

	<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> Biuro Projektowo – Usługowe „eko-plan” mgr inż. Krzysztof Łudczak 97-400 Bełchatów, os. Dolnośląskie 229/9 tel. 694-435-169, NIP 8321743507 REGON: 730365765 email: <a href="mailto:biuro@eko-plan.com.pl">biuro@eko-plan.com.pl</a> <a href="http://www.eko-plan.com.pl">www.eko-plan.com.pl</a>	<b>Oferujemy usługi między innymi w zakresie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Projektowania budowlanego</li> <li>❖ Audytów i Świadectw energetycznych,</li> <li>❖ Inwentaryzacji zadrzewień</li> <li>❖ Ochrony środowiska.</li> </ul>
--	--	---

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Bełchatów Ul. Kościuszki 13; 97-400 Bełchatów</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU OSP w HUCIE</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Gmina: Bełchatów Obręb: Huta 13a Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bełchatów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Huta Numery działki ewidencyjnej: 45/2</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:</b>	<b>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu,            2) Projekt architektoniczno-budowlany            3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których            mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane</b>

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Gmina Belchatów Ul. Kościuszki 13; 97-400 Belchatów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU OSP w HUCIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Gmina: Belchatów Miejscowość Huta nr 13a Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Belchatów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Huta Numery działek ewidencyjnych: 45/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	Inż. Sławomir Najgebauer	do projektowania w specjalności architektoniczne i konstrukcyjno-budowlanej upr. Nr UAN.V.5386(24)89	Branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana	grudzień 2021	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Łudczak	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LOD/2860/PWBS/16	Branża sanitarna	grudzień 2021	
Projektant	mgr inż. Tomasz Kabziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowla upr. Nr LOD/2279/PWOE/13	Branża elektryczna	grudzień 2021	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....5

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. ....
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. ....
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu .....

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku OSP Huta wraz z termomodernizacją w Hucie na działce nr ewid. 45/2 w miejscowości Huta, przy

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Na terenie działki zlokalizowana jest istniejąca zabudowa – budynek strażnicy OSP będący przedmiotem opracowania oraz budynek garażowy. Działka wyposażona w przyłącze energetyczne oraz wodociągowe, ścieki odprowadzane są do istniejącego zbiornika – szamba.

Działka budowlana znajduje się na terenie płaskim. Zieleń stanowią; trawy oraz nasadzenia krzewów ozdobnych. Inwestycja nie wymaga usuwania zieleni.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wykonywania nowych obiektów kubaturowych, zmieniających istniejący sposób zagospodarowania terenu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie:

- Przebudowy budynku strażnicy w zakres którego wchodzi wydzielenie pomieszczenia technicznego – kotłowni – bez zmian architektury budynku,
- Termomodernizację budynku – wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej,
- Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w tym montaż źródła ciepła – pompy ciepła oraz wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej
- Remont okładzin ściennych oraz podłogowych.
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- Wykonanie utwardzenia terenu pod montaż pompy ciepła

**Zgodnie z obowiązującym na dzień sporządzenia projektu przepisami prawnobudowlanymi zakres inwestycji zgodnie z art. 29 ustawy Prawo budowlane nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie wymagają wykonania zgłoszenia robót budowlanych.**

## **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości skorzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto realizowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby.

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem. Podstawa prawna analizy: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości:

- usytuowanie budynku – projektowana inwestycja nie powoduje zmiany usytuowania budynku na działce (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- zacienianie – odległość sali wiejskiej od budynków na działkach sąsiednich umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a zatem są spełnione warunki §13 WT (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- ochrona przeciwpożarowa – odległość od sąsiednich budynków wynosi mniej niż 8m, odległość od granicy lasu wynosi więcej niż 12m (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- ochrona środowiska – projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, zanieczyszczeń płynnych i zapachowych, a zatem nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska),
- ochrona przyrody – budynek nie znajduje się w granicach obszaru chronionego (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona zabytków – budynek nie jest usytuowany w otoczeniu zabytków, a zatem nie będzie oddziaływać negatywnie na żaden zabytek (ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- drogi publiczne – działka posiada dostęp do drogi gminnej, od której budynek jest odsunięty o więcej niż 9,0m (ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych),
- prawo wodne - projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody podziemne, wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych (ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne).

## **WNIOSKI**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie negatywnie wpływać na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, w tym ich zabudowę, przy dochowaniu wymagań wynikających z przepisów stanowiących wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać.

### **5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze eksploatacji górniczej.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest objęta ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r. z późn. zm.)

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Gmina Belchatów Ul. Kościuszki 13; 97-400 Belchatów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU OSP w HUCIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Gmina: Belchatów Miejscowość Huta nr 13a Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Belchatów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Huta Numery działek ewidencyjnych: 45/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	Inż. Sławomir Najgebauer	do projektowania w specjalności architektoniczne i konstrukcyjno-budowlanej upr. Nr UAN.V.5386(24)89	Branża architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana	grudzień 2021	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Dokumenty dołączone do projektu

## II. Informacje ogólne .....

## III. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku OSP z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego – inwentaryzacja budynku .....

### III.I. Część opisowa .....

### III.II Część rysunkowa .....

1. AI-1 – Inwentaryzacja - Rzut fundamentów.....
2. AI-2 – Inwentaryzacja - Rzut parteru .....
3. AI-3 – Inwentaryzacja – Rzut poddasza .....
4. AI-4 – Inwentaryzacja – przekrój pionowy A-A .....
5. AI-5 – Inwentaryzacja – Elewacje .....
6. A6 – Inwentaryzacja – Elewacje .....

### Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

### III. Część rysunkowa

7. A1 - Rzut fundamentów.....
8. A2 - Rzut parteru .....
9. A3 – Rzut poddasza/rzut sufitów podwieszanych .....
10. A4 – przekrój pionowy A-A .....



11. A5 – Elewacje .....	
12. A6 – Elewacje .....	
13. A7 – Szczegół zbrojenia naroży ościeży okiennych i drzwiowych .....	
14. A8 – Szczegół połączeń przyokiennych w systemie ocieplenia .....	
15. A9 – Szczegół zbrojenia naroży elewacji .....	
16. A10 – Szczegół połączeń w strefie cokołu i przyziemia .....	
17. A11 – Szczegół mocowania parapetu w systemie ociepleniowym .....	
18. A12 – Szczegół połączenia z dachem .....	

## INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 Podstawa opracowania

- ✓ umowa zawarta z Zamawiającym – Gminą Belchatów;
- ✓ uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagadnień lokalizacyjnych i technicznych;

### 1.2 Materiały wejściowe do projektowania

- ✓ inwentaryzacja budynku OSP Huta
- ✓ mapa ewidencyjna w skali 1:1000 pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

### 1.3 Stan prawny terenu

- ✓ budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowany jest na działce nr 45/2 w obrębie Huta położonej w gminie Belchatów.

**Ekspertyza techniczna**  
**stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku OSP**  
**z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek OSP Huta. Jest to obiekt w części dwukondygnacyjny (parter i strych), niepodpiwniczony. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem dwuspadowym na więźbie drewnianej.

Lp.	Element budynku	Opis stanu istniejącego	Wnioski i zalecenia
1.	Fundament	Fundamenty betonowe	Stan podłoża jest dobry, przeważają grunty piaszczyste. Fundament bez widocznych spękań i odkształceń. W części południowej fundament silnie zawilgocony, bez widocznej izolacji przeciwwilgociowej oraz bez warstwy odsączającej. Fundament bez warstwy izolacji termicznej. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną zgodnie z rysunkiem A1
2.	Ściany	Ściany murowane z cegły ceramicznej	Ściany sali wiejskiej znajdują się w złym stanie technicznym o czym świadczą liczne rysy i odchylenie od pionu, szczególnie ściana od strony wschodniej. Stan konstrukcji pozostałych ścian murowanych jest dobry, jednak budynek wymaga termomodernizacji
3.	Strop	Nad częścią parteru strop żelbetowy	Strop w dobrym stanie technicznym, brak zarysowań.
4.	Dach	Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej	Stan techniczny elementów drewnianych konstrukcji dachu w stanie dobrym bez widocznych ugięć i zniekształceń.
5.	Pokrycie dachu	Blach trapez	Stan techniczny dobry, pokrycie szczelne.
6.	Okna	Stolarka okienna z PCV	Stan dostateczny, wymienić na nowe o współczynnika przenikania ciepła poniżej 0,9 W/(m <sup>2</sup> *K)
7.	Drzwi	Zewnętrzne wejściowe – z PCV oraz metalowe Wewnętrzne – drewniane i płycinowe	Stan dostateczny, wymienić na nowe o współczynnika przenikania ciepła poniżej 1,3 W/(m <sup>2</sup> *K) dla drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8.	Podłogi	W sali tanecznej podłoga z desek, w pozostałych pomieszczeniach płytki	Podłoga drewniana w dobrym stanie Podłogi w pozostałych pomieszczeniach z uwagi na brak izolacji oraz zły stan techniczny przeznaczone do rozbioru.
9.	Tynki / okładziny wewnętrzne	Ściany sali tanecznej oraz jadalni wyłożone sidingiem, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne płytki	Okładziny ściennie w całym budynku w złym stanie technicznym, zleca się demontaż / skucie okładzin ściennych i zastąpienie nowymi materiałami dostosowanymi do funkcji pomieszczeń.
10.	Elewacja	Tynk cementowo wapienny wykończony farbą	Stan dobry, jednak zaleca się ocieplenie ścian i wykonanie nowej elewacji.
11.	Kominy	Z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap	Budynek wyposażony w jeden komin wentylacyjny – z uwagi na zmianę systemu wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną zaleca się rozbioru istniejącego kominu.

Istniejący budynek OSP został wybudowany z tradycyjnych materiałów budowlanych.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku OSP, tj. fundamenty, ściany nośne, strop, więźba, nie budzi zastrzeżeń. Istniejące elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym, nie wskazują na przekroczenie stanów granicznych i nadają się do dalszego bezpiecznego użytkowania.

W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w elementach zakrytych odstępstw stanu istniejącego od opisanego w inwentaryzacji, mających istotne znaczenie dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, należy skonsultować się z projektantem. Przy przebudowie stosować się do zaleceń niniejszej oceny.

## 1. OPIS TECHNICZNY

### Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z termomodernizacją w budynku OSP. Istniejący budynek OSP to obiekt w części dwukondygnacyjny (parter i strych), niepodpiwniczony. Budynek wybudowano na planie prostokąta. Bryła budynku przykryta jest dachem dwuspadowym.

Po przebudowie budynek nadal będzie funkcjonował jako miejsce spotkań mieszkańców wsi Huta. Przebudowa przewiduje wydzielenie pomieszczenia technicznego w celu montażu urządzeń ogrzewczych – pompy ciepła oraz centrali wentylacyjnej.

W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie:

- ✓ instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wszystkich pomieszczeń,
- ✓ instalacji klimatyzacyjnej wraz z montażem źródła ciepła i chłodu (dwufunkcyjna pompa ciepła),
- ✓ instalacji c.w.u. wraz z montażem zasobnika (źródłem ciepła będzie dwufunkcyjna pompa ciepła,
- ✓ remont okładzin ściennych w całym budynku,
- ✓ remont okładzin podłóg (z wyłączeniem sali tanecznej – pom. Nr 1)

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu oraz likwidację progów i różnic poziomów

UWAGA: poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy licować z poziomem podłogi w Sali tanecznej

Obiekt może być realizowany przez zlecenie poszczególnych etapów budowy firmom rzemieślniczym lub całościowo.

### Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Program funkcjonalny budynku OSP w całości rozplanowany jest na parterze. Na strychu nie przewiduje się funkcji użytkowych. W wyniku realizacji niniejszego projektu w obiekcie zostanie przebudowana część pom. Nr 3 – wydzielenie pomieszczenia technicznego oraz korytarza. Pozostałe pomieszczenia w budynku nie ulegną zmianie.

Po przebudowie budynek nadal będzie wykorzystywana jako sala spotkań mieszkańców wsi Huta. Sala będzie służyła do wypełniania funkcji społeczno-kulturalnych.

Cały obiekt, zarówno jego wielkość jak i liczba pomieszczeń, dostosowany jest do potrzeb

		Pow. użytkowa		
Razem		336.67 m <sup>2</sup>		
		Pow. użytkowa		
		336.67 m <sup>2</sup>		
Nr	1	2	3	4
Nazwa pomieszczenia	Wiatrołap	Sala taneczna	Sala - jadalnia	Korytarz
Pow. użytkowa	8.75 m <sup>2</sup>	130.66 m <sup>2</sup>	122.47 m <sup>2</sup>	7.36 m <sup>2</sup>
Nr	5	6	7	8
Nazwa pomieszczenia	Pom. tech.	WC	WC	Zmywalnia

mieszkańców wsi Huta.

Pow. użytkowa	3.05 m <sup>2</sup>	4.69 m <sup>2</sup>	4.61 m <sup>2</sup>	7.64 m <sup>2</sup>
Nr	9	10	11	
Nazwa pomieszczenia	Kuchnia	Pomieszczenie gospodarcze	Chłodnia	
Pow. użytkowa	20.49 m <sup>2</sup>	22.25 m <sup>2</sup>	4.70 m <sup>2</sup>	

### Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

### Wykaz pomieszczeń: Budynek - Poddasze

		Pow. użytkowa
Razem		24.72 m <sup>2</sup>
		Pow. użytkowa
		24.72 m <sup>2</sup>
Nr	1.1	1.2.
Nazwa pomieszczenia	Strych	Strych
Pow. użytkowa	15.84 m <sup>2</sup>	8.88 m <sup>2</sup>

### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Układ przestrzenny budynku oraz forma architektoniczna obiektu pozostają bez zmian.

### Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy	401,94 m <sup>2</sup>	bez zmian
Kubatura	2136,17 m <sup>3</sup>	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	442,92 m <sup>2</sup>	bez zmian

Charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian.

### Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Teren działki równy. Z uwagi na brak posadowienia nowych obiektów budowlanych (istniejący budynek) nie wykonano badań geologicznych.

Na terenie inwestycji może występować okresowe występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych, prace termomodernizacyjne poniżej poziomu terenu należy wykonywać w okresie suszy lub przewidzieć odwodnienie terenu np. igłofiltrami.

### Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku brak lokali mieszkalnych, funkcja budynku jako sali spotkań wiejskich bez zmian.

### Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

## **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

W ramach planowanej inwestycji projektuje się likwidację barier architektonicznych poprzez:

- ✓ wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu,
- ✓ likwidację wszystkich progów i różnic poziomów,

## **OPIS OBIEKTU**

### Opis stanu istniejącego

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Ściany fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Dach nad budynkiem drewniany. Pokrycie blacha.

Obiekt w części głównej funkcjonalnie podzielony jest na :

- ✓ pomieszczenie gospodarcze,
- ✓ pomieszczenie organizacyjne OSP,
- ✓ świetlica wielofunkcyjna,
- ✓ pomieszczenie kuchenne i gospodarcze,
- ✓ zespół sanitarny.

### Prace rozbiórkowe

Zakres prac rozbiórkowych w budynku będącym przedmiotem opracowania obejmuje:

1. rozbiórka ścian wewnętrznych działowych zgodnie z rysunkiem A2,
2. rozbiórka okładzin ściennych z sidingu, boazerii i płytek w całym budynku,
3. rozbiórka podsufitki wykonanej z sidingu w całym budynku,
4. likwidacja sceny w sali wielofunkcyjnej,
5. rozbiórka schodów zewnętrznych od strony (frontowej),
6. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
7. korekta otworów okiennych i drzwiowych,
8. likwidacja istniejących podłóg i posadzek (tam gdzie przewidziano)
9. demontaż sanitariatów,
10. rozbiórka komina
11. czasowy demontaż opaski oraz utwardzenia z kostki betonowej

## **Przebudowa układu funkcjonalnego**

- ✓ likwidacja ścian wewnętrznych w części gospodarczej budynku
- ✓ dobudowa do elewacji południowej pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ wprowadzenie pomieszczeń zespołu sanitarnego męskiego i damskiego oraz wc dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ wydzielenie pomieszczenia technicznego - montaż instalacji c.o. c.w.u.,

- ✓ wykonanie posadzek i podłóg – zakres prac podłogowych/posadzkowych wg rysunku A2 posadzki do całkowitej rozbiórki i odtworzenia z wyłączeniem pomieszczenia nr 2,
- ✓ dobudowa drewnianej podłogi w miejscu rozbiórki sceny
- ✓ wykonanie instalacji wewnętrznych w zakresie: instalacja elektryczna, instalacja wody i kanalizacji, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji z rekuperacją, instalacja chłodzenia powietrza.

### **Zakres przebudowy obiektu W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Roboty budowlane wykonywane będą metodą tradycyjną.

#### **WIATROŁAP pom nr [1]:**

- ✓ montaż centralnego ogrzewania (płaski – podłogówka) oraz wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ zamurowanie otworu drzwiowego;
- ✓ rozbiórka posadzki oraz wykonanie nowych warstw zgodnie z dokumentacją techniczną w nawiązaniu do części istniejącej podłogi sali tanecznej,

#### **SALA TANECZNA pom nr [2]:**

- ✓ rozbiórka okładzin ściennych (siding i boazeria),
- ✓ rozbiórka okładziny sufitowej (siding),
- ✓ rozbiórka sceny,
- ✓ rozbiórka podłogi,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płyty gipsowo-kartonowe,
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4,
- ✓ wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong,

#### **JADALNIA pom nr [3]:**

- ✓ rozbiórka okładzin ściennych (siding i boazeria),
- ✓ rozbiórka okładziny sufitowej (siding),
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płyty gipsowo-kartonowe, wykończeni zgodnie z opisem i zaleceniem producenta,
- ✓ wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong,
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4,

#### **KORYTARZ pom nr [4] (nowe pomieszczenie):**

- ✓ rozbiórka okładziny sufitowej (siding),
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ wykonanie nowej przegrody – wykonać jako ściana murowana z pustaka ceramicznego grubości 12 cm – zgodnie z rys. A2,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płyty gipsowo-kartonowe, wykończeni zgodnie z opisem i zaleceniem producenta;



- ✓ wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong,
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),

POM. TECHNICZNE pom nr [5] (nowe pomieszczenie):

- ✓ rozbiórka okładziny sufitowej (siding),
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ wykonanie nowej przegrody – wykonać jako ściana murowana z pustaka ceramicznego grubości 12 cm – zgodnie z rys. A2,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji hydraulicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płyty gipsowo-kartonowe, wykończeni zgodnie z opisem i zaleceniem producenta;
- ✓ wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong,
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓

TOALETA MĘSKA pom nr [6]:

- ✓ rozbiórka przyborów sanitarnych
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ skucie płytek ściennych,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji hydraulicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płytki ;
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi x 2

TOALETA DAMSKA / DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH pom nr [7]:

- ✓ rozbiórka przyborów sanitarnych,
- ✓ rozbiórka ściany i wybudowanie nowej (zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ skucie płytek ściennych,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji hydraulicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płytki ;
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi x 2

ZMYWALNIA pom nr [8]:

- ✓ rozbiórka przyborów sanitarnych,
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ skucie płytek ściennych,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji hydraulicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płytki;
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi x 2

#### KUCHNIA pom nr [9]:

- ✓ rozbiórka przyborów sanitarnych,
- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ skucie płytek ściennych,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji hydraulicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płytki;
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi x 2

#### POM. GOSPODARCZE pom nr [10]:

- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ rozbiórka ścianek działowych,
- ✓ skucie płytek ściennych,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji hydraulicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płytki;
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi x 2

#### CHŁODNIA pom nr [11]:

- ✓ rozbiórka posadzki,
- ✓ montaż wentylacji mechanicznej (wg branży sanitarnej);
- ✓ montaż instalacji elektrycznej (wg branży elektrycznej);
- ✓ montaż nowych okładzin ściennych – płytki;
- ✓ wykonanie nowej podłogi (warstwy zgodnie z opisem na rys. nr A4),
- ✓ przygotowanie powierzchni i malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi x 2

### **ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - MATERIAŁOWE**

#### **Ławy fundamentowe:**

Bez zmian – nie projektuje się nowych ław.

#### **Ściany fundamentowe:**

Bez zmian – nie projektuje się nowych fundamentów.

#### **Ściany:**

##### **Ściany zewnętrzne:**

Bez zmian – nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych.

##### **Ściany działowe:**

Ściany działowe wewnętrzne gr 12 cm wykonane z płyt gipsowo kartonowych na stelażu lub murowane z bloczków betonu komórkowego.

#### **Nadproża i wieńce:**

Bez zmian – nie projektuje się nowych nadproży i wieńcy.

**Strop:**

Bez zmian – nie projektuje się nowych stropów

**Pokrycie dachu:**

Bez zmian – nie projektuje się nowych pokryć dachu.

**UWAGA:**

**W związku ze zmianą szerokości ścian należy przewidzieć wykonanie systemowych obróbek, wykończeni;**

**Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne****Izolacje przeciwwilgociowe:**

Izolacje pionowe ław i murów fundamentowych – Abizol, folia kubełkowa,

Izolacje poziome posadzek wykonać z foli PE zgrzewanej, układanej zgodnie z zaleceniem producenta,

Izolacje poziome dachu wykonać z foli paroszczelnej zgrzewanej, układanej zgodnie z zaleceniem producenta. W strefie przyściennej folię należy przykleić do ścian za pomocą taśmy dwustronnej np. butylowej.

**Izolacje termiczne:**

Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna o wsp.  $\lambda$  nie gorszym niż 0,038, gr. - 35 cm,

Izolacja termiczna ścian – wełna mineralna (lub styropian) o wsp.  $\lambda$  nie gorszym niż 0,038, gr. - 20 cm,

Izolacja termiczna ścian fundamentowej – styropian XPS o wsp.  $\lambda$  nie gorszym niż 0,040, gr. - 10 cm,

**Szlichty**

Szlichty wewnętrzne: cementowe o gr. 5 cm i wytrzymałości 12 MPa. zbrojone siatką przeciwskurczową. Wszystkie szlichty wylewane winny być oddylatowane od ścian zewnętrznych, w progach przejść, oraz na pola o boku nie dłuższym niż 6 m.

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJE****Ściany tynkowane:**

Tynk mineralny malowany farbą silikatową (lub tynk silikatowy barwiony w masie);

Faktura tynków gładka.

**COKÓŁ:**

W strefie cokołowej projektuje się ułożenie tynku mozaikowego - wg proj. elewacji po uzgodnieniu z inwestorem;

Ostateczny dobór kolorystyki tynków uzgodnić z projektantem i inwestorem na podstawie próbek materiałowych konkretnych producentów

**Obróbki blacharskie:**

Obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej w kolorze jak na projekcie elewacji.

**Okna i drzwi zewnętrzne:**

Okna i drzwi zewnętrzne plastikowe oraz metalowe, jednoramowe szklone zestawem szybowym, U nie gorsze jak 0,9 ( 1,3 dla drzwi) o izolacyjności akustycznej nie gorszej niż 32dB. Zastosowano typową stolarkę PCV w kolorze złoty dąb.

**UWAGA: stolarkę montować w sposób szczelny z wykorzystaniem taśm paroszczelnych.**

**Parapety zewnętrzne:**

Stalowe z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich;

**Tynki wewnętrzne i okładziny ścian:**

Wykończenie ścian w pomieszczeniach nr 1; 2; 3; 4; - płyty gipsowo-kartonowe malowane dwukrotnie farbami lateksowymi, kolorystyka do decyzji Inwestora.

W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne białe do wysokości 200 cm , o wym. 20x20cm. Fuga grub. 2 mm, biała.

Dopuszcza się zmianę kolorystyki w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem na podstawie próbek materiałowych konkretnych producentów

**UWAGA: przed przystąpieniem do prac na ściana wewnętrznych należy zmyć powierzchnię tynków i po ich wysuszeniu odgrzybić powierzchnię ścian przez dwukrotne smarowanie środkiem grzybobójczym dopuszczonym do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Całość ścian oczyścić ze starej farby i uzupełnić ubytki tynków.**

**Podłogi:**

Wg opisu poszczególnych pomieszczeń;

**Cokoły przypodłogowe:**

Płytki gresowe wysokości 10cm, typ i barwa jak na podłodze. Krawędzie na styku z tynkiem wykończone listwą aluminiową anodowaną;

**Sufity:**

Wykończone tynkiem cem- wap. z gładzią gipsową, malowane farbami akrylowymi na kolor biały.

W pomieszczeniu nr 2 i 3 wykonać systemowy sufit podwieszany typu Armstrong.

**Parapety wewnętrzne:**

Z konglomeratu marmurowego gruboziarnistego o powierzchni polerowanej i fazowanych krawędziach. Wymiary gr. 30mm., długość zależna od typu okna.

Szerokość dla okien – tak aby wysiegał przed płaszczyznę wykończonej ściany ok. 5 cm;

**Oświetlenie:**

Oświetlenie wg projektu branżowego;

**Malowanie i powłoki antykorozyjne:**

Ściany i sufity

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami lateksowymi podwójnie – kolorystyka wg zaleceń inwestora.

## Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnię jezdnią pochylni stanowi kostka brukowa antypoślizgowa gr. 6cm, montowana bezspoinowo, układana na warstwach drobnowymiarowego kruszywa Ø 0-2,0mm.

Ściankę boczną od strony drogi (przeciwnej do budynku) oraz schodów - zaprojektowano żelbetową, gr. 18cm, posadowioną na poziomie -1,10, -0,80m.

Pozostałe ścianki zaprojektowano z palisad betonowych zgłębionych min. 60 cm.

Zaprojektowano obustronne balustrady, zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Balustrady zaprojektowano ze stali nierdzewnej gatunku 1.4401. Słupki balustrad z rury o średnicy 48,3mm montowane do palisad pochylni oraz do ściany budynku. Pochwyty zaprojektowano z rury 50,8mm na wysokości 75 i 90 cm powyżej płaszczyzny ruchu. Rozstaw między pochwyty - min. 100cm, max. 110cm. Na początku i na końcu pochylni pochwyty należy przedłużyć o 30 cm, oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne ich użytkowanie. W miejscu, gdzie pochwyty jest mocowany do istniejącego muru pochwyty powinien być oddalony - min. 5cm.

## UWAGI.

- ✓ Poszczególne wymiary dotyczące elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować na miejscu budowy.
- ✓ Sprawdzić podane w projekcie rzędne i skorygować je na budowie.
- ✓ Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- ✓ Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.
- ✓ Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- ✓ Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- ✓ Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

# **INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

## **Instalacje sanitarne:**

### **Woda:**

Wewnętrzna instalacja wodociągowa – rury z tworzyw sztucznych, przyłącze wodociągowe istniejące.

### **Ciepła woda:**

Z projektowanej kotłowni.

### **Ścieki sanitarne:**

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, rury PCV. Przyłącze kanalizacyjne istniejące do szamba.

### **Ogrzewanie:**

Projektuje się centralne wodne – ogrzewanie płaszczyznowe z projektowanej kotłowni – kocioł o mocy 25 kw. – zaprojektowano pompę LA 33TPR firmy DIMPLEX. Instalację z kotłowni projektuje się doprowadzić do rozdzielaczy usytuowanych w pomieszczeniu kotłowni projektowanego budynku.

Szczegóły prowadzenia instalacji w projekcie branżowym.

### **Instalacje wentylacyjne:**

Projektuje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

Szczegóły prowadzenia instalacji w projekcie branżowym.

### **Instalacje elektryczne i teletechniczne:**

Oświetlenie wg. projektu branżowego

Instalacja gniazd wtykowych wg. projektu branżowego

Instalacja odgromowa wg. projektu branżowego

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

## **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 z 2010r. ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 Poz. 1065).
- PN-B-02852 / kwiecień 2001 Ochrona ppoż. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

### **Dane ogólne**

- ✓ budynek niski,
- ✓ liczba kondygnacji 1,
- ✓ powierzchnia użytkowa – 442,92 m<sup>2</sup>
- ✓ maksymalna wysokość budynku w kalenicy – 6,50 m

W oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stosownie do § 3 ust. 2 zakres prac w budynek nie wymaga uzgodnienia w zakresie ppoż.

### **Klasyfikacja pożarowa obiektu**

- ✓ ZL I - zespół sali wielofunkcyjnej z zapleczem, komunikacją i zespołem higieniczno-sanitarnym,

### **Klasa odporności pożarowej budynku, elementów budowlanych i elementów oddzielenia pożarowego**

- ✓ Klasa odporności pożarowej budynku „D”;
- ✓ Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) i w zakresie klasy odporności ogniowej powinny spełniać wymagania:
  - a) główna konstrukcja nośna – R 30
  - b) konstrukcja dachu – (-)
  - c) ściana zewnętrzna – EI-30

### **Warunki ewakuacji**

Ewakuacja ze strefy ZL I odbywa się poprzez:

- ✓ wejście główne,
- ✓ pośrednio przez zaplecze kuchenne,
- ✓ lokalizacja wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku spełnia wymagania dotyczące długości dojść ewakuacyjnych.



## **Warunki wykończenia wnętrz**

- ✓ na drogach komunikacji ogólnej (korytarze) nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych (mogą być trudno zapalne),
- ✓ w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii ZL I nie wolno stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych oraz stałych elementów wyposażenia wnętrz,
- ✓ sufity podwieszone muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

## **Zabezpieczenia p. pożarowe**

### A. Instalacja wewnętrzna hydrantowa.

W obiekcie, w sali wielofunkcyjnej przy wejściu głównym, przewidziano instalację przeciwpożarowego hydrantu wewnętrznego Ø25 z węzłem półsztywnym długości 30m.

### B. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg (lub 3dm<sup>3</sup> powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice rozmieszczać wg wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; miejsca lokalizacji gaśnic oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”,

### C. Inne wymagania ppoż.

- ✓ - przy wejściu głównym do budynku należy zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- ✓ w budynku należy zastosować oświetlenie awaryjne działające co najmniej 1 godzinę po zaniku napięcia; zastosowane oprawy muszą posiadać Świadectwo Dopuszczenia CNBOP,
- ✓ w budynku przewiduje się montaż instalacji odgromowej,
- ✓ Budynek oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92, PN-N-01256-2/92 i rozmieścić je wg PN-N-01256-5-5/98,
- ✓ Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

Opracował :

str.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Gmina Belchatów Ul. Kościuszki 13; 97-400 Belchatów</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WRAZ Z WYKONANIEM ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: Belchatów ul. Grabowa 80 Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Belchatów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 1 Numery działek ewidencyjnych: 92/30</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1- 2)</b>