

Nowy Duninów, dnia 08.07.2024 r.

Zamawiający:

Gmina Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duninów

RG.271.1.4.2024.DM

RG.271.1.5.2024.DM

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa przedszkola gminnego przy Szkole Podstawowej w m. Nowy Duninów – etap I oraz etap II**”

Działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Wykonawca 1

Pytanie nr 1. W przedmiarze etapu I pozycja nr 91 i w etapie II pozycja nr 3 dotyczy tych prac – podkład betonowy na kondygnacji „0”. Na którym etapie ma zostać wycenione?

Odpowiedź: Dokonano korekty w przedmiarach, w/w podkład betonowy należy wycenić w Etapie I

Pytanie nr 2. Czy w przedmiarze do poz. 92 etapu I przyjąć zgodnie z projektem dwie warstwy folii?

Odpowiedź: Należy przyjąć dwie warstwy zgodnie z projektem

Pytanie nr 3. Izolację dachu w którym etapie wycenić? Ponieważ w przedmiarze etapu I poz. 93 i w etapie II poz. 5 jest do wyceny

Odpowiedź: Przedmiar został skorygowany, pozycje te są do wykonania w Etapie II

Pytanie nr 4. Izolacje posadzki kondygnacji parteru w którym etapie wycenić? W przedmiarze etapu I w poz. 94 czy w etapie II poz. 6?

Odpowiedź: Przedmiar został skorygowany, pozycje te są do wykonania w Etapie II

Pytanie nr 5. W przedmiarze Etapu I poz. 95, 96, 97, 98, 99 przedstawiają taką samą treść w przedmiarze etapu II poz. 7, 8, 9, 10, 11. W którym etapie wycenić?

Przedmiar został skorygowany, pozycje te są do wykonania w Etapie II

Pytanie nr 6. Również ta sama sytuacja w przedmiarze etapu I poz. 100, 101, 102, 103, 105 a w etapie II poz. 12,13,14,15,16 dotyczy tych samych prac. W specyfikacji opisano posadzki I kondygnacji w Etapie II, zatem co z parterem?

Odpowiedź: Przedmiar został skorygowany, pozycje te są do wykonania w Etapie II

Pytanie nr 7. W przedmiarze Etapu I pozycja 103, 104, 106, 107, 108 dotyczy prac wykończeniowych. Czy mają zostać wycenione w Etapie I

Odpowiedź: Przedmiar został skorygowany, pozycje te są do wykonania w Etapie II

Wykonawca 2

ETAP I:

Pytanie nr 1. Ściana fundamentowa z bloczka oraz jej wszystkie izolacje liczone są na 1,1m wysokości (pkt 20 przedmiaru). Czy to znaczy, że bloczek ma wystawać ponad warstwę chudego betonu o 40cm ?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z przekrojem bloczek wyciągnięty jest na +40cm nad posadzkę.

Pytanie nr 2. Czy izolację przeciwwilgociową ławy fundamentowej emulsją asfaltową można zastąpić betonem W8 ławy?

Odpowiedź: Można zastąpić pod warunkiem zachowania szczelności wykonanej izolacji zapobiegającej podciąganiu kapilarne.

Pytanie nr 3. W pozycji 40 ilość ścian działowych jest błędnie podana.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem, w przedmiarze skorygowano ilość.

Pytanie nr 4. Czy nadproża L19 można zamienić na sprężone?

Odpowiedź: Można zamiennie zastosować nadproża sprężone.

Pytanie nr 5. Pozycje przedmiaru : 92, 94-108 występują również w przedmiarze etapu II, do którego etapu należy je zaliczyć.

Odpowiedź: Udzielono odpowiedzi na to pytanie, pozycje te należy wykonać w Etapie II.

Pytanie 6. Czy można zastosować systemowe kształtki stropowe L i C przy układaniu stropu?

Odpowiedź: Przy wieńcach indywidualnych nie ma takiej możliwości.

Pytanie 7. Proszę o więcej informacji na temat szybu windowego np.: przekrój przez szyb, ilość oraz rodzaj haków montażowych.

Odpowiedź: Przekrój przez szyb windy zawarty w opracowaniu konstrukcyjnym, rodzaj i ilość haków uzależniona od zastosowanego produktu.

ETAP II:

Branża budowlana

Pytanie nr 1. Czy można zastąpić posadzki z betonu C20/25 na standardowe posadzki z mixokreta?

Odpowiedź: Projektant dopuszcza taką możliwość.

Pytanie nr 2. Punkt 3 przedmiaru występuje w Etapie I.

Odpowiedź: Należy wykonać w etap I.

Pytanie nr 3. W przekroju folia podposadzkowa 0,5mm występuje pod styropianem oraz nad styropianem na I oraz II kondygnacji. Czy jest to konieczne? Nie zgadza się to z przedmiarem.

Odpowiedź: Udzielono odpowiedzi na pytanie, pierwsza folia jako izolacja oraz druga jako folia ekranowa

Pytanie nr 4. Czy w pkt. 5 przedmiaru powinna wystąpić folia paroprzepuszczalna czy paroszczelna?

Odpowiedź: Należy zastosować folię podposadzkową paroszczelną 0,5mm,

Pytanie nr 5. W przedmiarze w pkt 6-9 wpisano EPS 200, 0,032 – proszę o wskazanie producenta takiego styropianu.

Odpowiedź: Udzielono odpowiedzi na pytanie, dopuszcza się zastosowanie EPS 150 o wsp. λ max. 0,032W/m²xK

Pytanie nr 6. W przedmiarze brak schodów strychowych na poddasze, brak specyfikacji.

Odpowiedź: Schody składane w klasie EI30 – 1szt., montowane w etapie II.

Pytanie nr 7. Pozycja 24 - w przedmiarze są parapety z konglomeratu a w projekcie z PCV. Które są poprawne, jaka grubość ?

Odpowiedź: Należy zastosować parapety z konglomeratu gr. min. 2cm.

Pytanie nr 8. Proszę o doprecyzowanie parametrów izolacyjności cieplnej dla stolarki. Jeżeli ma zostać $U \leq 0,63$ dla całości z szybą bezpieczną, proszę o wskazanie producenta takiej stolarki.

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie stolarki okiennej o współczynniku 0,90 W/m²xK oraz stolarki drzwiowej 1,3 W/m²xK.

Pytanie nr 9. W przedmiarze brak zadaszeń nad wejściami (w projekcie brak specyfikacji).

Odpowiedź: Należy przyjąć daszki zgodnie z projektem, dodano 3 szt. w przedmiarze, nad wejściami.

Pytanie nr 10. W przedmiarze brak czerpni ściennych 1600x1640 z siłownikami, brak specyfikacji.

Odpowiedź: Ujęte zbiorczo w pozycji oddymiania klatek schodowych.

Pytanie nr 11. W przedmiarze nie występuje ocieplenie budynku wełną mineralną 20cm, proszę o podanie producenta wełny mineralnej fasadowej lambda 0,033.

Odpowiedź: Należy wycenić tzw. pasy oddzielenia ppoż zgodnie z projektem o izolacyjności zgodnej dla danej przegrody, o wsp. λ max. 0,034W/m²xK.

Pytanie nr 12. Proszę o informacje na temat podbitki, brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Dodano pozycje w Etapie II.

Pytanie nr 13. Brak informacji na temat aluminiowych profili zamkniętych występujących na elewacji, brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 14. Proszę o dokładne sprecyzowanie zakresu prac na II kondygnacji oraz odpowiedź czy prace te zostały ujęte w przedmiarze:

- Tynki – **do wykonania w zakresie prac II kondygnacji**
- Gładzie – **do wykonania w zakresie prac II kondygnacji**
- Grunt pod gładź oraz farbę – **nie będzie wykonywany w zakresie prac na II kondygnacji**
- Malowanie – **nie będzie wykonywane w zakresie prac na II kondygnacji**
- Ułożenie terakoty oraz glazury – **nie będzie wykonywane w zakresie prac na II kondygnacji**
- Rozłożenie wykładziny PCV – **do wykonania w zakresie prac II kondygnacji jako warstwa podłogi**
- Prace elektryczne oraz sanitarne – do wykonania w zakresie prac II kondygnacji (**bez wyposażenia np. umywalki, miski ustępowe , prysznic, baterie, gniazda, oświetlenie itp. , sama instalacja**).

Pytanie nr 15. Czy przy wykonaniu trawnika konieczne jest wykonanie:

- Zagęszczonej warstwy odsączającej 10cm – pkt 105 przedmiaru
- Podosypki piaskowej zagęszczonej 15cm – pkt106 przedmiaru

Odpowiedź: Tak, ale ograniczono zakres wykonania prac, zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 16. Proszę o określenie ilości lamp solarnych oraz podanie ich specyfikacji (na PZT jest 12szt., w przedmiarze 11).

Odpowiedź: 12 szt. lamp solarnych typu parkowego, zgodnie z zapisem w PZT, skorygowano przedmiar.

Branża elektryczna

Pytanie nr 1. Proszę o wskazanie miejsca lokalizacji stanowiska do ładowania samochodów. W opisie Technicznym brak wskazania miejsca tej lokalizacji. Na schemacie Rozdzielni jest wskazany odpływ nr 37 kabel 5x16 mm².

Odpowiedź: Należy dostosować jedno miejsce postojowe dostosowane do ładowanie aut elektrycznych, lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem.

Pytanie nr 2. Proszę o wyjaśnienie kwestii stosowania kabli bez halogenowych do instalacji silnoprądowych takich jak obwody oświetleniowe, gniazdkowe.

Odpowiedź: Dla budynków użyteczności publicznej konieczne jest stosowanie tego typu przewodów.

Pytanie nr 3. Proszę o wskazanie miejsca lokalizacji złącza kablowego ZE i określenie odległości kabla zasilającego złącze z wyłącznikiem pożarowym na budynku?

Odpowiedź: Do uzgodnienia z Inwestorem w zakresie wydanych warunków przyłączeniowych o które wystąpiła Gmina.

Branża sanitarna

Pytanie nr 1. Brak dokumentacji pomieszczenia porządkowego tj. instalacji CO, CWU.

Odpowiedź: Całość zestawu zasilania CO CWU w istniejącym pomieszczeniu kotłowni w budynku Szkoły.

Pytanie nr 2. Brak dokumentacji instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej.

Odpowiedź: Zawarte w PZT.

Pytanie nr 3. Brak dokumentacji instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej.

Odpowiedź: Zawarte w PZT, dodatkowo opis.

Pytanie 4. Dlaczego zaprojektowano instalację p.poż skręcaną która ma znajdować

się w posadzce?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie instalacji zaciskanej.

Pytanie nr 5. Proszę o sprecyzowanie zestawu hydroforowego na cele p.poz.

Odpowiedź: Konieczność zastosowania zestawu jeśli przyłączy wodociągowe nie zapewni wymaganego ciśnienia do działania HP.

Pytanie nr 6. W przedmiarze jak i w dokumentacji brakuje zewnętrznych instalacji KS, KSD, Wodna oraz instalacji CO oraz CWU z budynku istniejącego.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z PZT, opisem oraz funkcją jaką ma spełniać dana instalacja.

Wykonawca 3

Pytanie nr 1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektów przyłączy instalacji sanitarnych oraz wentylacji i klimatyzacji

Odpowiedź: Przyłącza wod.-kan. zostały uwzględnione w PZT, w przedmiarze, warunkach i opisie prac. Projektu wentylacji nie ma ponieważ zastosowano wentylację grawitacyjną, klimatyzacji również brak.

Uwagi i uzupełnienia Zamawiającego

Dla przypomnienia w Etapie I wykonujemy stan surowy otwarty, wraz z kompletnym dachem, obróbkami itp. bez warstw izolacyjnych na stropie, na parterze chudy beton, połączenie z istniejącym łącznikiem, wykonanie przebudowy przyłączy wod.-kan. w miejscu kolizji z zaprojektowanym budynkiem, jako materiał pomocniczy zakres prac został przedstawiony w przedmiarze robót..

Wywóz ziemni, ze względu na planowane zagospodarowanie terenu przeniesiono do wykonania w II etapie. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej dachówki ceramicznej niż przewidziana w projekcie tj. karpiówka, dopuszcza się dachówkę ceramiczną zakładkową o kolorystyce takiej jak w projekcie lub zbliżonej.

Udzielone wyjaśnienie jest wiążące dla Wykonawcy. Powyższa odpowiedź została przesłana do potencjalnego Wykonawcy, który zadał powyższe pytanie oraz została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**Wójt Gminy Nowy Duninów
Karol Gutkiewicz**