

OPIS TECHNICZNY  
**Projekt Architektoniczno-budowlany**

ARCHITEKTURA

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20

**§20 pkt 1.1 Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) dotyczącej przystosowania wejścia do pomieszczeń przychodni lekarskich w Domu Studenckim „Akademik” od strony ul. Mochnackiego dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż podnośnika w zabudowie szklanej mocowanej do konstrukcji stalowej. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Akademickiej 5 w Warszawie. Rozbudowa budynku D.S. Akademik.

Obiekt kategorii IX

Obszar na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską, stanowiącej część założenia urbanistycznego "Kolonii Lubeckiego" pod nr 1535 i ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod ID: OCH05003 i pod nazwą „Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza - Dom Studencki "Akademik"”.

**§20 pkt 1.2 zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projekt obejmuje dostawienie podnośnika dla niepełnosprawnych. Nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

**§20 pkt 1.3 układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy**

Budowla składająca się z typowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych jest typową platformą zasilaną elektrycznie podnoszącą wózek z osobą niepełnosprawną na poziom wysokiego parteru. Platforma jest konstrukcją stalową malowaną w kolorze szarym, mocowaną szynami nośnymi do ścian budynku istniejącego. Obudowa podnośnika jest konstrukcją ażurową stalową wykonaną z rur kwadratowych mocowanych przy pomocy marek na kotwy do fundamentów i do ściany budynku istniejącego

Na konstrukcji stalowej zawieszone są szyby bezpieczne laminowane gr.1.5 mm mocowane na rotule ze stali nierdzewnej.Zabudowa składa się z trzech ścian pełnych przeszklonych (ściany boczne) i ze ścianą frontową w której umieszczone są drzwi przeszklone w ramiakach ze stali nierdzewnej .Przy drzwiach po prawej stronie umieszczony jest panel sterujący.Dach zabudowy szklany ze spadkiem na ścianę frontową.Odwodnienie za pomocą rynny 5x5 cm z odprowadzeniem wody w teren zielony.Dostęp do budynku na poziomie parteru w miejscu okna istniejącego w którym umieszczone zostały drzwi ze stali nierdzewnej przeszklone z automatyką.

#### **§20 pkt 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

CHAREKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZABUDOWY PODNOŚNIKA		
<b>a</b>	KUBATURA	14,75 m <sup>3</sup>
<b>b</b>	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2,25 m <sup>2</sup>
<b>c</b>	WYSOKOŚĆ	4,64 m
	GŁĘBOKOŚĆ	1,50 m
	SZEROKOŚĆ	2,12 m
<b>d</b>	LICZBĘ KONDYGNACJI	1
<b>e</b>	INNE DANE	-

#### **§20 pkt 1.5 opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Proste warunki posadowienia fundamentów pod słupy zabudowy podnośnika dla osób niepełnosprawnych.Kategoria 1

#### **§20 pkt 1.6 określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

#### **§20 pkt 1.7 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.**

#### **§20 pkt 1.8 wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.**

#### **§20 pkt 1.9 parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy.

**b)** emisja zanieczyszczeń gazowych– nie dotyczy.

**c)** rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy.

**d)** Projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**e)** Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miał wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**§20 pkt 10 analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych**

Nie dotyczy .

**§20 pkt 11 w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy .

**§20 pkt 12 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projekt przewiduje dostosowanie wejścia do budynku od ul. Mochnackiego do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

## **1. STAN ISTNIEJĄCY**

### **• ISTNIEJĄCY STAN STREFY WEJŚCIOWEJ**

Rozpatrywany obszar pod wykonanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych znajduje się przy strefie frontowej budynku Domu Studenckiego "AKADEMIK" przy ulicy Mochnackiego.

W miejscu lokalizacji podnośnika znajduje się drewniane okno pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenie posiada drzwi 90x200cm wychodzące na korytarz ogólnodostępny z którego osoba niepełnosprawna będzie miała dostęp do windy na prowadzącej na wyższe kondygnacje, recepcji, gabinetów, toalety.

W pomieszczeniu szatni posadzka wyłożona jest wykładziną PCV. Grzejnik w pomieszczeniu znajduje się bezpośrednio pod oknem, natomiast pion C.O.

bezpośrednio w rogu pomieszczenia przy oknie. W rogu pomieszczenia na prawo od drzwi znajduje się wydzielona przestrzeń z umywalką.

Na zewnątrz budynku, w przestrzeni gdzie planowany jest podnośnik znajduje się okno piwniczne oraz powyżej niego okno pomieszczenia gospodarczego z kratami. Na prawo od okien przebiega pion instalacji deszczowej (rura spustowa) budynku który nie koliduje z projektowaną zabudową podnośnika. W gruncie nie znaleziono instalacji mogących kolidować z opracowaniem projektowym.

## **2. OPRACOWANIE PROJEKTOWE**

### **2.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do prac pomieszczenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Należy zabezpieczyć przede wszystkim wykładzinę PCV. Należy wydzielić miejsce składowania elementów demontowanych w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

### **2.2 ROZBIÓRKI**

Przewiduje się demontaż okna zewnętrznego w pomieszczeniu. Następnie należy zdemontować grzejnik znajdujący się bezpośrednio pod oknem, po wcześniejszym odcięciu instalacji C.O. Następnie należy poszerzyć otwór okna elewacyjnego do wymiaru 200x108cm (szczegóły rysunek ARCH-103). Rozkuć otwór okienny w kierunku posadzki tak aby powstał otwór drzwiowy. Typowe drzwi do windy są wysokości 200cm natomiast aby zachować rysunek okien w istniejącej elewacji co będzie widoczne poprzez przeszkloną zabudowę, projektujemy drzwi wysokości 255cm (wysokość pozyskanego otworu po demontażu okna). Przy pracach rozbiórkowych należy zwrócić uwagę by w miarę możliwości nie uszkodzić tynku elewacji frontowej. Należy zdemontować grzejnik i przełożyć jego na ścianę prostopadłą do okna (pokazano na rysunku lokalizację grzejnika). Należy zamurować przejście do sąsiedniego pomieszczenia gospodarczego oraz poszerzyć drzwi prowadzące na korytarz o 10 cm tak aby nowe skrzydło posiadało 100cm szerokości. Istniejące listwy przypodłogowe w obszarze otworu należy zdemontować i zachować. Na czas prac należy zdemontować fragment chodnika z kostki betonowej, fragment krawężników oraz fragment opaski budynku z płyt chodnikowych. Należy podkuć istniejącą ścianę zewnętrzną tak aby wprowadzić platformę. Podkucie ściany zostało pokazane na rysunku.

### **2.3 ROBOTY BUDOWLANE**

#### **2.3.1. Pomieszczenie gospodarcze**

Ościeżce wykonanego otworu należy obmurować do projektowanej wielkości otworu 255x108cm z usunięciem gładzi. Ościeżce oraz fragment podłogi bezpośrednio w pozyskanym otworze drzwiowym należy obłożyć blachą ze stali nierdzewnej satynowej (szczegóły projekt techniczny rysunki). Należy zdemontować okno piwniczne i zamurować wg rysunku. Posadzka wyłożona blachą nierdzewną ryflowaną z wywinięciem na elewację ok. 4 cm.

Nowy grzejnik należy zamontować na ścianie przyległej do ściany z oknem wraz z jego podłączeniem.

Wcześniej zdemontowane listwy przypodłogowe należy dociąć i dopasować do ściany z drzwiami do podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Po wykonaniu prac w pomieszczeniu wszystkie ubytki w tynkach powstałe podczas prac należy uzupełnić, ich powierzchnię wyrównać i na koniec całe pomieszczenie po zagruntowaniu pomalować na kolor biały (RAL 1013) farbą emulsyjną, stopień połysku - matowy.

Dotyczy malowania farbami emulsyjnymi.

- przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby;
- ściany uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- stan powierzchni ścian i sufitów, musi być suchy, odtłuszczony i zdrowy;
- wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i sfilcowane;
- zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane emulsją ochronną;
- farba rozpuszczalna w wodzie dająca powierzchnię matową lub półmatową, nakładana w dwóch warstwach pistoletem, pędzlem lub rolką;
- nakładanie farby poniżej temperatury 5°C jest zabronione;
- ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne.

Uwaga:

Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych etc. – konieczne jest zabezpieczenie tych krawędzi taśmą maskującą.

### **2.3.2. Konstrukcja podnośnika dla osób niepełnosprawnych**

Ławy fundamentowe wykonane z betonu szczelnego w całości jako lane. Ponieważ będą widoczne na zewnątrz należy je wykonać ze starannością (tak jak się wykonuje elementy z betonu architektonicznego). Po wykonaniu ław należy je zabezpieczyć preparatem chemicznym (część wystająca ponad grunt) przed przyjmowaniem grzybów i mchów.

Projektuje się wykonanie konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej podnośnika częściowo opartej na fundamentach żelbetowych (obudowa podnośnika szkłem) oraz częściowo opartej na ścianie budynku (mocowanie konstrukcji markami do elewacji). Wykończenie konstrukcji podnośnika szkłem bezpiecznym (szkło hartowane laminowane o grubości 1,5 mm). Tafle szklane mocowane do konstrukcji stalowej przy pomocy rotuli ze stali nierdzewnej (rozwiązanie systemowe). Elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie i malować na kolor RAL9007- dotyczy HEB.

Pomiędzy słupami pionowymi konstrukcji stalowej niosącej obudowę z przeszkleń od spodu posadzki wysokiego parteru do poziomu gruntu ściana wyłożona blachą nierdzewną na ruszcie stalowym ocynkowanym. Blacha zabezpiecza istniejącą ścianę elewacji przed zabrudzeniem a osobę korzystającą z podnośnika przed szorstkim tynkiem. Blacha nierdzewna może być ułożona w formie paneli elewacyjnych zamykanych na zatrzask.

Drzwi zewnętrzne wykonane : ramiaki ze stali nierdzewnej szczotkowanej wraz z panelem sterowniczym. Wypełnienie drzwi szkło bezpieczne laminowane. W miejscu styku dachu podnośnika z elewacją budynku należy wykonać obróbkę blacharską (blacha ze stali nierdzewnej 0.55mm). Odprowadzenie wody opadowej rynną kwadratową 50x50 mm z odprowadzeniem w teren zielony.

### 2.3.3. Wykończenie posadzek i chodników

Podjazd należy wykończyć kostką betonową brukową dopasowaną do istniejącej prowadzącej do budynku. Kostka wysokości 6 cm układana na podsypce z piasku 10-15 cm stabilizowanego cementem w stosunku 1:1. Kostkę brukową zakończyć po obu stronach krawężnikami betonowymi chodnikowymi. W zabudowie podnośnika dla osób niepełnosprawnych posadzka wykonana analogicznie stanowi wypełnienie pomiędzy widocznymi ławami fundamentowymi.

## 2.4 ROBOTY PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac budowlanych należy pomieszczenie oczyścić z pozostałości materiałów, foli maskującej itp. Drzwi i okna, przeszkleń należy wymyć przed oddaniem. Teren zewnętrzny uporządkować.

## 3. STAN PROJEKTOWANY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)

Istniejący budynek posiada zasilanie z sieci lokalnego ZE. Zainstalowanie podnośnika spowoduje zwiększenie mocy zainstalowanej o 2,5kW. Istniejąca moc umowna wystarczy do poprawnego funkcjonowania całości instalacji elektrycznych. Projektuje się zasilanie projektowanego podnośnika z rozdzielniczy znajdującej się w piwnicy budynku.

***Podnośnik czynny tylko w godzinach 7.00-20.00 (włączenie podnośnika w recepcji budynku).***

Opracował:	
mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	WA-620/91
.....	

