

ZP.271.2.2024

Rumia, dnia 26.01.2024 r.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Rumi**”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Proszę o informację, czy Zamawiający posiada wstępne uzgodnienia koncepcji drogi ppoż. rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, ponieważ obecnie widniejąca w PFU droga ppoż. nie spełnia wymogów takich dróg określonych rozporządzeniem.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wstępnie uzgodnił z rzeczoznawcą d/s ppoż. dla budynku nowej hali oraz wstępnie rozpoznanie dróg i zależności ppoż. dla całego obiektu szkoły uwzględniającego wszystkie budynki istniejące i projektowane.

Projektowana droga ppoż. spełnia wymogi określone w rozporządzeniu: paragraf 12:

pkt 7 - dojście do budynku w zasięgu 30 m od drogi ppoż. oraz pkt 10 - odcinek drogi do 15 m przez cofanie pojazdu, zostały także zachowane strefy ppoż. od drogi dla nowego obiektu w zasięgu 5 m od drogi ppoż.

Koncepcja stanowi jedynie podstawę do opracowania dokumentacji budowlanej, nie zawiera wszystkich detali. Projektant dokumentacji budowlanej musi wykonać uzgodnienia ppoż. z rzeczoznawcą ppoż., jeśli wynikną dodatkowe ustalenia konieczne do wykonania w myśl przepisów.

Pytanie nr 2

Proszę o przedstawienie rozwiązań wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia nowoprojektowanej hali obecnie brak takich rozwiązań w PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Obiekt zgodnie z koncepcją (która jest załącznikiem do PFU) posiada 2 podstawowe wyjścia: główne i tylne spełniające wymagania. Wyjścia mogą przebiegać poprzez korytarz wejściowy do innej strefy, nie muszą być bezpośrednio skierowane na zewnątrz.

Jeśli wyniknie potrzeba na usytuowanie dodatkowych drzwi ze względu na wygodę lub z przepisów prawa mogą one zostać dodatkowo zaprojektowane z tyłu sali - lokalizacja będzie wynikała też ze sposobu zagospodarowania terenu - takie rozwiązania są możliwe na poziomie wykonywania projektu budowlanego. Koncepcja stanowi jedynie podstawę do opracowania dokumentacji budowlanej, nie zawiera wszystkich detali.

Projektant dokumentacji budowlanej musi wykonać uzgodnienia ppoż. z rzeczoznawcą ppoż., jeśli wynikną dodatkowe ustalenia konieczne do wykonania w myśl przepisów.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie dokumentacji opisującej sposób łączenia dachów łącznika hali nowoprojektowanej z halą istniejącą.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Sposób łączenia dachu nowo projektowanej hali z istniejącą halą jest elementem projektu budowlanego, który znajduje się w zakresie prac Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dysponuje badaniami wydatków hydrantów zewnętrznych? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dysponuje protokołami z badania wydajności hydrantów, które przedstawia w załączeniu.

Pytanie nr 5

Prosimy o uściślenie parametrów podłogi sportowej, gdyż przedstawione w PFU rozwiązanie nie gwarantuje wymogów cieplnych dla nowoprojektowanych budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający w PFU podał parametry podłogi sportowej jedynie pod względem niskiej urazowości, pozostałe parametry wynikające ze spełnienia wymogów warunków technicznych (miedzy innymi warunki cieplne) są obowiązkiem projektanta w opracowywanej przez niego dokumentacji spełniającej wymogi prawne.

Załącznik nr 1 – protokół przeglądu instalacji hydrantowej zewnętrznej.

Z poważaniem

Iwona Miklewska-Szczygieł
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych