

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018r., 2096 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lutego 2020r. (data wpływu do urzędu) Gminy Dydnia, 36-204 Dydnia 224.

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym.

przewidzianego do realizacji w miejscowości Obarzym, gmina Dydnia, na części działek: nr ew.: 392/4, 392/2, 391/2, 383, 387, 388, 389, 380, 398, 425, 402, 403, 417/1, 433, 374/1, 368, 309, 435, 436, 369, 367/2, 367/1, 366/1, 366/2, 356, 355/2, 355/3, 478, 354/1, 354/2, 353, 88, 504, 503, 502, 501, 505, 506, 480/1, 480/2, 477, 465, 470, 476/2, 482, 483, 351, 281, 510, 512, 513, 514, 515, 347, 346, 516, 517, 563/3, 565, 566, 567, 568, 569, 586, 587, 588, 584, 581, 603/2, 603/1, 604/1, 604/3, 618, 617, 641/1, 642, 644, 611/4, 645, 611/5, 604/2, 607/2, 612/5, 613/3, 613/2, 614/1, 616/1, 666, 255, 253/1, 253/2, 252, 273/3, 273/4, 279/2, 345, 343/1, 343/2, 344, 348, 342, 341, 340, 339, 247, 250, 338, 337, 336/4, 336/3, 336/5, 335, 334, 333, 332, 702, 703, 200, 201, 207, 204, 202, 203, 180, 181, 182, 205, 206, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 179, 176, 177, 178, 712/1, 712/2, 136, 135, 134/1, 134/2, 127, 126/1, 126/2, 125, 111/1, 112, 97, 96, 95/2, 95/3, 95/1, 92, 93, 91, 326, 727, 321, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 757, 758, 759, 760, 761, 318, 792, 794, 791, 793, 809/2, 795/1, 795/2, 807, 808, 810, 311/3, 316, 315, 319, 314, 312/1, 311/1, 845/1, 848, 852, 851, 853, 854, 889, 846, 849, 850, 855/3, 855/2, 855/1, 890, 893, 256, 257/1, 257/2, 308, 279/1 obręb 0007 – Obarzym w obszarze oznaczonym w części graficznej decyzji,

dla: Gminy Dydnia, 36-204 Dydnia 224.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Obarzym, gmina Dydnia.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Infrastruktura techniczna.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- 3.1. Projektowana inwestycja nie może wykraczać poza obszar określony w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi teren realizacji inwestycji.
- 3.2. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami o długości około 8800m w tym:
 - a) kanalizacja sanitarna ciśnieniowa ok. 60m,
 - b) dwie przydomowe przepompownie ścieków na działkach nr ew. 478 i 712/1,
 - c) włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.
- 3.3. Warunki zbliżenia do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i powiatowej należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 3.4. Przekroczenie potoku Obarzymka na warunkach administratora cieku.
- 3.5. Należy zachować odległości od istniejących elementów uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w razie kolizji dokonać przebudowy, na warunkach administratora sieci.
- 3.6. Sieć oraz urządzenia na sieci winny spełniać warunki szczelności, w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia wód i gleby przeciekami.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Działki objęte decyzją położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.) – w związku z tym wprowadza się zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) – bowiem teren objęty wnioskiem podlega w/w przepisom szczególnym.

Teren objęty decyzją określony w liniach rozgraniczających położony jest poza pasem 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w w/w uchwale, w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zatem należy uznać, iż zakaz dotyczący lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100m od cieku i zbiornika wodnego, nie dotyczy terenu objętego decyzją.

- 4.2. Działki objęte decyzją położone są poza obszarami Natura 2000, istniejącymi i mającymi znaczenie dla Wspólnoty. Inwestycja objęta decyzją nie wywiera bezpośredniego ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 istniejące czy mające znaczenie dla Wspólnoty.

4.3. Działki objęte decyzją nie są objęte **innymi formami ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.). W związku z powyższym nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych.

5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2067), bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym.

6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- a) dostęp do drogi publicznej – istniejący, na warunkach dotychczasowych,
- b) wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy zapewnić poprzez:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej na warunkach administratora sieci,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach administratora sieci,
 - odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
 - wyposażenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - wyposażenie w środki łączności – nie dotyczy,
- c) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- d) miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nie dotyczy.

7. **Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich.**

Ochrona interesów osób trzecich winna być zapewniona poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

8.1. Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w:

- terenach i obszarach górniczych,
 - terenach narażonych na osuwanie się mas ziemnych i powstawanie obrywów skalnych
 - obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,
- bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami.

8.2. Działki objęte decyzją stanowią grunty o użytkach:

- Działka nr ew. 125: dr – o pow. 0,2400ha
- Działka nr ew. 176: dr – o pow. 0,0900ha
- Działka nr ew. 202: dr – o pow. 0,0500ha
- Działka nr ew. 209/1: Bi – o pow. 0,3500ha
- Działka nr ew. 135: Bi – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 308: dr – o pow. 0,3900ha
- Działka nr ew. 346: ŁV – o pow. 0,2900ha
- Działka nr ew. 347: dr – o pow. 0,0100ha
- Działka nr ew. 425: dr – o pow. 0,2700ha
- Działka nr ew. 470: dr – o pow. 0,2700ha
- Działka nr ew. 477: dr – o pow. 0,1300ha
- Działka nr ew. 603/1: PsV – o pow. 0,0209ha, Lzr-PsVI – o pow. 0,0260ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0469ha.
- Działka nr ew. 604/2: dr – o pow. 0,1545ha
- Działka nr ew. 505: dr – o pow. 0,2800ha
- Działka nr ew. 517: dr – o pow. 0,0500ha
- Działka nr ew. 567: dr – o pow. 0,2300ha
- Działka nr ew. 613/2: PsV – o pow. 0,1112ha
- Działka nr ew. 617: dr – o pow. 0,3100ha

- Działka nr ew. 851: dr – o pow. 0,1200ha
- Działka nr ew. 808: dr – o pow. 0,1100ha
- Działka nr ew. 256: Bi – o pow. 0,1000ha
- Działka nr ew. 257/2: RIVb – o pow. 0,1100ha, Br-PsIV – o pow. 0,0500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1600ha.
- Działka nr ew. 890: dr – o pow. 0,2769ha
- Działka nr ew. 335: dr – o pow. 0,0100ha
- Działka nr ew. 369: dr – o pow. 0,0600ha
- Działka nr ew. 645: PsIV – o pow. 0,0900ha, Br-PsIV – o pow. 0,1800ha, Br-PsIV – o pow. 0,1600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4300ha.
- Działka nr ew. 514: ŁV – o pow. 0,0500ha
- Działka nr ew. 565: PsV – o pow. 0,0700ha, Br-PsV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1500ha.
- Działka nr ew. 568: RIVb – o pow. 0,1700ha, ŁV – o pow. 0,2000ha, Br-PsIV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4700ha.
- Działka nr ew. 402: RIVb – o pow. 0,2800ha, PsIV – o pow. 0,5000ha, Br-PsIV – o pow. 0,1700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,9500ha.
- Działka nr ew. 209/2: PsIV – o pow. 0,0200ha, Bi – o pow. 0,0200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0400ha.
- Działka nr ew. 209/3: PsIV – o pow. 0,0900ha
- Działka nr ew. 374/1: Br-PsIV – o pow. 0,0900ha
- Działka nr ew. 581: RIVb – o pow. 0,4300ha, PsIV – o pow. 0,2900ha, Br-PsIV – o pow. 0,1700ha, PsV – o pow. 0,5500ha, LsV – o pow. 0,3700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,8100ha.
- Działka nr ew. 613/3: RIVb – o pow. 0,1500ha, RV – o pow. 0,3500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,5000ha.
- Działka nr ew. 666: RV – o pow. 0,1400ha, Br-RV – o pow. 0,0700ha, Br-PsIV – o pow. 0,1600ha, PsV – o pow. 0,2200ha, Br-PsV – o pow. 0,1500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,7400ha.
- Działka nr ew. 392/2: RIVa – o pow. 0,2900ha
- Działka nr ew. 644: Br-RIVb – o pow. 0,2100ha, PsIV – o pow. 0,0100ha, Br-PsIV – o pow. 0,1400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3600ha.
- Działka nr ew. 353: Br-PsIV – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 506: PsIV – o pow. 0,1500ha
- Działka nr ew. 247: Br-RV – o pow. 0,0600ha, Br-PsV – o pow. 0,1000ha, Br-PsV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2300ha.
- Działka nr ew. 338: ŁIV – o pow. 0,0300ha, ŁV – o pow. 0,0500ha, PsIV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1100ha.
- Działka nr ew. 97: Br-ŁV – o pow. 0,0400ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1300ha.
- Działka nr ew. 712/1: Br-PsV – o pow. 0,0600ha, PsVI – o pow. 0,2600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3200ha.
- Działka nr ew. 712/2: PsIV – o pow. 0,0400ha
- Działka nr ew. 398: ŁVI – o pow. 0,0400ha, PsIV – o pow. 0,0200ha, PsV – o pow. 0,1000ha, LsIV – o pow. 0,0100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1700ha.
- Działka nr ew. 435: RIVa – o pow. 0,1500ha, RIVb – o pow. 0,7900ha, ŁVI – o pow. 0,2200ha, Br-PsV – o pow. 0,1000ha, LsV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,3600ha.
- Działka nr ew. 253/1: RIVa – o pow. 0,2900ha, Br-RIVa – o pow. 0,0300ha, Br-ŁIV – o pow. 0,0200ha, Br-PsIV – o pow. 0,0600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4000ha.
- Działka nr ew. 332: PsV – o pow. 0,0300ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0700ha.
- Działka nr ew. 312/1: Br-ŁIV – o pow. 0,1700ha, Br-PsIV – o pow. 0,0600ha, Br-PsIV – o pow. 0,1400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3700ha.
- Działka nr ew. 314: Br-PsIV – o pow. 0,1900ha
- Działka nr ew. 318: Br-PsIV – o pow. 0,1200ha, Br-PsIV – o pow. 0,1900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3100ha.
- Działka nr ew. 893: RIIIa – o pow. 0,2600ha
- Działka nr ew. 96: Br-RIVb – o pow. 0,0800ha, Br-PsIV – o pow. 0,0400ha, Br-PsV – o pow. 0,1900ha, Br-PsV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3900ha.
- Działka nr ew. 343/1: ŁIV – o pow. 0,0200ha, Br-PsIV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0900ha.
- Działka nr ew. 343/2: ŁV – o pow. 0,3100ha

- Działka nr ew. 336/3: Br-ŁIV – o pow. 0,0300ha, Br-PsIV – o pow. 0,1200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1500ha.
- Działka nr ew. 603/2: Lzr-PsV – o pow. 0,0500ha, Lzr-PsVI – o pow. 0,1300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1800ha.
- Działka nr ew. 501: ŁV – o pow. 0,0900ha, PsIV – o pow. 0,1800ha, Br-PsIV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3500ha.
- Działka nr ew. 604/1: Lzr-PsV – o pow. 0,1019ha
- Działka nr ew. 604/3: Lzr-PsIV – o pow. 0,1300ha, Lzr-PsV – o pow. 0,2100ha, LsV – o pow. 0,0200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3600ha.
- Działka nr ew. 315: Br-PsIV – o pow. 0,2600ha
- Działka nr ew. 319: Br-PsIV – o pow. 0,1183 ha.
- Działka nr ew. 791: PsIV – o pow. 0,2600ha, Br-PsV – o pow. 0,0300ha, Br-PsV – o pow. 0,0600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3500ha.
- Działka nr ew. 483: RIVa – o pow. 0,1100ha, RIVb – o pow. 0,8000ha, PsIV – o pow. 0,3100ha, Br-PsIV – o pow. 0,1900ha, LsV – o pow. 0,1500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,5600ha.
- Działka nr ew. 253/2: Br-PsIV – o pow. 0,0900ha
- Działka nr ew. 180: Br-PsIV – o pow. 0,1000ha
- Działka nr ew. 403: PsIV – o pow. 0,1100ha
- Działka nr ew. 584: Br-PsIV – o pow. 0,0900ha
- Działka nr ew. 389: RIVa – o pow. 0,2800ha, ŁVI – o pow. 0,1900ha, PsIV – o pow. 0,2200ha, PsV – o pow. 0,0900ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0200ha, Br-PsV – o pow. 0,0900ha, LsIV – o pow. 0,0500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,9400ha.
- Działka nr ew. 354/1: RIVa – o pow. 0,1000ha, PsIV – o pow. 0,0100ha, Br-PsIV – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2200ha.
- Działka nr ew. 337: ŁV – o pow. 0,2800ha, PsIV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3100ha.
- Działka nr ew. 702: PsVI – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 703: PsV – o pow. 0,1100ha, Br-PsV – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2200ha.
- Działka nr ew. 126/1: Br-RIVa – o pow. 0,0400ha, Br-PsIV – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1500ha.
- Działka nr ew. 126/2: Br-RIVa – o pow. 0,0400ha, Br-PsIV – o pow. 0,0100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0500ha.
- Działka nr ew. 344: PsIV – o pow. 0,0800ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1700ha.
- Działka nr ew. 348: ŁIV – o pow. 0,0200ha.
- Działka nr ew. 761: PsV – o pow. 0,0900ha, Br-PsV – o pow. 0,0300ha, Br-PsVI – o pow. 0,0600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1800ha.
- Działka nr ew. 250: RV – o pow. 0,0700ha, Br-RV – o pow. 0,0600ha, RVI – o pow. 0,0900ha, Br-PsIV – o pow. 0,1200ha, Br-PsIV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4200ha.
- Działka nr ew. 388: dr – o pow. 0,0600ha
- Działka nr ew. 391/2: RIVa – o pow. 0,3100ha, PsIV – o pow. 0,0700ha, Br-PsIV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4200ha.
- Działka nr ew. 383: dr – o pow. 0,3477ha.
- Działka nr ew. 392/4: RIVa – o pow. 0,8100ha, RV – o pow. 0,3500ha, PsIV – o pow. 0,2900ha, Br-PsIV – o pow. 0,1100ha, PsV – o pow. 0,1700ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,7600ha.
- Działka nr ew. 794: Br-RIVb – o pow. 0,1200ha
- Działka nr ew. 566: PsV – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 855/1: RIVa – o pow. 0,0200ha, Br-RIVa – o pow. 0,0300ha, PsIV – o pow. 0,0200ha, Br-PsIV – o pow. 0,1700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2400ha.
- Działka nr ew. 206: Br-PsIV – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 208: PsV – o pow. 0,0796ha
- Działka nr ew. 95/1: ŁV – o pow. 0,0200ha, Br-ŁV – o pow. 0,0200ha, PsIV – o pow. 0,4900ha, Br-PsIV – o pow. 0,0200ha, Br-PsIV – o pow. 0,3000ha, PsV – o pow. 0,0600ha, PsVI – o pow. 0,3000ha, LsIV – o pow. 0,4400ha, LsV – o pow. 0,3700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 2,0200ha.
- Działka nr ew. 134/1: RIVb – o pow. 0,0829ha, Br-PsIV – o pow. 0,2033ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2862ha.
- Działka nr ew. 850: PsIV – o pow. 0,0800ha, Br-PsIV – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1900ha.
- Działka nr ew. 852: Br-PsIV – o pow. 0,0800ha

- Działka nr ew. 854: PsIV – o pow. 0,0300ha, Br-PsIV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0600ha.
- Działka nr ew. 127: Br-RIVb – o pow. 0,1200ha, Br-ŁV – o pow. 0,0100ha, Br-PsIV – o pow. 0,1700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3000ha.
- Działka nr ew. 846: RIVa – o pow. 0,1600ha, PsIV – o pow. 0,0600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2200ha.
- Działka nr ew. 513: ŁV – o pow. 0,0400ha
- Działka nr ew. 515: ŁV – o pow. 0,0400ha
- Działka nr ew. 618: RIVb – o pow. 0,3200ha, RV – o pow. 0,0500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3700ha.
- Działka nr ew. 510: ŁIV – o pow. 0,2600ha
- Działka nr ew. 504: PsIV – o pow. 0,2600ha, Br-PsV – o pow. 0,0400ha, PsVI – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4100ha.
- Działka nr ew. 727: RIVb – o pow. 0,1400ha, Br-RIVb – o pow. 0,1700ha, Br-PsIV – o pow. 0,0300ha, PsV – o pow. 0,0200ha, Lzr-PsV – o pow. 0,1500ha, Br-PsV – o pow. 0,1600ha, Br-PsV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,7700ha.
- Działka nr ew. 482: PsIV – o pow. 0,5300ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,6000ha.
- Działka nr ew. 476/2: PsIV – o pow. 0,4900ha, Br-PsIV – o pow. 0,0800ha, PsV – o pow. 0,1200ha, LsV – o pow. 0,0100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,7000ha.
- Działka nr ew. 320/6: Br-RIVa – o pow. 0,1800ha
- Działka nr ew. 179: PsIV – o pow. 0,1500ha, Br-PsIV – o pow. 0,0700ha, Br-PsV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3000ha.
- Działka nr ew. 342: ŁV – o pow. 0,2900ha
- Działka nr ew. 367/1: RIVa – o pow. 0,1300ha, Br-RIVa – o pow. 0,3100ha, Br-PsV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4800ha.
- Działka nr ew. 367/2: PsV – o pow. 0,1900ha
- Działka nr ew. 203: PsV – o pow. 0,1000ha
- Działka nr ew. 204: PsV – o pow. 0,0600ha
- Działka nr ew. 207: PsIV – o pow. 0,0400ha
- Działka nr ew. 616/1: PsIV – o pow. 0,0400ha, PsV – o pow. 0,1900ha, Br-PsV – o pow. 0,0500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2800ha.
- Działka nr ew. 355/3: Br-PsIV – o pow. 0,1200ha, Br-PsIV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2200ha.
- Działka nr ew. 366/1: RIIB – o pow. 0,1100ha, Br-RIIB – o pow. 0,1300ha, RIVa – o pow. 0,0300ha, Br-RIVa – o pow. 0,2200ha, Br-PsIV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,5600ha.
- Działka nr ew. 366/2: Br-PsIV – o pow. 0,0400ha
- Działka nr ew. 614/1: RV – o pow. 0,0900ha, PsIV – o pow. 0,2600ha, LsV – o pow. 0,1300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4800ha.
- Działka nr ew. 279/1: Br-PsIV – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 91: Br-RIVb – o pow. 0,0600ha, Br-PsIV – o pow. 0,1200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1800ha.
- Działka nr ew. 320/3: RIVa – o pow. 0,1600ha, PsV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2000ha.
- Działka nr ew. 333: PsV – o pow. 0,1200ha, Br-PsV – o pow. 0,0600ha, LsV – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2700ha.
- Działka nr ew. 334: PsIV – o pow. 0,2000ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2900ha.
- Działka nr ew. 255: RIVa – o pow. 0,6300ha, Br-RIVa – o pow. 0,0300ha, RV – o pow. 0,3000ha, ŁIV – o pow. 0,1300ha, Br-ŁIV – o pow. 0,0600ha, PsIV – o pow. 0,0100ha, Br-PsIV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,2400ha.
- Działka nr ew. 855/3: PsIV – o pow. 0,0800ha, B – o pow. 0,0706ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1506ha.
- Działka nr ew. 855/2: RIVa – o pow. 0,0700ha, PsIV – o pow. 0,0400ha, Br-PsIV – o pow. 0,0100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1200ha.
- Działka nr ew. 355/2: Br-PsIV – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 368: PsV – o pow. 0,0300ha
- Działka nr ew. 356: Br-RIIB – o pow. 0,4400ha, Br-RIVb – o pow. 0,0800ha, Br-PsIV – o pow. 0,1700ha, PsV – o pow. 0,0300ha, Br-PsV – o pow. 0,0500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,7700ha.

- Działka nr ew. 563/3: PsV – o pow. 0,0600ha, Br-PsV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0900ha.
- Działka nr ew. 853: Br-RIVa – o pow. 0,0300ha, Br-PsIV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1300ha.
- Działka nr ew. 320/4: PsIV – o pow. 0,0100ha
- Działka nr ew. 320/5: PsIV – o pow. 0,0038ha
- Działka nr ew. 757: RIVb – o pow. 0,6800ha, Br-RIVb – o pow. 0,2000ha, RV – o pow. 0,4000ha, Br-RV – o pow. 0,0200ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha, PsVI – o pow. 0,1100ha, Br-PsVI – o pow. 0,0600ha, LsIV – o pow. 0,1700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,7300ha.
- Działka nr ew. 316: Br-PsIV – o pow. 0,3800ha
- Działka nr ew. 512: ŁIV – o pow. 0,3500ha
- Działka nr ew. 502: PsIV – o pow. 0,1000ha, Br-PsIV – o pow. 0,1000ha, PsVI – o pow. 0,1200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3200ha.
- Działka nr ew. 436: ŁVI – o pow. 0,5000ha, Br-PsV – o pow. 0,1500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,6500ha.
- Działka nr ew. 93: Br-ŁVI – o pow. 0,0300ha, Br-PsV – o pow. 0,1300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1600ha.
- Działka nr ew. 810: RIVb – o pow. 0,0600ha, PsV – o pow. 0,0500ha, PsVI – o pow. 0,0200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1300ha.
- Działka nr ew. 311/3 – Wp – o pow. 0,0415ha,
- Działka nr ew. 889: PsIV – o pow. 0,0200ha
- Działka nr ew. 340: ŁV – o pow. 0,1500ha, Br-PsIV – o pow. 0,0600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2100ha.
- Działka nr ew. 341: ŁIV – o pow. 0,0700ha, ŁV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1400ha.
- Działka nr ew. 336/5: Br-RIVa – o pow. 0,0700ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0200ha, Br-PsV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2500ha.
- Działka nr ew. 252: RIVa – o pow. 0,4300ha, Br-RIVa – o pow. 0,2300ha, Br-PsIV – o pow. 0,0800ha, Br-PsIV – o pow. 0,1300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,8700ha.
- Działka nr ew. 273/3: RIVa – o pow. 0,3800ha, RIVb – o pow. 0,0400ha, Lzr-RIV – o pow. 0,0100ha, RVI – o pow. 0,0400ha, ŁIV – o pow. 0,032ha, Lzr-ŁIV – o pow. 0,1800ha, PsV – o pow. 0,2000ha, Lzr-PsV – o pow. 0,2400ha, LsV – o pow. 0,2700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,6800ha,
- Działka nr ew. 273/4: Lzr-PsV – o pow. 0,1400ha, Br-PsV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2400ha.
- Działka nr ew. 321: RIVb – o pow. 0,5600ha, PsV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,5900ha.
- Działka nr ew. 326: RIVa – o pow. 0,3600ha, PsIV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4000ha.
- Działka nr ew. 92: RIVa – o pow. 0,1500ha, Br-RIVb – o pow. 0,2200ha, ŁV – o pow. 0,0300ha, Br-ŁV – o pow. 0,0200ha, Br-ŁVI – o pow. 0,1200ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha, Br-PsV – o pow. 0,0600ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,6900ha.
- Działka nr ew. 336/4: ŁIV – o pow. 0,1500ha, Br-ŁIV – o pow. 0,0800ha, ŁV – o pow. 0,2200ha, PsIV – o pow. 0,3600ha, Br-PsIV – o pow. 0,2600ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0300ha, Br-PsV – o pow. 0,0200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,1200ha.
- Działka nr ew. 111/1: RIVa – o pow. 0,1600ha, Br-RIVa – o pow. 0,1000ha, RV – o pow. 0,1300ha, ŁV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4900ha.
- Działka nr ew. 339: ŁIV – o pow. 0,0300ha, ŁV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1100ha.
- Działka nr ew. 433: RIVb – o pow. 0,2500ha, RV – o pow. 0,1100ha, PsIV – o pow. 0,6200ha, Lzr-PsIV – o pow. 0,0500ha, Br-PsIV – o pow. 0,1600ha, PsV – o pow. 0,2600ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0200ha, LsIV – o pow. 2,6100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 4,0800ha.
- Działka nr ew. 849: PsIV – o pow. 0,0300ha, Br-PsIV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1300ha.
- Działka nr ew. 95/2: Br-PsIV – o pow. 0,0500ha
- Działka nr ew. 569: RIVb – o pow. 0,0900ha, PsIV – o pow. 0,1600ha, Br-PsV – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3400ha.
- Działka nr ew. 586: RIVb – o pow. 0,0700ha, ŁV – o pow. 0,1800ha, ŁVI – o pow. 0,1200ha, PsIV – o pow. 0,3000ha, Lzr-PsVI – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,7800ha.
- Działka nr ew. 587: ŁVI – o pow. 0,0800ha, Lzr-PsVI – o pow. 0,0400 ha, Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1200 ha.

- Działka nr ew. 792: Br-RIVb – o pow. 0,1000ha, Br-PsV – o pow. 0,0200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1200ha.
- Działka nr ew. 795/1: Br-PsIV – o pow. 0,1000ha, Br-PsIV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2000ha.
- Działka nr ew. 795/2: RIVb – o pow. 0,0286ha, Br-RIVb – o pow. 0,1558ha, PsIV – o pow. 0,0332ha, Br-PsIV – o pow. 0,0177ha, PsVI – o pow. 0,0284ha, Br-PsVI – 0,0147ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2784 ha.
- Działka nr ew. 807: Br-RIVb – o pow. 0,0300ha, LsV – o pow. 0,0100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0400ha.
- Działka nr ew. 480/2: RIVb – o pow. 0,0160ha, ŁV – o pow. 0,0568ha, PsIV – o pow. 0,1296ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2024ha.
- Działka nr ew. 309: dr – o pow. 2,2100ha
- Działka nr ew. 134/2: RIVb – o pow. 0,2276ha, Br-PsIV – o pow. 0,0208ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2484ha.
- Działka nr ew. 793: RIVb – o pow. 0,0500ha, PsIV – o pow. 0,1000ha, PsV – o pow. 0,0400ha, B – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2800ha.
- Działka nr ew. 257/1: RIVa – o pow. 0,0700ha, ŁIV – o pow. 0,1900ha, Br-ŁIV – o pow. 0,1100ha, PsV – o pow. 0,0200ha, Lzr-PsV – o pow. 0,1500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,5400ha.
- Działka nr ew. 611/5: RIVb – o pow. 0,0398ha, RV – o pow. 0,1556ha, PsV – o pow. 0,0806ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2760ha.
- Działka nr ew. 612/5: RIVb – o pow. 0,2280ha, RV – o pow. 0,0162ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2442ha.
- Działka nr ew. 177: PsIV – o pow. 0,1800ha, Br-PsIV – o pow. 0,0400ha, Br-PsIV – o pow. 0,0900ha, PsV – o pow. 0,0500ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3900ha.
- Działka nr ew. 178: RIVa – o pow. 0,0500ha, Br-ŁV – o pow. 0,0300ha, PsIV – o pow. 0,1300ha, Br-PsIV – o pow. 0,0400ha, Br-PsIV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2900ha.
- Działka nr ew. 205: RV – o pow. 0,0500ha, Br-PsIV – o pow. 0,0500ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1000ha.
- Działka nr ew. 465: PsV – o pow. 0,0500ha, RIVb – o pow. 0,4700ha, RV – o pow. 0,0900ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,6100ha.
- Działka nr ew. 279/2: RIVa – o pow. 0,0600ha, Lzr-RIVa – o pow. 0,1200ha, PsIV – o pow. 0,0300ha, Lzr-PsIV – o pow. 0,0900ha, PsV – o pow. 0,1000ha, Lzr-PsV – o pow. 0,0800ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,4800ha
- Działka nr ew. 345: Br-PsIV – o pow. 0,0600ha
- Działka nr ew. 354/2: RIVa – o pow. 0,0318ha, PsIV – o pow. 0,0138ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,0456ha.
- Działka nr ew. 758: Br-RIVb – o pow. 0,0700ha
- Działka nr ew. 759: RIVb – o pow. 0,0300ha, PsIV – o pow. 0,0100ha, Br-PsV – o pow. 0,0800ha, Br-PsVI – o pow. 0,0100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1300ha.
- Działka nr ew. 760: Br-PsVI – o pow. 0,0200ha
- Działka nr ew. 480/1: RIVb – o pow. 0,0204ha, Br-RIVb – o pow. 0,0118ha, PsIV – o pow. 0,0189ha, Br-PsIV – o pow. 0,0942ha, Br-PsV – o pow. 0,0646ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2099ha.
- Działka nr ew. 516: ŁV – o pow. 0,1000ha, PsV – o pow. 0,0700ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1700ha.
- Działka nr ew. 387: RIVa – o pow. 0,4600ha, PsIV – o pow. 0,1000ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,5600ha.
- Działka nr ew. 200: RV – o pow. 0,1400ha, PsIV – o pow. 0,0800ha, Br-PsIV – o pow. 0,0400ha, PsV – o pow. 0,1300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3900ha.
- Działka nr ew. 281: Br-RV – o pow. 0,0400ha, Br-PsV – o pow. 0,0700ha, Br-PsVI – o pow. 0,0200ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1300ha.
- Działka nr ew. 181: Br-PsIV – o pow. 0,0900ha
- Działka nr ew. 95/3: PsIV – o pow. 0,0840ha, Br-PsIV – o pow. 0,0026ha, Br-PsIV – o pow. 0,0115ha, PsVI – o pow. 0,0150ha, LsIV – o pow. 0,0060ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1191ha.
- Działka nr ew. 848: Br-PsIV – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 641/1: RIVb – o pow. 0,3400ha
- Działka nr ew. 380: RIVa – o pow. 1,2400ha

- Działka nr ew. 136: Br-RIVa – o pow. 0,0200ha, Br-PsIV – o pow. 0,1700ha, Br-PsIV – o pow. 0,0300ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,2200ha.
- Działka nr ew. 182: Br-PsIV – o pow. 0,0400ha
- Działka nr ew. 417/1: RIVb – o pow. 0,6000ha, PsIV – o pow. 0,3800ha, Br-PsIV – o pow. 0,1500ha, PsV – o pow. 0,5100ha, LsIV – o pow. 0,0400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 1,6800ha.
- Działka nr ew. 503: Br-PsV – o pow. 0,0200ha
- Działka nr ew. 809/2: Wp – o pow. 0,0800ha
- Działka nr ew. 112: Br-RIVa – o pow. 0,1100ha
- Działka nr ew. 311/1: Br-LIV – o pow. 0,1900ha, PsIV – o pow. 0,0600ha, Br-PsIV – o pow. 0,1100ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3600ha.
- Działka nr ew. 845/1: RIVa – o pow. 0,2000ha, LsV – o pow. 0,1400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,3400ha.
- Działka nr ew. 642: RIVb – o pow. 0,1700ha
- Działka nr ew. 588: LV – o pow. 0,0100ha, PsIV – o pow. 0,1400ha. Łączna powierzchnia użytków działki wynosi 0,1500ha.
- Działka nr ew. 88: Wp – o pow. 1,0700ha

Stosownie do zapisów art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest możliwe, w przypadku terenu, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (czyli ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Dla części terenu objętego decyzją położonego na gruntach rolnych, nie została uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zatem nie została uzyskana zgoda, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę infrastruktury technicznej, niepowodującej dokonania trwałej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, na cele nierolnicze. Zatem budowa infrastruktury technicznej podziemnej nie spowoduje konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, na etapie ubiegania się inwestora o pozwolenie na budowę.

Infrastruktura techniczna nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, na etapie ubiegania się inwestora o pozwolenie na budowę, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zatem jest możliwość ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla infrastruktury technicznej na gruntach rolnych, bowiem po wykonaniu sieci, grunty te nadal będą pełniły użytki wykorzystywane rolniczo. W liniach rozgraniczających nie ujęto użytku Ls.

W związku z powyższym jest możliwość wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, ponieważ został spełniony art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 8.3.** Położenie działek w terenie objętym ochroną prawną: Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.), w szczególności w zakresie rozważenia czy przedsięwzięcie inwestycyjne może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i wymaga oceny oddziaływania na środowisko, czy też nie.

Inwestycja na działce objętej decyzją nie podlega przepisom ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie oceny oddziaływania na środowisko, bowiem zamierzenie inwestycyjne nie należy do wymagających przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz nie należy do wymagających obligatoryjnie sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla którego może być wymagany Raport, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w Prawie ochrony środowiska.

Tutejszy organ dokonał analizy wniosku Inwestora wynikającej z przepisów art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.) i uznał, iż ze względu na zakres i lokalizację inwestycji, zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na obszary Natura 2000 tj.: obszary specjalnej ochrony ptaków, obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i proponowane obszary mające znaczenie dla Wspólnoty. Zatem nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych.

- 8.4.** Dla tego terenu nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Przedsięwzięcie inwestycyjne należy dostosować do warunków geotechnicznych gruntu.

- 8.5. Na potrzeby inwestycji może zachodzić konieczność wycinki pojedynczych drzew i krzewów.
- 8.6. Na działkach objętych decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, określonych w ustawie z dnia 09 maja 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 868 z późn. zm.) – bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały w części graficznej decyzji cyframi od 1 do 635.

10. Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

została sporządzona na kopiach map zasadniczych według licencji nr GNO.6642.1.4479.2018_1802_CL1, w skali 1:1000.

Nazewnictwo i oznaczenia zawarte w części graficznej decyzji obowiązują w zakresie ustalonym.

UZASADNIENIE

W dniu 5 lutego 2020r. (data wpływu do urzędu) Gminy Dydnia, 36-204 Dydnia 224, wystąpiła do Wójta Gminy Dydnia, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Obarzym, gmina Dydnia*, na części działek nr ew.: 392/4, 392/2, 391/2, 383, 387, 388, 389, 380, 398, 425, 402, 403, 417/1, 433, 374/1, 368, 309, 435, 436, 369, 367/2, 367/1, 366/1, 366/2, 356, 355/2, 355/3, 478, 354/1, 354/2, 353, 88, 504, 503, 502, 501, 505, 506, 480/1, 480/2, 477, 465, 470, 476/2, 482, 483, 351, 281, 510, 512, 513, 514, 515, 347, 346, 516, 517, 563/3, 565, 566, 567, 568, 569, 586, 587, 588, 584, 581, 603/2, 603/1, 604/1, 604/3, 618, 617, 641/1, 642, 644, 611/4, 645, 611/5, 604/2, 607/2, 612/5, 613/3, 613/2, 614/1, 616/1, 666, 255, 253/1, 253/2, 252, 273/3, 273/4, 279/2, 345, 343/1, 343/2, 344, 348, 342, 341, 340, 339, 247, 250, 338, 337, 336/4, 336/3, 336/5, 335, 334, 333, 332, 702, 703, 200, 201, 207, 204, 202, 203, 180, 181, 182, 205, 206, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 179, 176, 177, 178, 712/1, 712/2, 136, 135, 134/1, 134/2, 127, 126/1, 126/2, 125, 111/1, 112, 97, 96, 95/2, 95/3, 95/1, 92, 93, 91, 326, 727, 321, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 757, 758, 759, 760, 761, 318, 792, 794, 791, 793, 809/2, 795/1, 795/2, 807, 808, 810, 311/3, 316, 315, 319, 314, 312/1, 311/1, 845/1, 848, 852, 851, 853, 854, 889, 846, 849, 850, 855/3, 855/2, 855/1, 890, 893, 256, 257/1, 257/2, 308, 279/1obręb 0007 – Obarzym, położonych w miejscowości Obarzym, gmina Dydnia.

Podstawą prawną przyjętego rozstrzygnięcia są następujące przepisy:

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy).

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane, polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwoleń na budowę (art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy).

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy (art. 59 ust. 1 ustawy).

Przepis art. 59 ust. 1 ustawy stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku (art. 59 ust. 2 ustawy).

Zakres inwestycji objęty wnioskiem inwestora, polegający na budowie elektroenergetycznych linii kablowych, powoduje zmianę zagospodarowania terenu, a zatem wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków lokalizacyjnych.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy, są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) – art. 2 pkt 5 ustawy.

Celami publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest między innymi budowa infrastruktury technicznej. Oznacza to, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ I instancji zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, umożliwił wypowiedzenia się, co o zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądaniach.

Na tym etapie żadna ze stron nie wniosła pisemnych negatywnych uwag dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego, o czym świadczą akta sprawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Dydnia ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z zapisem art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1725 z późn. zm.) - inż. Małgorzatę Puchyr posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do przepisów ustawy:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – „uzgodnieniem milczącym” (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie przyrody).
2. Starostą Powiatowym w Brzozowie – Postanowieniem znak: GNN.6123.64.2020 z dnia 10.03.2020 r. (w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych oraz w odniesieniu do gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami).
3. Powiatowym Zarządem Dróg – Postanowieniem znak: ZDP.5449.16.2020 z dnia 09.03.2020 r. (w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej).
4. Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich – Postanowieniem znak: PZDW-RDW-VId-6201/6cp/20 z dnia 04.03.2020 r. (w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej).
5. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – „uzgodnieniem milczącym” (w odniesieniu do melioracji wodnych oraz przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego).

Zarówno zakres inwestycji jak też jej lokalizacja, nie wymagają dokonania uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ustawy, niż wyżej wymienione.

Po dokonaniu analizy wniosku pod kątem jego zgodności z przepisami odrębnymi, mając na względzie zapis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Dydnia nie znajduje podstaw do wydania decyzji odmownej dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Oznacza to, że Wójt Gminy Dydnia, działając w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kodeksu postępowania administracyjnego, ustalił warunki lokalizacji inwestycji, zgodnie z wnioskiem.

Spełniając wymogi art. 54 cyt. na wstępie ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określa:

- 1) rodzaj inwestycji,
- 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a szczególności:
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
 - warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - wymagania dotyczące interesów osób trzecich,
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie w stosownej skali.

Stosownie do art. 55 cyt. na wstępie ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Ostateczna i prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie stanowi podstawy do podjęcia robót budowlanych przez Inwestora. Właściwy miejscowo starosta powiatowy wydając pozwolenie na budowę lub przyjmując zgłoszenie wykonania robót budowlanych, ostatecznie rozstrzyga o prawie Inwestora do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Inwestor obowiązany jest do wypełnienia przepisów Prawa budowlanego, w zakresie wynikającym z charakteru inwestycji oraz przepisów odrębnych.
5. Wygaśnięcie decyzji następuje:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.
Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
- 6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 8. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

WÓJT
mgr Alicja Pocałun

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu,
2. A/a.