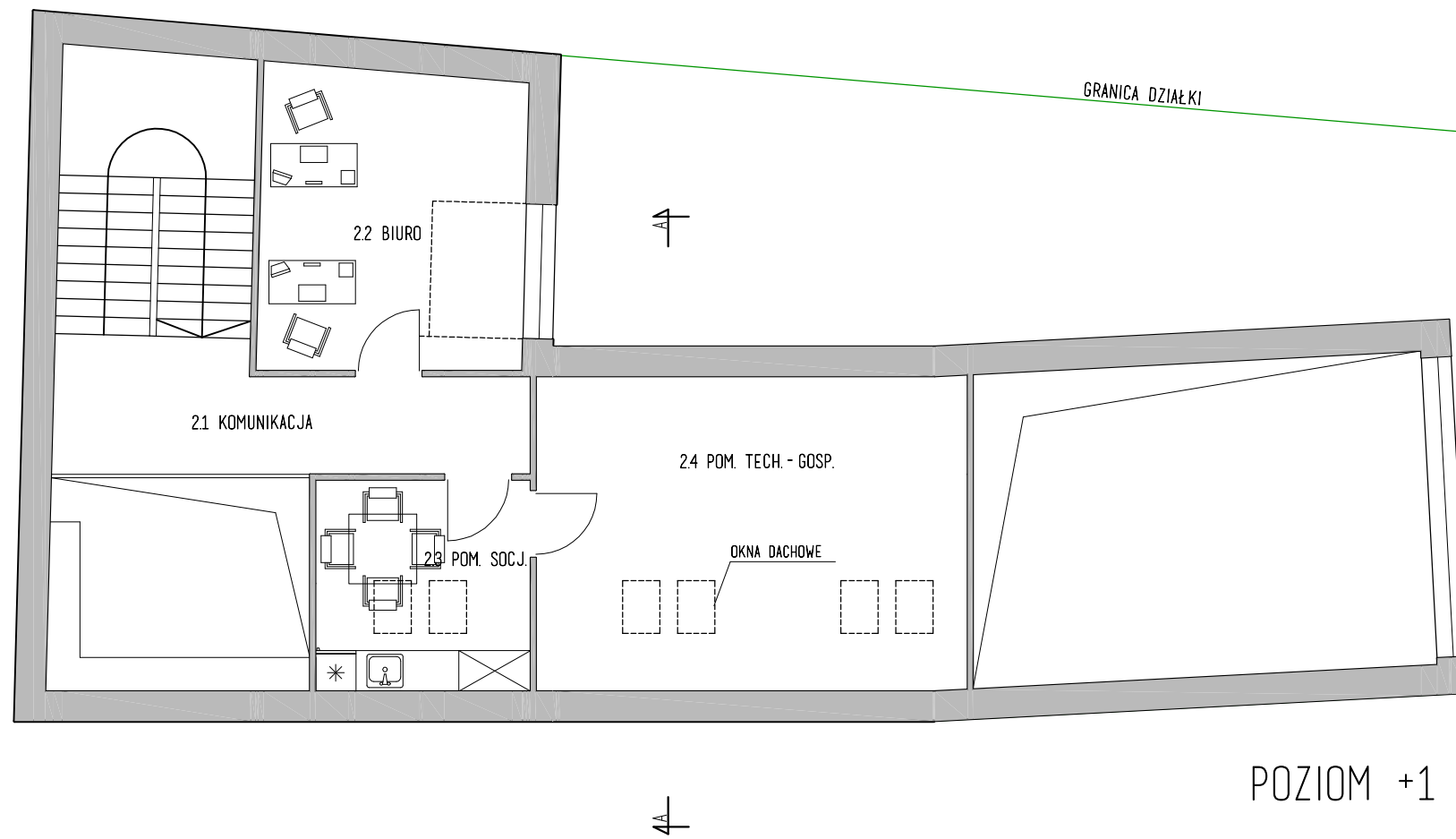
ZAŁĄCZNIKI



POZIOM 0



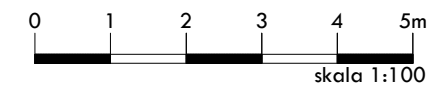
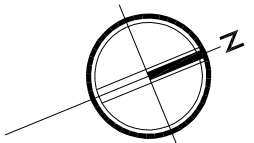
PRZEKRÓJ A - A



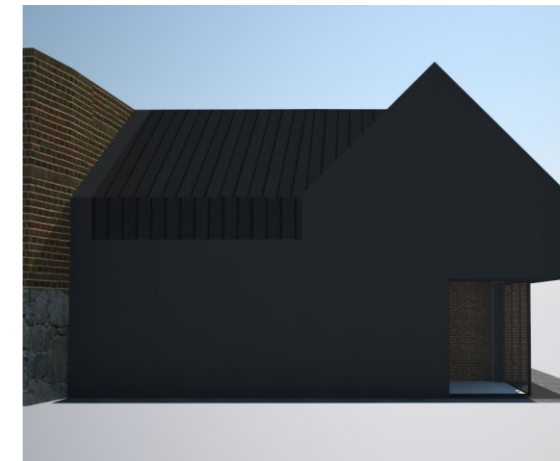
POZIOM +1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POZIOM 0		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pu.[m ²]
1.1	HALL	9.50
1.2	KOMUNIKACJA	32.09
1.3	ŚWIETLICA	17.43
1.4	TOALETA	4.84
1.5	TOALETA	4.84
1.6	KUCHNIA	9.05
1.7	POKÓJ TERAPEUTYCZNY	10.61
1.8	ŚWIETLICA	32.85
RAZEM:		121.15

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POZIOM +1		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pnetto.[m ²]
2.1	KOMUNIKACJA	24.17
2.2	BIURO	17.43
2.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9.93
2.4	POMIESZCZENIE TECHNICZNO-GOSPODARCZE	29.67
RAZEM:		81.20

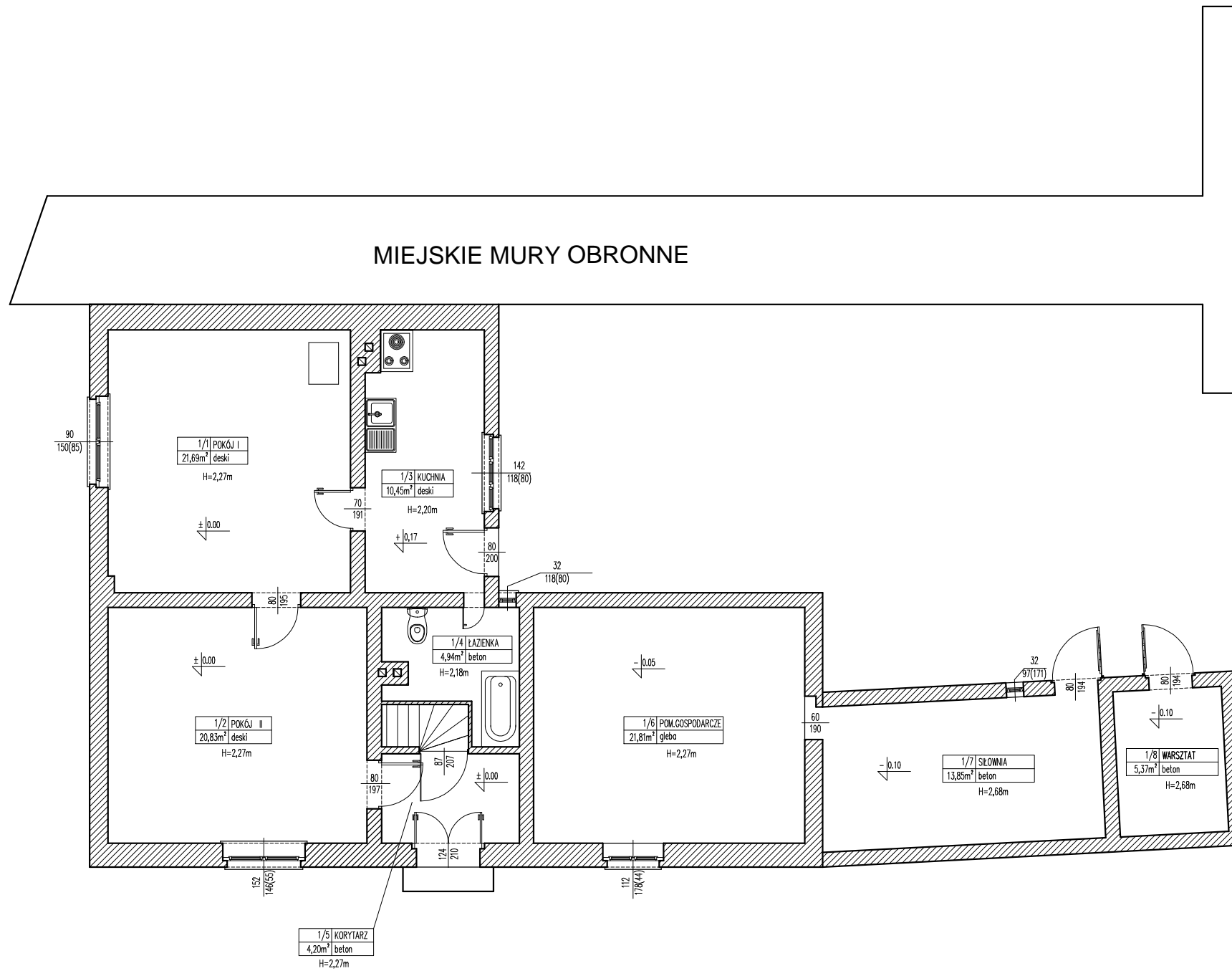


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A1
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNO		
obiekt	CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 2 DZ. NR EWID. 247		
temat rys.	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	lipiec 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	lipiec 2017r.



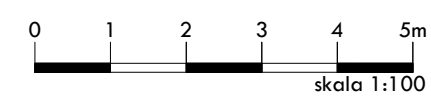
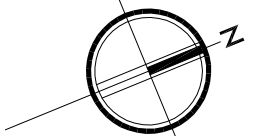
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA				
K8 Katarzyna Adamowska			nr rys.	A1
77-300 Człuchów ul. Fbmsalda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI			
obiekt	CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 2 DZ. NR EWID. 247			
temat rys.	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNA			
wykonął	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

MIEJSKIE MURY OBRONNE

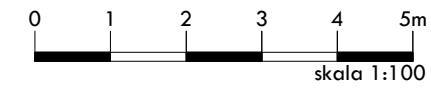
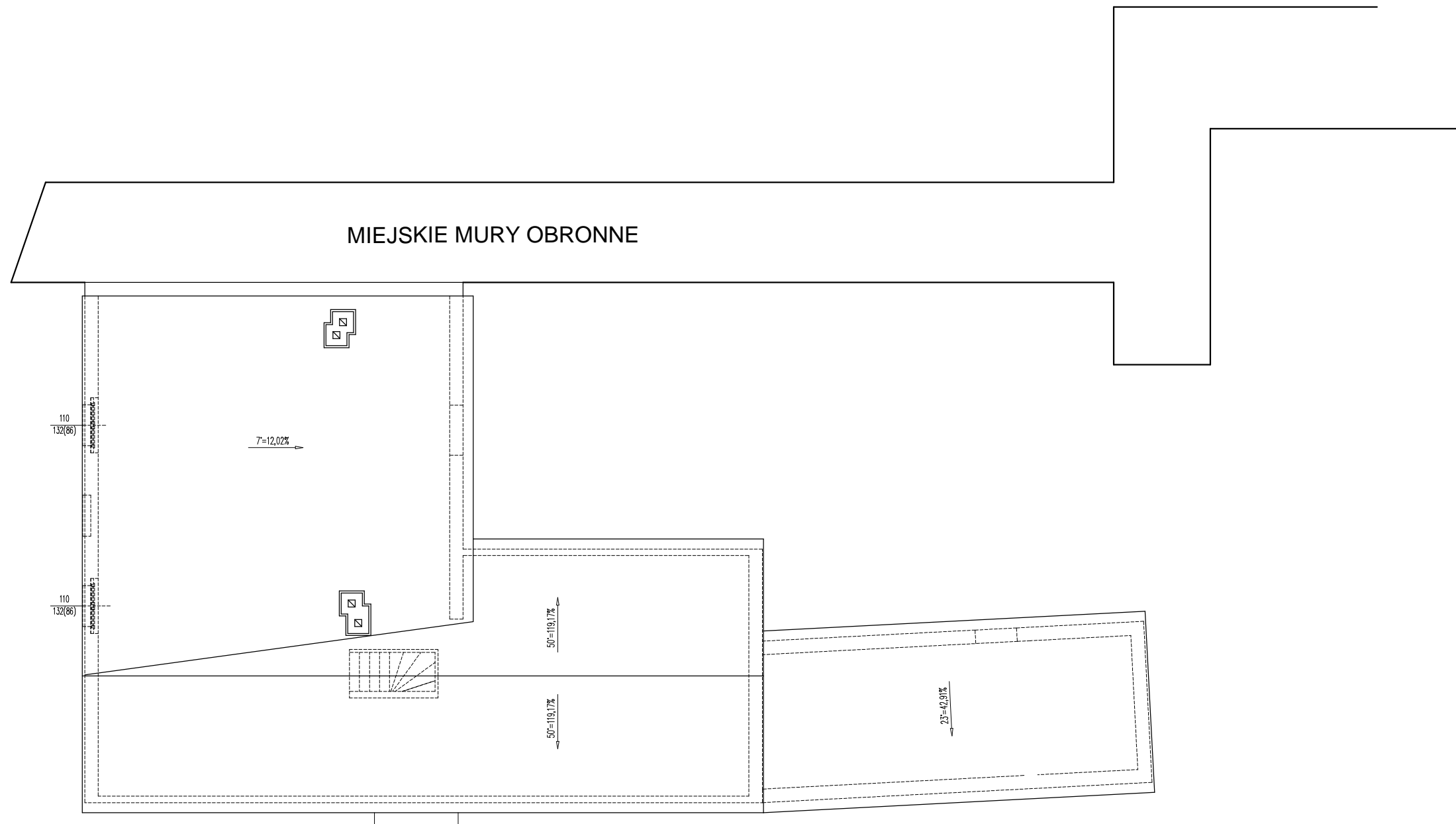


Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1/1	POKÓJ I	deski	21,69
1/2	POKÓJ II	deski	20,83
1/3	KUCHNIA	deski	10,45
1/4	ŁAZIENKA	beton	4,94
1/5	KORYTARZ	beton	4,20
1/6	POM.GOSPODARCZE	gleba	21,81
1/7	SIŁOWNIA	beton	13,85
1/8	WARSZTAT	beton	5,37
RAZEM:			103,14



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	11
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 2 DZ. NR EWID. 247		
temat rys.	INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA		
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. 12
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 2 DZ. NR EWID. 247	
temat rys.	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		luty 2017r.
		luty 2017r.
		podpis

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul.Barlickiego 2 przeznaczony do rozbiórki





DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

mury obronne





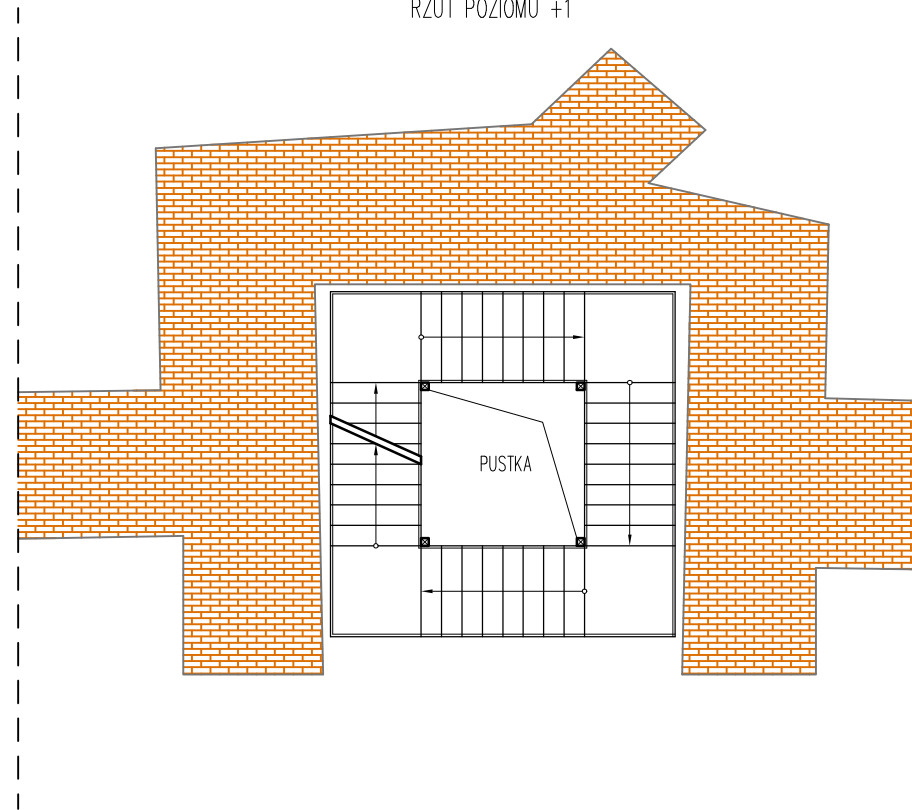




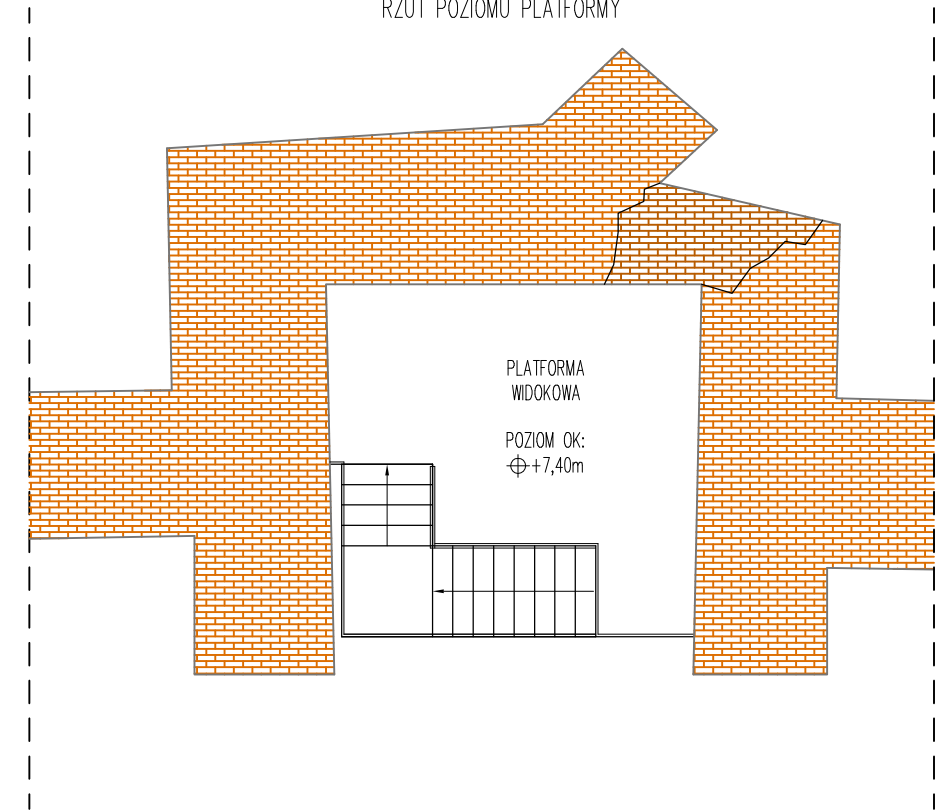




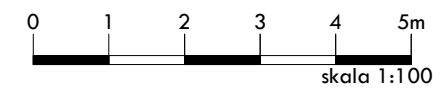
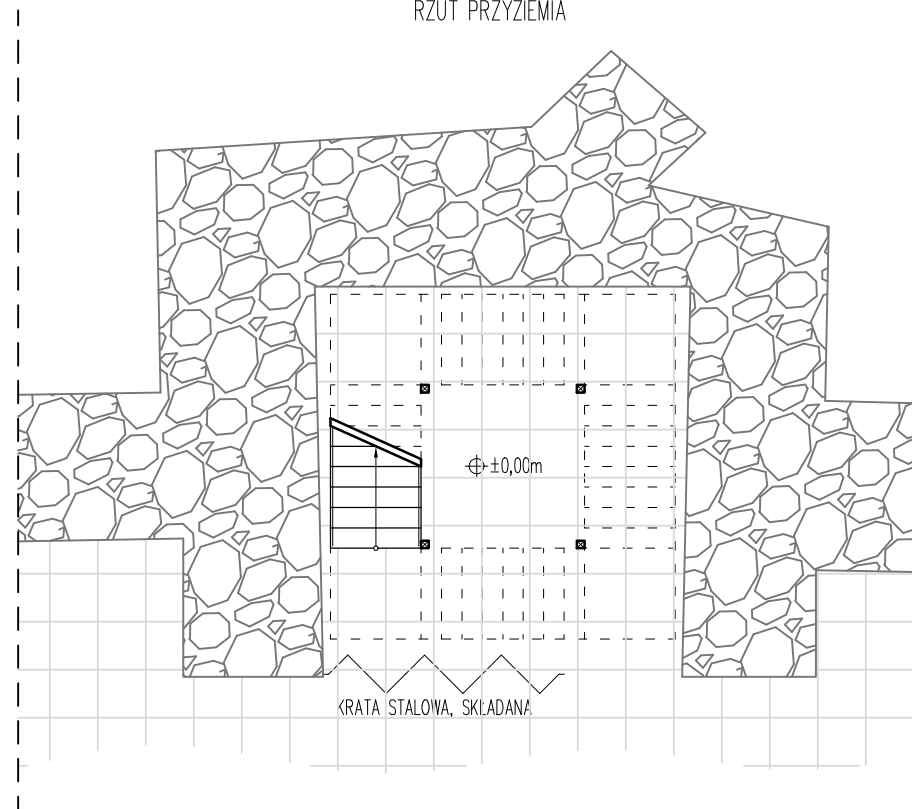
RZUT POZIOMU +1



RZUT POZIOMU PLATFORMY

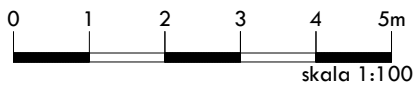
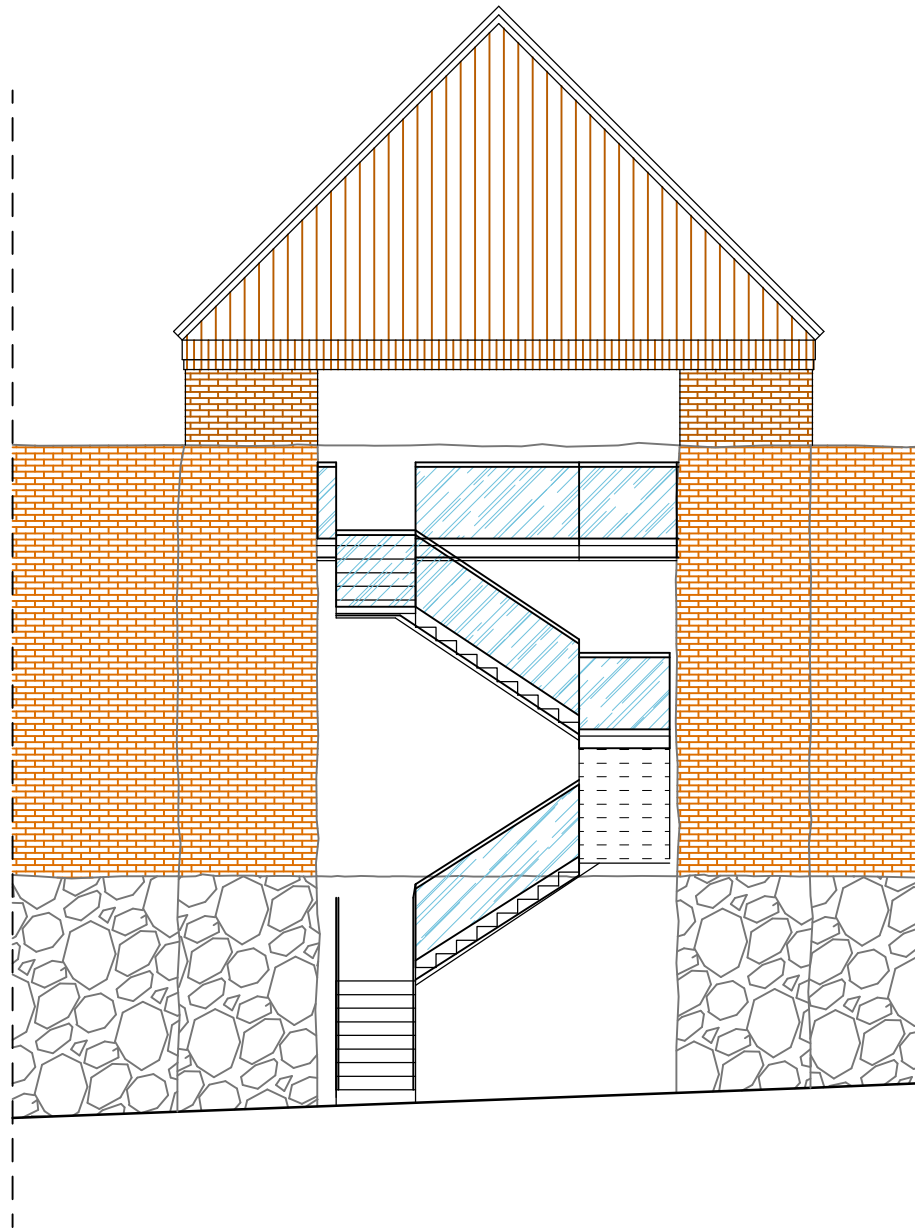


RZUT PRZYZIEMIA



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A1
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO DZ. NR EWID. 246/2		
temat rys.	BASZTA PRZY MURACH – KONCEPCJA RZUTÓW		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.

WIDOK OD STRONY MIASTA



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	A2
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO DZ. NR EWD. 246/2				
temat rys.	BASZTA PRZY MURACH – KONCEPCJA PRZEKROJU / ELEWACJI				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Ul. Barlickiego









MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID pracy geodezyjnej	6640.33.2017
Miejscowość	Debrno
Jednostka ewidencyjna	220304_4.0001
Identyfikator zaswa	Debrno
Identyfikator zaswa	0001
Identyfikator zaswa	Debrno
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000 (6)
Nazwa układu wysokości	PL-KRON86-NH
Opis pomiaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Składowości granic mające wpływ na sąsiedztwo gruntów składowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencyjnej granic i budynków	brak

Geodeta uprawniony:

Wykonawca: "GEOKAPRIS" Sp. z o.o.
ul. Długosza 16
77-300 Czarnków
Data: 2017.01.20

Wykonawca / Inżynier, nie uprawniając oświadczenia i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE



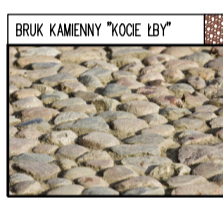
KOSTKA GRANITOWA SZARA

UWAGI:
KOSTKA GRANITOWA
CIĘTA
PŁOMIENIOWANA
O WYMIARACH 10x15cm
W KOLORZE SZARYM
UKŁADANA W "CEGIELKĘ"



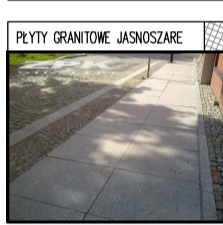
KOSTKA GRANITOWA CZARNA

UWAGI:
KOSTKA GRANITOWA
CIĘTA
PŁOMIENIOWANA
O WYMIARACH 10x10cm
W KOLORZE CZARNYM
UKŁADANA W "CEGIELKĘ"



BRUK KAMIENNY "KOCIE ŁBY"

UWAGI:
BRUK KAMIENNY
TYPU KOCIE ŁBY
MATERIAŁ ROZBIÓRKOWY Z
ISTNIEJĄCEJ ULICY BARLICKIEGO



PŁYTY GRANITOWE JASNOZSARZE

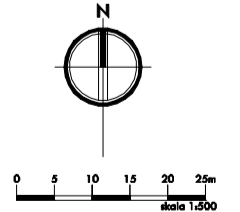
UWAGI:
PŁYTY GRANITOWE
OBCINANE
PŁOMIENIOWANE
O WYMIARACH 100x100cm
W KOLORZE JASNOZSARYM
UKŁADANA W SZACHOWNICĘ

PLAC - PROJEKTOWANY WG
ODDZIELNEGO OPRACOWANIA

PROJEKTOWANY PUNKT WIDOKOWY
W OBRĘBIE BASZTY

PROJEKTOWANY BUDYNEK
CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH

ISTNIEJĄCE MURY
DO RENOWACJI



PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA		nr pr.	A1
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:500
77-300 Czarnków, ul. Długosza 16, tel. 71 73 00 00, e-mail: biuro@k8arch.pl			
temat	RENTALIZACJA PRZESTRZENI W OBRĘBIE ZDEGRADOWANYM W DEBRNIE		
adres	PRZEbudowa i budowa ciągu pieszo-jezdnego		
adres inwestycji	77-310 DEBRNO, UL. BARLICKIEGO OZ. NR EWID. 279/2, 246/2, 289, 253, 230		
temat r.k.	ZAGOSPODAROWANIE - KONCEPCJA		
autor	mgr inż. architektura i inżynieria		
projektant	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI ul. Łódzka 10, 77-300 Czarnków, tel. 71 73 00 00		
opracowanie	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA		
data	2017	tytuł	2017

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul. Traugutta 4



DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul. Traugutta 8





DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul. Traugutta 12





DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul. Traugutta 14





DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul. Barlickiego 1





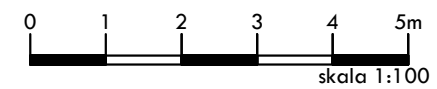
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Budynek przy ul. Barlickiego 10









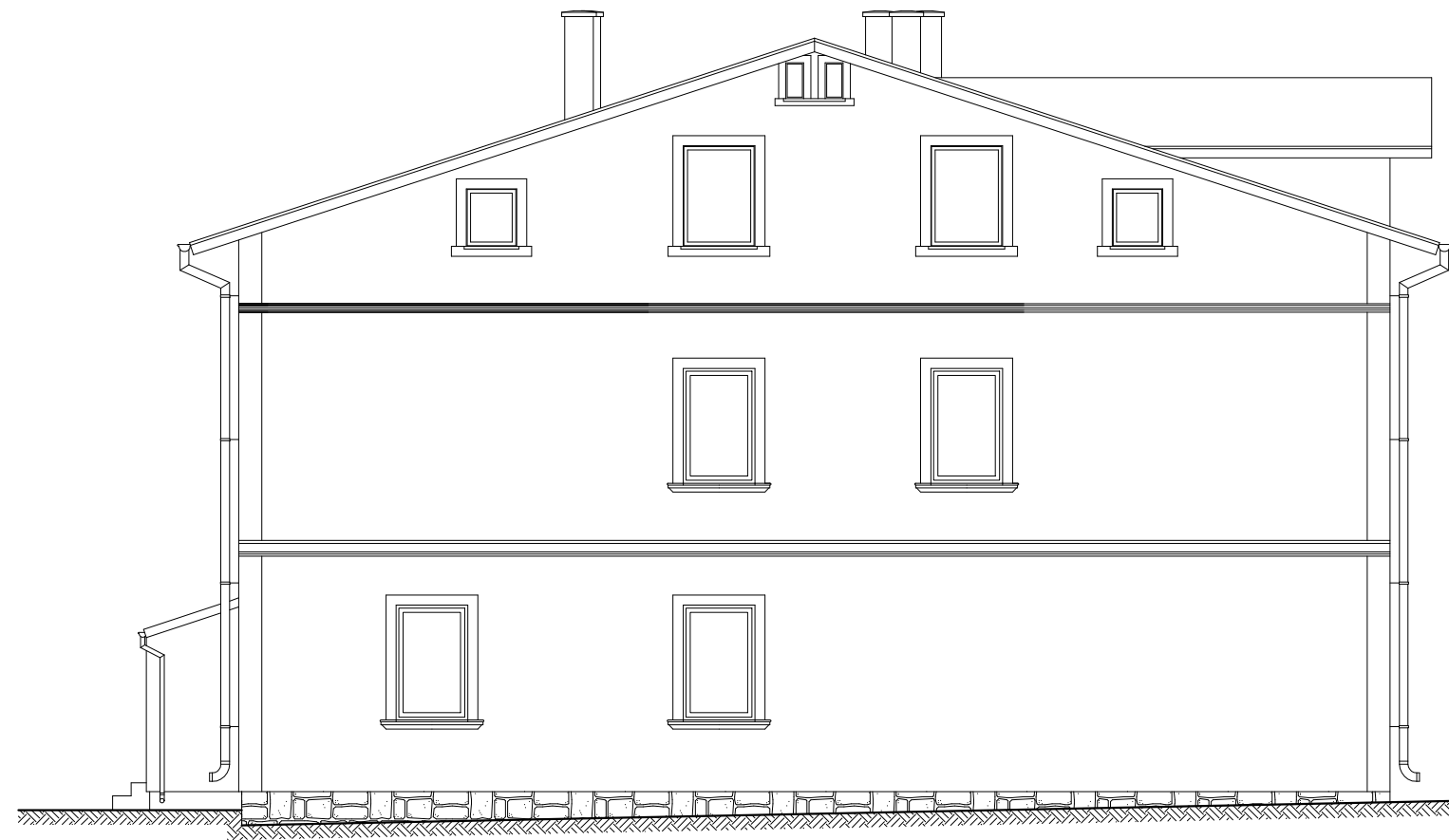
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
K8 Katarzyna Adamowska				
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13			tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234			
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

nr rys.

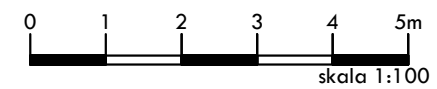
11

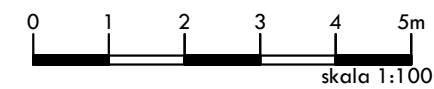
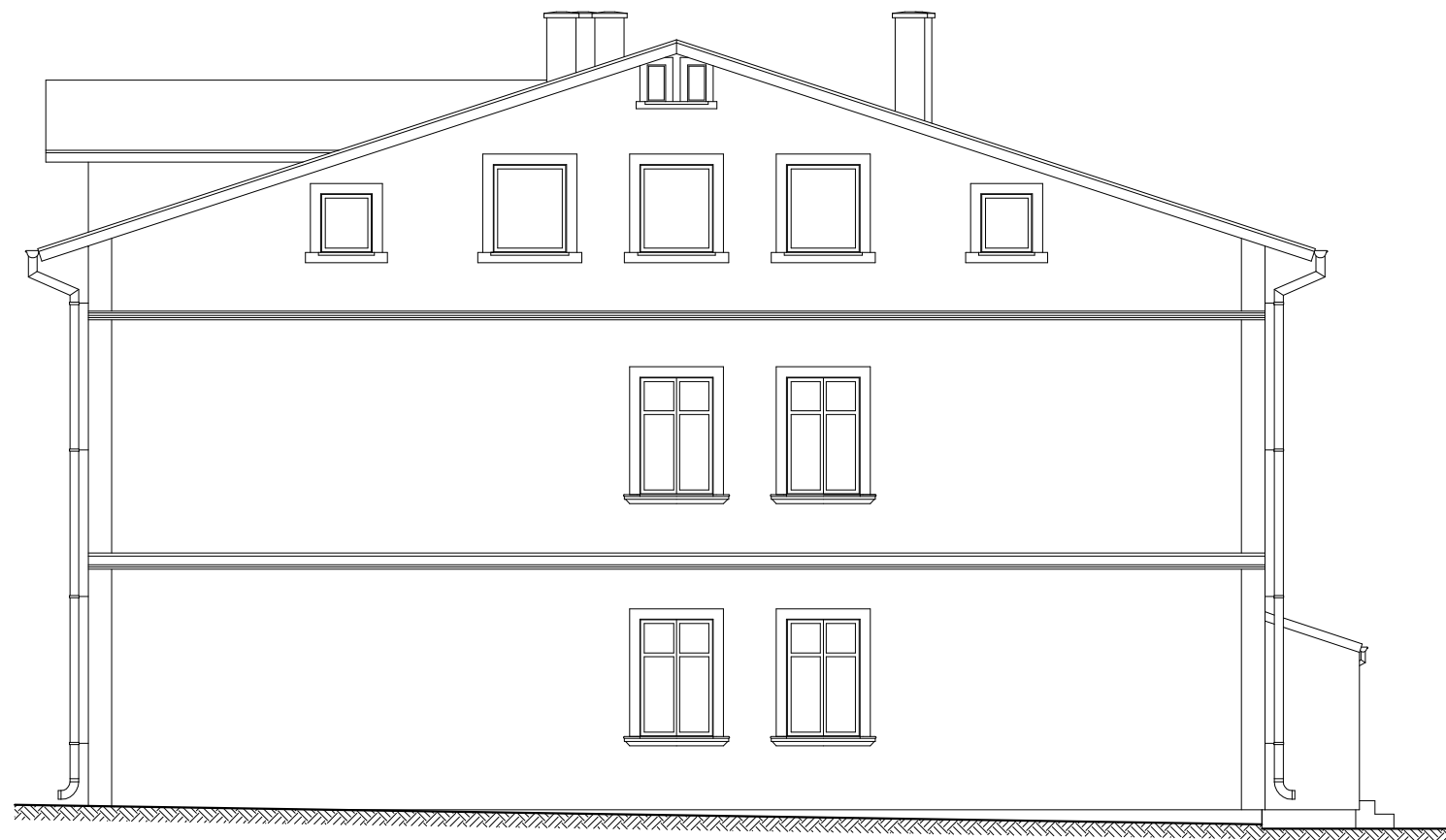
skala

1:100

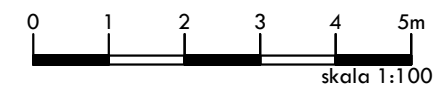
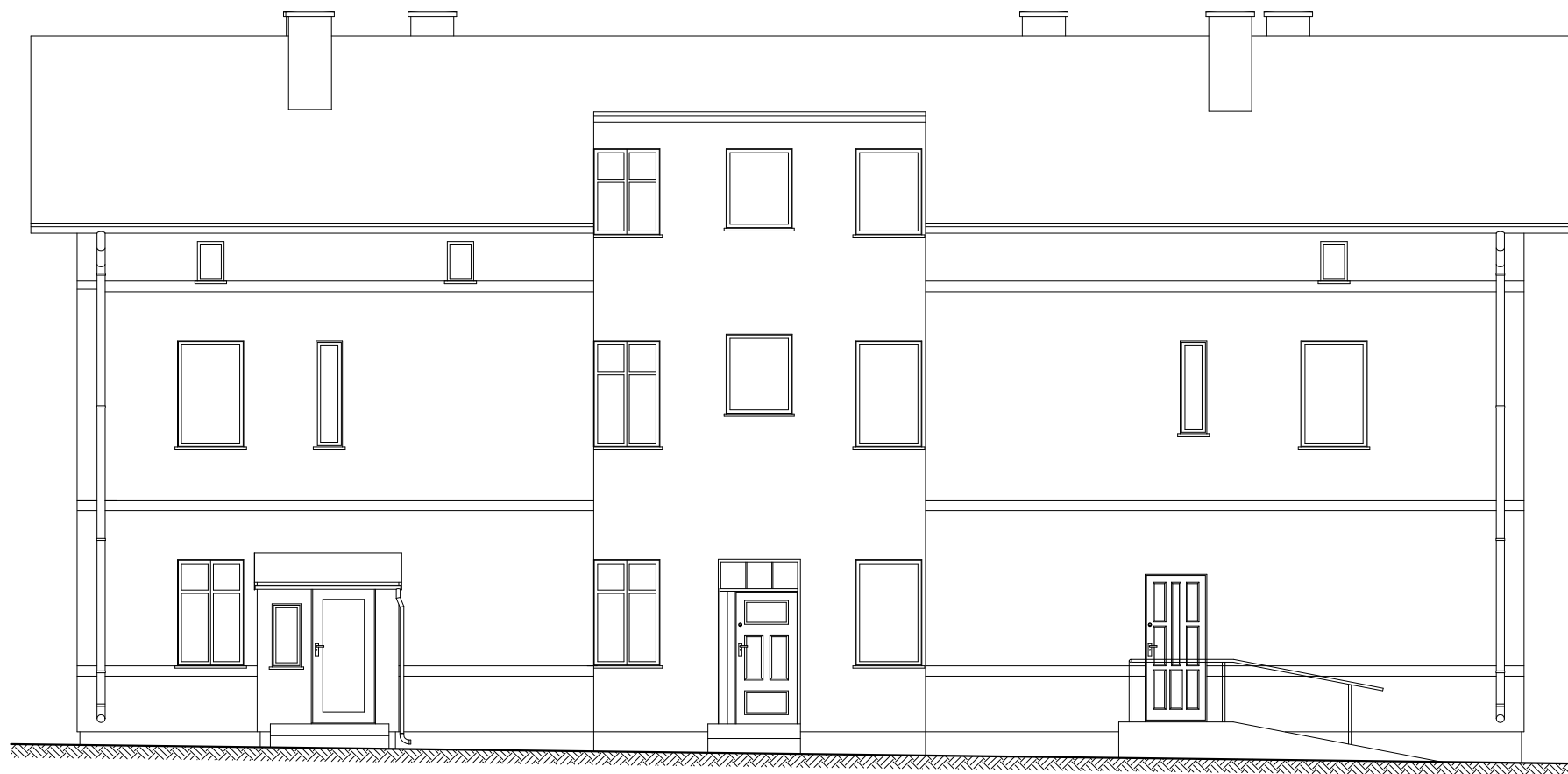


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.
K8 Katarzyna Adamowska				12
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234			
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

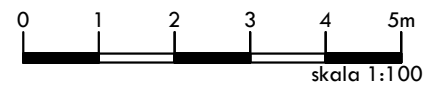




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	13
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234				
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
K8 Katarzyna Adamowska				nr rys. 14
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13			tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
skala	1:100			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234			
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A1
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234		
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – KONCEPCJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.

wykonać opaski wokół okien ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003

gzyms elewacyjny wykonać ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003, profil wykonać na wzór istniejącego, wykończyć obróbką blacharską w kolorze grafitowym RAL 7011

gzyms podokienny wykonać ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003, profil wykonać na wzór istniejącego

czokół ocieplić styropianem 10cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze grafitowym RAL 9007

wykonać parapety z blachy w kolorze grafitowym RAL 7011

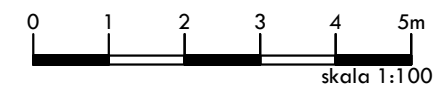
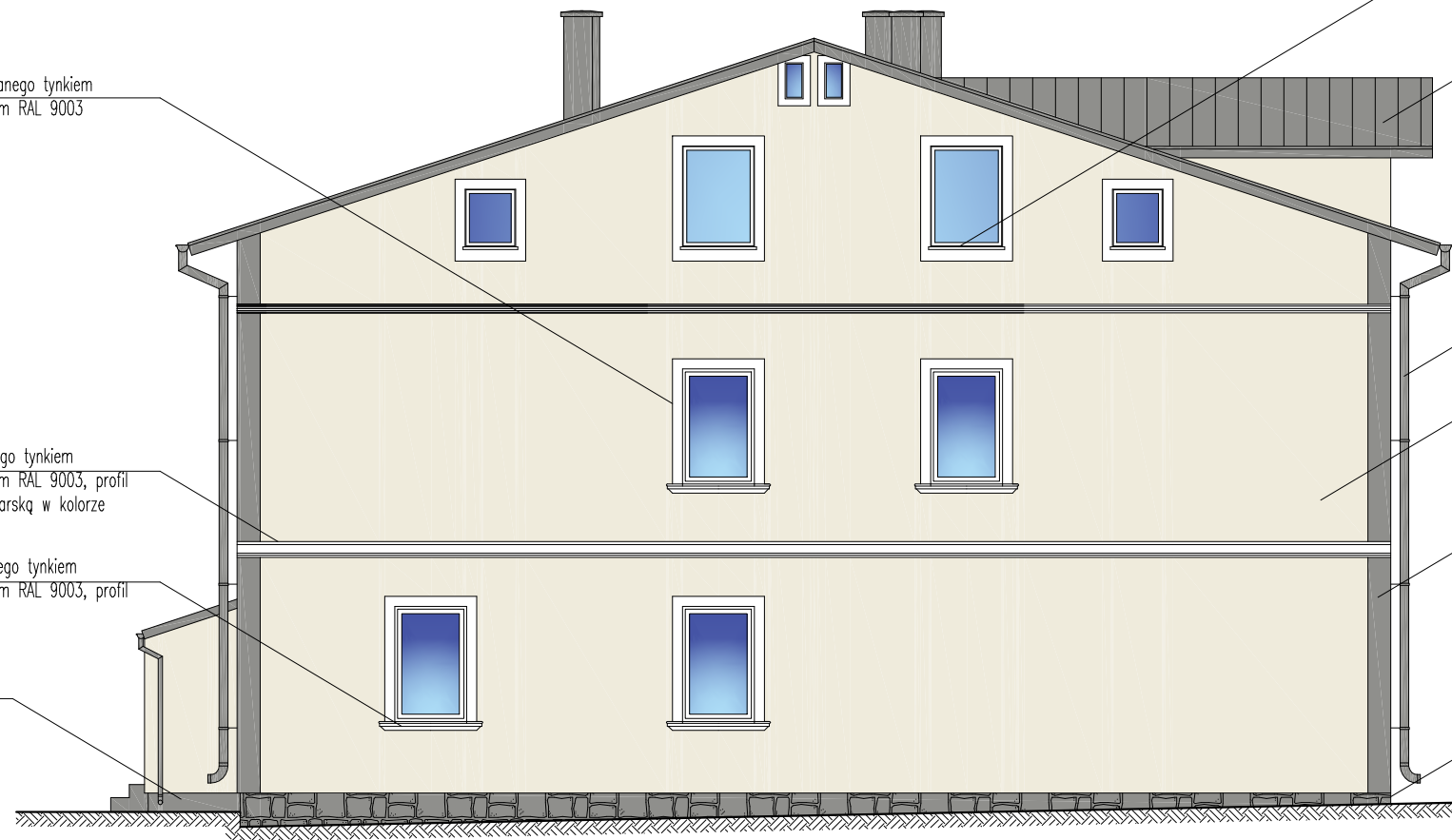
wymiana pokrycia dachowego na blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL 9007, wykonanie obróbek blacharskich i opierzeń w kolorze grafitowym RAL 9007

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 9007

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze kości słoniowej RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN AL12-ASo lub równoważnym

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze grafitowym RAL 9007

kamień oczyścić, zaimpregnować i uzupełnić ubytki w spoinach



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A2
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234				
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

wykonać opaski wokół okien ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003

gzyms podokienny wykonać ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003, profil wykonać na wzór istniejącego

gzyms elewacyjny wykonać ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003, profil wykonać na wzór istniejącego, wykończyć obróbką blacharską w kolorze grafitowym RAL 7011

wykonać parapety z blachy w kolorze grafitowym RAL 7011

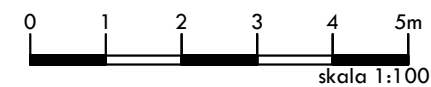
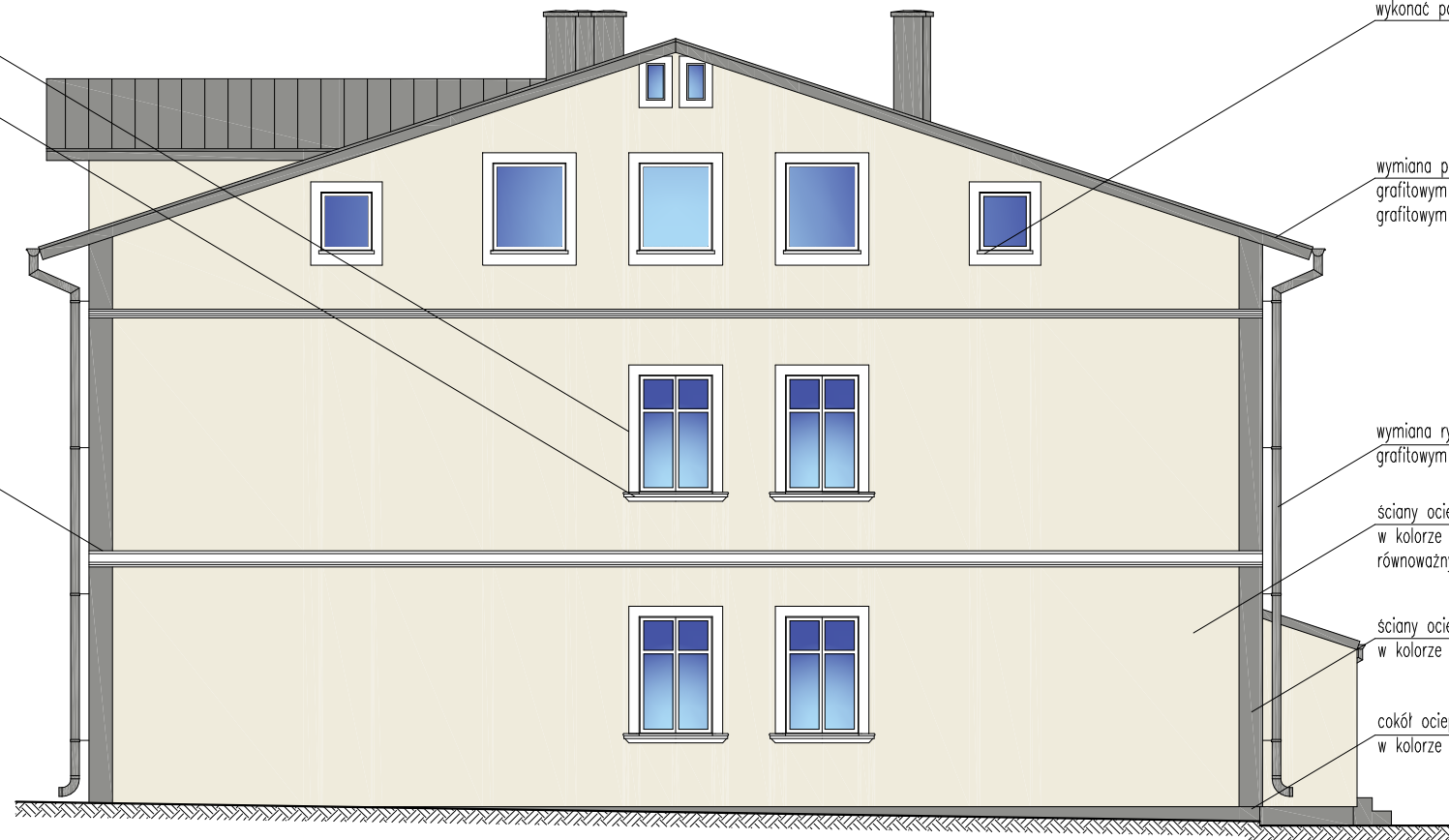
wymiana pokrycia dachowego na blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL 9007, wykonanie obróbek blacharskich i opierzeń w kolorze grafitowym RAL 9007

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 9007

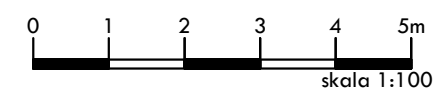
ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze kości słoniowej RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN AL12-ASo lub równoważnym

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze grafitowym RAL 9007

cokół ocieplić styropianem 10cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze grafitowym RAL 9007



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A3
77-300 Częstochowa ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234				
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	A4
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 4 DZ. NR EWID. 234				
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

PROPOZYCJA MEBLI MIEJSKICH:

ŁAWKA PARKOWA



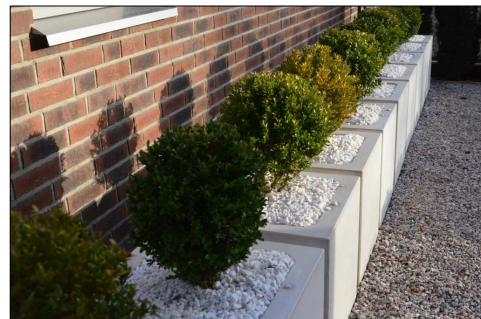
ŚMIETNIK



STOJAK NA ROWERY



DONICE NA ZIELEŃ Z BIAŁEGO BETONU



WYKONAĆ NALEŻY NAKŁADKI GRANITOWE NA SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU



BRAMA WJAZDOWA I FURTA ZE STALI OCYNKOWANEJ, MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM
 UWAGI: SZEROKOŚĆ OGRODZENIA 456cm; SZEROKOŚĆ FURTY 100cm; SZEROKOŚĆ BRAMY+FURTY 300cm
 BRAMA FYLLOWANA, OTWIERANA DO OBSŁUGI BUDYNKU; WYSOKOŚĆ OGRODZENIA 180cm



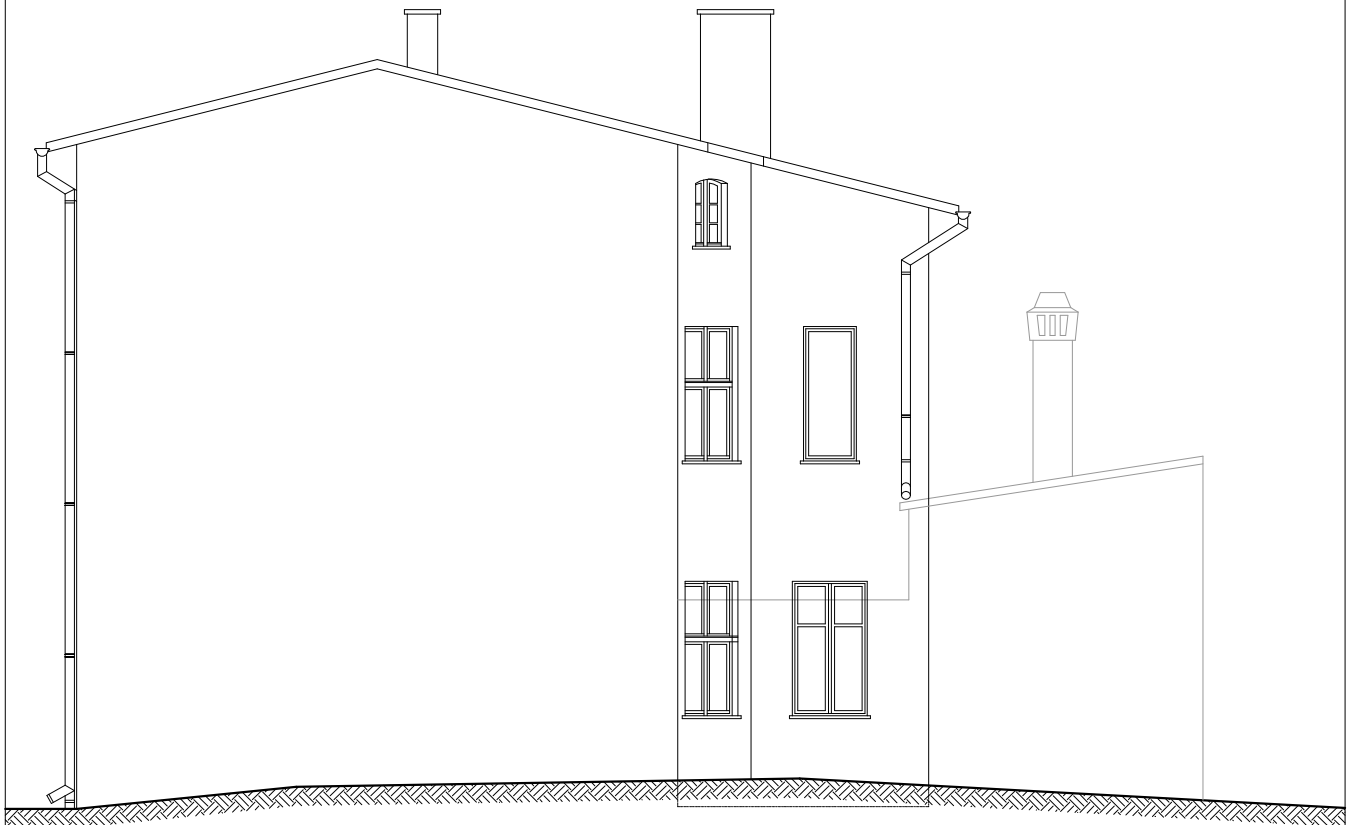
WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ
 CIECIEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



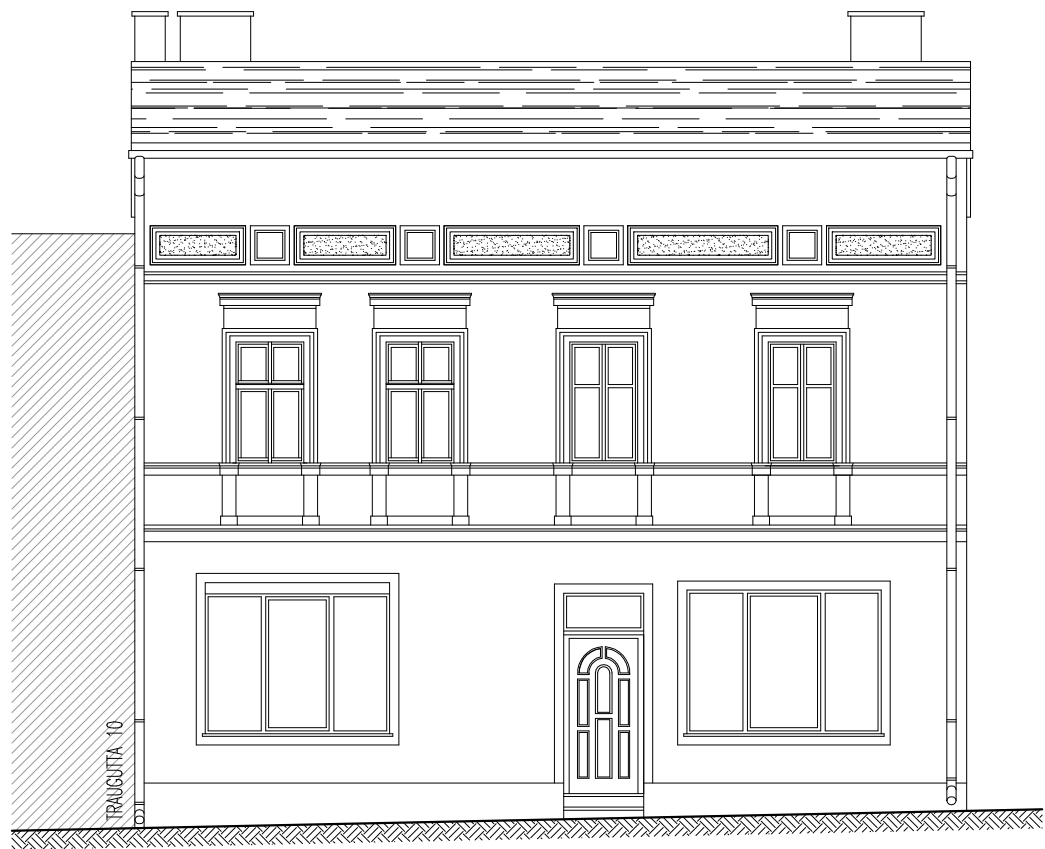
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	A0
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: kadamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUĞUTTA 4 DZ. NR EWID. 234				
temat rys.	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA - KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



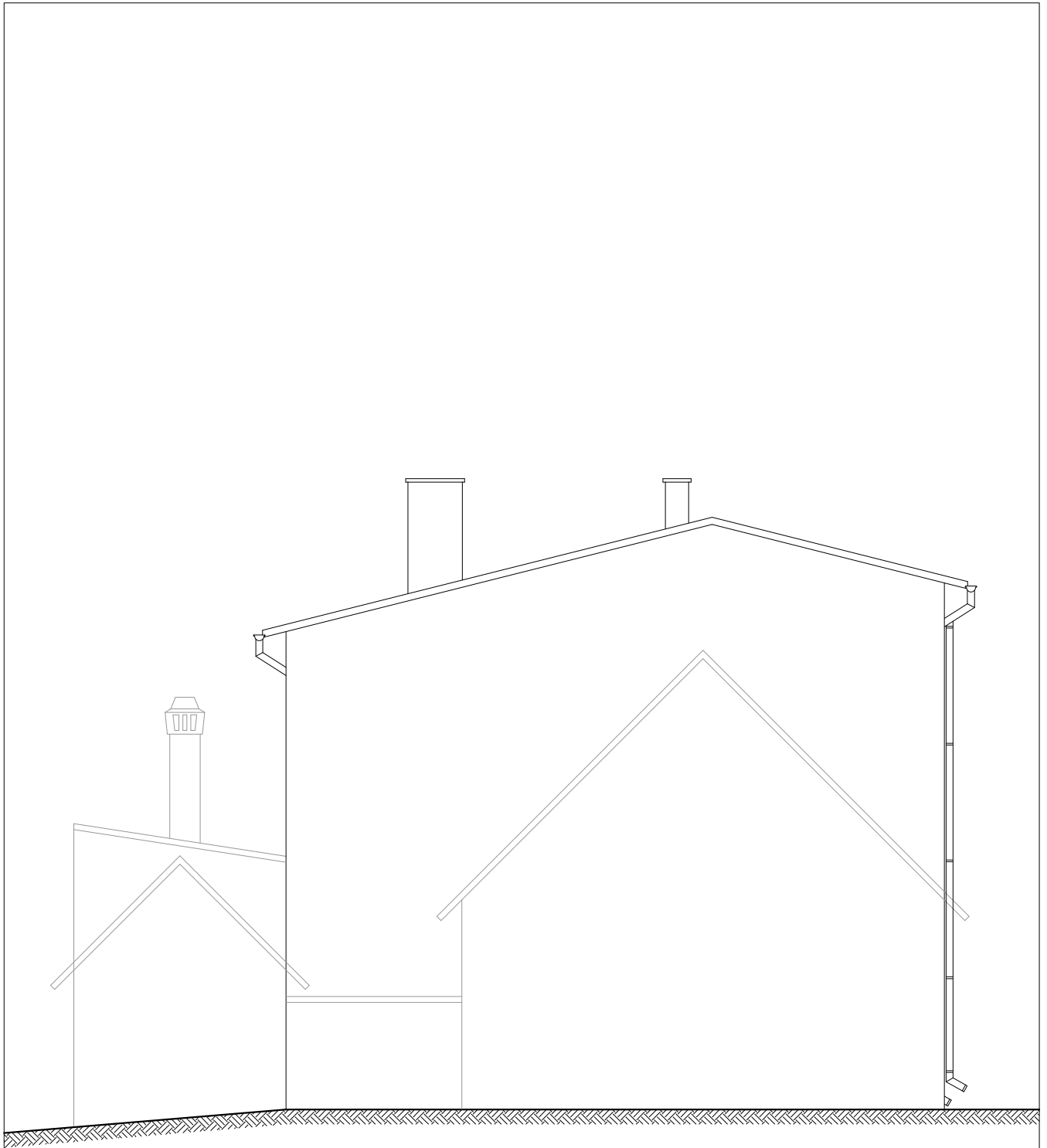
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	11
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248				
temat rys.	ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA) – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/kk/221/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	12
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TR AUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248				
temat rys.	ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA) – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	13
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248				
temat rys.	ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA) – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

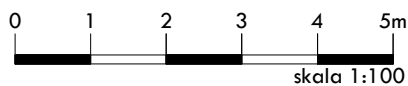


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	14
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUĞUTTA 8 DZ. NR EWID. 248				
temat rys.	ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA) – INWENTARYZACJA				
wykonaf	brzoza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/kk/221/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

szarą przerywaną linią oznaczono indywidualny budynek gospodarczy przed elewacją
- nie objęty opracowaniem



cegłę oczyścić oraz uzupełnić ubytki w spoinach i zaimpregnować

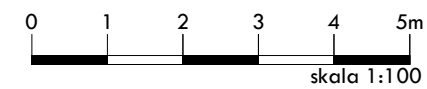
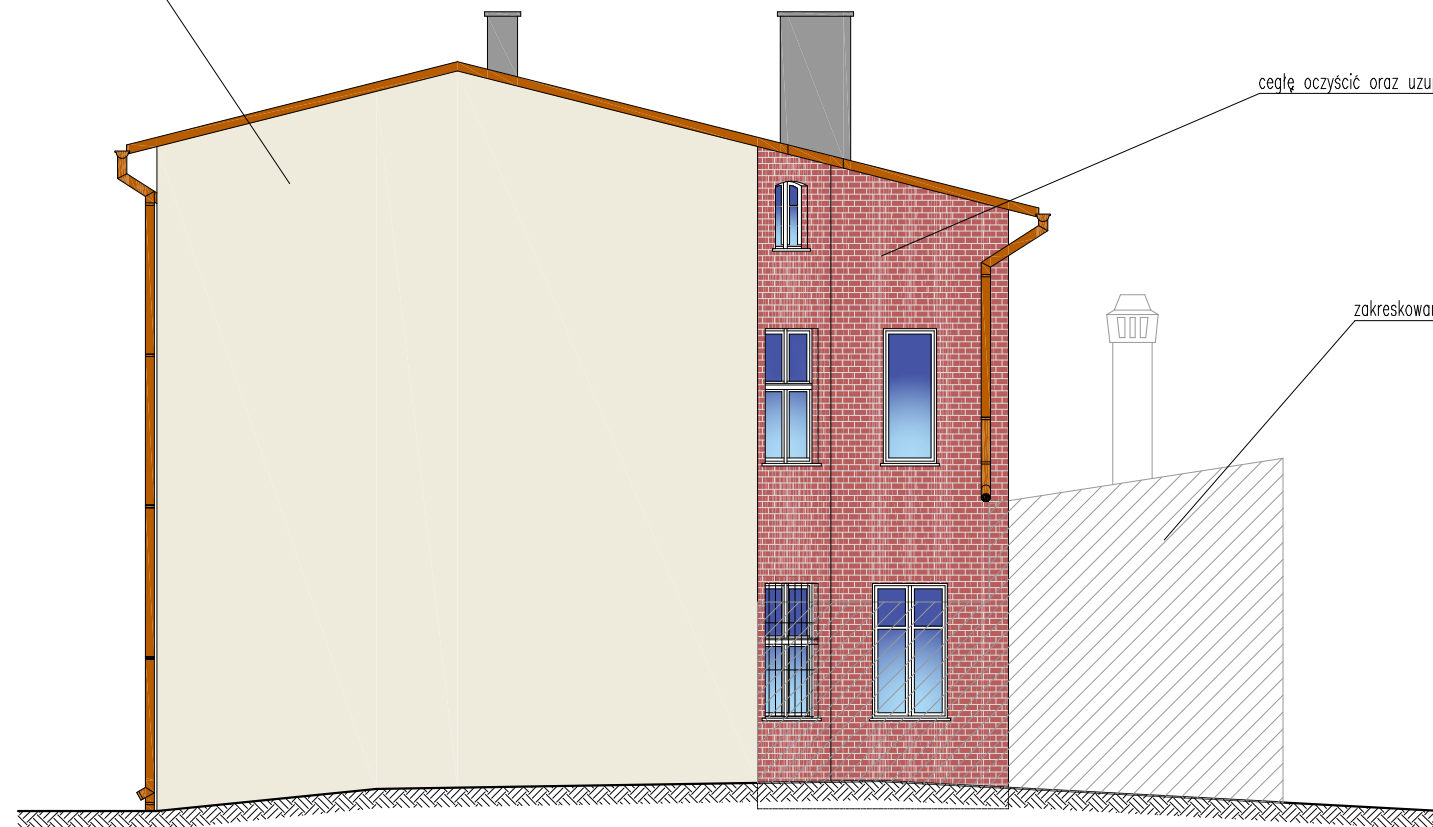


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.
K8 Katarzyna Adamowska				A1
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248			
temat rys.	ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA) – KONCEPCJA			
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

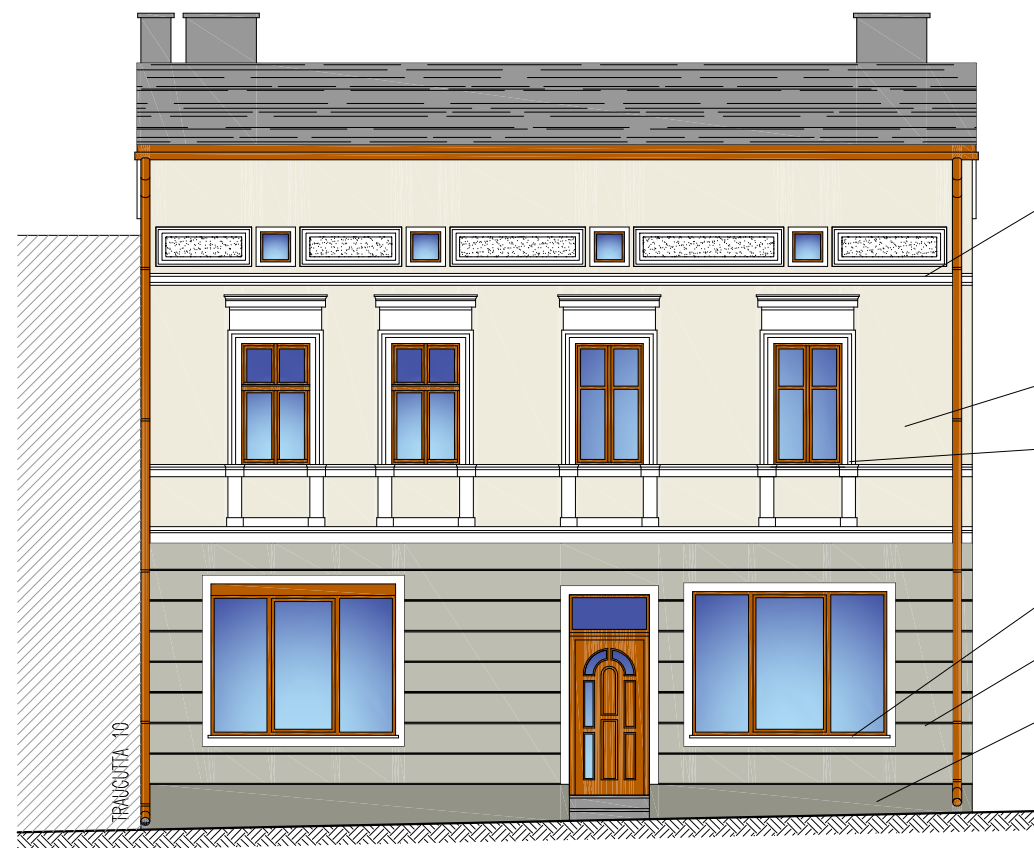
ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze kości słoniowej RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN AL12-ASo lub równoważnym

cegłę oczyścić oraz uzupełnić ubytki w spoinach i zaimpregnować

zakreskowano indywidualny budynek gospodarczy i mur nie objęte opracowaniem



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A2
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248	
temat rys.	ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA) – KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		lipcy 2017r.
		lipcy 2017r.
		podpis



uzupełnić ubytki w gzymsie, pomalować na kolor biały RAL 9003 oraz wykonać obróbkę blacharską w kolorze grafitowym RAL 7011

tynk oczyścić, zaimpregnować i pomalować na kolor kości słoniowej RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN AL12-ASo lub równoważny

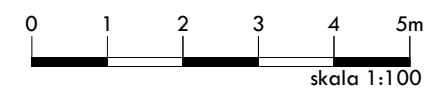
uzupełnić ubytki w detalach, opaskach, pomalować na kolor biały RAL 9003

wykonać parapety z blachy w kolorze grafitowym RAL 7011

wykonać boniowanie w tynku, pomalować na kolor RAL 7044 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA92-ASMo lub równoważny

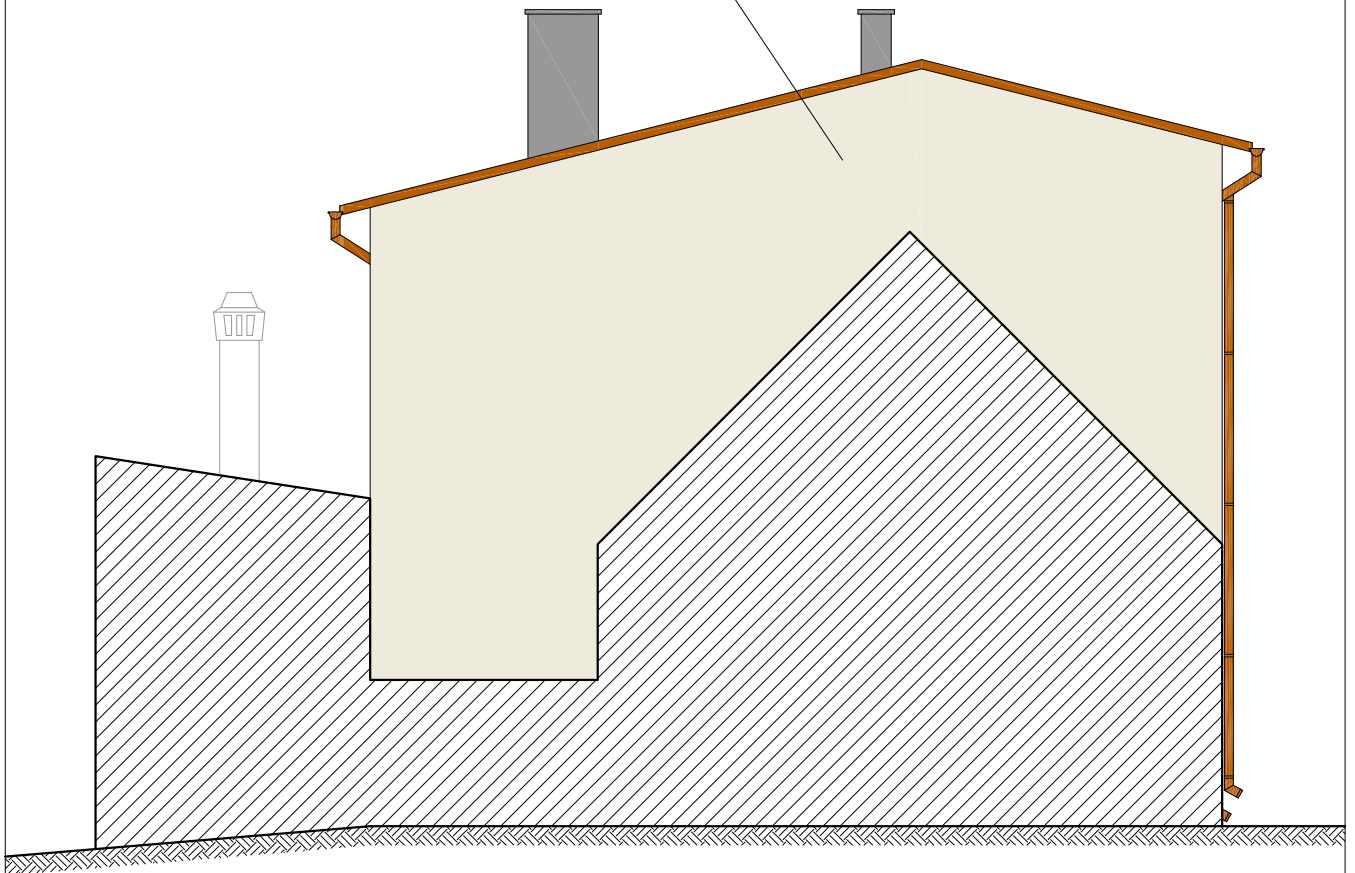
tynk oczyścić, zaimpregnować i pomalować na kolor grafitowy RAL 7030 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA93-ASMo lub równoważny

TRAUGUTTA 10

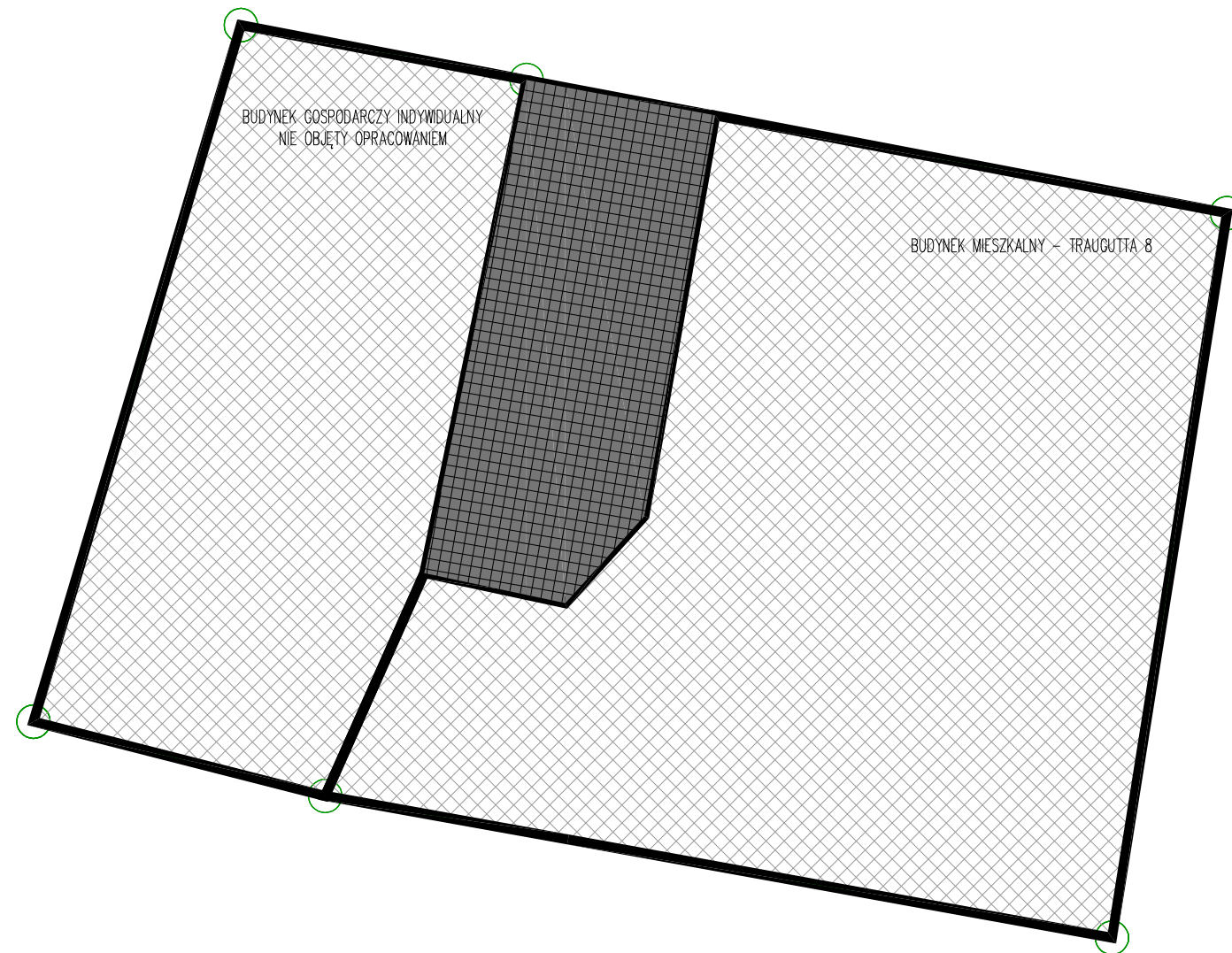


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A3
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248	
temat rys.	ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA) – KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		lipiec 2017r.
		lipiec 2017r.
		podpis

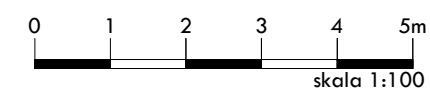
ściany wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze kości słoniowej RAL 9001



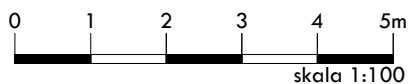
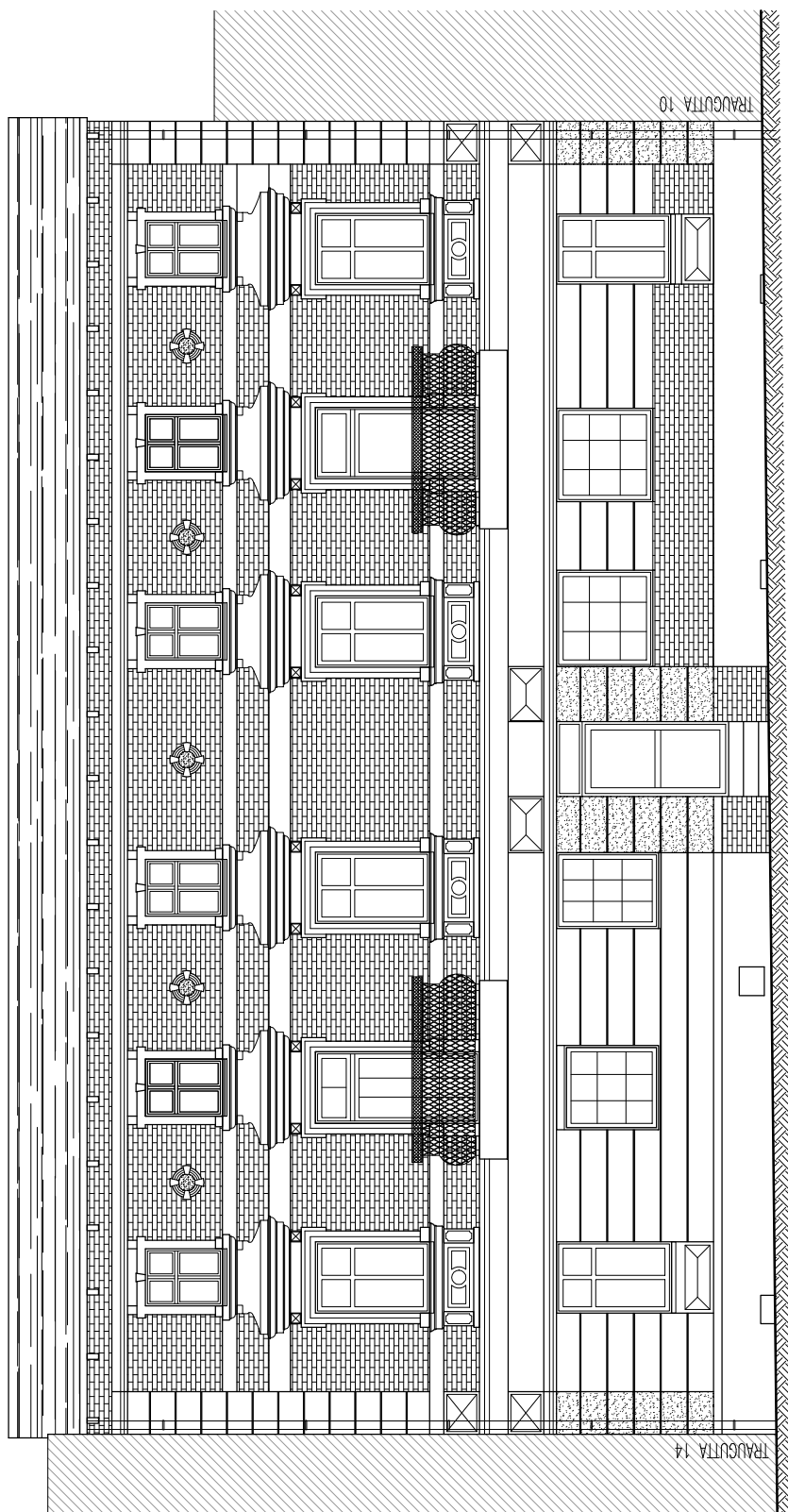
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	A4
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUĞUTTA 8 DZ. NR EWID. 248				
temat rys.	ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA) – KONCEPCJA				
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/221/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



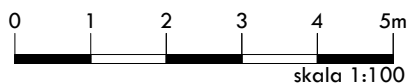
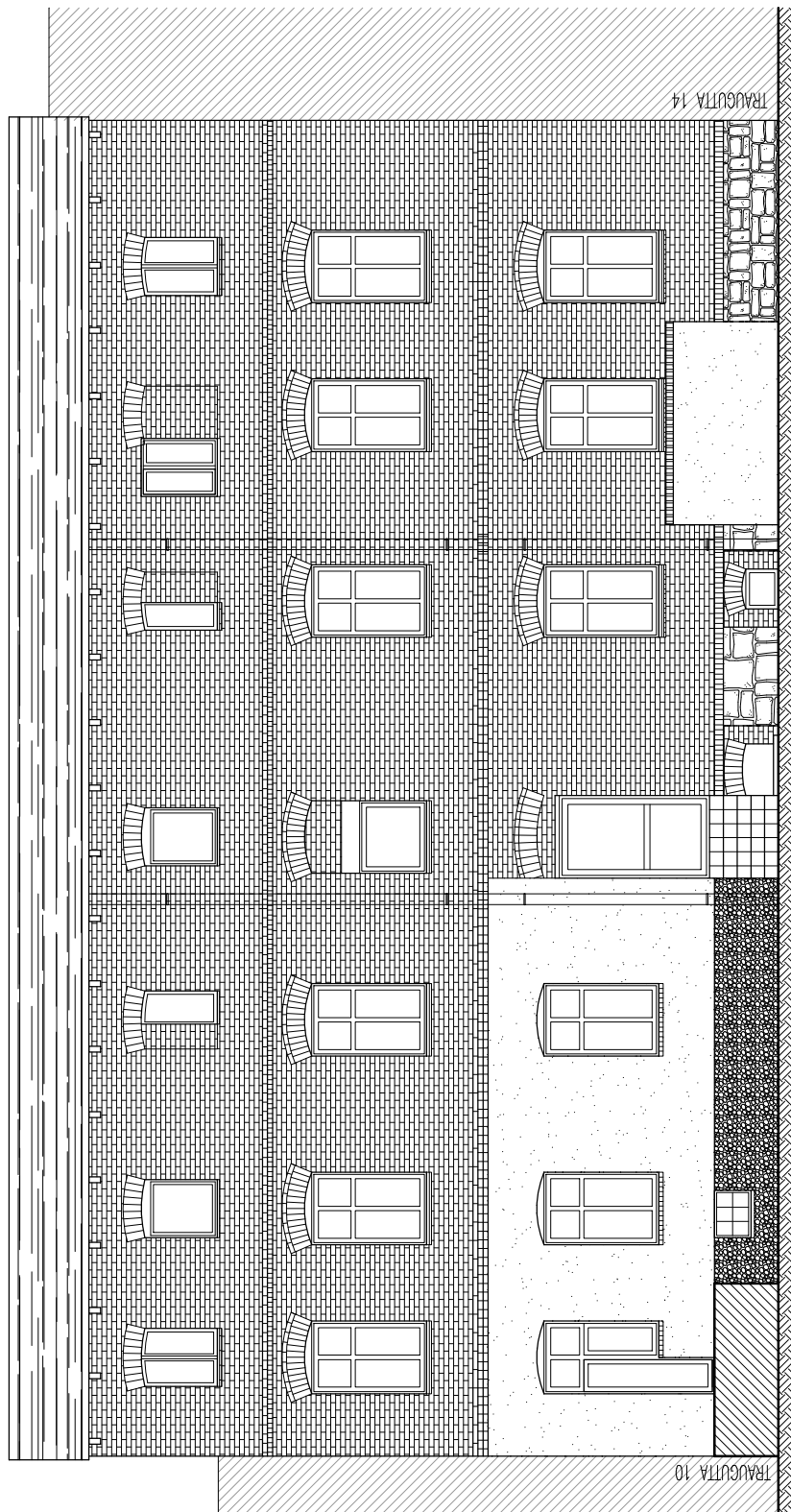
WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ
CIEŁEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A0
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 8 DZ. NR EWID. 248	
temat rys.	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA – KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		lipiec 2017r.
		lipiec 2017r.
		podpis



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
K8 Katarzyna Adamowska				nr rys. 11
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13			tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 12 DZ. NR EWID. 250			
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA			
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/kx/221/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
K8 Katarzyna Adamowska				
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13			tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 12 DZ. NR EWID. 250			
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA			
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/kx/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

nr rys. 12
skala 1:100

dach pokryć styropapą, wykonać obróbki blacharskie oraz opierzenia w kolorze grafitowym RAL 7011

wymienić rynny i rury spustowe na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

balustrady balkonów wymienić na nowe na stalowe, ocynkowane, malowane w kolorze czarnym RAL 9005 remont balkonów

uzupełnić ubytki w gzymsie, pomalować na kolor biały RAL 9003

częściowo odtworzyć i częściowo uzupełnić ubytki w gzymsie, pomalować na kolor jasno-szary RAL 7047 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA72-ASMo lub równoważny

podbitkę i konce krokwie oczyścić i impregnować impregnatem do drewna w kolorze grafitowym RAL 7011

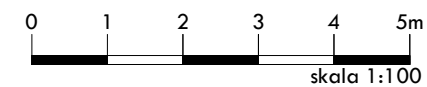
tynkową oprawę okien wraz z gzymsami i pasami pionowymi oczyścić, uzupełnić, zaimpregnować i malować na kolor biały RAL 9003

pasy w tynku oczyścić, uzupełnić, zaimpregnować i malować na kolor kości stoniowej RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA91-ASo lub równoważny

cegłę oczyścić oraz uzupełnić ubytki w spoinach i zaimpregnować przy wszystkich oknach wykonać parapety z blachy w kolorze grafitowym RAL 7011

boniowanie w tynku oczyścić, uzupełnić, zaimpregnować i malować na kolor kości stoniowej RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA91-ASo lub równoważny

cokół oczyścić, uzupełnić, zaimpregnować i malować na kolor jasno-szary RAL 7047 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA72-ASMo lub równoważny



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
K8 Katarzyna Adamowska				nr rys. A1
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: kadamowska@gmail.com		
skala	1:100			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 12 DZ. NR EWID. 250			
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – KONCEPCJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

dach pokryć styropapą, wykonać obróbki blacharskie oraz opierzenia w kolorze grafitowym RAL 7011

wymienić rynny i rury spustowe na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

wymienić drzwi wejściowe na nowe



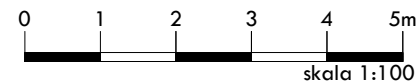
podbitkę i końce krokwi oczyścić i impregnować impregnatem do drewna w kolorze grafitowym RAL 7011

wymienić okna na poddaszu i w piwnicy

cegłę oczyścić oraz uzupełnić ubytki w spoinach i zaimpregnować

skuć płytki ze schodów i wykonać okładzinę granitową stopnic i podstopnic; boki schodów w tynku naprawić

cokół z kamienia oczyścić, uzupełnić ubytki w spoinach i zaimpregnować



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A2	
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: kadamowska@gmail.com		
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 12 DZ. NR EWID. 250			
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – KONCEPCJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

PROPOZYCJA MEBLI MIEJSKICH:

LAWKA PARKOWA



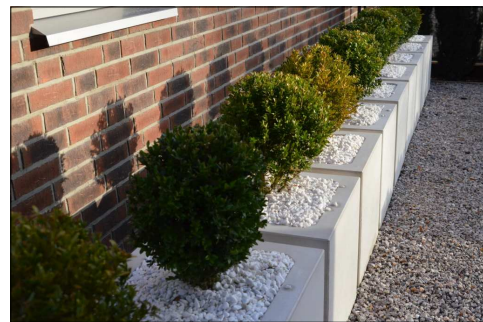
ŚMIETNIK



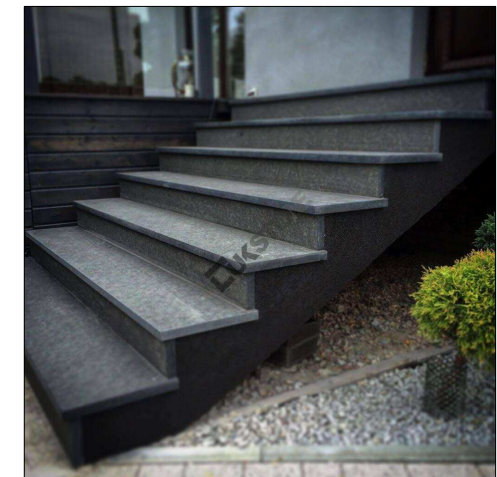
STOJAK NA ROWERY



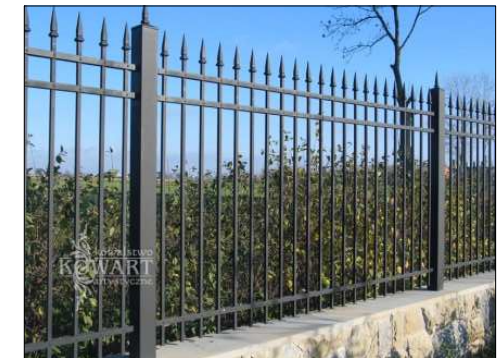
DONICE NA ZIELEŃ Z BIAŁEGO BETONU



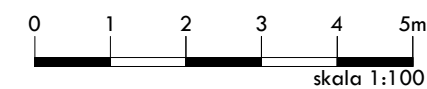
SCHODY WEJŚCIOWE GRANITOWE, PŁOMIENIOWANE, SZEROKOŚCI 120cm
WYSOKOŚCI ok 18cm, 5 STOPNI I PODSTOPNIC. WYKONAĆ NALEŻY BALUSTRADĘ KUTĄ MIN. Z JEDNEJ STRONY



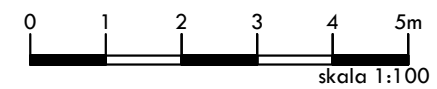
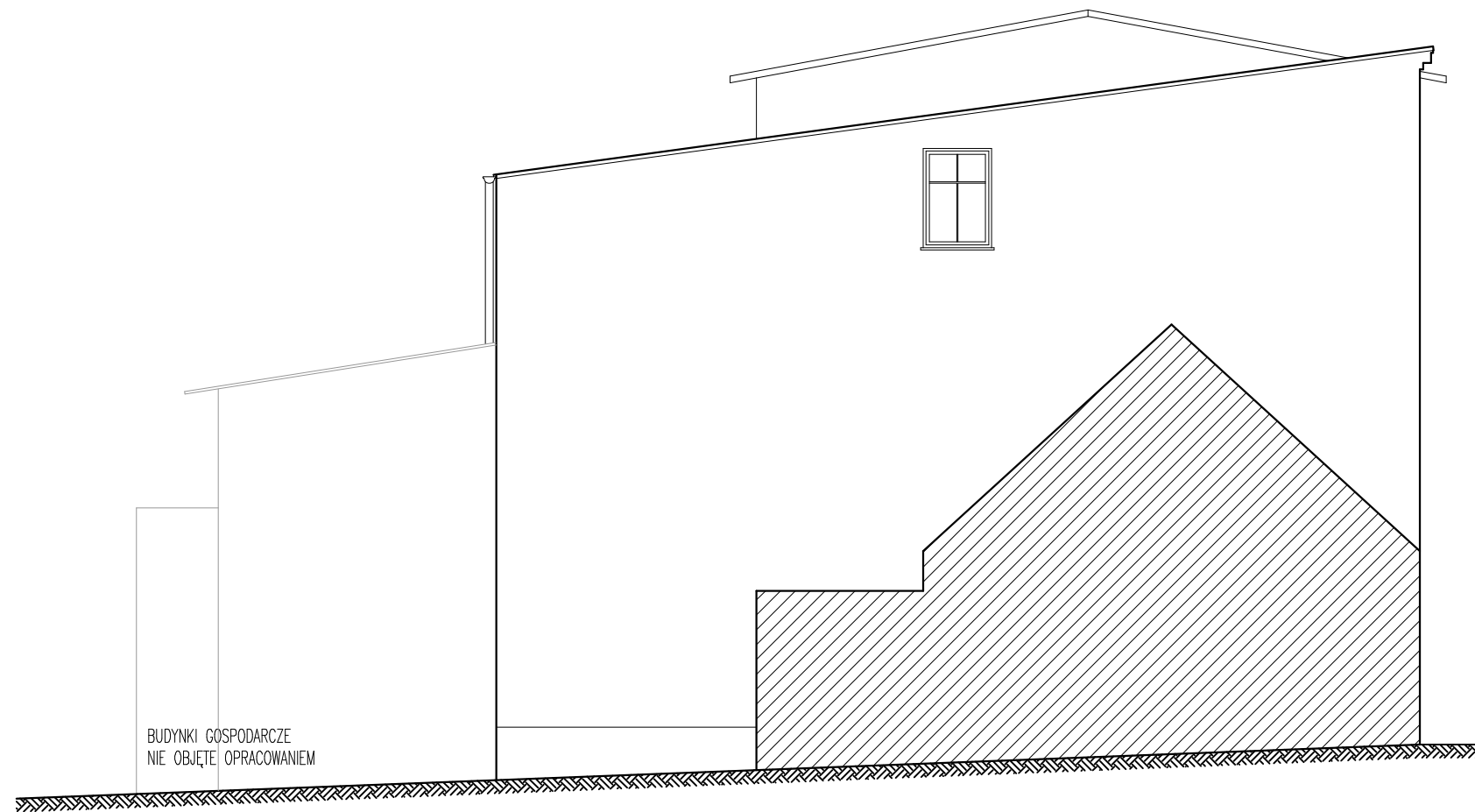
BRAMA WJAZDOWA I FURTA ZE STALI OCYNKOWANEJ, MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM
UWAGI: SZEROKOŚĆ OGRODZENIA 456cm; SZEROKOŚĆ FURTY 100cm; SZEROKOŚĆ BRAMY+FURTY 300cm
BRAMA FYLLOWANA, OTWIERANA DO OBSŁUGI BUDYNKU; WYSOKOŚĆ OGRODZENIA 180cm



WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSKI GRANITOWEJ
CIĘTEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



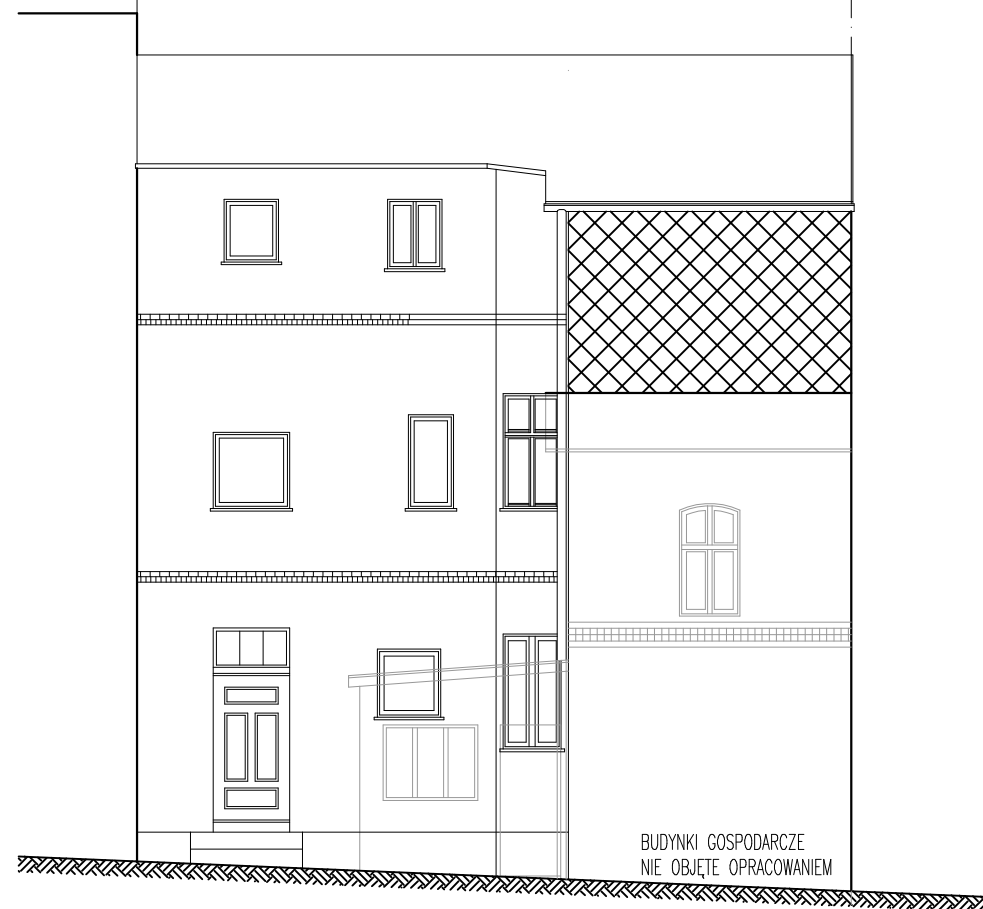
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A0
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: kadamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 12 DZ. NR EWID. 250		
temat rys.	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA - KONCEPCJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.



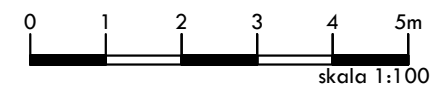
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	
K8 Katarzyna Adamowska		11	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
skala		1:100	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2		
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.
		podpis	

TRAUGUTTA 14
DZ. NR EWID. 251/2

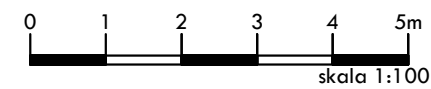
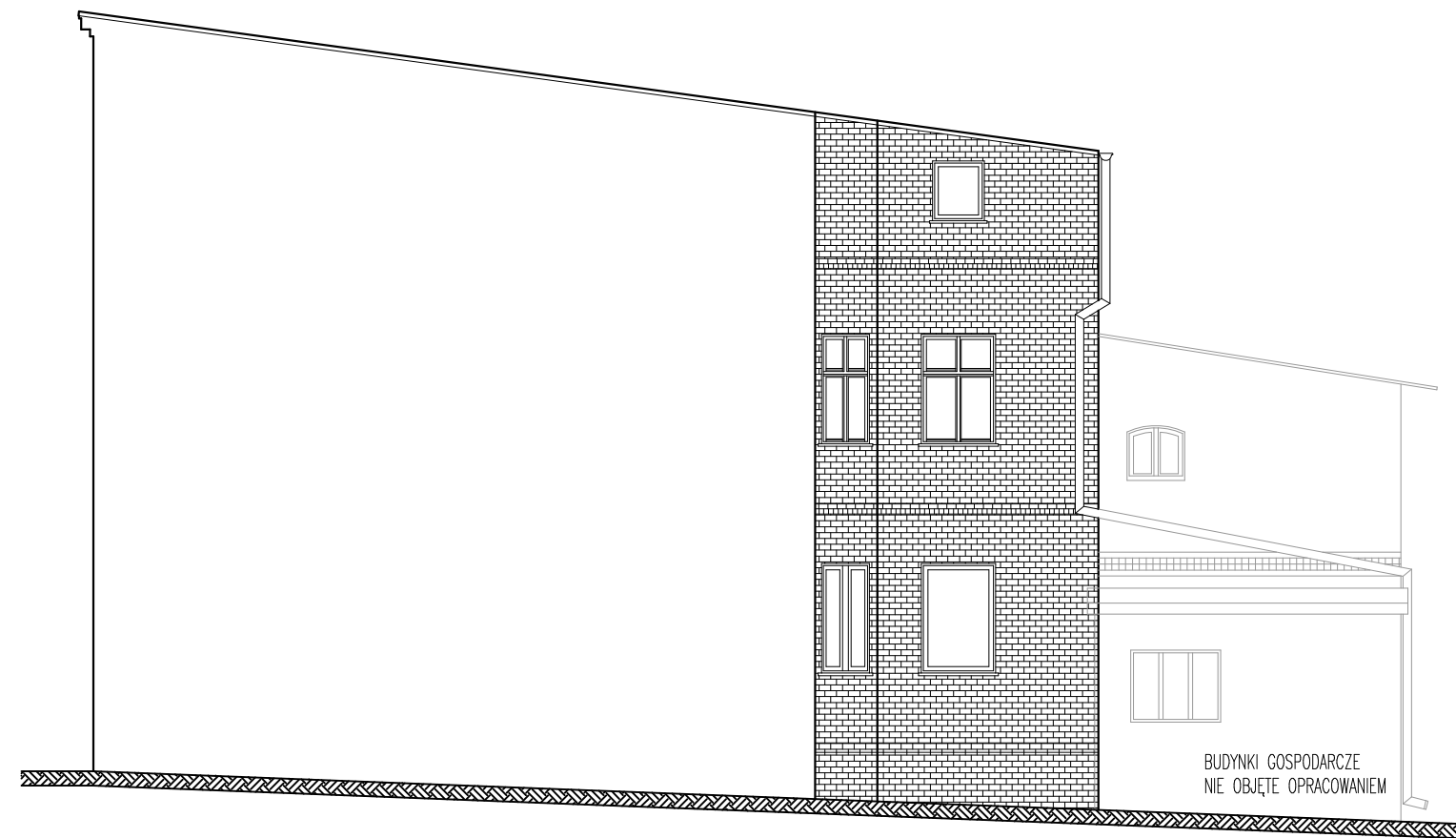
TRAUGUTTA 16



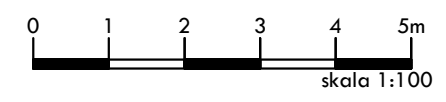
BUDYNKI GOSPODARCZE
NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM



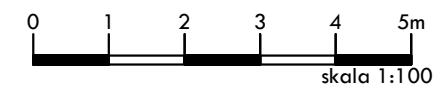
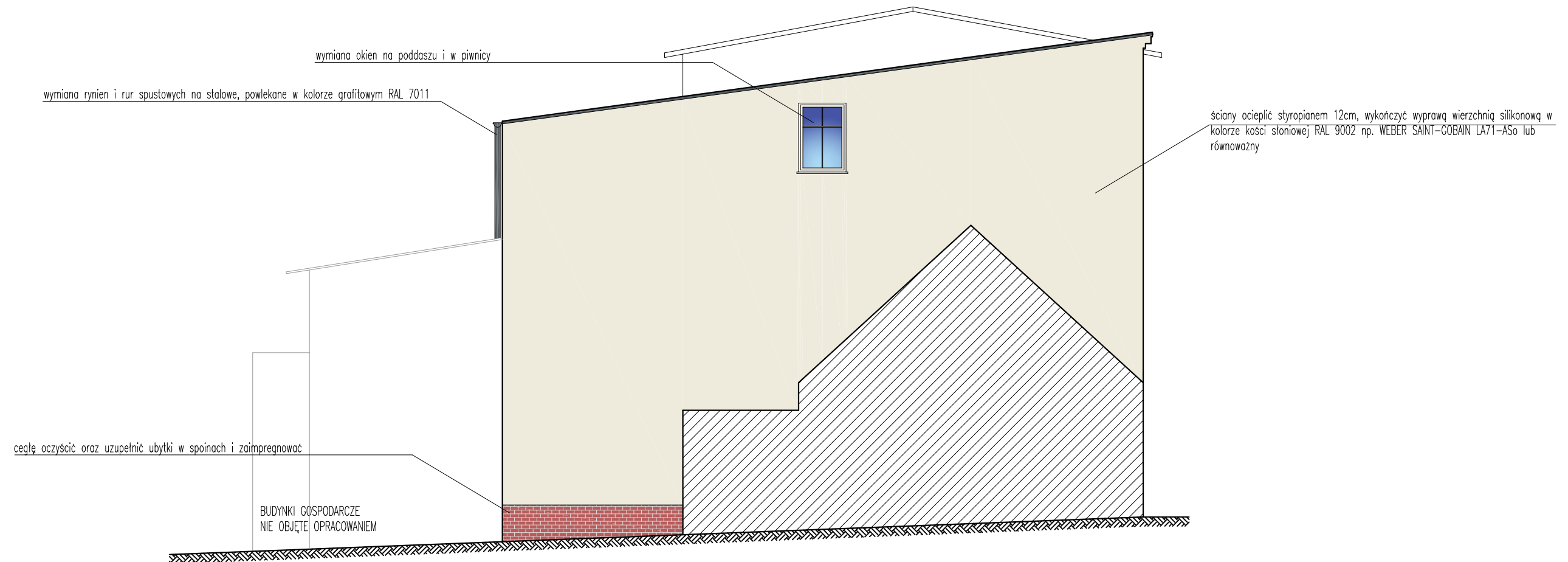
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.
K8 Katarzyna Adamowska				12
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13				skala 1:100
tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com				
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2			
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	



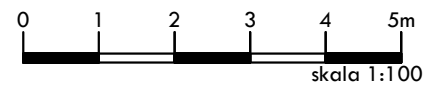
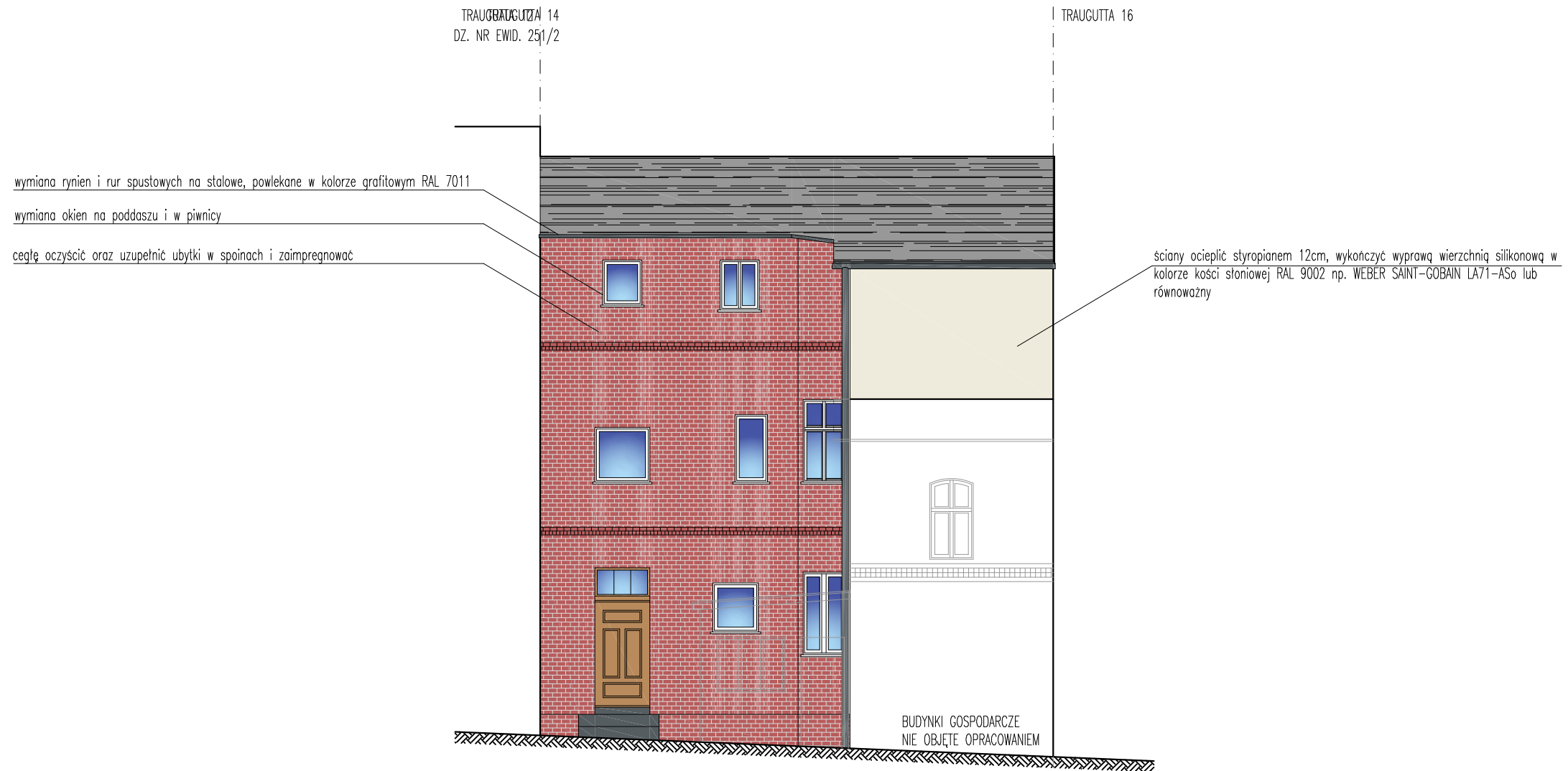
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	13
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2				
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



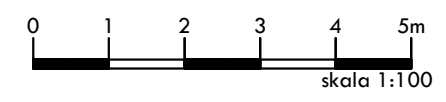
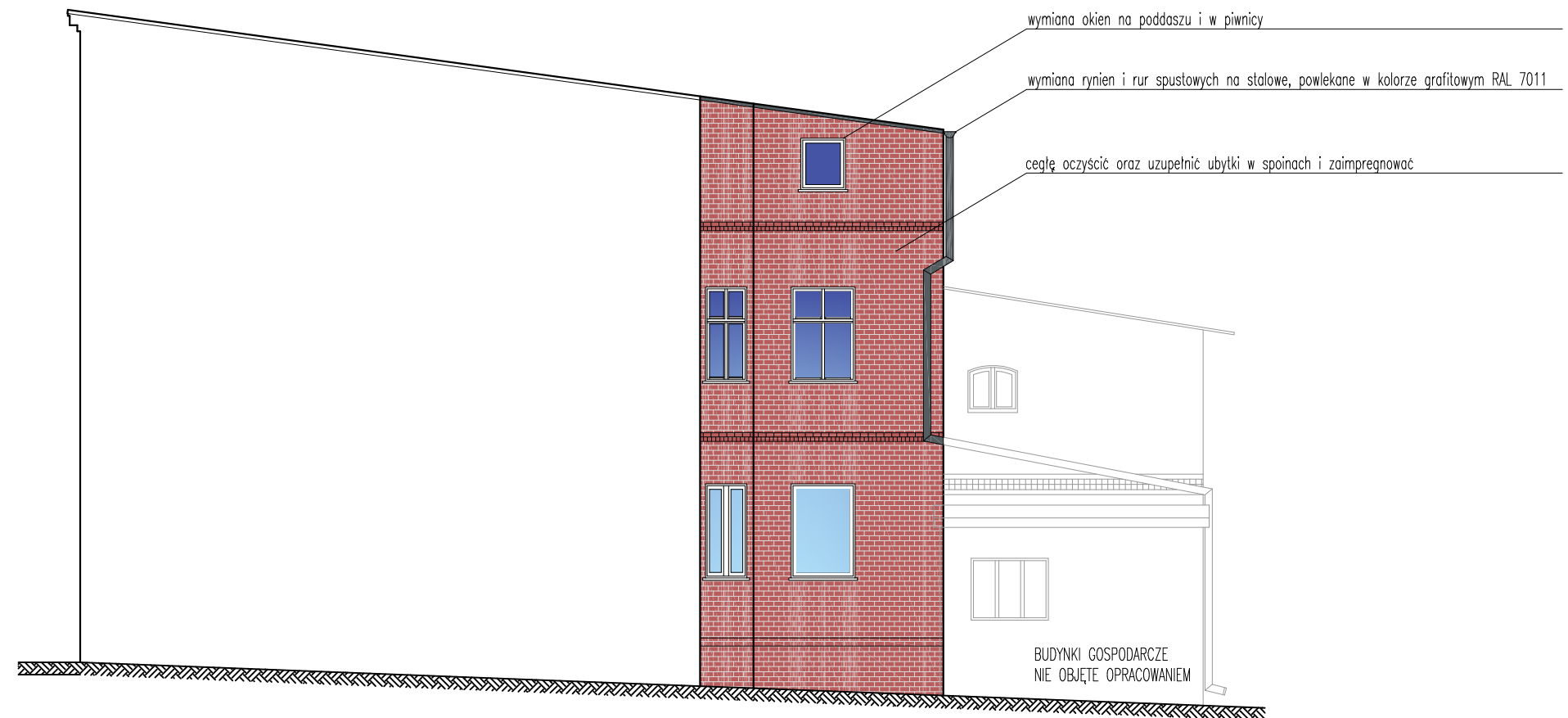
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	14
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2				
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A1
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2				
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr. inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr. inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



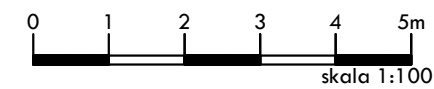
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	A2
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13				tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2				
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A3
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2	
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		lipcy 2017r.
		lipcy 2017r.
		podpis

TRAUGUTTA 16 | TRAUGUTTA 14
DZ. NR EWID. 251/2

TRAUGUTTA 12



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A4
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2	
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		lipiec 2017r.
		podpis
		lipiec 2017r.

PROPOZYCJA MEBLI MIEJSKICH:

LAWKA PARKOWA



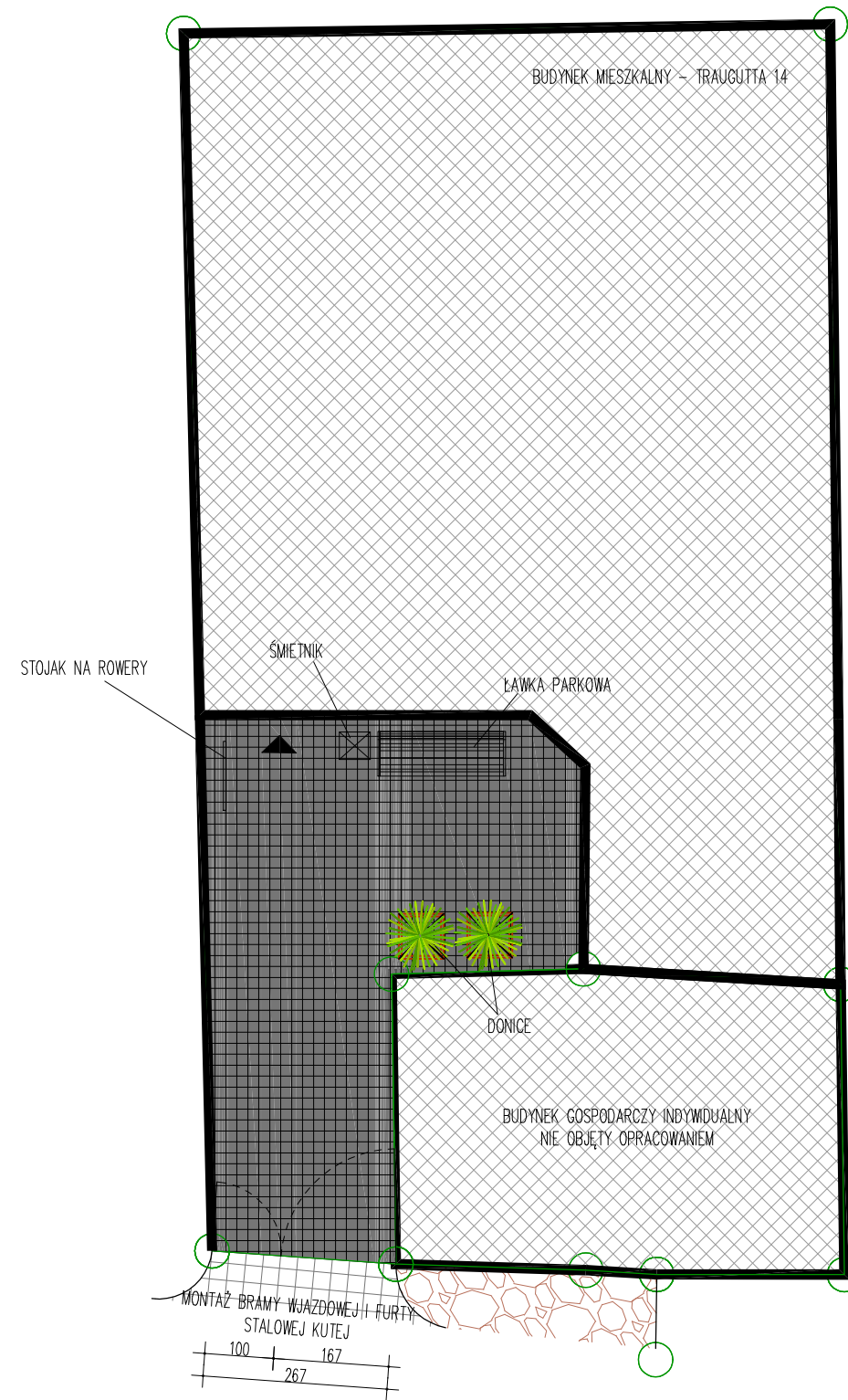
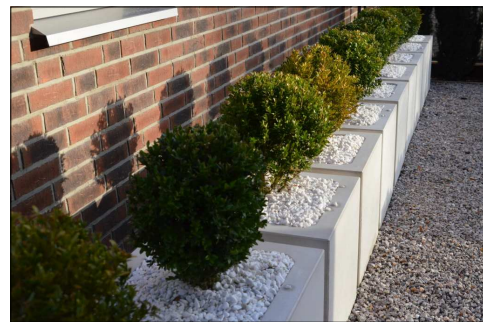
ŚMIETNIK



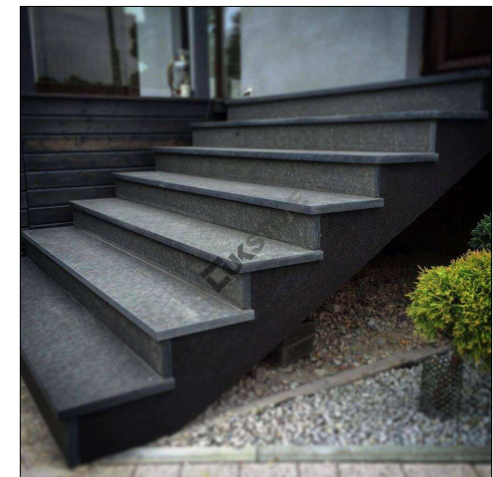
STOJAK NA ROWERY



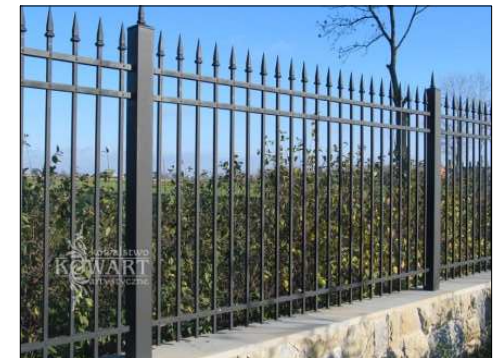
DONICE NA ZIELEŃ Z BIAŁEGO BETONU



SCHODY WEJŚCIOWE GRANITOWE, PŁOMIENIOWANE, SZEROKOŚCI 120cm
WYSOKOŚCI ok 18cm, 5 STOPNI I PODSTOPNIC. WYKONAĆ NALEŻY BALUSTRADĘ KUTĄ MIN. Z JEDNEJ STRONY



BRAMA WJAZDOWA I FURTA ZE STALI OCYNKOWANEJ, MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM
UWAGI: SZEROKOŚĆ OGRODZENIA 267cm; SZEROKOŚĆ FURTY 100cm; SZEROKOŚĆ BRAMY+FURTY 267cm
BRAMA FYLLOWANA, OTWIERANA DO OBSŁUGI BUDYNKU; WYSOKOŚĆ OGRODZENIA 180cm



WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ
CIĘTEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	
K8 Katarzyna Adamowska		A0	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: kadamowska@gmail.com	
temat		REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNI	
obiekt		REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji		77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 14 DZ. NR EWID. 251/2	
temat rys.		ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA - KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.

ŁAWKA PARKOWA



LEŻAK



ŚMIETNIK



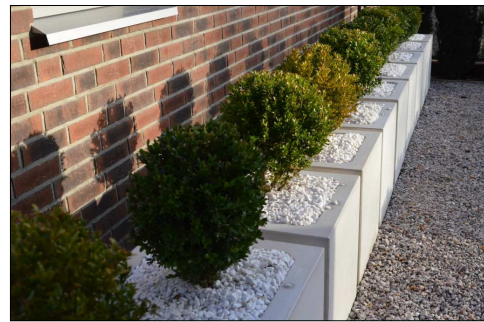
PŁYTY BETONOWE



STOJAK NA ROWERY



DONICE NA ZIELEŃ Z BIAŁEGO BETONU



ZADASZENIE MEMBRANOWE - "ZAGIEL"



STÓŁ I ŁAWA Z PALET



WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ CIĘTEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ

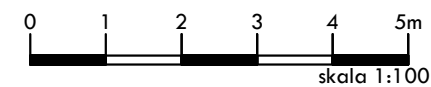


PODŚWIETLANE KULE

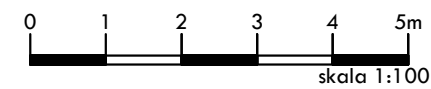
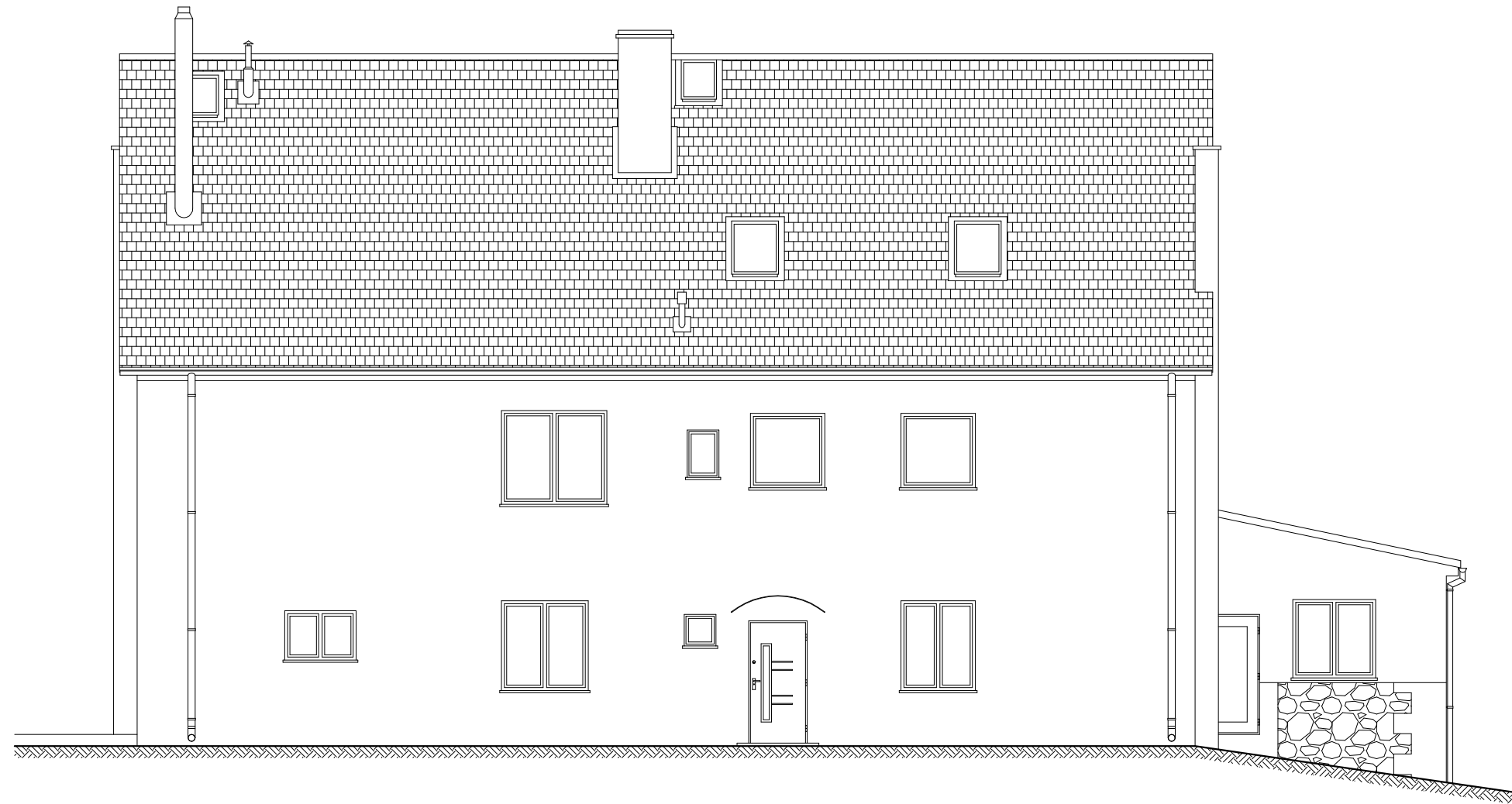


0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5m
skala 1:200

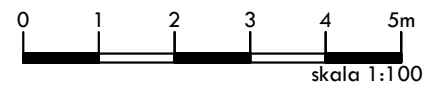
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	
K8 Katarzyna Adamowska		A0	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
skala		1:120	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUĞUTTA 18 DZ. NR EWID. 255/1 i 254		
temat rys.	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA - KONCEPCJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.
		podpis	



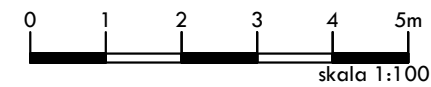
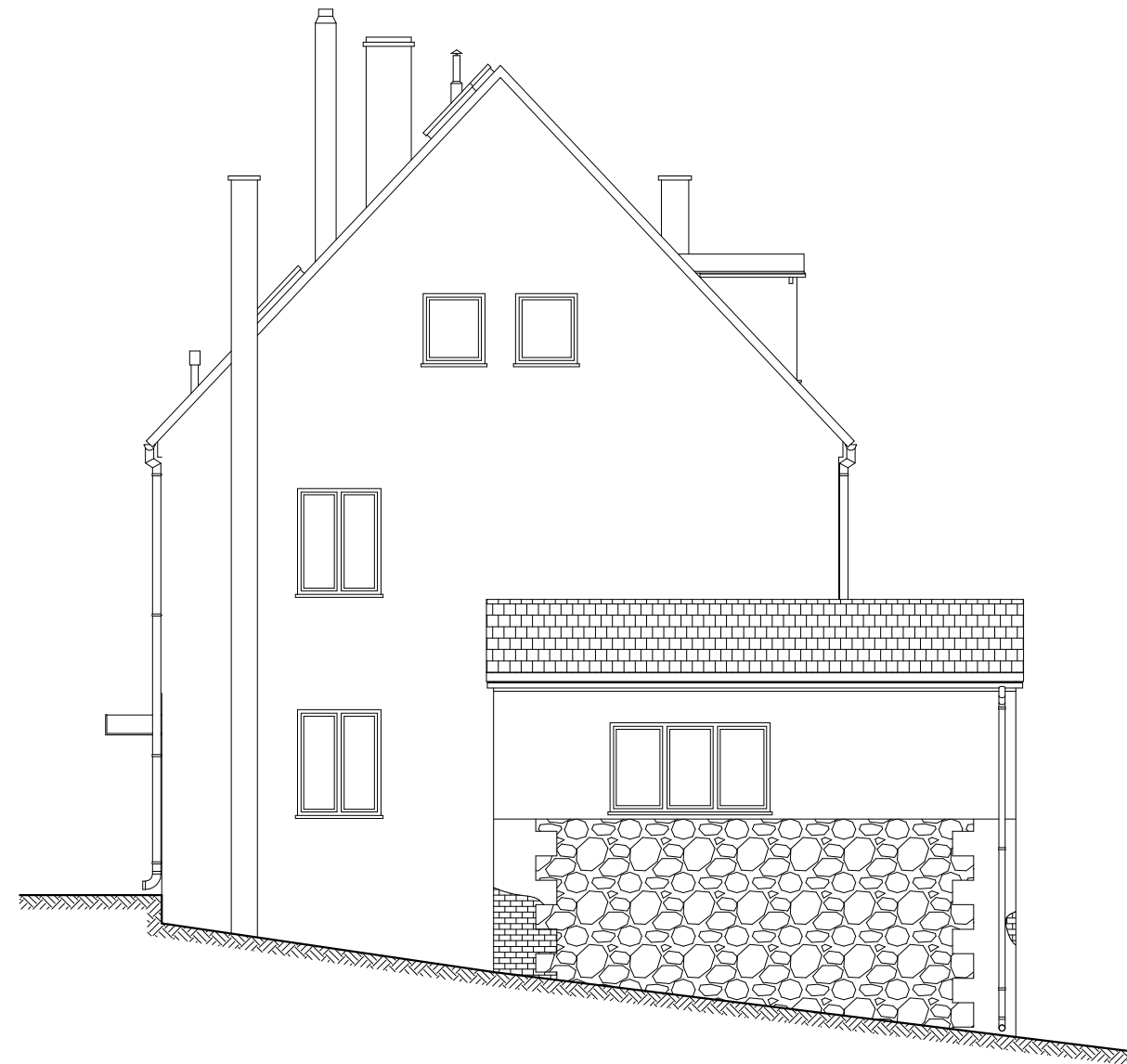
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	11
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286		
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.



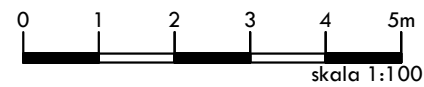
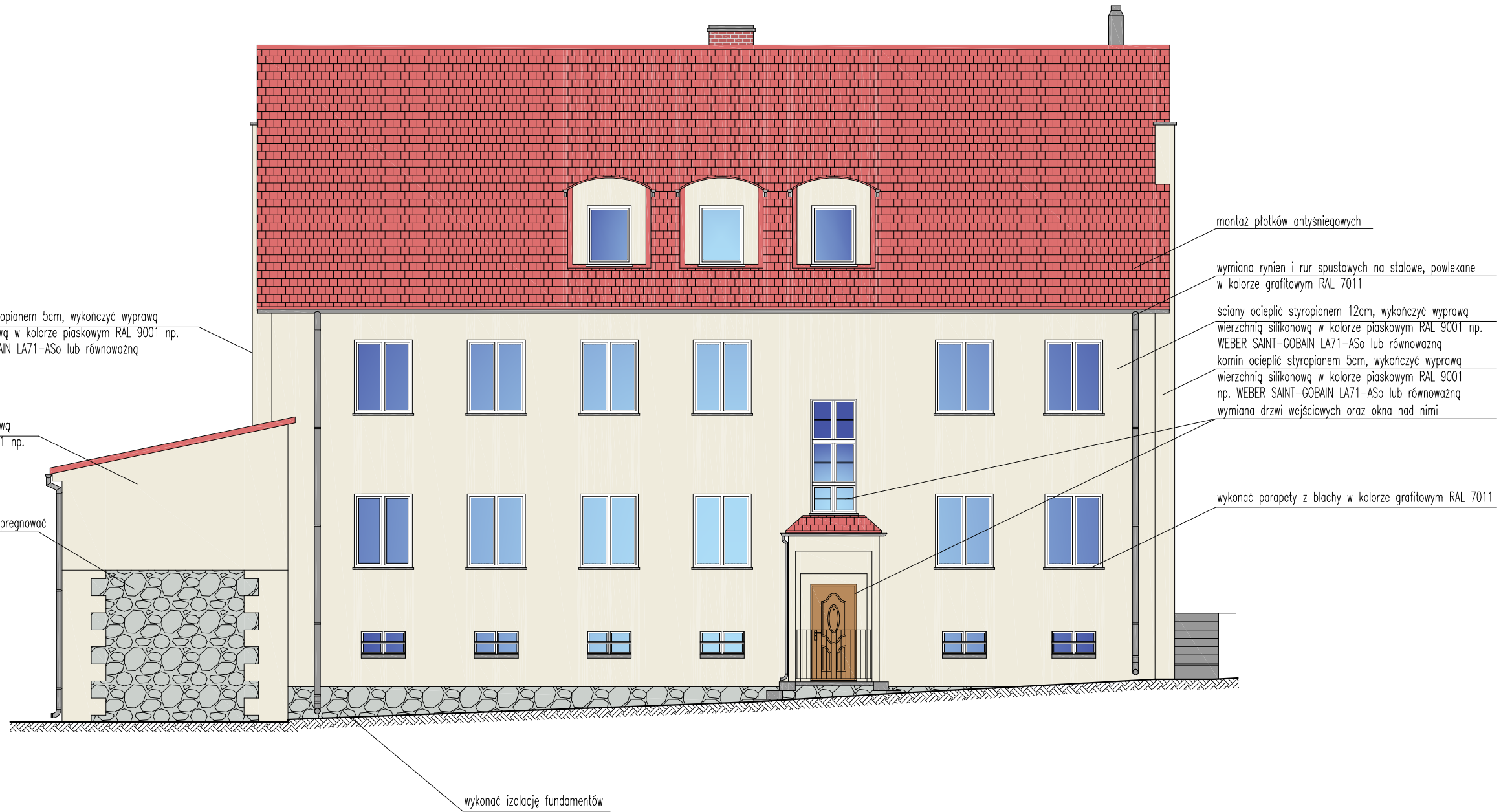
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	12
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Czuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286		
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.
			podpis



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	13
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286				
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	14
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286				
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A1
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286				
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

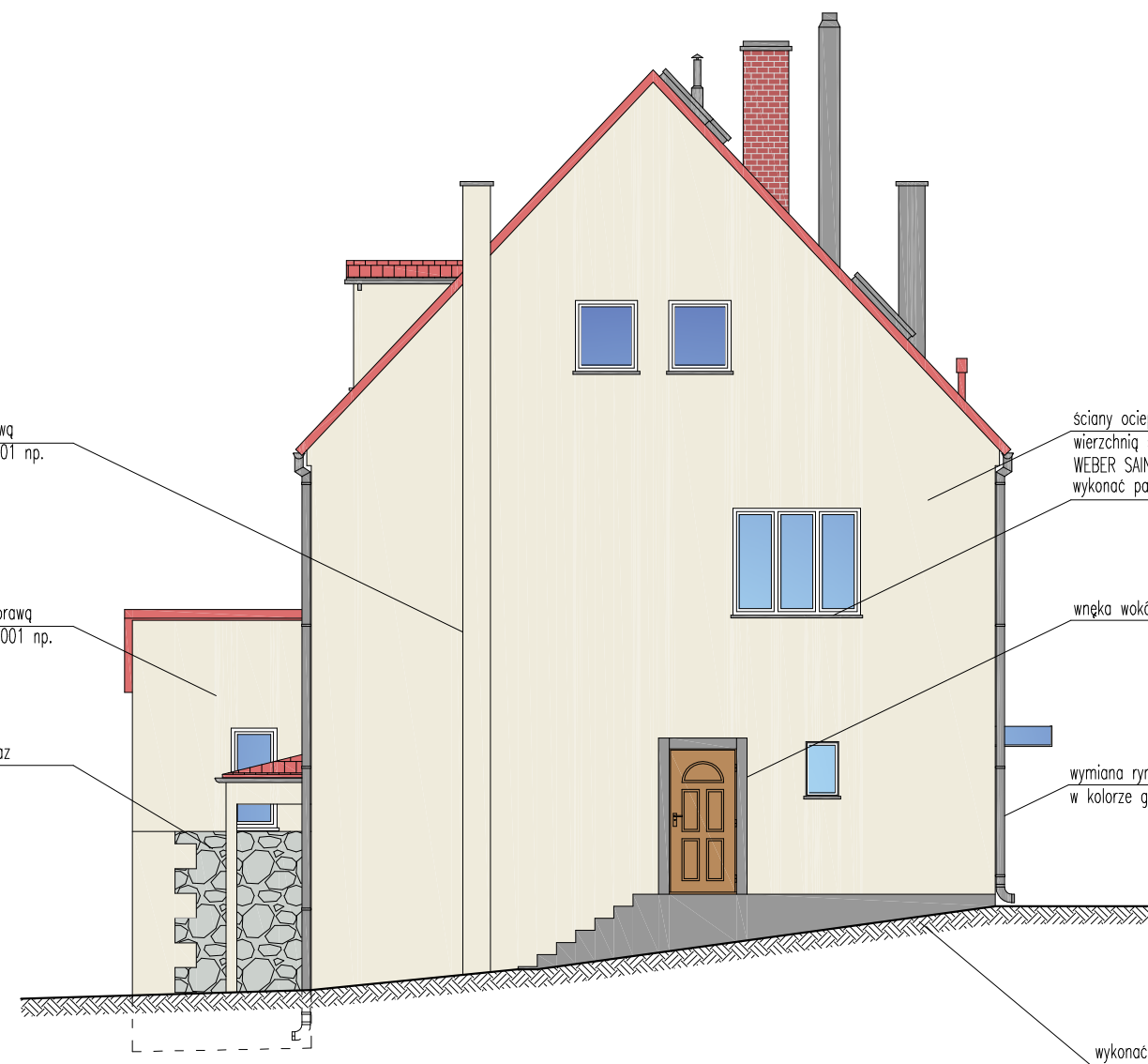


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A2
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286		
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KONCEPCJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.

komin ocieplić styropianem 5cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze piaskowym RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA71-ASo lub równoważną

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze piaskowym RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA71-ASo lub równoważną

kamień oczyścić, uzupełnić ubytki w spoinach oraz zaimpregnować

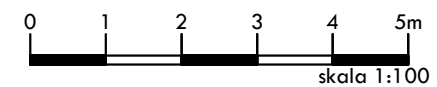


ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze piaskowym RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA71-ASo lub równoważną wykonać parapety z blachy w kolorze grafitowym RAL 7011

wnęka wokół drzwi w kolorze grafitowym RAL 9007

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

wykonać izolację fundamentów



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A3
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286				
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

komin ocieplić styropianem 5cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze piaskowym RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA71-ASo lub równoważną

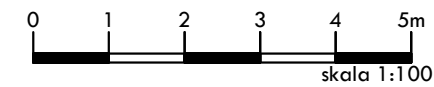
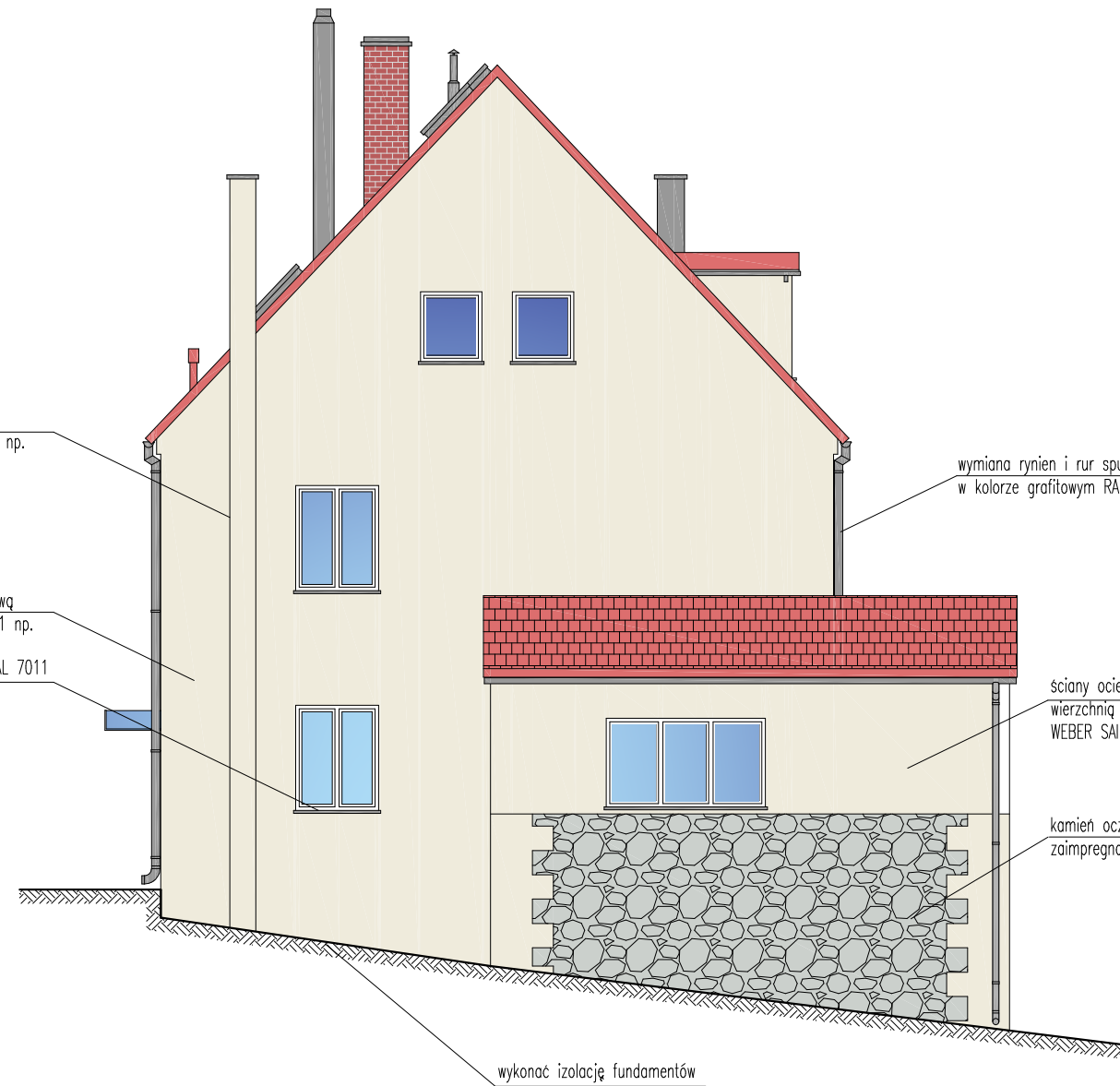
ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze piaskowym RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA71-ASo lub równoważną wykonać parapety z blachy w kolorze grafitowym RAL 7011

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze piaskowym RAL 9001 np. WEBER SAINT-GOBAIN LA71-ASo lub równoważną

kamień oczyścić, uzupełnić ubytki w spoinach oraz zaimpregnować

wykonać izolację fundamentów



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A4
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286				
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

PROPOZYCJA MEBLI MIEJSKICH:

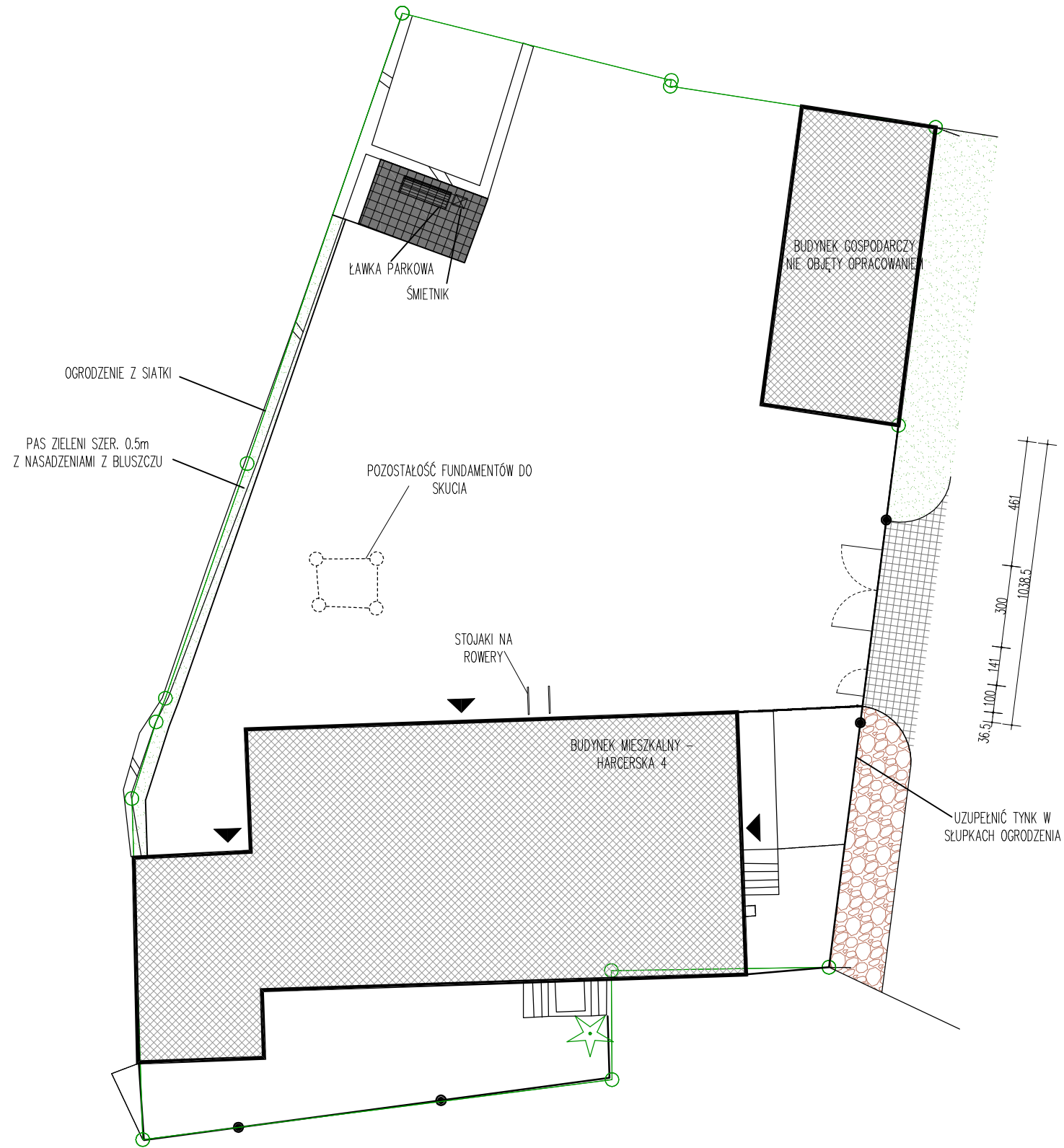
LAWKA PARKOWA



ŚMIETNIK



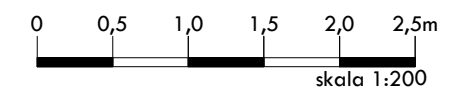
STOJAK NA ROWERY



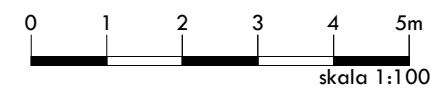
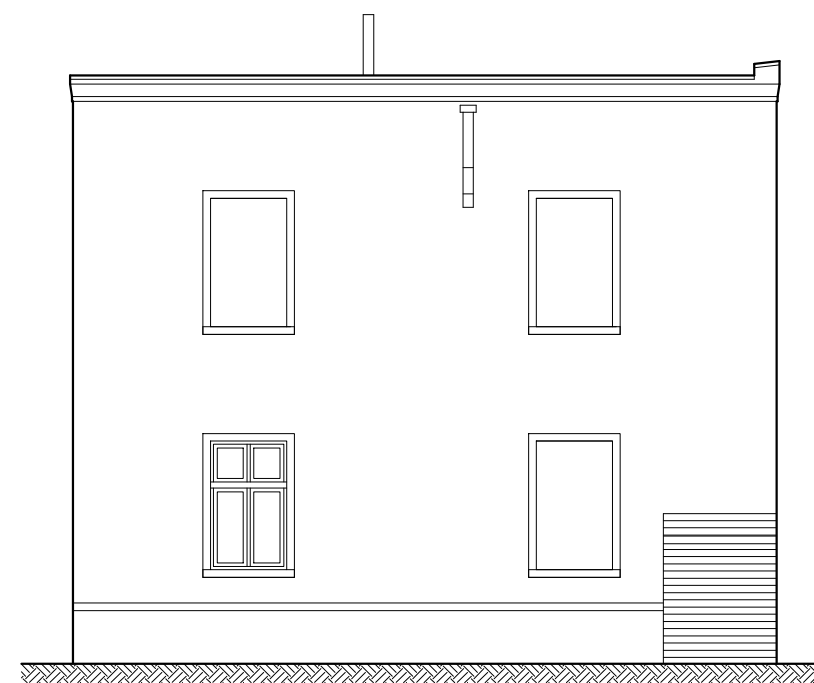
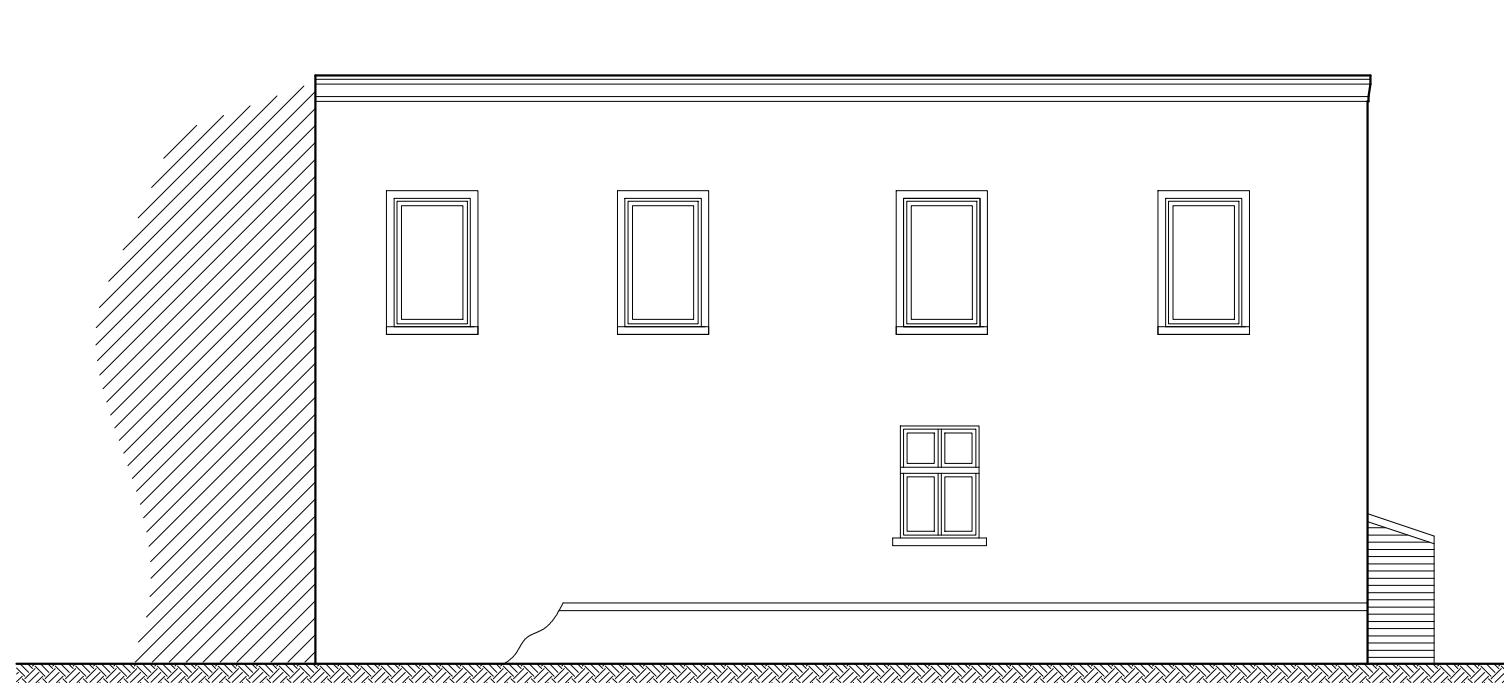
BRAMA WJAZDOWA I FURTA ZE STALI OCYNKOWANEJ, MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM
 UWAGI: SZEROKOŚĆ OGRODZENIA 1039cm; SZEROKOŚĆ FURTY 100cm; SZEROKOŚĆ BRAMY 300cm
 BRAMA FYGLOWANA, OTWIERANA DO OBSŁUGI BUDYNKU; WYSOKOŚĆ OGRODZENIA 130cm



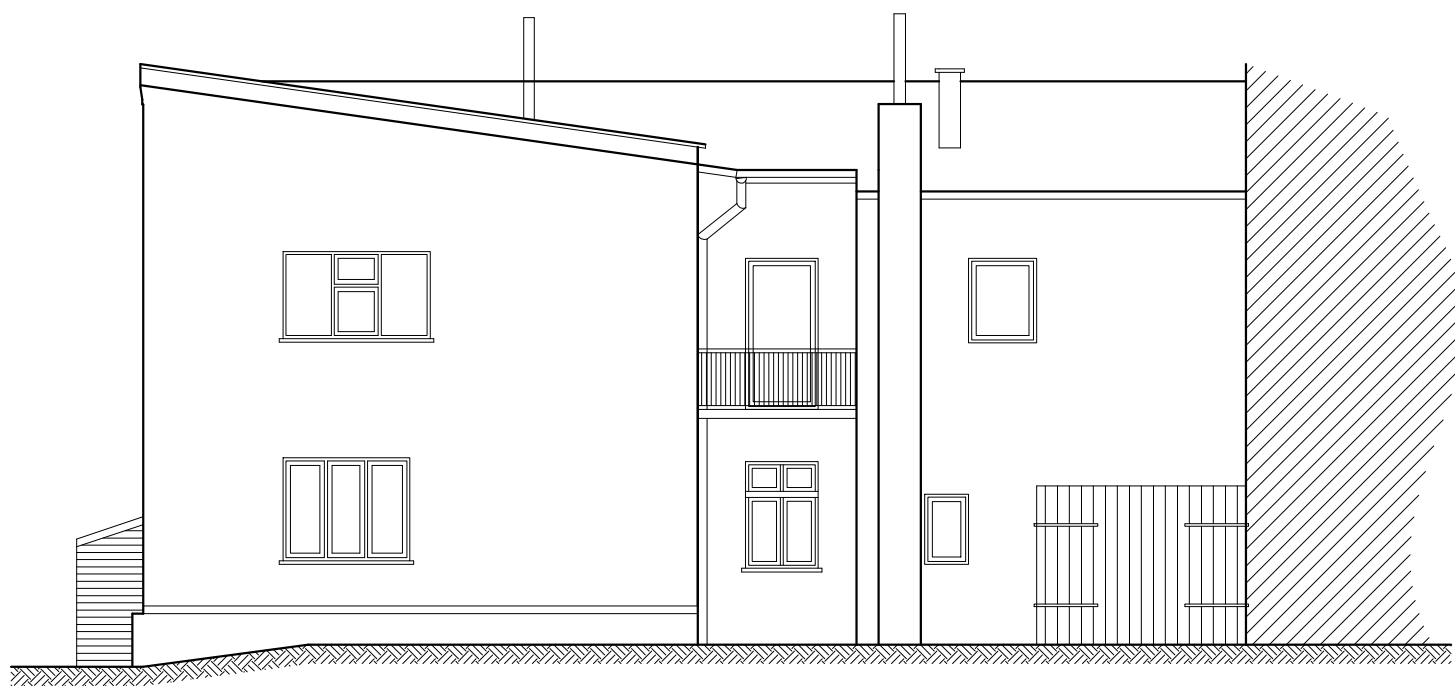
WYKONANIE NAWERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ CIĘTEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



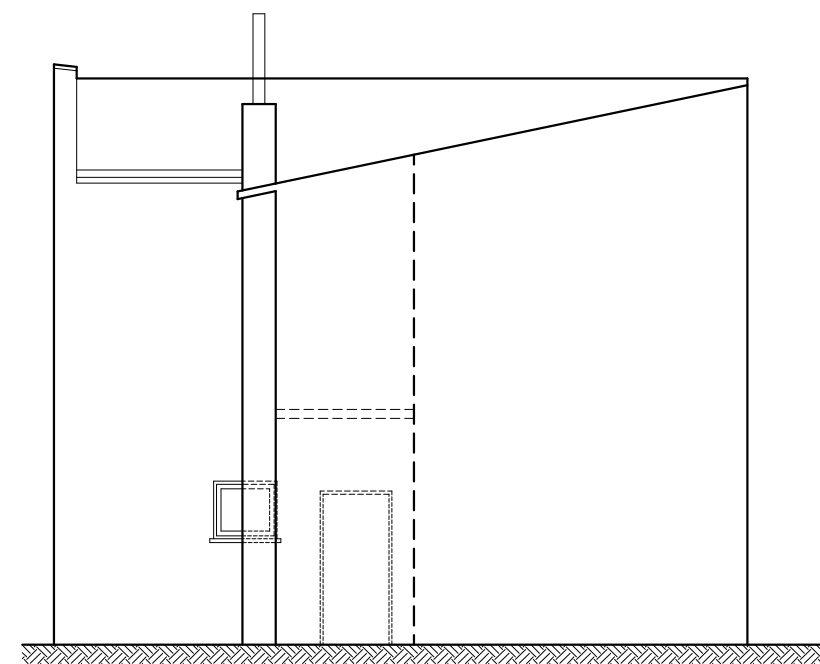
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	
K8 Katarzyna Adamowska		A0	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
skala		1:200	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. HARCERSKA 4 DZ. NR EWID. 286		
temat rys.	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA – KONCEPCJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.
podpis			



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. 11
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 1 DZ. NR EWID. 291/1	
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	
wykonaf	bronża	imię i nazwisko, uprawnienie
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		luty 2017r.
		luty 2017r.
		podpis



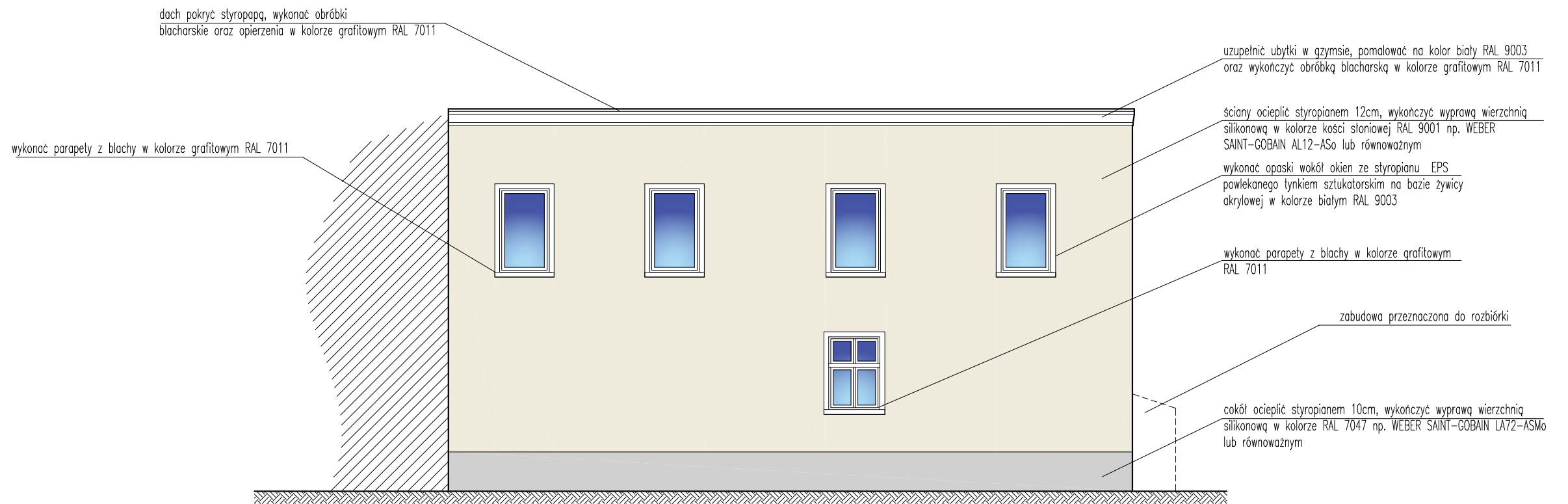
ELEWACJA POŁUDNIOWA



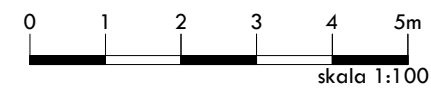
ELEWACJA WSCHODNIA



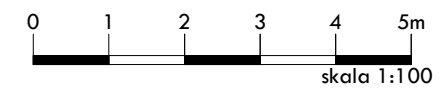
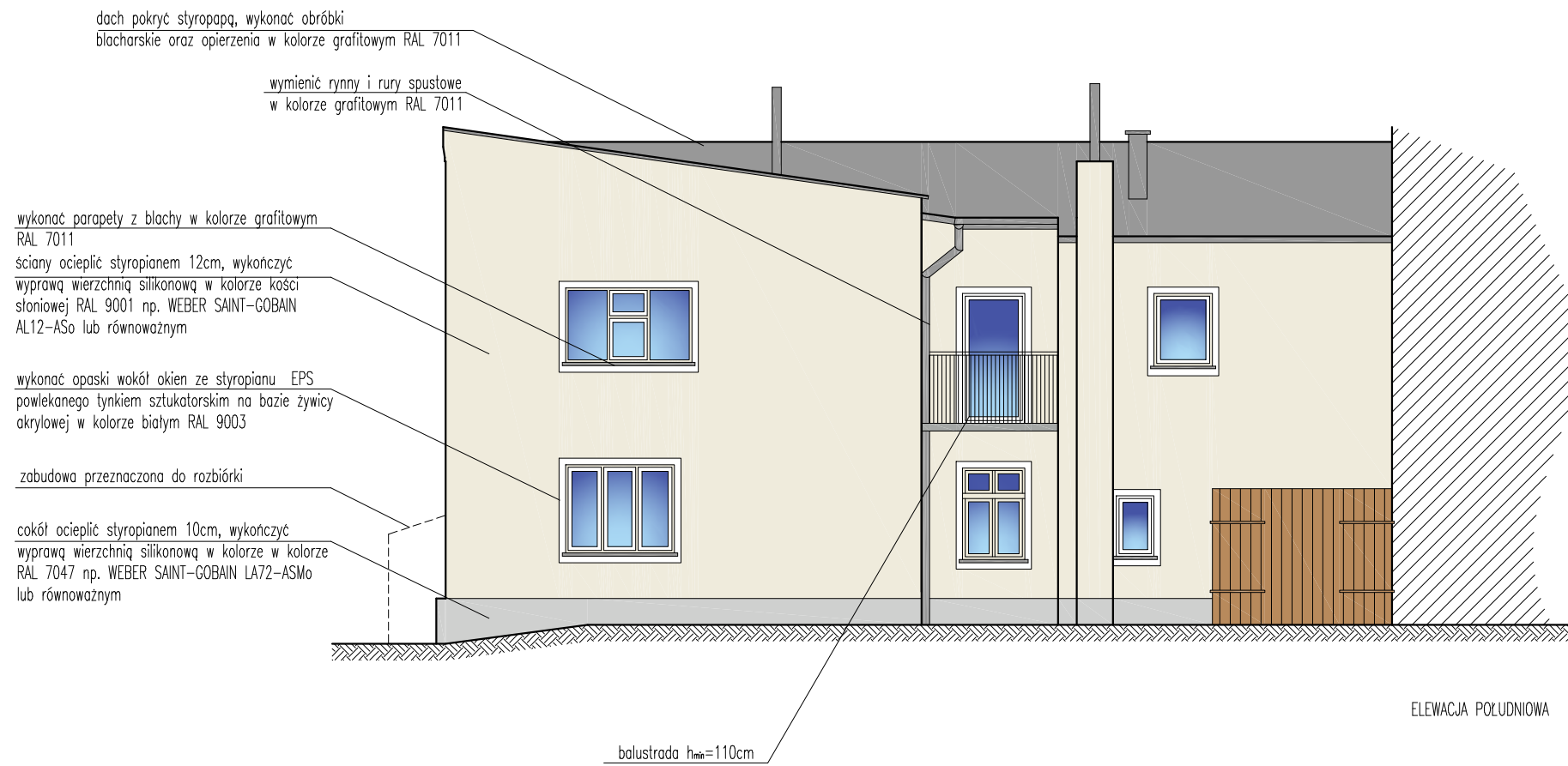
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	12
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 1 DZ. NR EWID. 291/1		
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA – INWENTARYZACJA		
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.
		podpis	



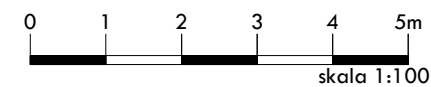
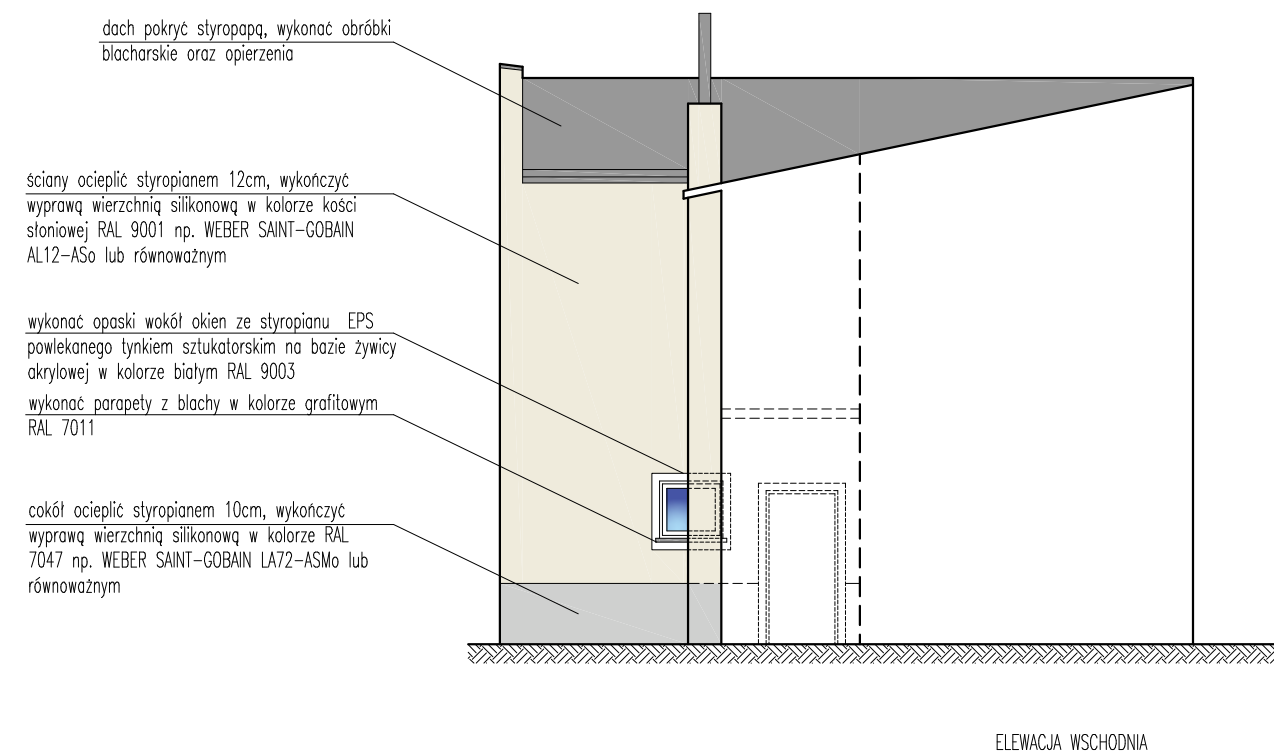
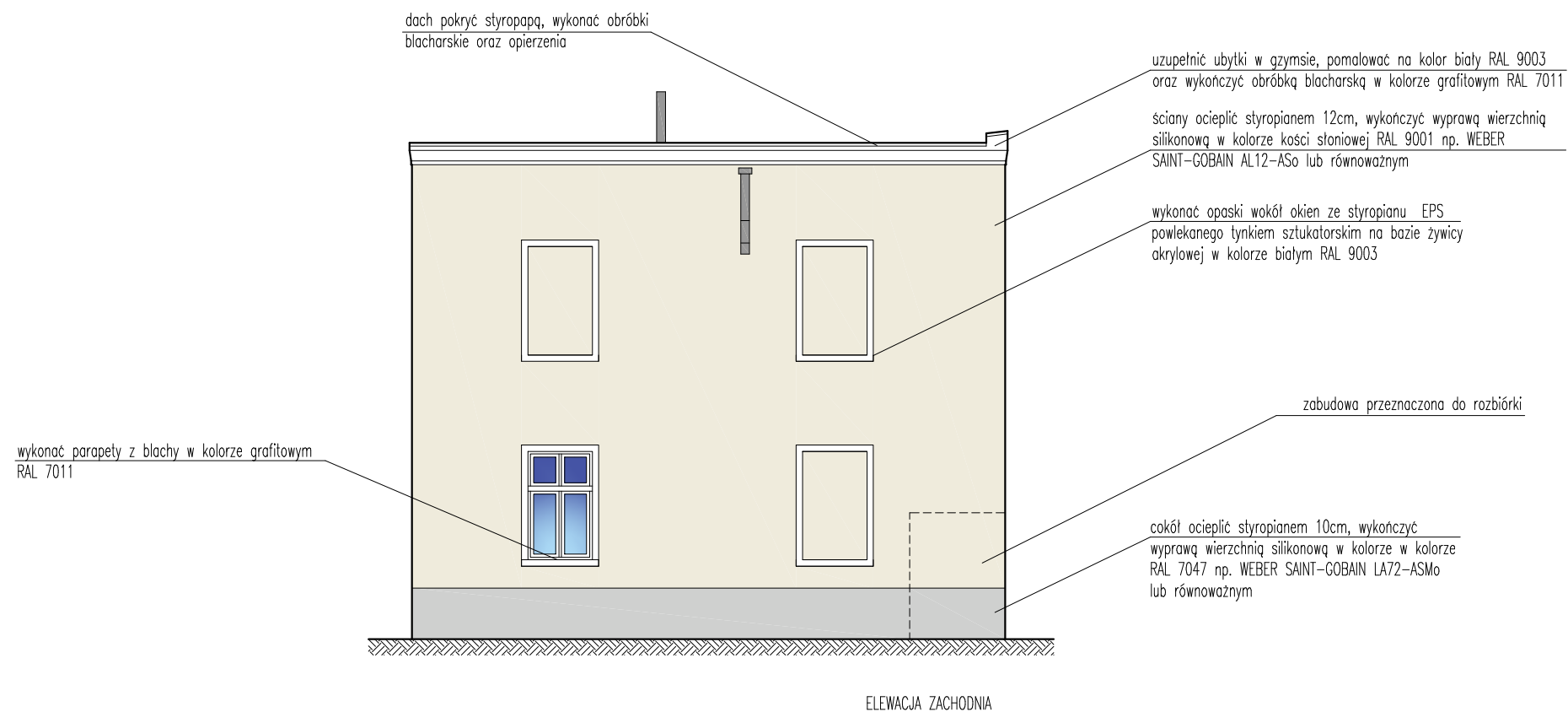
ELEWACJA PÓŁNOCNA



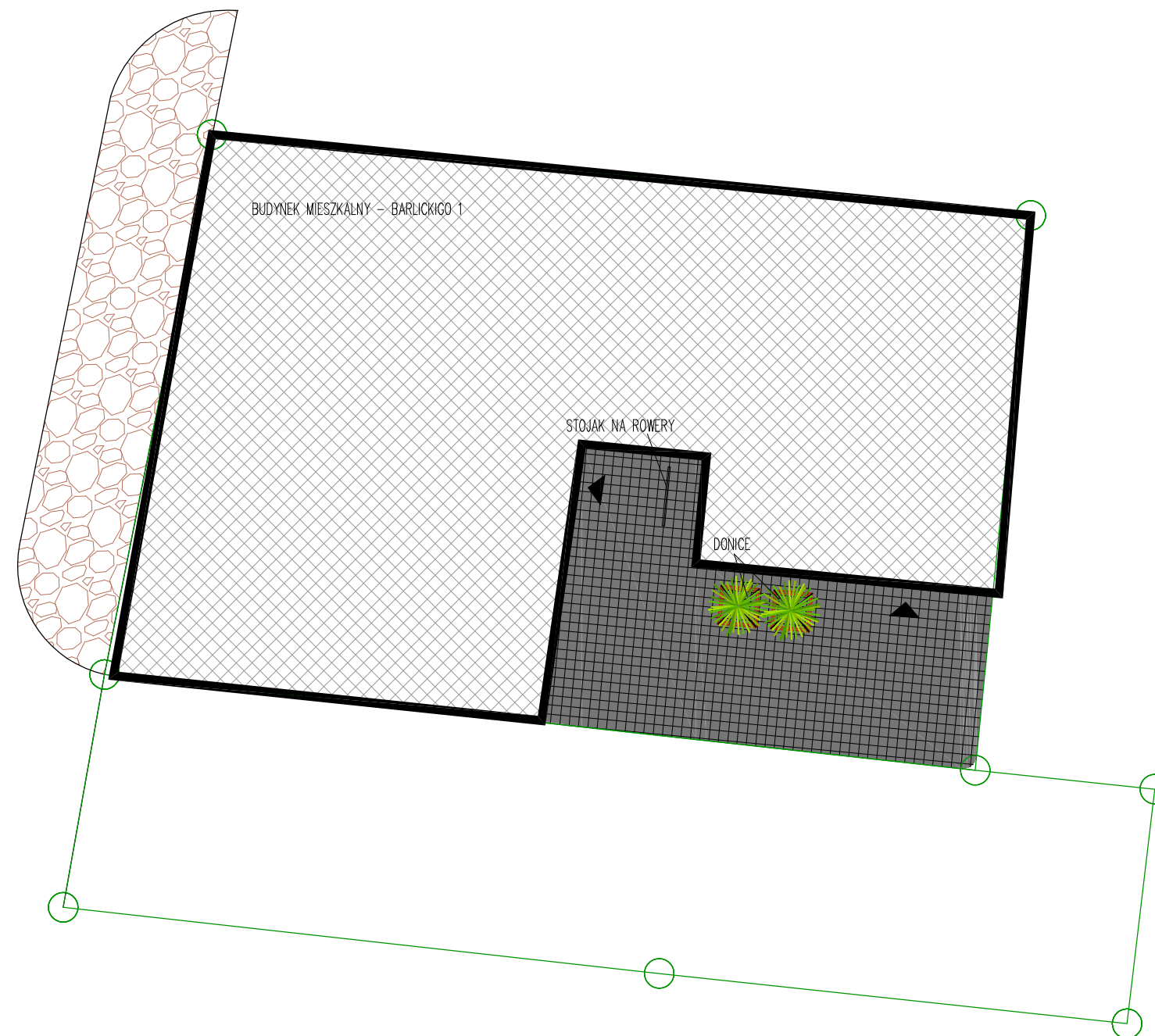
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska				nr rys. A1
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13				skala 1:100
tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com				
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 1 DZ. NR EWID. 291/1			
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA- KONCEPCJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	A2
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13				tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 1 DZ. NR EWID. 291/1				
temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA- KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	
K8 Katarzyna Adamowska		A3	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com	
skala		1:100	
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE		
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 1 DZ. NR EWID. 291/1		
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – KONCEPCJA		
wykonaf	branza	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.
		podpis	



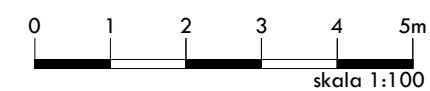
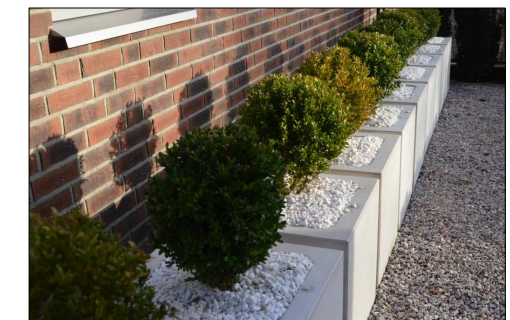
WYKONANIE NAMERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ
CIEŁEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



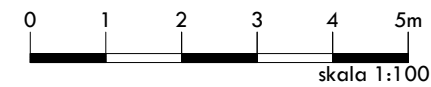
STOJAK NA ROWERY



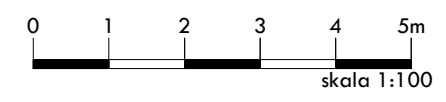
DONICE NA ZIELEŃ Z BIAŁEGO BETONU



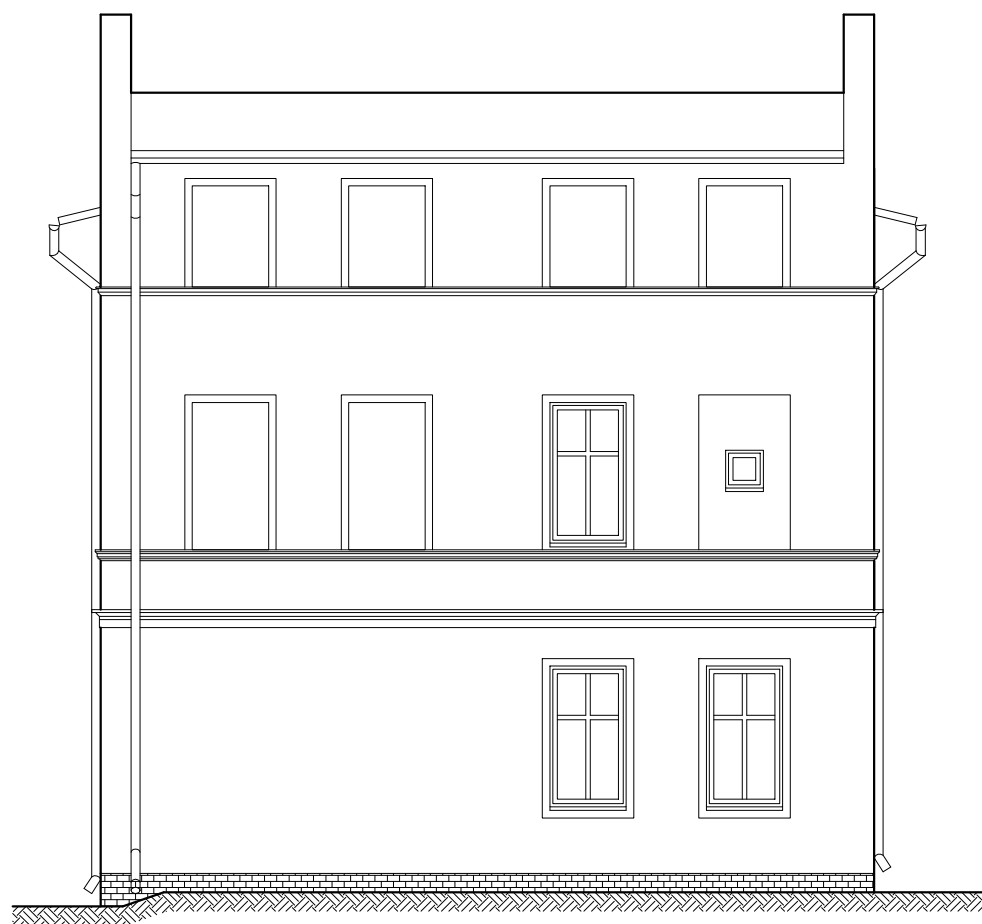
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A0
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 1 DZ. NR EWID. 291/1	
temat rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PODWÓRZA – KONCEPCJA	
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		luty 2017r.
		luty 2017r.
		podpis



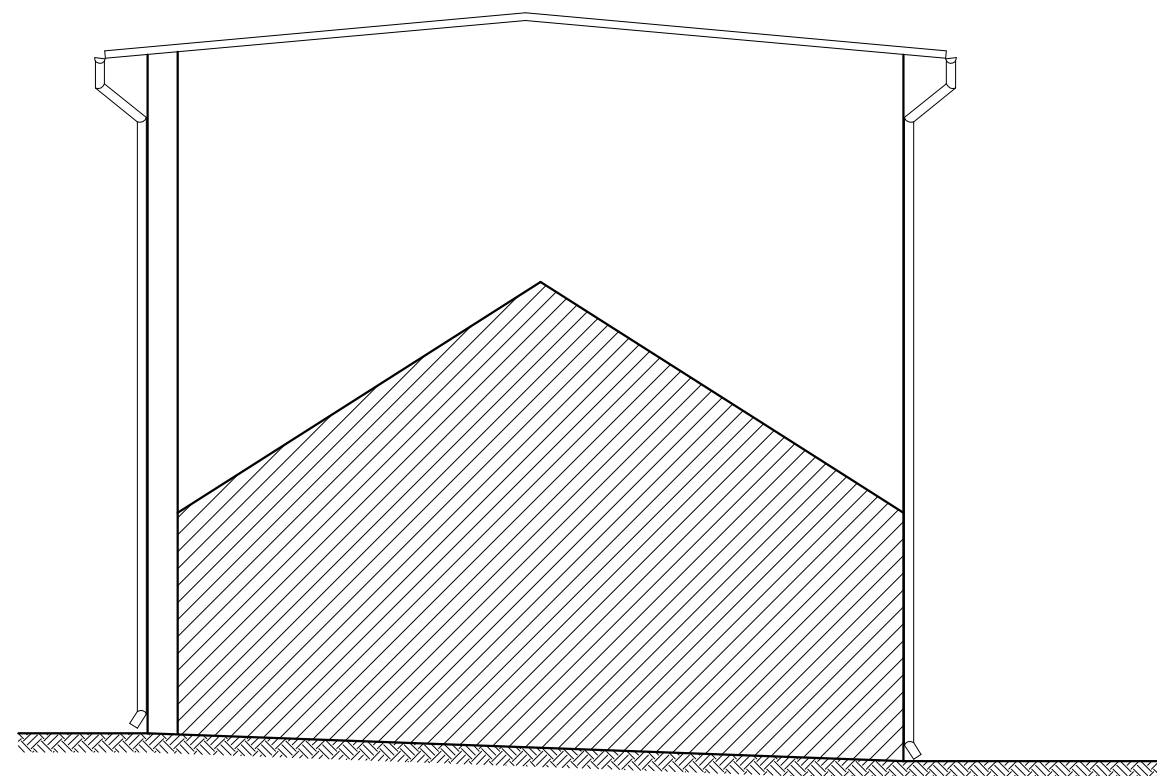
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	11
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3				
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia		data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008		luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA		luty 2017r.	



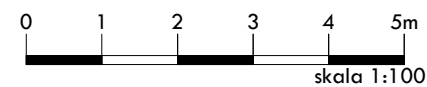
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	12
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3				
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



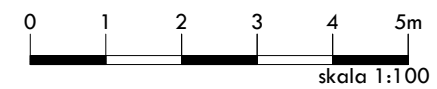
ELEWACJA PÓLNOČNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				nr rys.	13
K8 Katarzyna Adamowska				skala	1:100
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com			
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3				
temat rys.	ELEWACJA PÓLNOČNA I POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.	A1	
K8 Katarzyna Adamowska		skala	1:100	
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3			
temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – KONCEPCJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

dach pokryć styropapą, wykonać obróbki blacharskie oraz opierzenia w kolorze grafitowym RAL 7011

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

gzymsy elewacyjne wykonać ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003, profil wykonać na wzór istniejącego, wykończyć obróbką blacharską w kolorze grafitowym RAL 7011

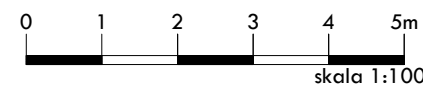
wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze RAL 7013 np. WEBER SAINT-GOBAIN AG21-ASMO lub równoważną

wykonać opaski wokół okien ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003

kamień i cegłę oczyścić, uzupełnić ubytki w spoinach oraz zaimpregnować

wymienić drzwi wejściowe na drewniane



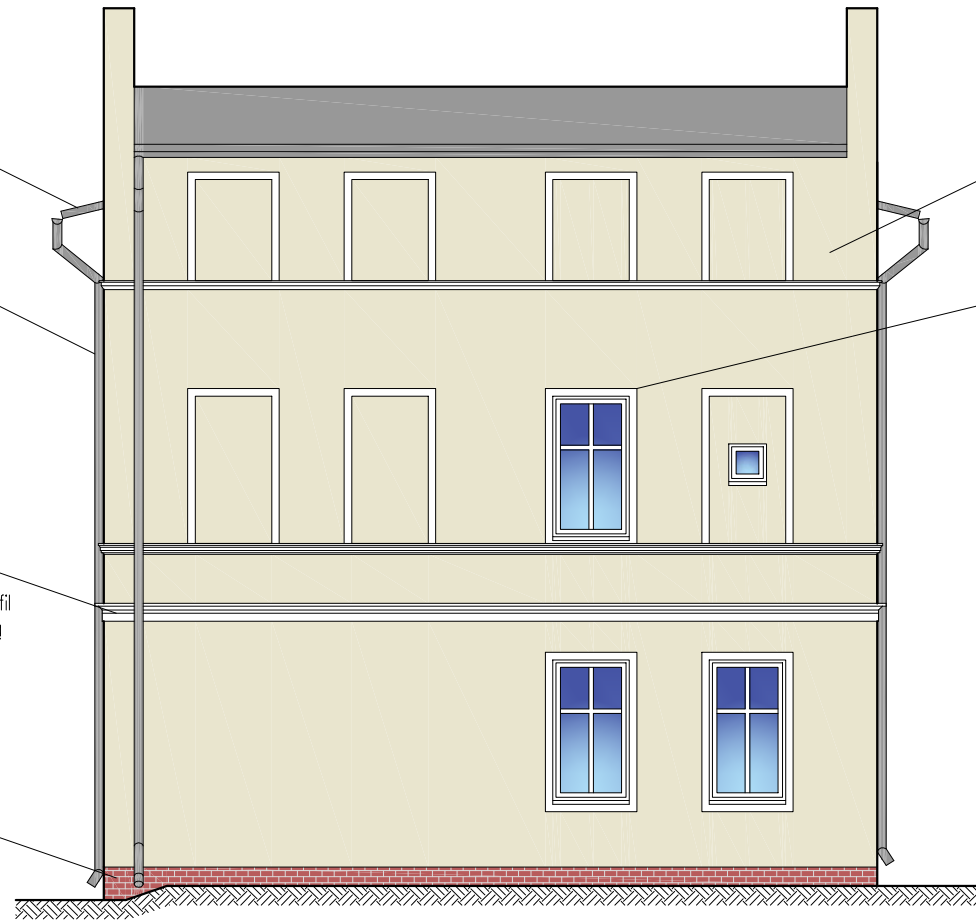
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		nr rys.		
K8 Katarzyna Adamowska		A2		
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE			
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA			
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3			
temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – KONCEPCJA			
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.	
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.	

dach pokryć styropapą, wykonać obróbki blacharskie oraz opierzenia w kolorze grafitowym RAL 7011

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

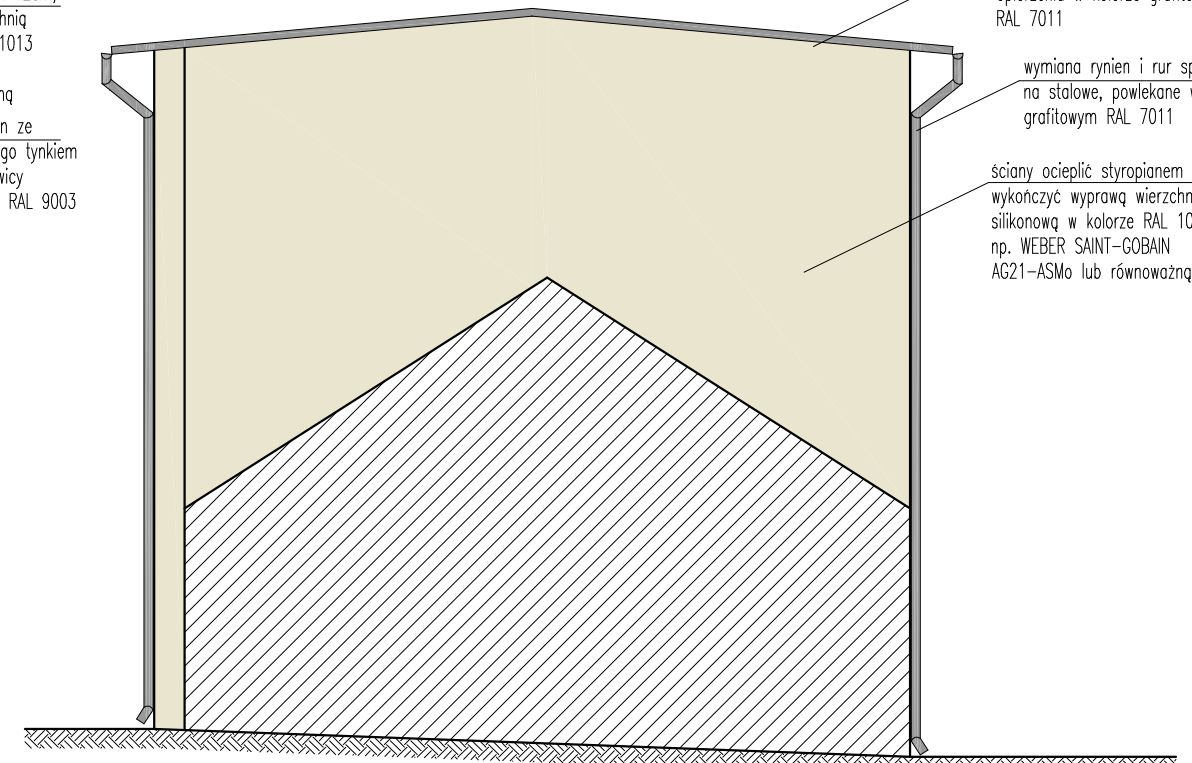
gzysms elewacyjny wykonać ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003, profil wykonać na wzór istniejącego, wykończyć obróbką blacharską w kolorze grafitowym RAL 7011

cegłę oczyścić, uzupełnić ubytki w spoinach oraz zaimpregnować



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze RAL 1013 np. WEBER SAINT-GOBAIN AG21-ASMo lub równoważną wykonać opaski wokół okien ze styropianu EPS powlekanego tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej w kolorze białym RAL 9003

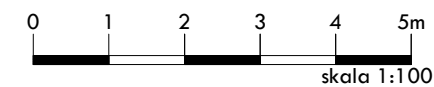


dach pokryć styropapą, wykonać obróbki blacharskie oraz opierzenia w kolorze grafitowym RAL 7011

wymiana rynien i rur spustowych na stalowe, powlekane w kolorze grafitowym RAL 7011

ściany ocieplić styropianem 12cm, wykończyć wyprawą wierzchnią silikonową w kolorze RAL 1013 np. WEBER SAINT-GOBAIN AG21-ASMo lub równoważną

ELEWACJA POŁUDNIOWA



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		K8 Katarzyna Adamowska		nr rys.	A3
77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		tel: +48 509-526-626 e-mail: k8adamowska@gmail.com		skala	1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE				
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3				
temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – KONCEPCJA				
wykonaf	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	luty 2017r.		
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA	luty 2017r.		

PROPOZYCJA MEBLI MIEJSKICH:

ŁAWKA PARKOWA



WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ
CIĘTEJ, CZARNEJ, PŁOMIENIOWANEJ



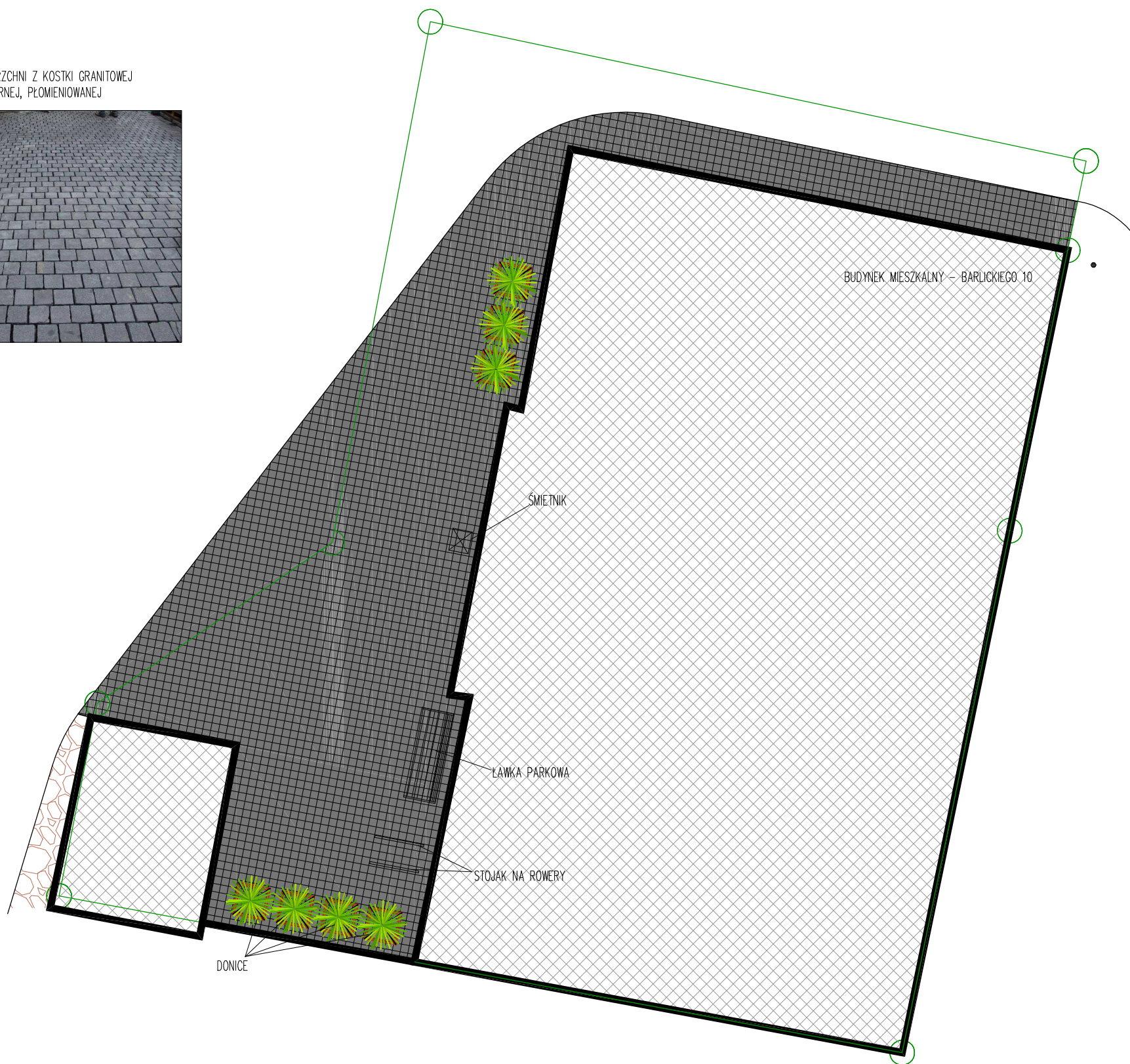
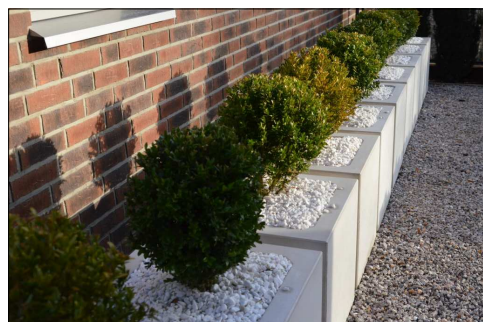
ŚMIETNIK



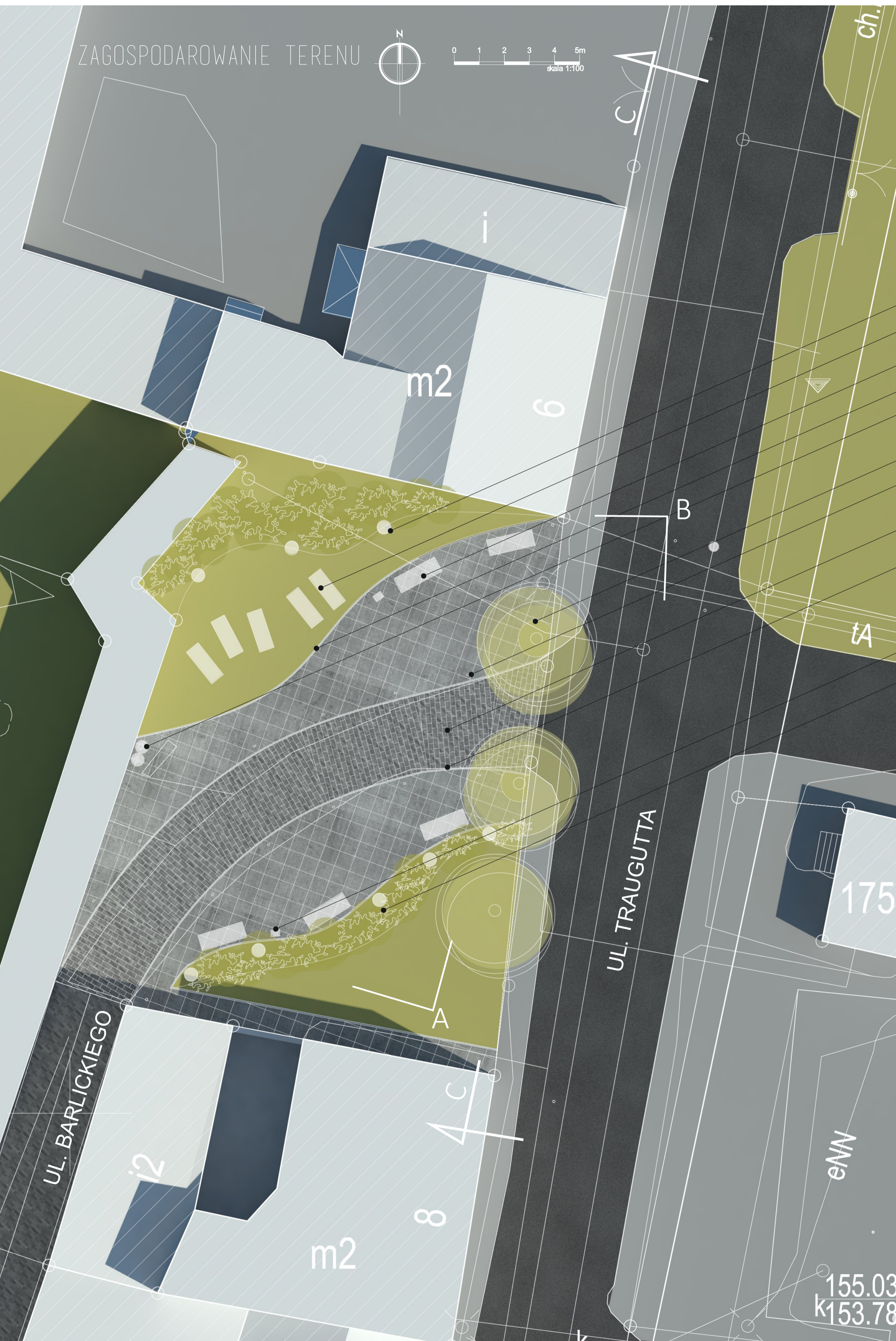
STOJAK NA ROWERY



DONICE NA ZIELEŃ Z BIAŁEGO BETONU



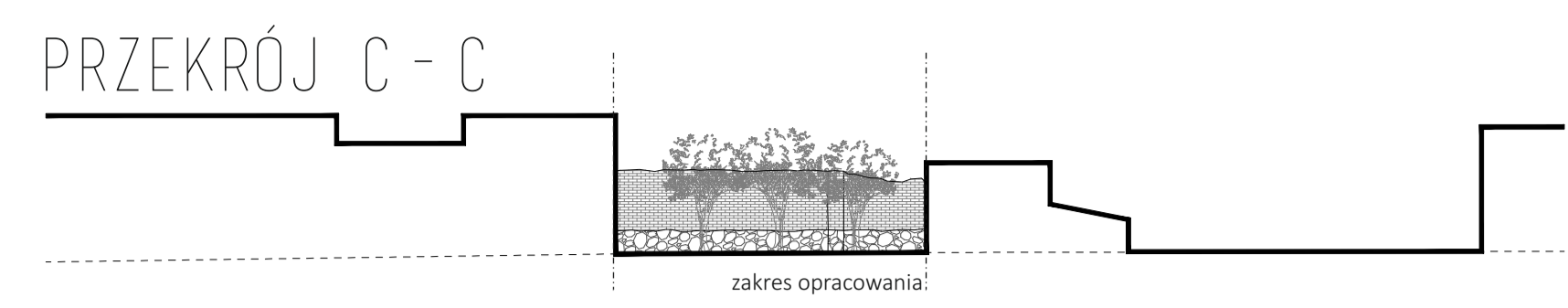
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K8 Katarzyna Adamowska		nr rys. A0
77-300 Częstochów ul. Romualda Traugutta 13		skala 1:100
temat	REWITALIZACJA PRZESTRZENI W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM W DEBRZNIE	
obiekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PODWÓRZA	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. BARLICKIEGO 10 DZ. NR EWID. 279/3	
temat rys.	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA - KONCEPCJA	
wykonat	branża	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008
asystent projektanta	architektura	mgr inż. arch. KATARZYNA ADAMOWSKA
		data
		lipiec 2017r.
		lipiec 2017r.



- ### LEGENDA
- utwardzenia: płyty granitowe 100x100cm
 - utwardzenia: kostka granitowa prostokątna
 - zieleni niska: trawnik
 - zieleni niska: krzewy

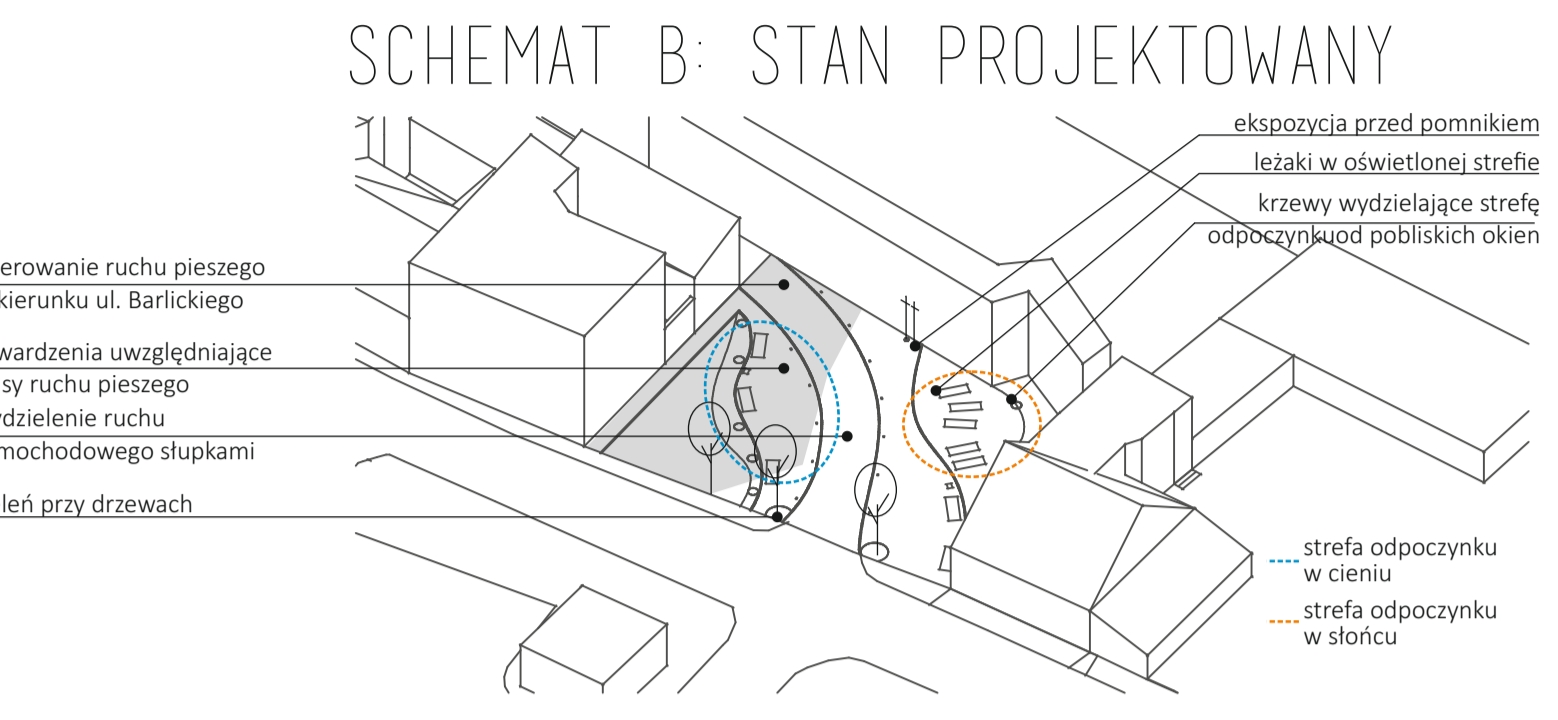
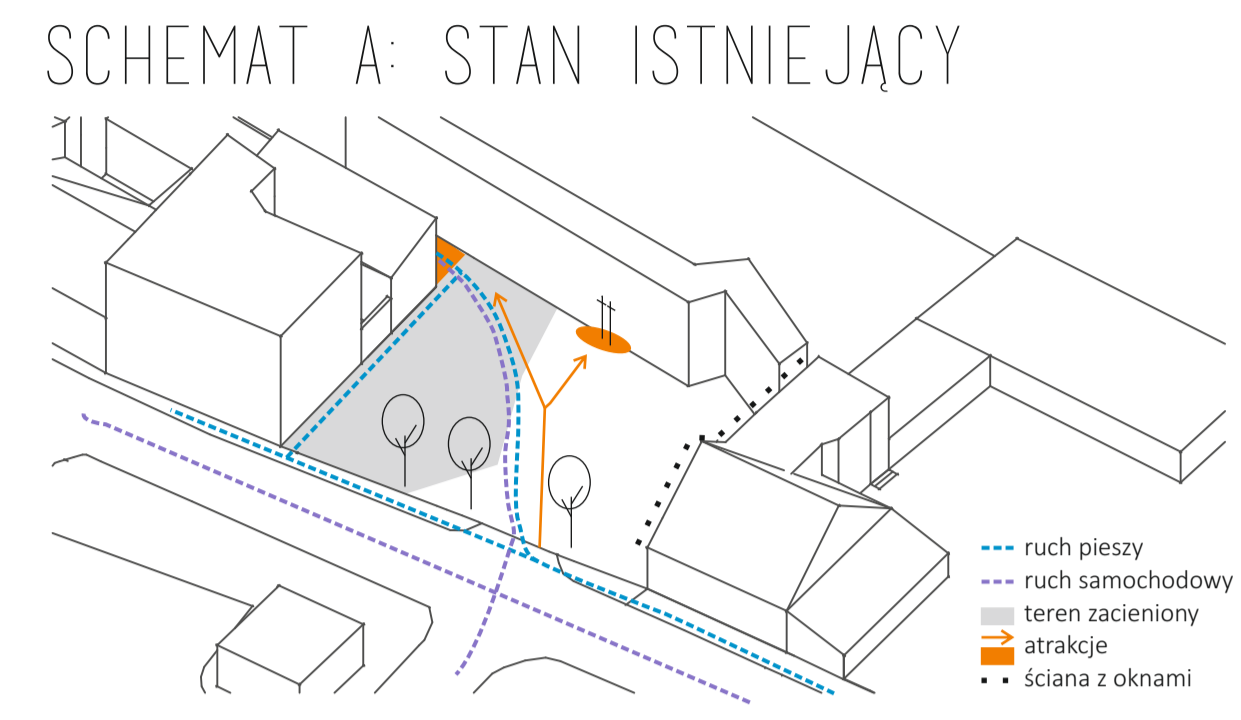
- oświetlenie: kule świetlne
- drewniane leżaki
- fawki
- obrzeża z jasnego granitu
- istniejący pomnik - miecze
- istniejący drzewostan
- oświetlenie: słupki
- granit w kolorze szarym
- odwodnienie w formie obniżonego obrzeża z jasnego granitu
- kosze na odpadki
- zieleni niska: krzewy + wypełnienie z grysu

- ### MATERIAŁY
- kostka granitowa prostokątna
 - płyty granitowe
 - lampy Babymoon Spotline
 - słupki Molde Norlys / kosz Prax mmcite
 - ławka Miela mmcite / leżak Rivage mmcite



BILANS TERENU

powierzchnia terenu	364,9 m ²	100 %
teren utwardzony	214,5 m ²	58,8 %
teren biologicznie czynny	150,4 m ²	41,2 %



**OPIS DO PRACY KONKURSOWEJ NA OPRACOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZIELONEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY MURACH MIESKICH (część działki nr 246/2) W
DEBRZNIE**

1. LOKALIZACJA

Debrzno położone jest przy południowej granicy Województwa Pomorskiego. Usytuowane jest w obrębie historycznego zamku krzyżackiego, którego ruiny są mocno wyeksponowane w obrębie centrum miasta. Teren objęty pracą konkursową zlokalizowany jest przy murach miejskich, będących pozostałością po tej historycznej warowni. Jest to ściśle centrum miasta.

Plac wydzielony jest z przestrzeni poprzez:

- w/w mury miejskie od strony zachodniej;
- budynek mieszkalny od strony północnej;
- budynek mieszkalno-usługowy od strony południowej;
- ulicę Traugutta od strony wschodniej.

2. DANE POWIERZCHNIOWE, WYMIARY

Plac przy murach ma powierzchnię ok 360m².

Średnie wymiary placu: 22,5 x 15m.

Wysokość otaczającej zabudowy, w tym murów waha się od 7 do 10m.

3. ZAŁOŻENIA WSTĘPNE

Teren objęty opracowaniem w chwili obecnej jest mocno zdegradowany. Porośnięty jest miejscowo zielenią niską i wysoką. Główny ciąg komunikacyjny przebiegający przez plac wykonany jest tak zwanych „kocich łbów”. Z racji swojego wieku jest on nierówny i zniszczony, co utrudnia poruszanie się po nim pieszym. W centrum placu, przy murach, usytuowany jest też pomnik z dwoma mieczami. Od strony ulicy Traugutta plac zamykają 3 drzewa.

Zakłada się odnowienie zdegradowanego placu w celu ożywienia przestrzeni publicznej przy nim. W tym celu przewiduje się wykonanie nowych nawierzchni, rewaloryzację zieleni znajdującej się w obrębie terenu, wprowadzenie małej architektury. Wszystkie te zabiegi składać się mają na powstanie atrakcyjnego wnętrza urbanistycznego będącego jedną z wizytówek Debrzna.

Przewiduje się wykonanie nowego ciągu pieszo-jezdnego, który ma być naturalnym przedłużeniem ulicy Barlickiego. Od strony ulicy Traugutta natomiast plac ten ma być swojego rodzaju preludium do projektowanego w ramach rewitalizacji traktu komunikacyjnego biegnącego wzdłuż murów miejskich. Swoistym zaproszeniem do dalszej eksploracji miasta.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Plac podzielony został na trzy części: strefa odpoczynku w słońcu, strefa odpoczynku w cieniu oraz w środku część komunikacyjna.

Projektowane utwardzenia mają uwzględniać trasy ruchu pieszego i kołowego. W związku z tym oprócz głównego ciągu komunikacyjnego przebiegającego przez środek placu i zapraszającego do wnętrza ul. Barlickiego, przewiduje się też utwardzenie wydeptanej ścieżki wzdłuż ściany budynku Traugutta 8. Sam kształt głównych utwardzeń

terenu ma naturalnie kierować ruch w kierunku deptaku, wzdłuż murów miejskich. Oświetlenie w słupkach wygradzeniowych ma podkreślać kształt tego ciągu w nocy.

W części północno-zachodniej terenu wydzielono strefę odpoczynku w słońcu. Usytuowane tam mają zostać montowane na stałe leżaki. Znajdować się one będą w części najbardziej nasłonecznionej, otoczone mają być od strony murów i budynku mieszkalnego przylegającego do placu zielenią, krzewami. Zwrócone mają one być w kierunku placu i dalej w kierunku miasta tak, aby umożliwić obserwowanie życia miejskiego. W strefie tej proponuje się także usytuować ławki parkowe.

W części południowo-wschodniej terenu wydzielono strefę odpoczynku w cieniu. Przewiduje się usytuowanie na jej obszarze ławek, które będą odpowiednim miejscem do odpoczynku w czasie upałów. Ławki te mają zostać przytulone swoimi „plecami” do niskiej zieleni projektowanej w postaci krzewów.

Ważnym założeniem koncepcji jest wyeksponowanie murów miejskich. Nie przewiduje się żadnych elementów architektury czy zieleni mogących zastąpić cenny historycznie zabytek.

Istniejący na terenie opracowania pomnik w postaci dwóch mieczy jest mocno zakorzeniony w świadomości mieszkańców. W związku z tym przewiduje się jego zachowanie i odpowiednie wyeksponowanie na tle średniowiecznych murów.

5. PROPONOWANE NAWIERZCHNIE

Aby zachować charakter miejsca i dopasować się do historycznych murów zaprojektowano nawierzchnie ze szlachetnych, naturalnych materiałów.

Ciąg pieszo-jezdny przebiegający przez środek placu proponuje się wykonać z kostki granitowej w kolorze szarym, ciętej i płomieniowanej, o nieregularnej długości. Rozwiązanie to jest istotnym atutem biorąc pod uwagę brak barier architektonicznych dla osób na wózkach inwalidzkich, osób prowadzących wózki dziecięce, czy osób starszych. Utwardzenie terenu w formie deptaku spowodować ma to, że ruch pieszy będzie tutaj nadrzędny. Kierowcy czuć mają, że to piesi są tutaj najważniejsi.

Jednocześnie przewiduje się subtelne wydzielenie ewentualnego ruchu samochodowego w obrębie placu poprzez wprowadzenie słupków wygradzeniowych z wbudowanym oświetleniem terenu. Przewiduje się tutaj dostęp dla samochodów mieszkańców i służb porządkowych.

W otoczeniu miejsc do odpoczynku i w całkowitym oddzieleniu od ruchu kołowego projektuje się nawierzchnię z szarych płyt granitowych, ciętych i płomieniowanych. Jest to nowoczesna nawierzchnia z naturalnego materiału, które bardzo dobrze koresponduje z kamiennym cokołem murów miejskich. Dzięki swojej prostej nawierzchni doskonale nadaje się też do wykorzystania na nawierzchnię placu.

W otoczeniu nasadzeń z krzewów projektuje się nawierzchnie z jasnego grys. Jego kolor kontrastować będzie z zielenią krzewów.

6. MAŁA ARCHITEKTURA

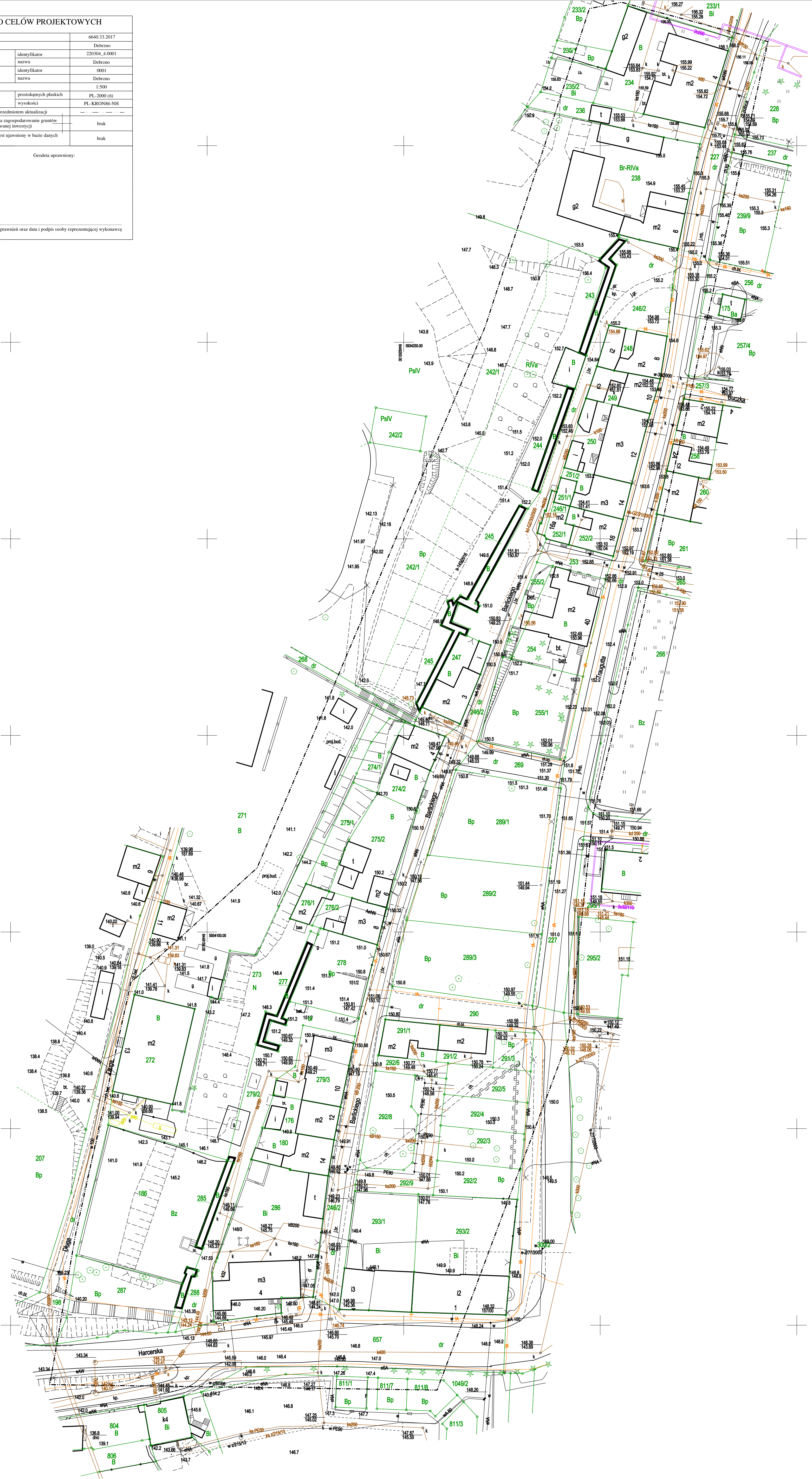
Na terenie placu projektuje się meble miejskie w jednolitym nowoczesnym, prostym stylu, ładnie kontrastującym z historycznymi murami. Brak zdobień i prostota małej architektury spowoduje, że na pierwszym miejscu postawione zostaną historyczne mury miejskie, a meble miejskie nie będą z nimi konkurować.

Na obszarze opracowania istnieje oprawa oświetleniowa drogowa, przeznaczone do oświetlenia ulicy Traugutta. Przeznaczona jest ona do zachowania. W ramach dodatkowego oświetlenia terenu przewiduje się montaż nowych opraw oświetleniowych

w technologii LED, w tym:

- niskie słupki wygradzeniowe z wbudowaną oprawą oświetleniową usytuowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
- kuliste lampy usytuowane na terenie zielonym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
ID pracy geodezyjnej	6640.33.2017	
Miejscowość	Debrzno	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220304_4.0001
	nazwa	Debrzno
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Debrzno
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Wykonawca: "GEOEKSPRES" Sp. z o.o. ul. Długoza 16 77-300 Człuchów Data: 2017.01.20	Geodeta uprawniony:	
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		





RRS

Słupsk, dnia 17 marzec 2017 r.

Miasto i Gmina Debrzno
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

dotyczy: *Rewitalizacji przestrzeni w obszarze zdegradowanym w Debrznie*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, w związku z wnioskiem z dnia 24.02.2017 r. (wpłynął w dniu 02.03.2017 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla inwestycji o nazwie „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze zdegradowanym w Debrznie” zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami) przedstawia poniżej wytyczne konserwatorskie odnosząc się do poszczególnych zagadnień w Państwa piśmie nr RRS.410.1.2017.H.Dz

Ad. 1. Budynek Centrum Usług Społecznych dz. nr ewid. 247)

Nowy budynek planowany w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Barlickiego należy zaprojektować w sposób nawiązujący do istniejącej bryły i akcentując w elewacji istnienie historycznej zabudowy. Nie znaczy to, że nowa architektura ma nawiązywać stylistycznie do XIX-wiecznej budynku, a jedynie akcentować istnienie w tym miejscu historycznej zabudowy. Materiały i ich kolorystyka winna być stonowana, by obiekt nie stał się konkurencją wizualną dla najważniejszego elementu otoczenia jakim są mury obronne Debrzna.

Ad. 2. Renowacja murów miejskich dz. nr ewid. 245

Średniowieczne mury obronne i ich najbliższe otoczenie winno zostać oczyszczone z roślinności: mchów, porostów, traw i krzewów. Luźny materiał w postaci kamieni i cegieł należy zebrać i zmagazynować do czasu rozpoczęcia prac. Mury należy poddać uzupełnieniom pierwotnym materiałem oraz nowym, swoją formą i kolorystyką nawiązującym do historycznego. Należy dążyć do rekonstrukcji formy murów w momencie ich wpisu do rejestru zabytków. Przy renowacji murów należy przewidzieć poprawną izolację korony murów z wykonaniem jej spadku. Mury przed rozpoczęciem prac winny być zinwentaryzowane (forma rysunkowa i fotograficzna), na rysunkach winny być zaznaczone miejsca wykonywania zdjęć. Podczas prac winna być prowadzona na bieżąco dokumentacja fotograficzna i weryfikacja działań przyjętych w programie konserwatorskim, a po ich zakończeniu dokumentacja powykonawcza porównująca efekt wykonanych prac ze stanem pierwotnym.

Ad.3. Basteja przy ul. Barlickiego nr dz. ewid. 246/2

Proponuje się zaaranżowanie bastei jako tarasu widokowego z otwartą konstrukcją klatki schodowej z przekryciem bastei dachem krytym dachówką lub gontem drewnianym (dach wielospadowy w nawiązaniu do historycznych form). Mury średniowieczne należy poddać renowacji w nie mniejszym zakresie niż wskazano w ad.2.

Ad.4. Ciągi pieszo-jezdne nr dz. ewid.246/2, 279/2

Mając na uwadze planowane „ożywienie” śródmieścia Debrzna i ogólnodostępność terenu dopuszcza się nową aranżację ciągów komunikacyjnych przy zastosowaniu jak największej ilości istniejącego materiału (kamienny bruk) wykorzystując go, np.: jako obrzeża, rynsztoki, wypełnienia pasów

wzdłuż murów obronnych i przy ogrodzeniach. Nowy materiał używany do aranżacji ciągów pieszych: kamień w kolorystyce zbliżonej do istniejącej. Nie stosować czerwonych odcieni kamienia.

Ad.5. Renowacja elewacji budynków przy ul. Barlickiego, Traugutta i Harcerskiej

Planując zakres prac renowacyjnych należy uwzględnić rekonstrukcję istniejących elementów wystroju elewacji, przywracając równocześnie ich pierwotną formę. Przy remoncie budynków nie posiadających detalu możliwe jest wprowadzenie go w minimalnym stopniu akcentując jedynie historyczny charakter budowli (np. opaski okienne, gzymsy okapowe, między kondygnacyjne). Kolorystykę elewacji należy odtworzyć na podstawie wykonanych odkrywek. Gdy nie ma takiej możliwości kolorystyka winna nawiązywać do historycznej nawiązując do naturalnych odcieni kolorów z tzw. grupy naturalnej. Do wykonywania opierzeni blacharskich, rynien i rur spustowych używać blachy w naturalnym kolorze (najlepiej stosować blachę tytanowo-cynkową). Przy remoncie dachów należy dążyć do odtworzenia pierwotnego pokrycia – dachówki, w przypadku nośności konstrukcji stosować blachę tytanowo-cynkową.

Pierwotną stolarkę drzwiową należy poddać renowacji i scalić kolorystycznie, w miarę możliwości przywracając pierwotny kolor (na podstawie odkrywek warstw malarskich). Należy dążyć do scalenia formy stolarki okiennej, która z reguły była dzielona na tzw. „krzyż”. Przy występowaniu dekoracji snycerki na ślimieniu i słupkach okien należy zrekonstruować ją na brakujących oknach. Nowe okna można projektować w konstrukcji zespolonej przy zachowaniu historycznych zasad kształtowania stolarki okiennej.

Zagospodarowanie dziedzińców należy prowadzić przy użyciu pozyskanego historycznego materiału (kamienny bruk). Należy jednak traktować go jako uzupełnienie podstawowej nawierzchni z funkcją pieszą, a używając ją np. na ciągach jezdnych (podjazdy). Oświetlenie całej przestrzeni należy dostosować do historycznej przestrzeni, nie znaczy to jednak by kopiować XIX-wieczne formy, ale zaaranżować elementy małej architektury (również ławek, koszy, ogrodzeń), w taki sposób, by nie stały się elementami niespójnymi z otoczeniem. Wnętrza poszczególnych podwórek mogą być projektowane indywidualnie.

Dla całego zamierzenia prace ziemne związane z wymianą i budową instalacji winny być wykonywane pod nadzorem archeologicznym, a prace ziemne przy bastei winny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Prace archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace konserwatorskie, restauratorskie i prace budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. Andrzej Szlachetko - Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.