



Nr sprawy 271.7.2023

**WYJAŚNIENIA Z DNIA 23.03.2023 R.
dot. przetargu pn. Przystosowanie budynku gminnego w Juracie
do pełnienia usług społecznych**

Pytanie 1. Proszę o wyjaśnienie, czy warstwy podposadzkowe w nowoprojektowanych pomieszczeniach o numerach 0.07-0.10 pozostają bez zmian? Brak opisu tej przegrody poziomej na przekroju A-A.

Odpowiedź 1. Należy skuć istniejące warstwy i wykonać nowe.

Pytanie 2. Zgodnie z opisem technicznym architektury „wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne zagłębione w posadzce/ nawierzchni” – proszę o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych przy wszystkich wejściach do budynku? Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź 2. Tak.

Wycieraczki zewnętrzne obiektowe – wejście na kondygnację parteru, piętra i do windy na poziomie terenu: wycieraczki o wymiarach ok. 800 x 600 mm systemowe, aluminiowe, wpuszczane, montowane w ramie aluminiowej, wkład do wycieraczek guma-szczotka; wpusty na wycieraczki przed wejściami należy odwodnić.

Wycieraczki wewnętrzne - wyjścia na parter i piętro: wycieraczki obiektowe z mat tekstylnych na podkładzie gumowym antypoślizgowym, odporne na blaknięcie i płowienie o wysokiej absorpcji brudu i wilgoci; wymiary ok. 800 x 1200 mm (wymiarów należy dostosować do układu funkcjonalnego części komunikacyjnych budynku przy wejściach do budynku).

Pytanie 3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację projektowanej windy (udźwig, prędkość podnoszenia, wymiary, rodzaj napędu).

Odpowiedź 3. Specyfikacja projektowanej windy:

1. Dźwig osobowy, spełniający wymagania norm EN81-20-2020, EN81-70-2021.
2. Udźwig nominalny nie mniejszy niż - 630 kg.
3. Liczba przewożonych osób nie mniejsza niż - 8.
4. Prędkość nominalna ruchu kabiny około - 1,0 m/s.
5. Przyspieszenie / opóźnienie kabiny około - 0,5 m/s².
6. Wysokość podnoszenia około - 3,4 m.
7. Liczba przystanków kabiny – 3.
8. Liczba drzwi w kabinie – 2.
9. Szerokość drzwi kabiny nie mniejsza niż - 0,9 m.
10. Wysokość drzwi kabiny nie mniejsza niż – 2,0 m.
11. Wymiary kabiny (wysokość x szerokość x głębokość) około 2,1 m x 1,1 m x 1,4 m.
12. Napęd elektryczny.

Pytanie 4. W wyniku wizji lokalnej stwierdzono obecność budynków przy elewacji przebudowywanego budynku – budynek parterowy o konstrukcji drewnianej oraz blaszana wiata. Proszę o wyjaśnienie, czy wymienione obiekty zostaną usunięte przez Zamawiającego przed

rozpoczęciem inwestycji? Czy ze względu na nieuregulowaną sytuację prawną dot. budynku o konstrukcji drewnianej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy dot. przesunięcia terminu realizacji inwestycji, bądź robót dodatkowych związanych z jego usunięciem?

Odpowiedź 4. Blaszana wiata zostanie usunięta przez Zamawiającego przed rozpoczęciem inwestycji. Wydanie nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem drewnianym jest przedmiotem postępowania sądowego. Posiedzenie sądu okręgowego celem rozpatrzenia apelacji właściciela budynku planowane jest na 25 maja 2023 r. Rozebranie budynku drewnianego nie nastąpi przed rozpoczęciem inwestycji. Rozebrania budynku w późniejszym terminie dokona Zamawiający.

Pytanie 5. W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, iż podczas prowadzenia robót związanych z izolacją fundamentów tuja rosnąca przy elewacji frontowej może ulec uszkodzeniu/obumarciu. Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy przewidzieć ewentualne koszty wycięcia i nasadzenia zastępczego?

Odpowiedź 5. W ofercie należy przewidzieć koszty usunięcia uszkodzonej tuji oraz nasadzenie zastępcze: 1 sztuka, sosna zwyczajna, o obwodzie pnia nie mniejszym niż 10 cm mierzone na wysokości 1,0 m nad powierzchnią terenu.

Pytanie 6. W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, iż obecnie rosnące drzewa iglaste na terenie projektowanych ciągów pieszych oraz miejsc postojowych ze względu na ich wielkość mogą kolidować z projektowaną infrastrukturą. Proszę o wyjaśnienie, czy ewentualna wycinka kolidujących drzew wymaga uzyskania pozwolenia na wycinkę oraz po czyjej stronie będą koszty związane z wycinkiem lub przeprojektowaniem ciągów i miejsc postojowych w taki sposób, aby możliwe było swobodne z nich korzystanie?

Odpowiedź 6. Istniejące drzewa nie podlegają wycięciu. Należy dostosować przebieg infrastruktury do lokalizacji istniejącego zadrzewienia. Pnie drzew i system korzeniowy należy w trakcie robót zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Pytanie 7. Mając na uwadze znaczącą wielkość drzewa rosnącego przy elewacji bocznej, a co za tym idzie rozrośniętą bryłę korzeniową, proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać w tym obszarze projektowany ogród deszczowy?

Odpowiedź 7. Ogród deszczowy należy wykonać zgodnie z projektem. Ewentualne zmiany wprowadzone zostaną podczas budowy po odkryciu faktycznych kolizji z systemem korzeniowym pobliskiego drzewa.

Pytanie 8. Proszę o wyjaśnienie, czy w czasie prowadzenia robót należy zapewnić ciągły dostęp do boisk sportowych znajdujących się przy obiekcie?

Odpowiedź 8. W czasie prowadzenia prac należy zapewnić stały dostęp jedynie do położonego w największej odległości od budynku boiska do gry w piłkę nożną. Dostęp do placu zabaw oraz pozostałych obiektów rekreacyjnych może być na okres prowadzenia prac zamknięty.

Pytanie 9. Podczas wizji lokalnej w piwnicach budynku stwierdzono obecność znacznej ilości wyposażenia. Proszę o wyjaśnienie, czy usunięcie go z budynku leży po stronie Zamawiającego, czy Wykonawcy? Jeśli po stronie Wykonawcy, proszę o wskazanie w jaki sposób należy zagospodarować wyniesione wyposażenie (utyliczacja, czy złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego)?

Odpowiedź 9. Wyposażenie z piwnic budynku zostanie usunięte przez Zamawiającego przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy.

Pytanie 10. W przedmiarach nie uwzględniono demontaży elementów i urządzeń istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych – proszę o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź 10. Demontaż istniejących w budynku elementów i urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz koszty ich utylizacji należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy. Umowa o roboty budowlane ma charakter ryczałtowy.

Pytanie 11. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób należy zagospodarować zdemontowane urządzenia i elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych - utylizacja, czy złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego? W jaki sposób rozliczane będą koszty złomowania?

Odpowiedź 11. Zdemontowane elementy i urządzenia sanitarne i elektryczne należy poddać utylizacji. Sposób rozliczenia robót wskazano w odpowiedzi 10.

Pytanie 12. Na rysunkach elewacji uwidoczniono urządzenie do nadawania sygnałów dźwiękowych – proszę o wyjaśnienie, czy obecnie występujące na elewacji urządzenie należy zdemontować i ponownie zamontować po zakończeniu prac elewacyjnych?

Odpowiedź 12. Urządzenie do nadawania sygnałów dźwiękowych zdemontuje Zamawiający przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć / odtworzyć instalację elektryczną zasilającą urządzenie. Zamawiający zamontuje urządzenie po zakończeniu prac Wykonawcy.

Pytanie 13. W trakcie wizji lokalnej przedstawiciel Zamawiającego zwrócił uwagę na możliwe występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych i związaną z tym możliwość okresowego zalewania piwnic budynku. Proszę o wyjaśnienie, czy zaprojektowane rozwiązania technologiczne dot. hydroizolacji ścian fundamentowych i posadzek piwnic uwzględniają przytoczony problem, w taki sposób, aby opisane zjawisko nie miało miejsca w przyszłości oraz nie wpływało na bieg gwarancji udzielonej przez Wykonawcę?

Odpowiedź 13. Podstawową przyczyną problemów wskazanych podczas wizji lokalnej w dniu 20.03.2023 r. nie jest poziom wód gruntowych, a napływ wód opadowych w rejon schodów wejściowych do piwnicy budynku. Projektowana przebudowa ograniczająca powierzchnie spływu wód opadowych oraz częściowe zadaszenie schodów ograniczy zagrożenie. Projektowane rozwiązanie technologiczne zabezpieczenia ścian fundamentowych i posadzek piwnic Zamawiający uznaje za wystarczający. Ewentualne podtopienie piwnic budynku na skutek spływu wód opadowych nie będzie miało wpływu na przebieg gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Pytanie 14. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać hydroizolację ściany piwnicy pomiędzy pomieszczeniami -1.04 i -1.05, a częścią niepodpiwniczoną - odkopanie ścian i hydroizolacja od zewnątrz, iniekcja kurtynowa, czy inne rozwiązanie?

Odpowiedź 14. Zamawiający preferuje wykonanie hydroizolacji ścian piwnic pomiędzy pomieszczeniami 1.04 i 1.05, a częścią niepodpiwniczoną w technologii iniekcji kurtynowej.

Pytanie 15. Proszę o wskazanie koloru projektowanego pokrycia dachu (dachówka, orynnowanie, obróbki).

Odpowiedź 15. Zgodnie z załącznikiem graficznym.

**Kierownik Zamawiającego
Tyberiusz Narkowicz**