

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt w zakresie budowy jednokondygnacyjnego kontenerowego budynku szatniowo – sanitarnego.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony do realizacji planowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest w Łużnej przy istniejącym boisku sportowym.

Przedmiotowa działka ma kształt regularny, teren płaski wyprofilowany. Działka nie zabudowana.

W centralnej części działki istniejące boisko sportowe - trawiaste. W zachodniej części działki istnieje plac zabaw i siłownia zewnętrzna.

Dostęp do działki od strony południowo - zachodniej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej przez teren zielony oraz dodatkowe wejścia dla pieszych.

Przez teren objęty inwestycją nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenie oznaczonym symbolem: **US – tereny usług sportu.**

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zagospodarowanie części działki poprzez posadowienie na części trawnika pięć prefabrykowanych segmentów kontenerowych stanowiących jeden budynek szatniowo-socjalny.

Lokalizacja budynku została przedstawiona na załączonej mapie sytuacyjnej terenu z uwzględnieniem wymaganych odległości.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu działki wynosi	14 666,00 m ² - 100%
Powierzchnia terenu utwardzonego	58,19 m ² - 0,396%
Powierzchnia zabudowy wyniesie	79,11 m ² - 0,539%
Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej	14528,70 m ² – 99,065%

5. Dane informujące

Przedmiotowa działka, zgodnie z MPZP, nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

Zamierzenie Inwestycyjne nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich wspomina ustawa z dnia 16 października 1991ro ochronie przyrody.

Projektowana Inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia wybuchem.

Przedmiotowy teren sąsiaduje z działkami inwestora przeznaczonymi na ogólnodostępne miejsca parkingowe w ilości przekraczającej 50 szt.(działki 823/4, 819/2 i 821).

6. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Projektowana budowa zgodnie z przepisami odrębnymi nie oddziałuje na otoczenie.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Rotko