



Sztum, 09.06.2023 r.

RI.272.5.2023.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (4)

Dot. postępowania:

„Budowa budynku oświatowo – administracyjnego przy ul. Reja w Sztumie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 11 (z dn. 06.06.2023 r.):

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie dysponuje decyzjami. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na budowę. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniami. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień.



Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie dysponuje zgodami, pozwoleniami i opiniami. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich wymaganych prawem elementów.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową. Zadanie obejmuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj, zatem po stronie Wykonawcy leży sporządzenie dokumentacji projektowej.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomości na cele budowlane, co oznacza, że ten element nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

Odpowiedź na pytanie 7:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 5.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponują podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.



Odpowiedź na pytanie 8:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 5.

Pytanie 9:

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmują również dostawę wyposażenia?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający wyjaśnia, że informację na temat dostawy wyposażenia przekazano podczas udzielanych odpowiedzi na zadawane pytania w dn. 01.06.2023 r. – Wyjaśnienia do treści SWZ (2) – pyt. 11-13.

Wicestarosta Powiatu Sztumskiego
Kazimierz Szewczun
Kierownik Zamawiającego