

**I.**  
**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.**  
**OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Powstańców Śląskich w Głuchołazach.

Inwestorem zadania jest Gmina Głuchołazy, 48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15.

Łączna długość projektowanej trasy linii kablowej wynosi 568m.

**2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Terenem objętym inwestycją jest ulica asfaltowa o ruchu dwukierunkowym. Opisany teren nie posiada oświetlenia ulicznego.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się usytuowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej jakimi są linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV zasilająca 20 latarni oświetleniowych wykonanych ze słupów aluminiowych o wysokości 8m z oprawami wyposażonymi w ledowe źródła światła usytuowanych w miejscu określonym szczegółowo na rysunku planu zagospodarowania terenu [rys. nr 1].

Lokalizacja inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy, uwzględnia działania ogólne i szczególne w zakresie systemów infrastruktury technicznej takich jak kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia i oświetlenie uliczne wynikające z funkcji obiektu.

**4. Informacje o terenie.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w granicach:

- objętych planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Kolonia Kaszubska w Głuchołazach i we wsi Konradów zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/180/08 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 04 lipca 2008r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 67 z dnia 03.09.2008r., poz. 1833)

Przeznaczenie terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja:

□ dz. nr 551/6 – znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „32KDL” – istniejące i projektowane drogi publiczne lokalne,

- objętych planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/355/13 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 25 września 2013r.

(opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 18.10.2013r., poz. 2257)

Przeznaczenie terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja:

- ☐ dz. nr 1929/9 - znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „3 KD-G” – tereny dróg publicznych klasy głównej
- ☐ dz. nr 1929/10 - znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „9MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ☐ dz. nr 1622 - znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „3 KD-G” – tereny dróg publicznych klasy głównej
- ☐ dz. nr 1871 - znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „3 KD-G” – tereny dróg publicznych klasy głównej

## **5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Głucholaz.

## **6. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Czynności technologiczne obejmujące budowę oświetlenia ulicznego oraz ich użytkowanie nie zawierają procesów prowadzących do wytwarzania odpadów lub zanieczyszczeń.

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożenia dla środowiska lub higieny i zdrowia w otoczeniu projektowanego obiektu.

Wytworzone odpady podczas realizacji inwestycji, w postaci gruzu, kamieni i nadmiaru ziemi należy składować na składowiskach odpadów komunalnych.

W zasięgu planowanej inwestycji nie występują żadne formy ochrony przyrody, utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości poza obszarami Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na charakter i zasięg planowanych prac inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na te obszary.

Przebieg trasy oświetlenia drogowego nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu.

Miejsca gdzie mogą wystąpić zbliżenia do gałęzi drzew należy podkrzesać zachowując normatywne odległości latarni od gałęzi zgodnie z wymogami normy PN-E-05100-1

„Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”.

Budowa nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne.

## 7. Obszar oddziaływania obiektu.

Przy projektowaniu linii kablowych nN i latarni oświetleniowych zostały zachowane odległości między urządzeniami terenowymi oraz odległości od granic działek sąsiednich.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanego obiektu infrastruktury technicznej, oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych, a także ochrony przeciwporażeniowej:

- ☐ N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
- ☐ PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
- ☐ N SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne n/n. Ochrona przeciwporażeniowa”.

Z powyższych przepisów wynika, że projektowana inwestycja, nie powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanych obiektów.

## 8. Wykaz właścicieli gruntów.

Wykaz właścicieli gruntów, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Lp.	Numer ewidencyjny	Obręb	Właściciel gruntu	Adres
1	1622	Głucholazy	Powiat Nyski	48-300 Nysa ul. Piastowska 33
2	1871	Głucholazy	Powiat Nyski	48-300 Nysa ul. Piastowska 33
3	1929/9	Głucholazy	Powiat Nyski	48-300 Nysa ul. Piastowska 33
4	1929/10	Głucholazy	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głucholazach	48-340 Głucholazy Ul. Wieniawskiego 5
5	551/6	Konradów	Gmina Głucholazy	48-340 Głucholazy ul. Rynek 15

## 9. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 10. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Rozdział 2 „Zakres i zasady uzgadniania projektu budowlanego”), projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projektant:

mgr inż. Dariusz TURNIAK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. SLK/5811/PBE/15

*Turniak D.*