



Kartuzy, dnia 20 grudnia 2023 r.

POWIAT KARTUSKI
83-300 Kartuzy, ul. Dworcowa 1
NIP 589-16-38-355

2023/BZP 00555081

RZP.272.2.18.2023

**Do Wykonawców
ubiegających się o udzielenie
n/w zamówienia publicznego**

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 1926 G na odcinku Borowo - Babi Dół o długości około 2,2 km, niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych zgód i decyzji oraz do przeprowadzenia postępowania przetargowego, a także do zrealizowania robót budowlanych na jej podstawie”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zostały złożone pytania, które wraz z odpowiedziami Zamawiającego zostały zamieszczone poniżej:

1. Pytanie nr 1:

W opisie przedmiotu zamówienia w pkt 1.4 („Parametry”) jest napisane, iż parametry należy przyjąć zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami)”. Ten akt prawny jest uchylony, obecnie obowiązującym jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)”. Proszę o potwierdzenie, iż parametry drogi należy przyjmować z przepisami obowiązującego rozporządzenia.

Odpowiedź:

Należy stosować przepisy obowiązujące na moment opracowywania dokumentacji projektowej.

2. Pytanie nr 2:

Zgodnie z zakresem prac projektowych przewidzianych do wykonania a także przepisami obowiązującego w/w rozporządzenia dla inwestycji będzie trzeba pozyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) z uwagi na zbyt wąski pas drogowy drogi powiatowej (w myśl ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz. U. 2023 poz. 162). W myśl przepisów tejże ustawy, decyzję ZRID wydaje się w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku tymczasem Zamawiający przewiduje 2 miesiące a więc 60 dni na pozyskanie



ostatecznej decyzji pozwalającej realizować inwestycję a więc o 44 dni mniej niż przewiduje ustawodawca. Proszę o korektę w tym zakresie (a więc wydłużenie o dodatkowe 30 dni czas na pozyskanie decyzji ZRID oraz kolejne 14 dni na jej uprawomocnienie).

Odpowiedź:

W przypadku zajścia przesłanek określonych w pytaniu możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie paragrafu 10 ust. 3 pkt 3 wzoru umowy (zał. nr 8 do SWZ).

3. Pytanie nr 3:

Ponieważ odcinek drogi przewidzianej do realizacji wynosi 2,2 km to w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest to inwestycja potencjalnie znacząco mogąca oddziaływać na środowisko dla której należy przeprowadzić postępowanie środowiskowe zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zmianami). Natomiast patrząc na zakres inwestycji (m.in. ilość drzew przewidzianych do wycinki, bliskość obszaru chronionego krajobrazu „Jar Rzeki Radunia”) istnieje również duże prawdopodobieństwo, iż koniecznym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (wykonanie raportu) zgodnie z w/w rozporządzeniem co wiązać się może z koniecznością przeprowadzenia czasochłonnych badań przyrodniczych. Tymczasem Zamawiający zgodnie z SIWZ w pkt. VI przewiduje maksymalnie **10 miesięcy** na wykonanie przedmiotu zamówienia (z pozyskaniem ostatecznej decyzji ZRID!) od dnia podpisania umowy co w kontekście procedury środowiskowej jest nierealne. Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania umowy o czas niezbędny na pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź:

Tak. W przypadku zajścia przesłanek określonych w pytaniu możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie paragrafu 10 ust. 3 pkt 3 wzoru umowy (zał. nr 8 do SWZ).

4. Pytanie nr 4:

Zgodnie z § 3 pkt 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SWZ) wynagrodzenie dla Wykonawcy przewiduje się w 2 częściach:

- a. część I – za wykonanie opracowań projektowych określonych § 2 ust. 1 pkt 2 (projektu budowlanego niezbędnego do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenia na budowę/zrid), w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
- b. część II (płatność końcowa) – za wykonanie pozostałych opracowań projektowych niezbędnych dla ogłoszenia przetargu i realizacji robót budowlanych oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zrid w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1.



Aby móc rozliczyć się za część I Wykonawca musi ponieść bardzo duże koszty aby móc dostarczyć Zamawiającemu wniosek ZRID z wszystkimi załącznikami (w tym m.in. projekty podziałów nieruchomości, opracowanie mapy do celów projektowych, opracowania geologiczne, środowiskowe, projekty branżowe, uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego etc.). Wcześniej również Wykonawca ma wykonać w ciągu 6 tygodni od dnia podpisania umowy koncepcję projektową i zatwierdzić ją z Zamawiającym. Tym samym Wykonawca jest zmuszony „skredytować” **zdecydowanie** najbardziej cenotwórczą część zamówienia zanim otrzyma jakiegokolwiek wynagrodzenie od Zamawiającego co jest bardzo krzywdzące dla potencjalnego Wykonawcy. Proszę o korektę w tym zakresie – Wykonawca powinien otrzymać pierwszą płatność (10-20 % wartości zamówienia określonego w § 3 pkt 1 wzoru umowy) po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę.

Jest to w pełni uzasadnione, gdyż jest to pierwszy etap prac projektowych, za które Wykonawca powinien otrzymać wynagrodzenie, zanim przejdzie do kolejnego etapu jakim jest projekt budowlany (tym bardziej, iż zgodnie z pkt. 2.14 opisu przedmiotu zamówienia „*Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektu. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na koncepcji projektu klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego*”).

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje postulat określony w pytaniu i wprowadza płatności w trzech częściach w tym za koncepcje. Płatność będzie realizowana w następujący sposób:

- 1) część I - po wykonaniu ostatecznej koncepcji rozbudowy drogi i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1,
- 2) część II – za wykonanie opracowań projektowych, określonych § 2 ust. 1 pkt 2 (projektu budowlanego niezbędnego do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zrid) w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1,
- 3) część III (płatność końcowa) – za wykonanie pozostałych opracowań projektowych, niezbędnych dla ogłoszenia przetargu i realizacji robót budowlanych oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zrid w wysokości 40 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dokonuje również zmiany w załączniku nr 8 do SWZ tj. projektowane postanowienia umowne w zakresie:

- 1) paragrafu 3 Wynagrodzenie ust. 1 w ten sposób, że:
jest:

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą



Wykonawcy, w wysokości brutto (*słownie:* 00/100), w tym vat, kwota nettoRozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w dwóch częściach w następujący sposób:

- 1) część I – za wykonanie opracowań projektowych określonych § 2 ust. 1 pkt 2 (projektu budowlanego niezbędnego do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenia na budowę/zrid), w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
- 2) część II (płatność końcowa) – za wykonanie pozostałych opracowań projektowych niezbędnych dla ogłoszenia przetargu i realizacji robót budowlanych oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zrid w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1.

zmienia się na:

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto (*słownie:* 00/100), w tym vat, kwota nettoRozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w trzech częściach w następujący sposób:
 - 1) część I - po wykonaniu ostatecznej koncepcji rozbudowy drogi i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1,
 - 2) część II – za wykonanie opracowań projektowych, określonych § 2 ust. 1 pkt 2 (projektu budowlanego niezbędnego do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenia na budowę/zrid) w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - 3) część III (płatność końcowa) – za wykonanie pozostałych opracowań projektowych, niezbędnych dla ogłoszenia przetargu i realizacji robót budowlanych oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zrid w wysokości 40 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

Przedmiotowe wyjaśnienia/zmiany są integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Załącznik

- 1) Zaktualizowany załącznik nr 8 do SWZ

STAROSTA

/-/ Bogdan Łapa

CZŁONEK ZARZĄDU

/-/ Iwona Formela