

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**„Opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z rozbudową i przebudową amfiteatru”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miechów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000523940

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sienkiewicza 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Miechów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-200

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@miechow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miechow.eu

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z rozbudową i przebudową amfiteatru”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-04989e63-aed2-11ee-a06e-7a3efa199397

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00020613

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00019327/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z przebudowa i rozbudową amfiteatru – przygotowanie opracowanie dokumentacji – konkurs architektoniczny

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/miechow>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/miechow>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: ZGODNIE Z ROZDZ. XII SWZ

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

1) poprzez Platformę, dostępną pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/miechow](http://www.platformazakupowa.pl/miechow) postępowanie ID 871517

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): ZGODNIE Z ROZDZIAŁEM II SWZ - OCHRONA DANYCH OSBOWYCH

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.24

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.5.) Wartość zamówienia: 731707,32 PLN

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

##### 4.1.9.) Liczba części: 3

##### 4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

##### 4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### Część 1

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”.

Opis przedmiotu zamówienia

Historyczny układ urbanistyczny miasta Miechowa figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obecnie centrum miasta w zakresie przestrzeni wspólnych – Rynku i ulic – nie posiada spójnego wyrazu architektonicznego. Dominującą rolę odgrywa komunikacja samochodowa, stwarzająca bariery w komunikacji pieszej i rowerowej. Dostrzegalny jest brak jednolitego wyrazu nawierzchni, małej architektury, detali etc.

Warunki przebudowy Rynku w Miechowie:

1. Oczekuje się ograniczenia komunikacji samochodów przez Rynek w Miechowie. Przewiduje się, że Rynek w Miechowie lub jego część będzie pełnić funkcję agory miejskiej, miejsca spotkań i wydarzeń plenerowych. Zastrzega się, że idea koncepcji nie powinna utrudniać dostępu do budynków i lokali użytkowych wokół Rynku.
2. Dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na Rynku w Miechowie, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu drogowego, lub jeżeli adekwatna liczba miejsc postojowych zostanie zapewniona w innym miejscu.
3. Poza wyznaczonymi pasami komunikacji samochodów należy zapewnić maksymalną ilość powierzchni biologicznie czynnej oraz stosować w tych obszarach (tj. w zakresie np. chodników, ścieżek etc.) nawierzchnie o zwiększonej przepuszczalności wody.

Warunki przebudowy ulic centrum Miechowa:

1. Oczekuje się takich rozwiązań układu drogowego, które w miarę możliwości ograniczą infrastrukturę dla komunikacji samochodów przez centrum. Należy wprowadzić udogodnienia dla pieszych i rowerzystów.

Teren inwestycji obejmuje działki o następujących numerach:

3077, 3076, 3078, 3074/2, 3075, 3079, 1634, 1895/1, 1894, 1878, 1855/3, 1869, 1895, 1832/5, 1795, 1786, 1358/3, 1732, 1571, 1702.

Jednocześnie Gmina Miechów informuje, że trwa procedowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje:

I ETAP – wykonanie w terminie do jednego miesiąca od dnia podpisania umowy (I transza płatności 10% wartości zamówienia)

Opracowanie pomiarów i analizy ruchu.

Analiza pomiarów i analizy ruchu wraz wnioskami oraz analiza ruchu pokazująca strumienie pojazdów przy wyłączeniu z ruchu poszczególnych ulic. Analiza powinna być wykonana przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.

II ETAP – wykonanie w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy (II transza płatności 15% wartości zamówienia)

Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Inwestora:

Opracowana koncepcja winna być przedstawiona do konsultacji z mieszkańcami przed akceptacją przez inwestora.

Koncepcja musi zawierać minimum:

- koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500 z uwzględnieniem otoczenia
- rzut rynku w skali 1:200;
- co najmniej jeden widok perspektywiczny z perspektywy człowieka dla Rynku
- co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;

Za termin zakończenia II etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej koncepcji.

III ETAP – wykonanie w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy (III transza płatności 65% wartości zamówienia):

Opracowanie projektu budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami wszystkich branż (4 egz) oraz projektu wykonawczego dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Opracowanie projektów powinno zawierać co najmniej:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji,
- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Wykonanie i opracowanie badań geologicznych,
- Zagospodarowanie terenu,
- Uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli jest wymagana,
- Opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż (budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, sieci i instalacji wodociągowych wraz z przyłączami, sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami., sieci i instalacji elektrycznych, instalacji oświetlenia, instalacji monitoringu, instalacji teletechnicznych, sieci i instalacji gazowych, kanały technologiczne- jeżeli jest możliwość zastosowania takich rozwiązań),
- Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż przebudowy i budowy infrastruktury technicznej stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i technicznego zawierającego rysunki oraz wyjaśnienia opisowe:

- szczegółowych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego (opatrzone rozwinięciami poszczególnych instalacji oraz aksonometriami (rozwinięciami przestrzennymi).
- Przekrojów dróg poprzecznych i podłużnych, przekroje przez parkingi, chodniki i tereny zielone
- projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń
- projekt małej architektury
- projekt dostosowania wejść/wjazdów do budynków w stosunku do niwelety terenu/chodnika.
- zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu
- co najmniej trzy widoki perspektywiczne z perspektywy człowieka, w tym co najmniej jeden dla Rynku oraz co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;

- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu, (między innymi: uzyskanie uzgodnień projektu z konserwatorem, uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci energetycznej, warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, gazowej)
- Opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego - 3 egz.,
- Wykonawca powyższą dokumentację przedłoży również w wersji elektronicznej – 1 egz., (przedmiary i kosztorysy – plik pdf i ath)
- Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Za termin zakończenia III etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

IV ETAP – (IV transza płatności 10% wartości zamówienia po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę):

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert w każdym z zadań częściowych:

- 1) CENA (C) – waga kryterium 60 %;
  - 2) Doświadczenie w projektowaniu (D) – waga kryterium 40 %.
- 1% = 1pkt

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie w projektowaniu (D)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji budowlanej przebudowy i rozbudowy amfiteatru wraz z parkingiem”.

Opis przedmiotu zamówienia

Warunki rewitalizacji amfiteatru plenerowego w Miechowie:

1. Zakres obejmuje rozbiórkę i odbudowę zdewastowanych elementów amfiteatru plenerowego przy ul. Raclawickiej, w tym realizację nowej widowni oraz sceny. Należy przewidzieć możliwie największą liczbę miejsc na widowni (zaleca się zwiększenie liczby miejsc w stosunku do stanu istniejącego).
2. Należy przewidzieć formę zadaszenia amfiteatru plenerowego (z możliwością montażu oświetlenia i nagłośnienia) i jego połączenia z sąsiednim Miechowskim Domem Kultury.
3. Dla amfiteatru należy przewidzieć niezależne toalety zgodnie z warunkami ogólnieobowiązującymi.
4. Należy przewidzieć parking dla amfiteatru plenerowego na terenie sąsiadującym z amfiteatrem i pod widownią. Parking powinien być zaprojektowany jako kubaturowy (podziemny i nadziemny). Na parkingu nadziemnym przy budynku Starostwa Powiatowego należy zostawić co najmniej taką ilość miejsc jaka jest obecnie).
5. Zaplecze teatralne/magazynek/pomieszczenie realizacyjne.

Teren inwestycji obejmuje działki o następujących numerach:

1774/1, 1774/2, 1777/5,

Jednocześnie Gmina Miechów informuje, że trwa procedowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje:

I ETAP – wykonanie w terminie do miesiąca od dnia podpisania umowy (I transza płatności 15% wartości zamówienia)

Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Inwestora:

Koncepcja musi zawierać minimum:

- rzut amfiteatru plenerowego w skali 1:200;
- co najmniej dwa widoki perspektywiczne z perspektywy człowieka
- co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;

Za termin zakończenia I etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego.

Opracowana koncepcja winna być przedstawiona do konsultacji z mieszkańcami przed akceptacją przez inwestora.

II ETAP – wykonanie w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (II transza płatności 75% wartości zamówienia):

Opracowanie projektu budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami wszystkich branż (4 egz) oraz projektu wykonawczego dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Opracowanie projektów powinno zawierać co najmniej:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji
- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Wykonanie i opracowanie badań geologicznych
- Zagospodarowanie terenu
- Uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli jest wymagana
- Opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż (kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, oświetlenia, monitoringu, teletechnicznej, gazowej)
- Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu

budowlanego i technicznego zawierającego rysunki oraz wyjaśnienia opisowe:

- szczegółowych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego (opatrzone rozwinięciami poszczególnych instalacji oraz aksonometriami (rozwinięciami przestrzennymi).
- projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń
- projekt małej architektury
- zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu
- co najmniej dwa widoki perspektywiczne z perspektywy człowieka oraz co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;

-Uzyskanie niezbędnych uzgodnień do projektu, (między innymi: uzyskanie uzgodnień projektu z konserwatorem, uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci energetycznej, warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, gazowej)

-Opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,

-Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego - 3 egz.,

-Wykonawca powyższą dokumentację przedłoży również w wersji elektronicznej – 1 egz., (przedmiary i kosztorysy – plik pdf i ath)

-Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Za termin zakończenia II etapu uznaje się termin złożenia Wykonawcy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

III ETAP – transza płatności 10% wartości zamówienia po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę)

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert w każdym z zadań częściowych:

1) CENA (C) – waga kryterium 60 %;

2) Doświadczenie w projektowaniu (D) – waga kryterium 40 %.

1% = 1pkt

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie w projektowaniu (D)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

„Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy parkingu podziemnego/nadziemnego na placu Breitenwalda”.

Zaleca się zwiększenie liczby istniejących miejsc postojowych przy ul. Juliusza Słowackiego (Placu Breitenwalda). Na

potrzeby analiz zamawiający oczekuje, iż ww. parking może być zaprojektowany jako kubaturowy.

Teren inwestycji obejmuje działki o następujących numerach:  
1876, 1877, 1875, 1874/1, 1874/2, 1873, 1894, 1869

Jednocześnie Gmina Miechów informuje, że trwa procedowanie zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zakres zadania częściowego nr 3 obejmuje:

I ETAP – wykonanie w terminie do jednego miesiąca od dnia podpisania umowy (I transza płatności 15% wartości zamówienia)

Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Inwestora:

Koncepcja musi zawierać minimum:

- rzut Placu Breitenwalda, w skali 1:200;
- co najmniej jeden widok perspektywiczny z perspektywy człowieka
- co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”

Za termin zakończenia I etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego.

Opracowana koncepcja winna być przedstawiona do konsultacji z mieszkańcami przed akceptacją przez Inwestora.

II ETAP – wykonanie w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (II transza płatności 75% wartości zamówienia):

Opracowanie projektu budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami wszystkich branż (4 egz) oraz projektu wykonawczego dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Opracowanie projektów powinno zawierać co najmniej:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji
- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Wykonanie i opracowanie badań geologicznych
- Zagospodarowanie terenu
- uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli jest wymagana
- Opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż (kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, oświetlenia, monitoringu, teletechnicznej, gazowej)
- Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i technicznego zawierającego rysunki oraz wyjaśnienia opisowe:
  - szczegółowych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
  - sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego (opatrzone rozwinięciami poszczególnych instalacji oraz aksonometriami (rozwinięciami przestrzennymi).
  - projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń
  - projekt małej architektury
  - zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu
  - co najmniej dwa widoki perspektywiczne z perspektywy człowieka oraz co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień do projektu, (między innymi: uzyskanie uzgodnień projektu z konserwatorem, uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci energetycznej, warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, gazowej)
- Opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego - 3 egz.,
- Wykonawca powyższą dokumentację przedłoży również w wersji elektronicznej – 1 egz., (przedmiary i kosztorysy – plik pdf i ath)
- Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Za termin zakończenia II etapu uznaje się termin złożenia Wykonawcy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

III ETAP – transza płatności 10% wartości zamówienia po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę)

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

#### WARUNKI DLA CAŁOŚCI TERENU:

1. Należy przewidzieć bezpieczne i funkcjonalne łączenie komunikacji pieszej i rowerowej, możliwie bezkolizyjne z układem komunikacyjnym dla samochodów. Dopuszcza się stosowanie wyniesionych skrzyżowań oraz zwiększenie szerokości chodników kosztem szerokości dróg, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu. Przestrzenie publiczne należy dostosować do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami.
2. Należy określić rodzaje nawierzchni (ulic, chodników, placów) adekwatne do funkcji przypisanych w koncepcji, z zastrzeżeniem, że należy stosować jak największą ilość powierzchni przepuszczalnych celem zwiększenia retencji lokalnej.
3. Należy zachować jak największą ilość drzew istniejących. Dodatkowe elementy zieleni miejskiej należy projektować o wysokiej jakości i estetyce. W razie potrzeby dopuszcza się stosowanie systemów nawodnieniowych.
4. Należy zaprojektować spójne elementy małej architektury (system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne) oraz oświetlenia zewnętrznego.
5. Należy określić niezbędny zakres do przebudowy elementów infrastruktury podziemnej.
6. Projekt winien pozostawać w zgodzie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Na etapie projektowania należy poddać pod analizę załączone konsultacje z mieszkańcami (z sierpnia 2023 r.) stanowiące załącznik do OPZ.
8. Dodatkowo projekt winien uwzględniać:
  - wytyczne „Nowego europejskiego Bauhausu” tj.:
  - powrót do natury,
  - odzyskanie poczucia przynależności,
  - nadanie priorytetu miejscom i osobom, które tego najbardziej potrzebują,
  - transformacja w stronę długoterminowej wizji, opartej na cyklu życia, odejście od myślenia przemysłowego,
  - prototypowanie przestrzeni,
  - założenia Błękitno zielonej infrastruktury (rozwiązania oparte na przyrodzie w celu uzyskania korzyści ekonomicznych, gospodarczych i społecznych tj. stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, zielone przystanki, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone i mokradłowe itp.).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert w każdym z zadań częściowych:

- 1) CENA (C) – waga kryterium 60 %;
  - 2) Doświadczenie w projektowaniu (D) – waga kryterium 40 %.
- 1% = 1pkt

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie w projektowaniu (D)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie



**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego poniżej warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w każdym z zadań częściowych:

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia tj. na kwotę 150 000,00 zł.

4) zdolności technicznej lub zawodowej :

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

W zakresie zadania częściowego nr 1:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego obejmującego rewitalizację przestrzeni publicznej o powierzchni min. 8 000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem innych dokumentów umożliwiających realizację inwestycji.

Przez rewitalizację Zamawiający rozumie wykonanie rewitalizacji terenu tj. budowy / rozbudowy / przebudowy przestrzeni publicznej, przestrzeni rekreacyjnej, obiektów rekreacyjnych lub obiektów sportowych.

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji gdy warunek powyższy będzie spełniony nie przez wykonawcę lub wspólnika konsorcjum a przez podmiot udostępniający wykonawcy swoje zasoby (podmiot trzeci), to ten podmiot musi być podwykonawcą w realizacji umowy.

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj. m.in. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Uwaga 1: Projektant powinien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.: 268) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (jt. Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (jt. Dz.U. z 2020, poz. 220).

W zakresie zadania częściowego nr 2:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na zrealizowaniu umowy obejmującej zakresem wykonanie:

projektu budowlanego: budynku wraz z parkingiem podziemnym lub budynku parkingu kubaturowego, o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem innych dokumentów umożliwiających realizację inwestycji.

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji gdy warunek powyższy będzie spełniony nie przez wykonawcę lub wspólnika konsorcjum a przez podmiot udostępniający wykonawcy swoje zasoby (podmiot trzeci), to ten podmiot musi być podwykonawcą w realizacji umowy.

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj. m.in. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

W zakresie zadania częściowego nr 3:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na zrealizowaniu umowy obejmującej zakresem wykonanie:

projektu budowlanego: budynku wraz z parkingiem podziemnym lub budynku parkingu kubaturowego, o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem innych dokumentów umożliwiających realizację inwestycji.

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji gdy warunek powyższy będzie spełniony nie przez wykonawcę lub wspólnika konsorcjum a przez podmiot udostępniający wykonawcy swoje zasoby

(podmiot trzeci), to ten podmiot musi być podwykonawcą w realizacji umowy.

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj. m.in. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy dotyczące informacji o istnieniu z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji w postępowaniu w rozumieniu ustawy z wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 2) wykaz usług (potwierdzający warunek udziału, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. a) dla danego zadania częściowego) stanowiących przedmiot zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy - załącznik nr 5 do SWZ;

3) wykaz osób (potwierdzający pełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w Rozdziale VII ust. 2. pkt 4 lit. b – dla danego zadania częściowego) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SWZ;

4) dokument/y potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia tj. na kwotę 150 000,00 zł.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z zapisami wzorów umów dla każdgo zadania częściowego - załączniki 6a-6c do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-01-17 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/miechow>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-01-17 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-02-15