

Tom III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Załącznik „A”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Henrykowie – Uroczu, Szczakach oraz Wólce Prackiej, gm. Piaseczno i obejmuje w szczególności:

- weryfikację i aktualizację koncepcji kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
- projektu budowlanego i wykonawczego kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej we wszystkich branżach (technologia, konstrukcja, elektryka i AKPiA),
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru przedmiotowych robót,
- przedmiarów robót i kosztorysów.

Cel i zakres projektu

Celem Zamawiającego jest skanalizowanie wszystkich zabudowanych posesji oraz umożliwienie przyszłego podłączenia dla obecnie wydzielonych działek budowlanych z miejscowości Henryków Uroczu, Szczaki, Wólka Pracka z włączeniem w zaprojektowaną i aktualnie realizowaną sieć w miejscowości Złotokłós, a także uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej o w/w działki nie objęte na dzień dzisiejszy dostępem do sieci wodociągowej. Zakres projektu dot. kanalizacji przedstawia załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – zakres opracowania.

Zamawiający, w ciągu 2 tygodni od aktualizacji koncepcji, wyda warunki techniczne opracowane na podstawie zaktualizowanej koncepcji oraz obowiązujących przepisów i wymagań eksploatacyjnych.

Zakres prac objętych dokumentacją:

- Etap I – weryfikacja i aktualizacja koncepcji
- Etap II – dokumentacja techniczna sieci wod – kan dla m. Henryków - Uroczu.
- Etap III – dokumentacja techniczna sieci wod – kan dla m. Szczaki.
- Etap IV – dokumentacja techniczna sieci wod – kan dla m. Wólka Pracka.

Części składowe projektu:

1. Aktualne mapy do celów projektowych.
2. Mapa ewidencyjna.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
6. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
7. Pokolorowany plan uzbrojenia podziemnego terenu (plan kolizji).
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót – 2 egz.
9. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na etapy – 2 egz.
10. Decyzja właściwego organu zezwalająca na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskana w imieniu inwestora.

Dokumentacja w wersji papierowej – 2 egz.

Dokumentacja w wersji elektronicznej tj.:

- projekty budowlane i wykonawcze;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- przedmiary robót i kosztorys inwestorski.

Uwaga: Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

Uzgodnienia dotyczące projektu

Przedmiotowe opracowanie należy uzgodnić z:

1. Zakładem Uzgodnień Dokumentacji.
2. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. - w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi i przyszłej eksploatacji.
3. Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno - w zakresie zieleni i gospodarki masami ziemnymi z wykopów (na etapie uzgadniania „decyzji środowiskowej”)
4. Innymi organami – w celu uzyskania wymaganych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego przygotowania i prowadzenia robót inwestycyjnych.

Uwagi Inwestora

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzgadniania zakresów i terminów poszczególnych etapów projektowania.
2. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji służących do uzyskania uzgodnień.
4. Oryginały wszystkich dokumentów włączonych do projektu należy umieścić w egz. nr 1.
5. Dodatkowy projekt zagospodarowania terenu wykonany na oryginalnej mapie Wykonawca powinien zamieścić w egz. nr 2 projektu.
6. Oryginały ZUD (drugie egzemplarze) skompletowane w odrębnej teczce należy przekazać Zamawiającemu.

Oferta powinna określać:

Ryczałtową cenę opracowania całej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji.

Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w następujących terminach:

1. uzyskanie uzgodnienia ZUD – **9 m-cy od podpisania Umowy**, tj. nie później niż dnia do **30.09.2021 r.**;
2. złożenie do odpowiedniego organu wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy – **21 m-cy od podpisania Umowy**, tj. nie później niż do dnia 30.09.2022 r.;
3. termin zakończenia – cały projekt budowlano – wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę – **24 m-ce od podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **31 grudnia 2022 r.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

Pan Grzegorz Banaszewski, tel. 22 701 54 05, platformazakupowa.pl

Załączniki:

1. Mapa m. Henryków Urocze, Szczaki, Wólka Pracka – zakres opracowania.
2. Koncepcja techniczna sieci wod – kan dla m. Henryków Urocze, Szczaki i Wólka Pracka.