



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie,
ul. Modra, dz. nr ew. 97/10, obręb 0027 Radonie,
gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień, Specjalność	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Agata Michalak	Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	
Projektant Sprawdzający: mgr inż. Anna Wawrzyńczak	Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA**
- TECHNICZNY (ODDZIELNE OPRACOWANIE)**



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

Adres inwestycji:

ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie,
ul. Modra, dz. nr ew. 97/10, obręb 0027 Radonie,
gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień, Specjalność	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Agata Michalak	Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	
Projektant Sprawdzający: mgr inż. Anna Wawrzyńczak	Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	

Branża: **SANITARNA**

Grodzisk Mazowiecki, 16.02.2024

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu.....	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Projektanta Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	6

Wykaz załączników:

1.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	7-8
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	9
3.	Dyplom uprawnień Projektanta Sprawdzającego.....	10-11
4.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	12

Spis rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:1000	13
----	--	----

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Modrej - dz. nr ew. 97/10 obr. 0027 Radonie położonej we wsi Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/PW/TBP.420.000043.2023.1/3420 z dnia 21.11.2023r
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Dz110mm. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem na **działkach nr ew. 97/18 i 97/10, obr. 0027 Radonie.**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja na działce nr ew. 97/18, obr. 0027 Radonie stanowi droga o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzona tłuczniem.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja na działce 97/10, obr. 0027 Radonie stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z

decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

- 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

- 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

- 10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

- 11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**


Budowa sieci wodociągowej we wsi Radonie na działkach nr ew. **97/18 i 97/10, obręb 0027 Radonie** (jednostka ewidencyjna **140504_5.0027 RADONIE**) realizowana będzie na w/w działkach, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.


Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz.1225) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0391/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm PE W UL. GOGOLA I UL. MODREJ W RADONIACH, DZIAŁKI NR EW. 97/18 I 97/10, OBR. 0027 RADONIE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Agneta Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Agneta Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

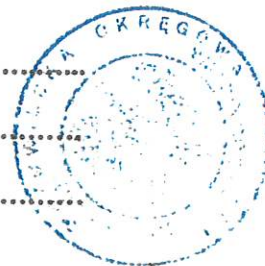
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

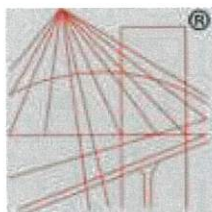
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8SU-2XX-WHM *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

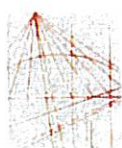
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOPB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

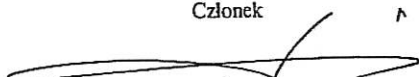
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

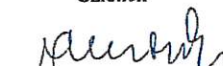
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek


inż. Lech Dec

Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wołyń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

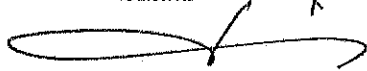
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

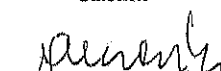
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



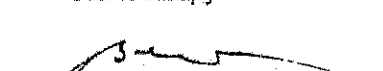
inż. Lech Dec

Członek

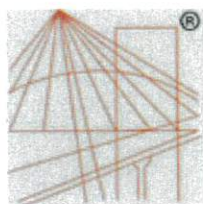


inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9S9-N1C-U3I *

Pani ANNA TERESA WAWRZYŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0186/23

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



woj. : mazowieckie
pow. : grodziski
gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0027 Radonie
dz.ew.nr : 102 , 103/1 , 97/10 , 97/18
ulica Modra

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 19.01.2024 r.

Badań hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.5710.2023

GEOCERTO
mgr inż. Jakub Kubiak
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia
ul. H. Senkiewicza 49a/12, 05-825 Grodzisk Maz.
NIP: 5291691186, REGON: 145882463
Tel: 509-469-198
www.geocerto.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy projekt, przekazany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym. Prot. 12b ust. 5a ustawy z dnia 2002 r. 202	
data i data wykonania projektu	PODGIK 6640.5710.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GRODZISKI
numer i data wydania projektu	PODGIK 6640.5710.2023_1 z dnia 25.01.2024r.
data i data wykonania projektu	P. 1405.2024.397
data i data wykonania projektu	Krzysztof Zieliński 15256
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCERTO mgr inż. Jakub Kubiak ul. Senkiewicza 49a/12, 05-825 Grodzisk Maz. NIP: 529-169-11-86

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 28, 05-825 Grodzisk Maz.
03-984 10 15
Świadczenie nr 15256 wydane przez
MINISTRA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

obr. 0027 Radonie

ZL2 - Proj. zasuwa żeliwna
kołnierzowa typu długiego DN100mm
(na istn. wodociągu)

ZL1 - Proj. zasuwa żeliwna
kołnierzowa typu długiego DN100mm
(na proj. wodociągu)

Proj. trójnik żeliwny kołnierzowy T
DN100/100/100 mm

Istn. sieć wodociągowa
Ø110mm z rur PE

HP1- Proj.hydrant podziemny DN 80mm,
na trójniku kołnierzowym redukcyjnym T
DN100/80/100mm

Proj.sieć wodociągowa
Dz110x6,6mm PEHD100
SDR17, PN10, L=196,0m

Istn. kabel energetyczny

Istn. drzewo - do likwidacji

HP2- Proj.hydrant podziemny DN80mm,
na kolanie stopowym kołnierzowym N
DN80mm

LEGENDA:

- Projektowany wodociąg
- obr. 0027 Radonie Nazwa obrębu
- 97/10 Numer działki
- Granica działki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl		
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
OBIEKT	Sieć wodociągowa w ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18 i w ul. Modrej dz. nr ew. 97/10, obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki		
TREŚĆ RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Terenu		
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	PODPIS	BRANŻA SANITARNA
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12	DATA	02.2024
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Włodarski	SKALA	1:1000
		RYS. NR	1





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

Adres inwestycji:

ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie,
ul. Modra, dz. nr ew. 97/10, obręb 0027 Radonie,
gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień, Specjalność	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Agata Michalak	Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	
Projektant Sprawdzający: mgr inż. Anna Wawrzyńczak	Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	

Branża: **SANITARNA**

Grodzisk Mazowiecki, 16.02.2024

Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis zawartości projektu.....	2
III. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	3-6
IV. Oświadczenia Projektanta	7
V. Opis warunków geologicznych.....	8

Spis rysunków:

1. Plan sytuacyjny sieci wodociągowej - skala 1:1000.....	9
2. Profil podłużny wodociągu - skala 1:100/1000.....	10

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Modrej - dz. nr ew. 97/10 obr. 0027 Radonie położonej we wsi Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/PW/TBP.420.000043.2023.1/3420 z dnia 21.11.2023r
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ110mm PE L=196,0m w ul. Modrej w Radoniach, działki nr ew. 97/18 i 97/10, obręb 0027 Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki. Projektowany wodociąg będzie włączony do istniejącego wodociągu z rur PE Dz110mm w drodze gminnej nr 150234W, w dz. nr ew. 97/18 obr. 0027 Radonie (planowana przebudowa istn. wodociągu z rur PE Dz110mm na wodociąg PE Dz225mm).

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. Gogola i ul. Modrej we wsi Radonie na działkach nr ew. 97/18 i 97/10, obręb 0027 Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w drodze gminnej nr 150234W, działka nr ew. 97/18 obr. 0027 Radonie.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja na działce nr ew. 97/18, obr. 0027 Radonie stanowi droga o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzona tłuczniem.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja na działce 97/10, obr. 0027 Radonie stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości L=196,0m wykonać metodą wykopu otwartego.

W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się także wykonanie wodociągu metodą bezwykopową, w tym przypadku należy zastosować rury przeznaczone do przewiertów (PEHD100-RC).

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt. na projektowanym wodociągu.
- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt. na istniejącym wodociągu.

Sterowanie zasuw wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

- Hydrant p.poż podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 2 szt.

W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantów należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu.

Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PE Dz110mm w drodze gminnej nr 150234W, dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie. Włączenie wykonać za pomocą projektowanego trójnika kołnierзового T z żeliwa sferoidalnego DN 100/100/100mm (planowana przebudowa istn. wodociągu z rur PE Dz110mm na wodociąg PE Dz225mm – w przypadku budowy proj. wodociągu po przebudowie ww. wodociągu w ul. Gogola, włączenie wykonać za pomocą trójnika kołnierзового T z żeliwa sferoidalnego DN 200/100/200mm). Włączenie projektowanego wodociągu dokonać zgodnie ze schematem węzła **W1**. W celu wykonania wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego Dz110mm wykonanego z rur PE, należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 2 hydranty podziemne. Węzły należy wykonać zgodnie z schematami **W1-W3**.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg PE Dz110mm,
- Istniejące kable energetyczne.

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profil.

W miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykop należy wykonać ręcznie, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ziemnych ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych niezainwentaryzowanych fragmentów uzbrojenia podziemnego.

Prace ziemne przy zbliżeniach z kablami energetycznymi wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.31.2024 z dnia 13.02.2024r. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 z łączeniami poprzez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych

8.1 Budowa wodociągu

Wodociąg zaprojektowano do wykonania w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.** Sieć wodociągową należy oznaczyć na całej długości przez ułożenie nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania".

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało-czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku, w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów z pozostawieniem odkrytych połączeń.

10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.

Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.31.2024 z dnia 13.02.2024r i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania wodociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ110mm PE W UL. GOGOLA I UL. MODREJ W RADONIACH, DZIAŁKI NR EW. 97/18 I 97/10, OBR. 0027 RADONIE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17


Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyniczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe można określić jako **proste**, ale **zmienne**. Roboty ziemne zaleca się wykonywać w „suchej” porze roku, przy niskim stanie zwierciadła wód gruntowych.

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego stanowią załącznik nr 8 części „Dokumenty, opinie, uzgodnienia” niniejszego projektu pn. „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej, ul. Modra na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki”.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MA Z/3591/PR5/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej

woj. : mazowieckie
pow. : grodziski
gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0027 Radonie
dz.ew.nr : 102 , 103/1 , 97/10 , 97/18
ulica Modra

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna
Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 19.01.2024 r.

Badani hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

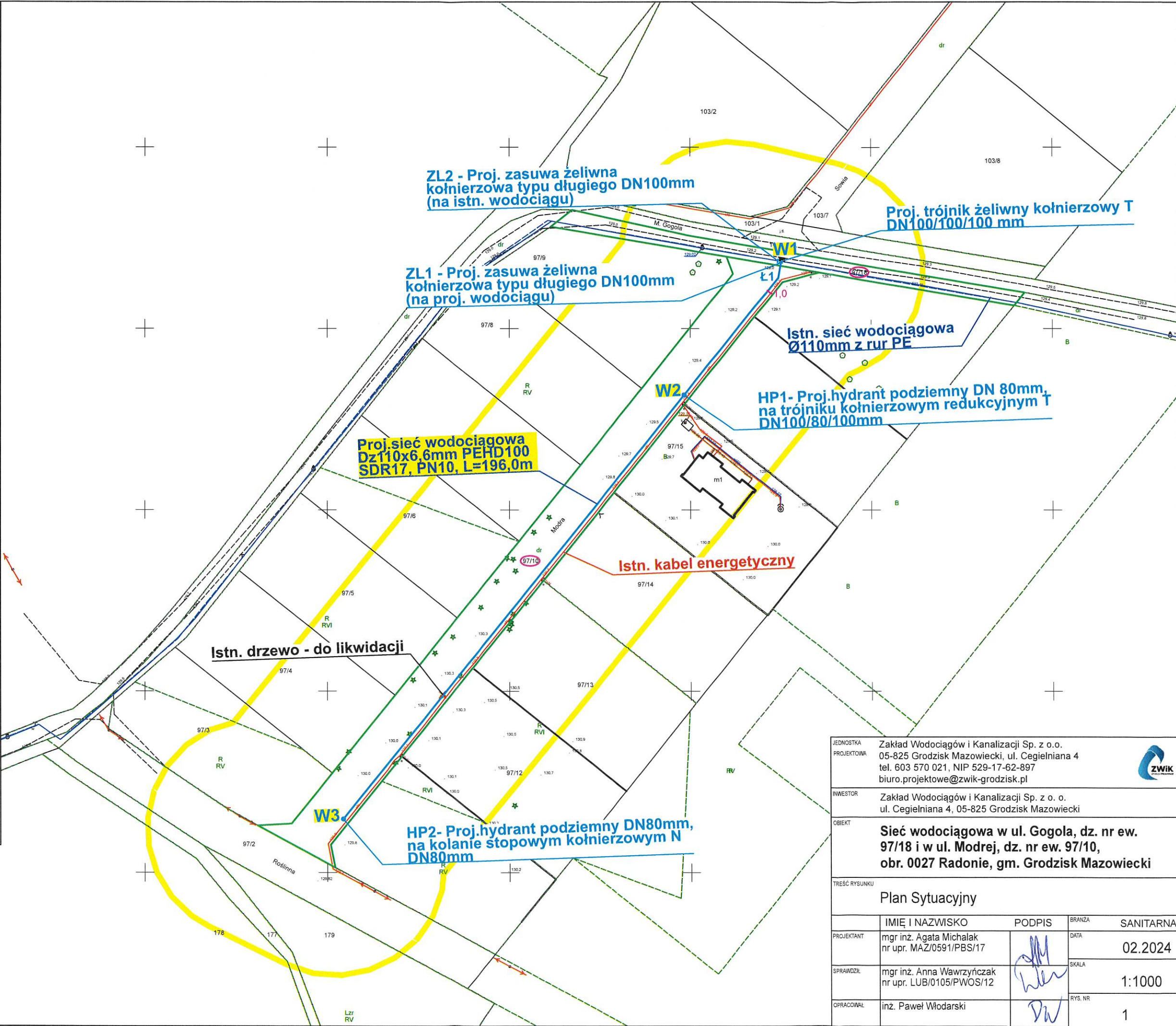
PODGIK.6640.5710.2023

GEOCERTO <<<
mgr.inż. Jakub Kubiak
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia
ul. H. Sienkiewicza 49a/12 - 05-825 Grodzisk Maz.
NIP: 5291691186, REGON: 14586246
Tel: 509 - 469 - 198
www.geocerto.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opis techniczny przekazywany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym. (art. 10, ust. 10 ustawy z dnia 20.02.2007 r. o geodezji)	
Indywidualny zgłoszenie pracy geodezyjnej	PODGIK. 6640.5710.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GRODZISKI
Forma i data wystawienia w postaci elektronicznej protokołu weryfikacji	PODGIK. 6640.5710.2023_1 z dnia 25.01.2024r.
Data i tryb ogłoszenia projektu w publicznej opinii społecznej	P. 1405.2024.397
Identyfikacja w oparciu o plan numeracji prac geodezyjnych	Rozządza: Zieliński 15255
Wystawca planu geodezyjnego	GEOCERTO mgr.inż. Jakub Kubiak ul. Sienkiewicza 49a/12 - 05-825 Grodzisk Maz. NIP: 5291691186

Jednostka świadcząca o odpowiedzialności: Karna, za złobem faktycznego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 28/10, 5B
03-984 Warszawa
Świadczenie nr 15255 wydane przez
MINISTRA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

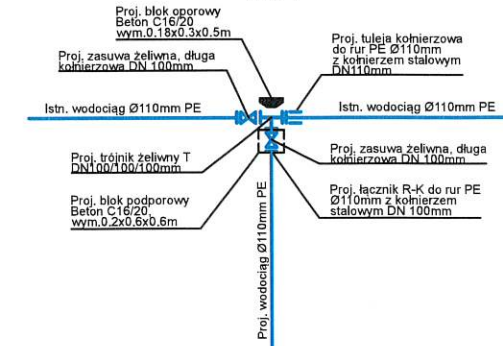


ul. Gogola
dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie
droga o nawierzchni gruntowej
częściowo utwardzona tłuczniem

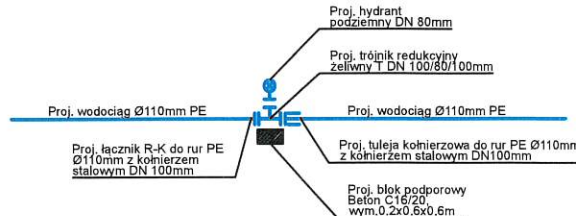
ul. Modra
dz. nr ew. 97/10, obręb 0027 Radonie
droga o nawierzchni gruntowej

Proponowane schematy węzłów

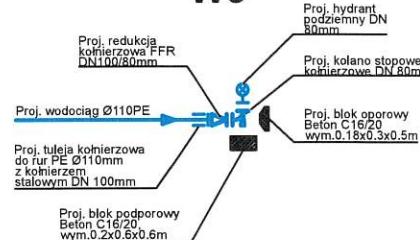
W1



W2



W3



UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNIE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH WŁĄCZEŃ I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOCIĄGU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU NIEBIESKIEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- ŻELIWNE SKRZYŃKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. C16/20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.
- W MIEJSCACH ZBLIŻEŃ Z KABLAMI ENERGETYCZNYMI PRACE ZIEMNE WYKONYWAĆ RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI POD NADZOREM RE PRUSZKÓW.

OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 115.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	129.20	129.10	129.50	129.80
RZĘDNA OSI PRZEWODU	127.42	127.45	127.77	128.06
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.78	1.65	1.73	1.74
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.75%	46.00m	0.2%	150.00m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Rury PEHD 100 Dz110x6,6mm, SDR 17, PN 10, L=196.00m			
ODLEGŁOŚCI	0.00	4.60	46.00	150.00
HEKTOMETRY	W1	Hp1	Hp2	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki			
OBIEKT	Sieć wodociągowa w ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18 i w ul. Modrej, dz. nr ew. 97/10, obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki			
TREŚĆ RYSUNKU	Profil podłużny			
	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	02.2024
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:100/1000
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Włodarski		RYŚ. NR	2





DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

Adres inwestycji:

ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie,
ul. Modra, dz. nr ew. 97/10, obręb 0027 Radonie,
gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień, Specjalność	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Agata Michalak	Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	
Projektant Sprawdzający: mgr inż. Anna Wawrzyńczak	Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	16.02.2024	

Branża: **SANITARNA**

Grodzisk Mazowiecki, 16.02.2024

Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3-5
---	-----

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Modrej - dz. nr ew. 97/10 obr. 0027 Radonie położonej we wsi Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/PW/TBP.420.000043.2023.1/3420 z dnia 21.11.2023r	6-9
2. Zgoda na umieszczenie sieci wodociągowej w drodze gminnej nr 150234W ul. Gogola dz. nr ew. 97/18 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki – Pismo znak: ZDG.7230.1.229.2023 z dnia 05.12.2023r	10-13
3. Zgoda na umieszczenie sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej ul. Modrej dz. nr ew. 97/10 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki – Pismo znak: ZDG.6853.1.201.2023 z dnia 05.12.2023r	14-15
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki – Uchwała nr 278/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27.09.2000r	16-23
5. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.31.2024 z dnia 13.02.2024r.....	24-26
6. Uzgodnienie projektu przez Wydział Zarządzania Drogami Gminnymi – Urząd Miejski Grodzisk Mazowiecki – Pismo Nr ZDG.7230.4.16.2024 z dnia 04.03.2024r	27
7. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/23/W/24 z dnia 15.03.2024r.....	28
8. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej, ul. Modra na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki	29-45
9. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej, załączniki 1-3.....	46-48

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**SIEĆ WODOCIĄGOWA $\Phi 110\text{mm}$ PE
W UL. GOGOLA I UL. MODREJ W RADONIACH,
DZIAŁKI NR EW. 97/18 I 97/10, OBR. 0027 RADONIE,
GM. GRODZISK MAZOWIECKI**


ADRES INWESTYCJI:

**ul. Gogola, dz. nr ew. 97/18, obręb 0027 Radonie,
ul. Modra, dz. nr ew. 97/10, obręb 0027 Radonie,
gm. Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. Gogola i ul. Modrej w Radoniach (działki nr ew. 97/18 i 97/10 obr. 0027 Radonie) gm. Grodzisk Mazowiecki.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości L~196,0m, szerokości ok. 1,0m, głębokości od ok. 2,0m.

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej w przypadku wykonania metodą bezwykopową.
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCE.

Podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania i zbliżenia wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym - kablami elektrycznymi,
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż drogi w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

5. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.


Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.31.2024 z dnia 13.02.2024r oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZWIK/PW/TBP.420.000043.2023.1/3420

ZWiK Sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 533/2023

**DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIAĞOWEJ W UL. MODREJ -
DZ. NR 97/10 OBR. 0027 RADONIE POŁOŻONEJ WE WSI RADONIE, GMINA
GRODZISK MAZOWIECKI**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje iż:

w celu doprowadzenia wody z sieci wodociągowej do posesji przyległych do w/w działki drogowej, należy w ul. Modrej zaprojektować i wybudować sieć wodociągową, włączoną do istniejącego wodociągu z rur PE o średnicy Ø110mm zlokalizowanego w ul. Gogola

UWAGA: W ul. Gogola planowana jest przebudowa istniejącego wodociągu i zmiana jego średnicy z Ø110mm na Ø225mm.

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzewego z żeliwa sferoidalnego T.
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować hydranty z żeliwa sferoidalnego w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz zasuw kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuw typu długiego.
4. W przypadku realizacji inwestycji przez Inwestora prywatnego po zakończeniu budowy sieć należy przekazać do ZWiK na warunkach ustalonych w stosownym porozumieniu stron. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia porozumienia najpóźniej do dnia uzgodnienia projektu sieci.
5. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
6. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
7. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

8. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu.
9. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.

10. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
11. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
12. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
13. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
14. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
15. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
16. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
17. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
18. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

19. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
20. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
21. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
22. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
23. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Z poważaniem,

Kierownik Działu
Technicznego Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

Załączniki:

1. Załącznik mapowy z zaznaczonym istniejącym wodociągiem.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządził: Paweł Włodarski

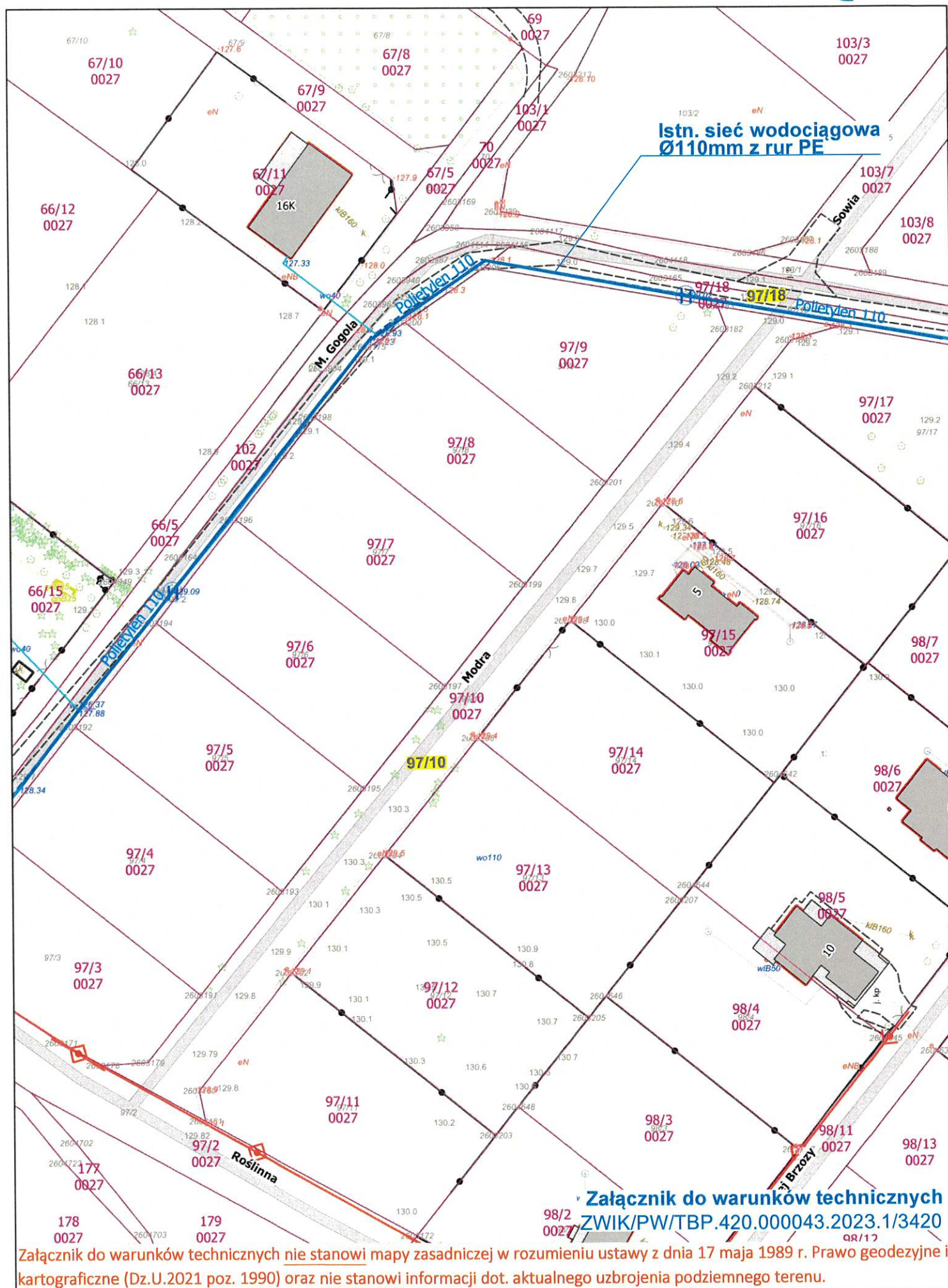


Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl





Grodzisk Mazowiecki, dnia 5 grudnia 2023 r.

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.229.2023

DECYZJA 197/ 2023

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2023 (data wpływu), który złożył inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki

reprezentowany przez :

Panią Agatę Michalak

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr **150234W ul. Gogola dz. nr ew. 97/18 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki**

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej** w pasie drogowym drogi gminnej nr **150234W ul. Gogola dz. nr ew. 97/18 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki**, jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
3. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
4. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
5. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
6. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
7. w przypadku nie wykonania prac określonych w powyższym punkcie zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania **wody**.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Agata Michalak
2. a/a

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi

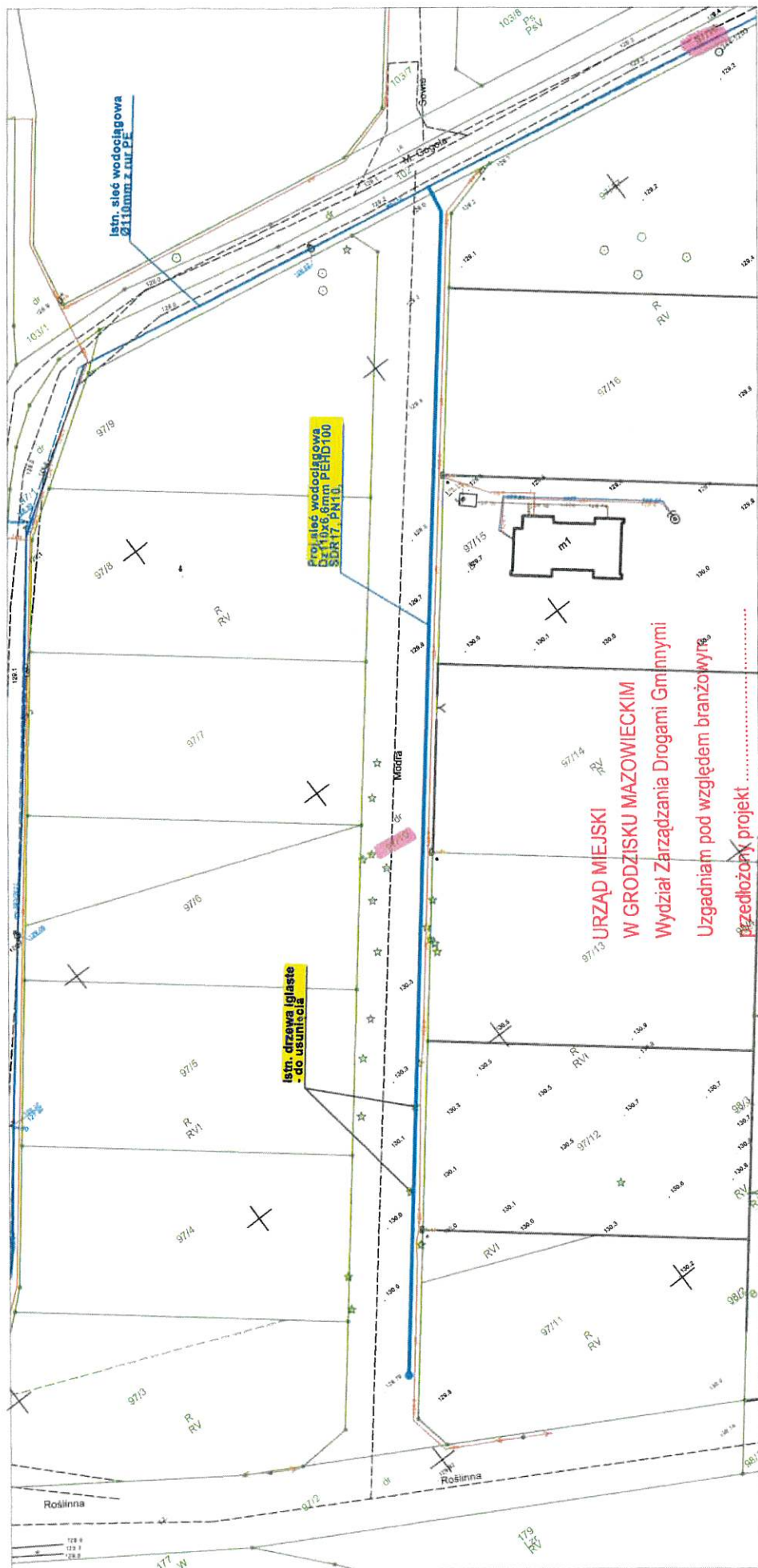


Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:

Dorota Uszlińska

Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)



Starostwo Powiatu Grodzkiego, Wydział Geodezji i Kartografii
 woj. mazowieckie, powiat grodzki
 Nazwa: Projekt
 Nazwa: Projekt
 Nazwa: Projekt
 Skala: 1:500
 Inżynier: P. 1405.20.13.214
 Opracowanie systemu GDS-NFO, uwzględniając: Minia Rozwój 20-11-2023

Skala 1:1000

ZALĄCZNIK DO DECYZJI NR 19.7/2023

z dnia 5 grudnia 2023 r.

ZDG 1.229.2023

bez zastrzeżeń
 z zastrzeżeniem

Grodzisk Mazowiecki dn. 4.05.2026 r.



URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.6853.1.201.2023

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.11.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej** w drodze wewnętrznej **ul. Modrej dz. nr ew. 97/10 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci wodociągowej** w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
4. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
5. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania Drogami
Gminnymi

Andrzej Korpysa

UCHWAŁA NR 278/2000
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radoniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Marynin, Oppy, Książenice, Zepole, Radoniec, Czarzów Mały i Czarzów Duży, w związku z uchwałą nr 421/98 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 maja 1998r. w sprawie wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r., Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radoniec, położonej w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwany dalej w treści uchwały planem, w granicach administracyjnych sołectwa.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest przekształcenie terenów wsi Radoniec w sposób umożliwiający:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) rozwijanie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych,
- 3) wyznaczenie obszarów ochrony środowiska naturalnego,
- 4) wyznaczenie obszarów ochrony środowiska kulturowego,
- 5) wyznaczenie podstawowego układu komunikacyjnego,
- 6) wyznaczenie głównych tras układu inżynierskiego z zachowaniem ładunku przestrzennego przy minimalizacji konfliktów.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu opracowanym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające ulice,
- 4) wyznaczone odległości urządzeń i obiektów,
- 5) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
- 6) granice obszarów prawnie chronionych,
- 7) wskazane obiekty prawnie chronione,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów,
- 9) granice stref ochronnych,
- 10) oznaczenia miejsca usytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

Id: D73EDABF-2A4B-4E36-9FCA-03D21BBF14EF. Ogłoszony

Strona 1

dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (handel detaliczny, oświata, zdrowie, kultura, sport),

- 19) obiektów tymczasowych - należy przez to rozumieć wszystkie obiekty z wyjątkiem towarzyszących budowli i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 20) działkach zainwestowanych - należy przez to rozumieć działki z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 21) istniejącej parcelacji plombowej - należy przez to rozumieć podział na działki terenów z prawem zabudowy (zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr 221/XXXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 15 września 1993 r.),
- 22) drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszkiej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni publiczną,
- 23) dojazdach niepublicznych - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni, dla pozostałych działek do niej przylegających, funkcję drogi wewnętrznej,
- 24) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenie planu mające charakter propozycji do uwzględnienia przy projektowaniu.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie.

§ 5. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:

- 1) standardy kształtowania zabudowy i urządzeń terenów,
- 2) gabaryty obiektów,
- 3) linie zabudowy,
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

4. Warunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach obowiązywania ustaleń planu wyznacza się:

1. Tereny przyrodniczo czynne - oznaczone na rysunku planu symbolem E, które obejmują najwartościowsze elementy środowiska naturalnego, przewidziane do pełnienia funkcji przyrodniczych, ekologicznych i krajobrazowych.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem M.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatowy.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, otrzymanej z kompilacji map zasadniczych w skali 1:500 i mapy ewidencyjnej wsi Radoniec w skali 1:5000,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.p.u.),
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - literami i cyframi,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną pod zabudowę lub zainwestowanie w wyniku ustaleń planu, (istniejące granice nieruchomości wpisane są na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego),
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 50% terenów zainwestowania działki,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczenia,
- 12) powierzchnią biologicznie czynną - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz budowli niemiejskich i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i asfaltowych. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchnie zbiorników wodne,
- 13) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 14) linii rozgraniczającej orientacyjnej i linii wydzielonej wewnętrznych - należy przez to rozumieć granice terenów o różnym lub zbliżonym przeznaczeniu przedstawione na rysunku planu, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) linii rozgraniczającej ulic - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przy opracowaniu danych technicznych,
- 16) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej w stosunku do linii rozgraniczających ulic i granic działki,
- 17) terenach realizacji celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny, na których realizuje się obiekty budowlane służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw (obiekty oświaty, zdrowia, infrastruktury technicznej, komunikacji itp.),
- 18) usługach towarzyszących nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają

Id: D73EDABF-2A4B-4E36-9FCA-03D21BBF14EF. Ogłoszony

Strona 2

3. Tereny przeznaczone pod nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze nieproduktowym położone w obszarach przyrodniczo czynnych - oznaczone na rysunku planu symbolem - U/E.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach przyrodniczo czynnych - oznaczone na rysunku planu symbolem M/E, w których inwestowanie wymaga spełnienia określonych warunków.

5. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

6. Tereny usług kultury - oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

7. Tereny parku z dworem - oznaczone na rysunku planu symbolem UK/ZP.

8. Tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem K - przeznaczone pod istniejące ulice, ich poszerzenie oraz realizację nowych ulic z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

- K₁ ulice zbiorcze,
- K₂ ulice lokalne,
- K₃ ulice dojazdowe,
- K₄ dojazdy (Ciągi pieszo-jezdne),
- K₅ ścieżki rowerowe.

II. Obiekty, obszary prawnie chronione

§ 7. Strefa ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - O.CH.K., której granice wskazuje rysunek planu, w związku której obowiązuje Rozporządzenie Wojewody w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu, a w szczególności:

1. W odniesieniu do lasów i zadrzewień:

- 1) zakazuje się zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe lasów, zanikocyzowania terenów leśnych,
- 2) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem:
 - a) robót utrzymaniowych urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budowy, remontów i modernizacji inwestycji dopuszczonych w niniejszym rozporządzeniu,
 - c) zachożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3) nakazuje się zachowanie i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu śródeleńskich łąk, wrzosowisk, torowisk oraz ochronę ich warunków siedliskowych.

2. W odniesieniu do gruntów rolnych:

- 1) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe rodzinnych gruntów rolnych i użytków zielonych: w szczególności zakazuje się działań, które mogłyby przyczynić się do niekorzystnego dla gruntów rolnych obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
- 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę oczek wodnych, stawów, jezior, bagien i torowisk niekiedy towarzyszących ekosystemom łąkowym,
- 3) zaleca się:
 - a) wprowadzanie ekologicznych metod produkcji żywności,
 - b) uzupełniania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla danego obszaru.

3. W odniesieniu do wód:

- 1) zakazuje się naruszania naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, oczek wodnych, bagien i torowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanikocyzowania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej,
- 2) zakazy nie dotyczą działań służących retencji wód, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym regulacji wód dla celów powodziowych, po spełnieniu procedury określonej w ustawie o ochronie i kształtowaniu

Id: D73EDABF-2A4B-4E36-9FCA-03D21BBF14EF. Ogłoszony

Strona 3

Id: D73EDABF-2A4B-4E36-9FCA-03D21BBF14EF. Ogłoszony

Strona 4

16

- środowiska dla robót podejmowanych na terenach wód i międzywalei rzek o szczególnych wartościach społeczno - gospodarczych i wysokich walorach krajobrazowych oraz ekologicznych,
- zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, w odległości mniejszej niż 20m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych,
 - zakazuje się niekorzystnych zmian warunków wodnych w rejonach źródłiskowych i wododziałowych,
 - zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowo - gospodarczych do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się, co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
 - zakazuje się odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych i jezior bezodpływowych,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach potencjalnych tarasów zalewowych.

4. W zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi:

- zakazuje się niszczenia skarpi, krawędzi erozyjnych oraz śladów pierwotnego osadnictwa,
- zagospodarowanie obiektów historycznych, kulturowych, przyrodniczych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,
- eksploatacji kopalni, w tym również torfów, z wyjątkiem tych, które w dniu wejścia w życie planu posiadały zatwierdzone dokumentacje geologiczne,
- nakazuje się rekultywację terenów, na których była i jest prowadzona działalność wywołująca degradację środowiska na wszystkich etapach działalności tj. w trakcie jak i bezpośrednio po ustaniu tej działalności ale nie dłużej niż w ciągu dwóch lat od jej zakończenia. Projekt rekultywacji wymaga uzgodnienia z wojewodą

5. W zakresie lokalizacji inwestycji:

- zakazuje się lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (z wyjątkiem inwestycji liniowych),
- zakazuje się lokalizacji nowych emantarzy,
- dopuszcza zabudowę jednorodzinną w formie wolno stojących budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
- dopuszcza się nieuciążliwe usługi towarzyszące z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
- dopuszcza się zabudowę związaną z ochroną zdrowia, oświatą, obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością wyznaniową, turystyką, sportem i wypoczynkiem oraz gospodarstwami rolniczymi pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczych obszaru, przy zachowaniu, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki
- dopuszcza się rozbudowę istniejących emantarzy,
- dopuszcza się gromadzenie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
- dopuszcza się remonty i modernizacje budynków i budowli, które powstały przed wejściem w życie rozporządzenia lub w trakcie jego obowiązywania pod warunkiem zachowania funkcji dotychczasowej lub zmiany ich przeznaczenia zgodnie z treścią rozporządzenia w dniu wejścia w życie planu,
- dopuszcza się wtórne podziały działek pod warunkiem zachowania innych przepisów rozporządzenia,
- nakazuje się stosowanie w budownictwie zhamonizowanych z krajobrazem form architektonicznych uwzględniających historię i kulturę.

§ 8. Tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem Ls - dla których plan ustala:

- plan zachowuje tereny leśne, których zasięg należy ustalić w oparciu o aktualną klasyfikację gruntów oraz przyjmując ustalenia "Uproszczonego planu urządzenia lasów",
- wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczające linie zabudowy dla nowych obiektów od granic terenów La mają charakter zalecenia,
- plan wyznacza, nieprzekraczające linie zabudowy, od granic terenów La, dla działek zainwestowanych,
- jako zasadę wyznaczania linii zabudowy, o których mowa w pkt 3 przyjęto adaptację istniejącego zainwestowania oraz ograniczenia wynikające z wydanych prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 9. Tereny zmeliorowane, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem - dla których plan ustala, że zagospodarowywanie tych terenów winno być poprzedzone przebudową sieci drenażowych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

§ 10. Drzewa pomniki przyrody oraz drzewa kwalifikowane do nadania statusu pomnika przyrody, których miejsca sytuowania oznaczone są na rysunku planu specjalnym symbolem, dla których plan ustala:

- zakaz wycinania, niszczenia, uszkadzania,
- 15m strefę ochronną wokół drzew,
- obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich zamiarów inwestycyjnych w strefie ochronnej.

§ 11. Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem ewidencyjnym, dla których plan ustala:

- obowiązek uzgadniania (na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych oraz planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych związanych z infrastrukturą techniczną i eksploatacją zasobów naturalnych np. kruszywa, piasku),
- dopuszczenie do zmiany użytkowania terenów rolnych i leśnych oraz planowanych inwestycji uzależnia się od przeprowadzenia, na koszt inwestora, archeologicznych badań ratowniczych:
 - wyprowadzających planowane inwestycje i związane z nimi roboty ziemne,
 - obejmujących stały nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych w tym również niwelacyjnych związanych z planowanymi i uzgodnionymi działaniami inwestycyjnymi,
- przy planowaniu inwestycji należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września,
- praca archeologiczna prowadzić mogą wyłącznie wyspecjalizowane instytucje lub uprawnione osoby, posiadające zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w uzgodnieniach z Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 12. Obiekt objęty ochroną Konserwatora Zabytków - dwór i park:

- plan nakazuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK/ZP,
- w granicach oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem plan postuluje wpisanie do rejestru Konserwatora Zabytków dworu i parku

§ 13. W przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów, o których mowa w § 7 do 12 ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a zmiany te nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

L Tereny przyrodniczo czynne - 4E, 14E, 21E, 22E, 30E

§ 14. 1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E i 30E plan ustala adaptację ponadlokalnych ciągów ekologicznych rzek Mrowiny i Rokiciarki w otoczeniu łąk i zadrzewień:

- łąki i zadrzewienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30E plan zachowuje bez prawa zabudowy,
- łąki i zadrzewienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E plan zachowuje jako, objęte zakazem zabudowy, fragmenty działek, usług z terenu GUB i zabudowy mieszkaniowej z terenu 3M,
- w terenie 4E zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m, od górnej krawędzi skarpy brzegu rzeki Rokiciarki i zbiorników wodnych,
- nakazuje się gromadzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
- w celu zachowania meandrującego koryta rzeki Mrowiny, w zalewowym terenie 30E, dopuszcza się wspólnie gromadzenie wszystkich indywidualnych działek w sposób następujący:
 - po południowej stronie rzeki Mrowiny wzdłuż linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - po północnej stronie rzeki Mrowiny wzdłuż ustalonej na rysunku planu linii ogrodzeń.

2. Wydzielone, na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 14E, 21E, 22E obejmują kompleksy leśne, dla których plan ustala:

- adaptację charakteru leśnego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ls, którego zasięg należy ustalić w oparciu o aktualną klasyfikację gruntów,
- przyjęcie ustaleń uproszczonego planu urządzenia lasu,
- fragmenty terenu La, które po aktualizacji klasyfikacji gruntów nie stanowią gruntu leśnego przyjmując ustalenia terenów M/E.

3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14E, 21E, 22E, 30E plan ustala adaptację (bez prawa zabudowy) następujących rębności cieków gruntów:

- zadrzewień - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Lz,
- łąk i pastwisk - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem L i Pa,
- unikaw rolnych - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R.

4. Pojedyncze drzewo, dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu, w terenie 4E, specjalnym symbolem plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody - ustalenia jak w § 10.

5. W terenie 14E stanowisko archeologiczne - ustalenia jak w § 11.

6. W terenie 4E plan dopuszcza urządzenie terenów sportowych, rekreacji towarzyszących obiektom realizowanym w terenie GUB.

7. Zagospodarowanie terenów zmeliorowanych wymaga uzgodnień z zarządzającym terenami.

8. Dopuszczone w terenach E obiekty niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska muszą spełniać warunki, o których mowa w § 7 ust.5 pkt 1.

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej- 1M, 3M, 8M, 10M, 12M, 13M, 16M, 19M, 20M, 23M, 24M, 25M, 26M, 28M, 29M

§ 15. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:

1. Plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową, obiekty i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.
2. Plan dopuszcza:
- lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących i miejsca pracy właściciela działki.
 - adaptację istniejącego zainwestowania związanego z prowadzonym na terenie wsi Radonie gospodarstwem rolnym z prawem wymiany, uzupełnień, rozbudowy obiektów,

- adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu,
 - dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.
3. Plan zakazuje:

- wymuszenia przekształceń i podziałów istniejących gospodarstw rolnych wbrew intencjom właścicieli,
 - lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu,
 - lokalizacji usług i działalności, która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego.
4. Na rysunku planu w obrębie terenów zabudowy M wyodrębnić się liniami wydzieli wewnętrznymi:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami M1, M2, M3, itd.
- 2) tereny, dla których plan ustala szczególne wymagania dopuszczenia zainwestowania i zagospodarowania:
- doliny cieków wodnych i rowów,
 - obszary gruntów słabo nośnych,
 - zadrzewienia, pojedynczo cenne drzewa, nasadzenia szpalerowe.

§ 16. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M, plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni (dla nowych wydzielonych działek) 0.15ha plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
- nie ustala się max powierzchni działki,
- w zasięgu obszaru gruntów słabo nośnych z poziomem wody poniżej i m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczeń budynków,
- ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabo nośnych,
- ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce,
- ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
- ogrodzenia działek:
 - od strony ulic i placów asfaltowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
 - plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń z głąb działki,
 - ogrodzenia pełne, od strony ulic i placów, do 0,6m nad poziom terenu,
 - ogrodzenia w narożnikach ulic asfaltowe,
- plan ustala, że naroznie sąsiada linii rozgraniczających ulic ulic niepublicznych, dla ulic KU₁ i KU₂ nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m,
- ogrodzenia pomiędzy działkami należy sytuować, zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczegółowo,
- ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych, należy sytuować, w odległości nie mniejszej niż 6m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- ogrodzenie działek w terenie 29M, zgodnie z ustaleniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 5,
- nakazuje się gromadzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
- zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- od strony ulic KU₁, KU₂ i placów ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych i zymiarowanych na rysunku planu,

17

- 4) dla nowej zabudowy, wzdłuż ulic zbiorczych KU, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczającej linii użytkowej w odległości 20m od linii rozgraniczającej tych ulic,
- 10) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 11) pozostałe linie zabudowy wyznacza się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególnie oraz inne ustalenia planu:
 - a) od granic terenów Ls, zgodnie z warunkami o których mowa w § 8,
 - b) od brzegów cieków, zbiorników wodnych i rowów zgodnie z warunkami o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 4,
- 12) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w miarę możliwości, w liniach zabudowy budynków istniejących,
- 13) plan przyjmuje jako zasady, umieszczenie reklam i innych znaków informacyjnych plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji,
- 14) plan ustala wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny siedliska i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek
- § 17. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:
- 1) W celu wydzielenia normatywnych działek, plan zaleca łączenie części i fragmentów działek oraz scelenia działek,
- 2) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 0,15ha. Powinny też mieć kształt zbliżony do prostokąta o minimalnej szerokości frontu 20m,
- 3) wszystkie wydzielone działki winny mieć zachowane, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji pombowych, o których mowa w § 4. ust. 1 pkt 21,
- 5) wyznaczone na rysunku planu proponowane podziały na działki należy traktować jako zalecenia do projektowania,
- 6) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej,
- 7) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
- 8) dla pojedynczej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez usług, plan przyjmuje, że dostęp do ulicy publicznej jest zapewniony jeżeli sięgać, o minimalnej szerokości 5m i max długości 50m, stanowi odcinek działki.
- 9) podział terenów M widać się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o min. 10m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 10) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągnów pieszo jezdnych), o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 11) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 12) pozostałe ulice o szerokościach nie mniejszych niż 8m, plan zachowuje jako dojazdy (ciągi pieszo jezdne),
- 13) plan zaleca poszerzenie do 10m istniejących ulic publicznych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m,
- 14) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,
- 15) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic KUD, dojazdów (ciągnów pieszo jezdnych),
- 16) należy tak projektować podział, aby uniknąć wyznaczenia ulicy z obu stron jednego rzędu działek.

- ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego, po wybudowaniu kanału grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Putki,
- plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstających zabudowy,
- do czasu skanalizowania ścieków sanitarnie będą odprowadzane do szamb suchycholnych systematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do oczyszczalni w Grodzisku,
- po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,
- ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i odprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu,
- ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub ścieków powierzchniowych,

3) kanalizacja deszczowa:

- a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,
- b) wody deszczowe z utwardzonych terenów usług wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiorników.

4) elektroenergetyka:

- a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
- b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejące i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,
- c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
- d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
- e) na rysunku planu, specjalnym symbolem wyznacza się rejony sytowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
- f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zbiegu dojazdu samochodów ciężarowych, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,
- g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy o promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,
- h) plan ustala, że napowietrznie linie 15 kV i an sytuje się w liniach roznagławiających ulic,

- 5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie włącza telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

6) gazownictwo:

- a) plan przyjmując, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,
- b) podstawowy źródłem zasilania będzie przetwarzany i wybudowany gazociąg Ø160 PE od gazociągu Ø250 z Odrna Woli do gazociągu Ø80 w Adamówicze i do wsi Radonie,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
- d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowana w linii osi rozdziel.

7) ogzewanie:

- 17) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia przez osobę dokonującą podziału koncepcji zagospodarowania, która z uwzględnieniem przebiegu szeregów i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.

§ 13. Plan przyjmuje następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) przyjęcie ustaleń § 7 - dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 2) przyjęcie ustaleń § 8 - dla terenów leśnych,
 - 3) zagospodarowanie terenów zmierzwiowych (tereny 10M, 16M, 29M) winno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
 - 4) dla wyznaczonych linii linii wydziałów wewnętrznych lub linii zabudowy cieków wodnych i wód otwartych, plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 7 oraz wprowadza następujące wymagania szczególnie dla inwestowania:
 - a) w terenie 3M plan wyznacza, na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż orientacyjnej linii rozgraniczającej z terenem 4E,
 - b) na pozostałych terenach M plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną o 20m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków lub zbiornika wodnego,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy, wzdłuż innych cieków wodnych i rowów, wyrysowana na rysunku planu, mają charakter zalecenia,
 - d) plan ustala zachowanie minimalnej linii zabudowy (wzdłuż otwartych cieków) w odległości 5m od górnej skarpy cieku,
 - e) ogrodzenia wzdłuż cieków należy sytuować zgodnie z warunkami, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 7,
 - f) tereny wzdłuż cieków, wód otwartych i rowów pomiędzy liniami ogrodzeń a liniami zabudowy, o których mowa w pkt a, b, c oraz d (jeżeli zostaną wyznaczone) na działkach M są objęte zakazem zabudowy,
 - g) plan dopuszcza zmianę przebiegu i przykrycie rowów w granicach własnej działki,
 - h) plan dopuszcza przykrycie rowów przebiegających wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych,
 - 5) pojedyncze drzewa lub grupy drzew (na wydziałowych liniach wydziałów wewnętrznych terenach) oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem lub symbolem Lz podlegają ochronie i zalewianiu,
 - 6) odstąpienie od obowiązku ochrony jest możliwe w przypadku utraty walorów przyrodniczo krajobrazowych po uzyskaniu stosownej zgody Burmistrza,
 - 7) pojedyncze drzewa, dęby szypułkowe, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem w terenie 24M plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody i poddanie ochronie zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10,
 - 8) stanowiska archeologiczne w terenach 3M, 8M, 13M, 24M, 25M - ustalenia jak w § 11.
- § 19. 1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów M:**
- 1) wodociągi:
 - a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodocigowych, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
 - b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącej sieci wodociągowej "Cegielniana" spiętą wspólnym systemem wodociagowym z 2 innymi, niezależnymi zasobami stajami wodociagowymi,
 - c) plan dostala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - d) woda dostarcza bieżąco każdej wszystkim odbiorcom do celów bytowych, gospodarczych / przeciwpożarowych,
 - e) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu plan ustala niezbędne realizację pompowni, dla której rezerwę terenu wskazuje w terenie M/UE przy ul. Nadarzyńskiej, w Orypnach,
 - f) w okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych na działkach,
 - 2) kanalizacja śmieszna:

- a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.),
- b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,
- 8) usuwanie odniedów:

8) usuwanie odpadów.

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,
- b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic. Plan wyznacza, w liniach rozgraniczających ulic, rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulio wymaga uzyskania opinii służby geologicznej.

4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

5. Plan dopuszcza przebudowę, wymiennę, przelożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych; urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

- 1) bezpośrednią obsługę terenów M przewidują się z przyległych istniejących (w uzasadnionych przypadkach)

§ 20. Plan przyjmie następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- I) bezpośrednią obsługę terenów M przewidują się z przyległych istniejących (w uzasadnionych przypadkach projektowanych do poszerzenia) i projektowanych ulic KU_d, dojazdów (ciągów pieszo-jazdnych)

- 2) plan dopuszcza obsługę komunikacyjną terenów M z ulic niepublicznych,

- 3) dla dróg, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe, plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą.

- 4) miejsca postojowe należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskaźników:

- a) 2-3 stanowiska postojowe / jeden budynek mieszkalny - jednorodzinny,

- b) 10-16 stanowisk / 100 użytkowników usług sportu,

- c) 35 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej usług.

- d) 20 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej handlu nie mniej niż 3-4 stanowiska postojowe / sklep,

- 5) parkowanie wzdłuż ulic KU₄, ciągów pieszojezdnych - nieograniczone.

III. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej- 7MU

- § 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU:

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi towarzyszące,

- 3) zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.

- 1) lokalizację obiektów nieuczciwej działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 13,

- 2) lokalizację usług oświaty, zdrowia, sportu, kultury, kultu religijnego, handlu,
- 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu,

- 4) dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.

3. Plan zakazuje lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu.

§ 22. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na wydzielonej działce, pod zabudowę mieszkaniową i usługową na działkach istniejącej parcelacji plan ustala adaptację istniejącej zabudowy,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na wszystkich działkach w terenie 7MU,
- 4) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej do 10m,
- 5) ogrodzenia działek - plan ustala:
 - a) od strony ulic i placów asfaltowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki.
 - c) od strony ulic i placów, ogrodzenia pełne do 0.6m nad poziom terenu,
 - d) w narożnikach ulic ogrodzenia asfaltowe,
 - e) plan ustala, że narozne ścięcia linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, dla ulic KUD i KUL, nie mogą być mniejsze niż 5x5m,
 - f) ogrodzenia pomiędzy działkami, należy sytuować zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
 - g) nakazuje się grodzienie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 6) od strony ulic ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż linii zabudowy wysownych i wymiarowanych na rysunku planu,
- 7) linie zabudowy od pozostałych granic działki ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
- 8) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w liniach zabudowy istniejących budynków,
- 9) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) plan przyjmuje jako zasadę lokowania reklam i innych znaków informacyjnych plastycznych na budynkach i w liniach rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji oraz zakłócać widoku na obiekt zabytkowy,
- 11) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed wpływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek,
- 12) jeżeli na działce budynki usytuowane są przy granicy, plan zaleca sytuowanie budynków na działce sąsiedniej również przy granicy, o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej.

§ 23. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MU:

- 1) plan dopuszcza podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania,
- 2) plan zaleca aby wydzielane działki nie były mniejsze niż 0.15ha,
- 3) wszystkie wydzielane działki winny mieć zachowane, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji płońbnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 21,

5) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej,

6) w celu wydzielania normatywnych działek plan dopuszcza łączenie części działek i scalenie z częścią drogi,

7) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od dojazdu (ciągu pieszojezdnego).

§ 24. Plan przyjmuje odpowiednio zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 25. 1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenu 7 MU:

- 1) wodociąg:
 - a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
 - b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącą stację wodociągową "Cegielniana" siłą napędową wspólnym systemem wodociągowym z 2 innymi, niezależnymi zasobowo stacjami wodociągowymi,
 - c) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - d) woda dostarczana będzie wszystkim odbiorcom do celów bytowych, gospodarczych i p.poż.
 - e) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu plan ustala niezbędny realizację pompowni, dla której rezerwy terenu wskazuje w terenie MUE przy ul. Nadarzyńskiej w Opytach,
 - f) w okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych na działkach,
- 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodzisk Mazowieckiego, po wybudowaniu kanalu grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Pułki,
 - b) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - c) do czasu skanalizowania ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamb szczelnych systematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów esenizacyjnych, do oczyszczalni w Grodzisku,
 - d) po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,
 - e) ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - f) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub oieków powierzchniowych,
- 3) kanalizacja deszczowa:
 - a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,
 - b) wody deszczowe z utwardzonych terenów usług wymagają podczyszczenia, przed od prowadzeniem do odbiorników, należy liczyć się z koniecznością budowy na własnych działkach zbiorników retencyjnych,
- 4) elektroenergetyka:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
 - b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,
 - c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
 - d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych: zasilania podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
 - e) na rysunku planu specjalnym symbolem wyznacza się rejonu sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,

IV. Teren parku podworskiego - 5 UK/ZP

§ 27. W granicy terenu 5UK/ZP wyznaczonego na rysunku planu specjalnym symbolem, objętym ochroną konserwatorską:

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleni parkowa zabytkowego parku z dworem,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - funkcje mieszkaniowe i nieuciążliwie usługi towarzyszące związane z podopiecznymi funkcji podstawowej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb działki,
- 3) wypisanie, na wniosek właściciela, do rejestru Konserwatora Zabytków, terenu parku w granicach oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem,
- 4) plan zachowuje dwór i inne zabytkowe obiekty.
- 5) plan nakazuje uzgadnianie, przez Burmistrza, z Konserwatorem Zabytków, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wszelkich inwestycji, dla realizacji których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 6) wydanie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest spełnieniem wymagań określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) wszystkie roboty budowlane dotyczące dworu i parku (również ogrodzenia), dla których wymagane jest zgłoszenie, należy również uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Plan dopuszcza - lokowanie (w istniejących obiektach) nieuciążliwych funkcji usługowych (usługi kultury, hotel, gastronomia, funkcje obsługi turystyki i usług sportu).
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK/ZP plan ustala:
 - 1) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, parku, lasu, cieków wodnych,
 - 2) ogrodzenie terenu może być sytuowane wzdłuż wysownej na rysunku planu, granicy zespołu parkowo dworskiego. Nakazuje się grodzienie w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i innych znaków informacyjnych plastycznych bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) zakaz podziałów terenu, o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej,
 - 5) nakaz stosowania zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 6) zakaz zasypania, zanieczyszczenia i zmiany układu hydrograficznego cieku i stawów;
 - 7) plan ustala zachowanie układu przestrzennego parku,
 - 8) w stosunku do drzew - 5 jednostek zwyczajnych, 3 drzew sypulkowych, 1 świerku, 1 kasztanowca (uznanych jako pomniki przyrody) plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 10,
 - 9) 7 pojedynczych drzew i aleje drzew, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem, plan kwalifikuje do nadania statusu pomników przyrody. Dla tych drzew plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 10,
 - 10) pojedyncze drzewa, grupy drzew i nasadzenia rzędowe oznaczone na rysunku planu, podlegają również ochronie i zachowaniu.
 - 11) odstąpienie od ochrony drzew wymienionych w pkt 8, 9, 10 jest możliwe w przypadku utraty walorów przyrodniczych, gdy zagracają one bezpieczeństwo ludzi, po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej i w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków,
 - 12) zagospodarowanie terenów znieofiarowanych powinno być poprzedzone przebudową sieci drewnianych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
 - 13) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni terenu UK/ZP w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulicę przed wpływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania jego powierzchni.

§ 28. 1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia terenu 5 UK/ZP w infrastrukturę techniczną:

- 1) plan nakazuje, po wybudowaniu sieci wodociągowej, niezwłocznie do niej podłączenie obiektów w terenie SUK/ZP,
- 2) w okresie przejściowym plan dopuszcza korzystanie z ujęć własnych,
- 3) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szpitalnego szamba systematycznie opróżnianego, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do oczyszczalni ścieków w Grodzisku Mazowieckim,
- 4) plan ustala zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu na własny teren z zachowaniem odrębnych przepisów szczególnych,
- 6) wody deszczowe z terenów utwardzonych wymagają podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiorników,
- 7) zasilanie w energię elektryczną i łączność telefoniczną z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 8) plan ustala zakaz budowy napowietrznych sieci zasilających,
- 9) zasilania w gaz z istniejących sieci i urządzeń w uzgodnieniu i wg warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 10) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze oraz eliminowanie ogrzewania paliwem stałym. Zakaz nie dotyczy kominków,
- 11) na działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji na podstawie stosownej umowy indywidualnej lub zbiorowej.

2. Warunki realizacji sieci infrastruktury technicznej, jej przebudowy, wymiany wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 29. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu SUK/ZP:

- 1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną przewiduje się poprzez istniejące i przewidziane do adaptacji bramy,
 - 2) na własnej działce należy zapewnić miejsca postojowe w odpowiednich do lokowanych funkcji ilościach.
- V. Teren zabudowy mieszkaniowej w obszarach przyrodniczo czynnych M/E, 2M/E, 9M/E, 11 M/E, 15M/E, 17M/E, 18M/E**

§ 30. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M/E, w obszarze nakładających się funkcji:

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - ponadlokalne i lokalne ciągi ekologiczne wzdłuż rzek Rokitnicy, Rokicianki i innych cieków wodnych w otoczeniu łąk, lasów oraz zadrzewień,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa typu rezydencjonalnego oraz związana z nią zabudowa towarzysząca, obiekty i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2. Plan dopuszcza:
 - 1) lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących, nieuciążliwego miejsca pracy właściciela działki,
 - 2) adaptację zainwestowania związanego z prowadzonym na terenie wsi Radonin gospodarstwem rolnym z prawem wymiany, uzupełnień, rozbudowy obiektów,
 - 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu.
3. Zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie.
4. Plan zachowuje dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2.

5. Plan zakazuje:

- 1) wyniszczania przekształceń i parcelacji istniejących gospodarstw rolnych wbrew intencjom właścicieli,
 - 2) lokalizacji wszelkich obiektów uciążliwych w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 3) lokalizacji hal i działalności, która powoła do wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego.
6. Na rysunku planu w obszarze terenów M/E wyodrębnić się liniami wydziałek wewnętrznych:
- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami M1, M2, M3 itd.,
 - 2) tereny i miejsca sytuowania obiektów, dla których plan ustala szczególne wymagania dopuszczenia zainwestowania i zagospodarowania, tj:
 - a) doliny naturalnych cieków wodnych i rowów,
 - b) obszary gruntów słabo nośnych,
 - c) pojedyncze drzewa, nasadzenia szpalerowe, lasy, zadrzewienia.
- § 31. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M / E plan ustala następujące warunki zabudowy i przyjmuje zasady zagospodarowania terenu:**
- 1) na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową o minimalnej powierzchni 3000m² dla nowych działek, plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z jednym mieszkaniem,
 - 2) nie ustala się max powierzchni działki,
 - 3) w zasięgu gruntów słabo nośnych, która występuje również w obszarach ciągów ekologicznych, z poziomem wody poniżej 1 m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczenia budynków,
 - 4) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabo nośnych,
 - 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,
 - 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
 - 7) ogrodzenia działek:
 - a) od strony ulic i placów, azurowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń, w głąb działki,
 - c) od strony ulic i placów, ogrodzenia pełne do 0,5m nad poziom terenu,
 - d) w narożnikach ulic ogrodzenia azurowe,
 - e) plan ustala, że narzeczona linia rozgraniczająca dla ulic niepublicznych, dla ulic KU₁ i KU₂ nie mogą być mniejsze niż 5 x 5 m,
 - f) ogrodzenia pomiędzy działkami należy sytuować zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne
 - 8) od strony ulic KU₁, KU₂ i placów ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysownych i zwymiarowanych na rysunku planu,
 - 9) dla nowej zabudowy wzdłuż ulic zbiorczych KU₁, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczalnej linii wyznaczonych w odległości 20m od linii rozgraniczających tych ulic,
 - 10) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 1) pozostałe linie zabudowy działki ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz inne ustalenia planu:

- a) od granic lasu Ls zgodnie z warunkami, o których mowa w § 8,
 - b) od brzegów cieków, zbiorników wodnych i rowów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 33 ust. 4,
- 12) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować, w miarę możliwości, w liniach zabudowy budynków istniejących,
 - 13) plan przyjmuje jako zasadę, umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji,
 - 14) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający teren sąsiednie i ulico przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.

§ 32. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M/E:

- 1) plan dopuszcza inny, niż na rysunku planu, podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania oraz zachowania minimum 20m szerokości frontu działki od strony ulic i placów,
- 2) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 0,3ha,
- 3) każda wydzielana działka winna posiadać, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji płołowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 21,
- 5) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- 6) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
- 7) w celu wydzielenia normatywnych działek plan niedopuszcza części i fragmentów działek oraz scalenia,
- 8) podział terenów M/E wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o 10m minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających,
- 9) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągi pieszo-jezdne), o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
- 10) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 11) pozostałe ulice o szerokościach nie mniejszych niż 6m, plan zachowuje jako dojazdy (ciągi pieszo-jezdne),
- 12) plan zaleca poszerzenie istniejących ulic publicznych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m,
- 13) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do prostego,
- 14) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic lokalnych KU₁, ulic dojazdowych KU₂ i dojazdów (ciągów pieszo-jezdnych),
- 15) należy tak projektować parcelacje aby uniknąć wyznaczania ulic z obu stron jednego rzędu działek,
- 16) plan zaleca przy podziałach, zachowanie na jednej działce zespołów zadrzewień, wód otwartych i innych elementów środowiska, które ze względu na swoje walory winny być zachowane w całości,
- 17) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia (przez osobę dokonującą podziału) koncepcji zagospodarowania terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.

§ 33. 1. Dla terenów M/E plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej O.CH.K.

2. Dla terenów leśnych Ls plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 8.

3. Zagospodarowanie terenów zmniejszających (teren 11 M/E) winno być poprzedzone przebudową sieci drenażowych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

4. Dla wydzielonych liniami wydziałek wewnętrznych lub liniami zabudowy naturalnych cieków wodnych i wód otwartych plan przyjmuje ustalenia, o których mowa w § 7 oraz wprowadza, szczególne wymagania dla inwestowania, tj:

- 1) plan wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną o 20m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków lub zbiornika wodnego,
- 2) pozostałe, wysowne na rysunku planu wzdłuż innych cieków wodnych, nieprzekraczalną linię zabudowy, mają charakter zalecenia,
- 3) plan ustala zachowanie minimalnej linii zabudowy (wzdłuż otwartych cieków) w odległości 5,0 m od górnej skarpy cieku,
- 4) ogrodzenia wzdłuż cieków należy sytuować zgodnie z warunkami, o których mowa w § 31 ust. 1 pkt 7,
- 5) tereny wzdłuż cieków, wód otwartych i rowów pomiędzy linią ogrodzeń a liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1, 3 oraz 2 (jeżeli zostaną wyznaczone) na działkach M są objęte zakazem zabudowy,
- 6) plan dopuszcza zmianę przebiegu rowu w granicach własnej działki,
- 7) plan dopuszcza przykrycie rowów przebiegających wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych.

5. Pojedyncze drzewa, lub grupy drzew (na wydzielonych liniami wydziałek wewnętrznych terenach) oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem lub symbolem Lz, podlegają ochronie i zachowaniu:

- 1) odstępnie od obowiązku ochrony jest możliwe w przypadku utraty walorów przyrodniczo krajobrazowych, po uzyskaniu stosownej decyzji Burmistrza,
- 2) cztery pojedyncze drzewa, pomniki przyrody (lipa i 3 dęby), znajdujące się w terenach 2M/E, 9M/E i 11 M/E, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem podlegają ochronie zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10,
- 3) w terenach 11 M/E i 19M/E, dla dwóch pojedynczych dębów, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem, które plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody - obowiązują ustalenia zapisane w § 10.

§ 34. 1. Dla terenów M/E plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) wodociągi:

- a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
- b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącą stację wodociągową "Cegielniana" spiętą wspólnym systemem wodociągowym z 2 innymi, niezależnymi zasobowo stacjami wodociągowymi,
- c) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
- d) woda dostarczana będzie wszystkim odbiorcom do celów bytowych i przeciwpożarowych,
- e) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu plan ustala niezbędną realizację pompowni, dla której rezerwy terenu wskazują w terenie M/E przy ul. Nedarzyńskiej w Opyści,
- f) w okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych,

2) kanalizacja sanitarna:

- a) ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego, po wybudowaniu kanału grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Pułki,
- b) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
- c) do czasu skanalizowania ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamba szpitalnego, systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w Grodzisku,

- d) po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenie obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,
- e) ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- f) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub cieków powierzchniowych,
- 3) kanalizacja deszczowa:
- a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,
- b) wody deszczowe z terenów utwardzonych usług wymagają podczyszczenia, przed odprowadzeniem do odborników,
- 4) elektroenergetyka:
- a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
- b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,
- c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
- d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
- e) na rysunku planu specjalnym symbolem wyznacza się rejon sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
- f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,
- g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,
- h) plan ustala, że napowietrzne linie 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic,
- 5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie w łączu telefonizacji wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
- 6) gazownictwo:
- a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,
- b) podstawowym źródłem zasilania będzie przebudowany i wybudowany gazociąg Ø160 PE od gazociągu Ø250 w Odrano Woli, do gazociągu Ø80 w Adamowiczu i do wsi Radonia,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
- d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,
- 7) ogrzewanie:
- a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiekowy, energia elektryczna itp.),
- b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,
- 8) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,
- b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.
- § 35. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów M/E:
- 1) bezpośrednią obsługę terenów M/E przewiduje się z przyległych istniejących, projektowanych do poszerzenia i projektowanych ulic lokalnych, ulic dojazdowych i dojazdów (ciągów pieszo jezdnych),
- 2) dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe, plan zachowuje istniejące jezdnie na ulicach zbiorczych.
- 3) plan dopuszcza obsługę komunikacyjną terenów M/E z dróg (ulic) niepublicznych, miejsca postojowe należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskaźników:
- a) 2-3 stanowiska postojowe / jeden budynek mieszkalny - jednorodzinny,
 - b) 3-4 stanowiska postojowe / jeden sklep,
- 4) parkowanie wzdłuż ulic KU, ciągów pieszo jezdnych - nieograniczone.

VI. Tereny zabudowy usługowej 27UK

- § 36. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27UK:
1. Plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowo - obiekty kultu religijnego Zgromadzenia Sióstr Dominikanek.
2. Plan dopuszcza:
- 1) lokalizację funkcji mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego, towarzyszących usług nieucieczkowych,
- 2) lokalizację usług oświaty, zdrowia, sportu, kultury, itp.,
- 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnie z funkcją terenu.
3. Zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.
4. Plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.
- § 37. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27UK plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie plan ustala lokowanie budynków towarzyszących funkcji UK,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) w zasięgu obszarów słabo nośnych z poziomem wody poniżej 1m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczeń budynków,
- 4) plan ustala obowiązki: wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
- 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12m. Ograniczenie nie dotyczy dominant przestrzennych,
- 7) ogrodzenia działek - plan ustala:
- a) od strony ulic i placów, azurowe w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczającej ulic,
- b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,
- c) od strony ulic i placów, ogrodzenia pełne do 0,6m nad poziom terenu,
- d) w narożnikach ulic ogrodzenia azurowe,
- e) plan ustala, że narozne ścieżki linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, ulic KU_a i KU_b nie mogą być mniejsze niż 5x5m,
- f) ogrodzenia pomiędzy działkami, należy sytuować zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
- g) nakazuje się grodzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
- h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) od strony ulic i placów ustala się sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 9) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofanie zabudowy plan zaleca sytuować w liniach zabudowy istniejących budynków,
- 10) pozostała linia zabudowy ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz ustalenia, o których mowa w § 8 dla lasów Ls,
- 11) plan przyjmuje jako zasadę: umieszczanie reklam i innych znaków informacyjnych plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji oraz zakłócać widoku na obiekt zabytkowy,
- 12) ustala się wymóg ukształtowania powierzchni terenu 27UK w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.
- § 38. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27UK:
- 1) plan dopuszcza podział na działki pod warunkiem dostosowania ich wielkości i kształtu do sposobu ich zagospodarowania,
- 2) wydzielone działki nie mogą być mniejsze niż 0,15ha,
- 3) każda wydzielona działka winna posiadać, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) wydzielone działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- 5) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
- 6) podział terenu 27UK wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o min. 10m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 7) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągów pieszo jezdnych) o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 8) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 9) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do prostego,
- 10) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic lokalnych KU_a, dojazdowych KU_b, dojazdów i ciągów pieszo jezdnych,
- 11) należy tak projektować parcelacje aby uniknąć wyznaczania ulic z obu stron jednego rzędu działek,

- 12) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia (przez osobę dokonującą podziału) koncepcji zagospodarowania terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.
- § 39. Plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- § 40. 1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla terenu 27UK:
- 1) wodociągi:
- a) plan nakazuje podłączenie obiektów terenów MUE do istniejącej sieci wodociągowej,
- b) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu, plan ustala za niezbędnej realizacji pompowni, dla której rezerwę terenu wskazuje w terenie MUE przy ul. Naderzyńskiej we wsi Opyty,
- 2) kanalizacja sanitarna:
- a) ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej powiązanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego po wybudowaniu kanału grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Putki,
- b) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
- c) do czasu skanalizowania, ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamb seczelnych systematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów usenitacyjnych, do oczyszczalni w Grodzisku,
- d) po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,
- e) ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- f) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub cieków powierzchniowych,
- 3) kanalizacja deszczowa:
- a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,
- b) wody deszczowe z utwardzonych terenów usług wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do odborników,
- c) należy liczyć się z koniecznością budowy zbiorników retencyjnych na działkach usług,
- 4) elektroenergetyka:
- a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
- b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promieniowym,
- c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
- d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
- e) na rysunku planu specjalnym symbolem wyznacza się rejon sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
- f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2x3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,
- g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,
- h) plan ustala, że napowietrzne linie 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic,
- 5) telekomunikacja: plan przyjmuje zasilanie w łączu telefonizacji wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

6) gazownictwo:

- plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,
- podstawowym źródłem zasilania będzie przebudowany i wybudowany gazociąg Ø160PE, od gazociągu Ø250 w Odrano Woli do gazociągu Ø80 w Adamowiznie i do wsi Radonie,
- zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
- wzrost gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
 - gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5 m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,

7) ogrzewanie:

- plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosulfonowy, energia elektryczna itp.),
- plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,

8) usuwanie odpadów:

- ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,
 - plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić, po usunięciu kolizji, pod nadzorem zarządzającego siecią.
5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej, w granicach własnej działki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z uwzględnieniem parametrów technicznych urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

§ 41. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- bezpłatnie obsługę komunikacyjną przewiduje się z przyległych istniejących, projektowanych do poszerzenia i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych,
- z terenu 27UK, dla działek, do których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe, plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą,
- na własnej działce należy zapewnić miejsca postojowe według wskaźników odpowiednich dla lokowanych funkcji.

VII. Tereny dla realizacji celów publicznych 6U/E i 4E

§ 42. W celu ochrony interesów publicznych urbanizowanej wsi Radonie plan wyznacza tereny realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych. Plan nakazuje utrzymanie rezerw terenu pod obiekty usługowe: handlu, oświaty, zdrowia, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 43. Jako niezbędne do zlokalizowania, w dostosowaniu do powstającej zabudowy, uznaje się budowę sukcesywnie do urbanizacji wsi Radonie:

- usług oświaty - przez co należy rozumieć wydzielone tereny pod szkołę, przedszkole i inne placówki oświatowe,
- usług kultury - przez co należy rozumieć tereny dla zlokalizowania obiektów - biblioteka, kino, dom kultury, itp.,
- usług kultu religijnego - przez co należy rozumieć teren kościoła lub kaplicy oraz związanych z nimi budynków towarzyszących,
- zieleni publicznej - przez co należy rozumieć tereny zieleni ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym - ciągi zieleni itp.,
- usług sportu - przez co należy rozumieć tereny dla zlokalizowania obiektów - hala sportowa, boiska sportowe, obiekty sportu kwalifikowanego, itp.,
- obiektów infrastruktury technicznej - przez co należy rozumieć min. tereny dla zlokalizowania:
 - stacje transformatorowych,
 - pompowni wody,
 - przepompowni ścieków.

§ 44. 1. Dla obiektów usługowych, o których mowa w § 43 plan wyznacza lokalizację, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 6U/E, na terenach Skarbu Państwa.

2. Łąki, zadrzewienia, zbiorniki wodne w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E plan zachowuje jako fragmenty działek usług z terenu 6U/E objęte zakazem zabudowy.

3. W sytuacji gdy istnieje lub mogą występować ograniczenia lub utrudnienia w zlokalizowaniu obiektów usługowych na gruntach Gminy lub Skarbu Państwa, tereny dla realizacji celów publicznych plan wyznacza na całym obszarze objętym planem, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

§ 45. W granicach terenu 6U/E plan ustala następujące warunki zabudowy:

- plan ustala lokalizację funkcji, o których mowa w § 43,
- plan dopuszcza lokowanie obiektów i urządzeń niezbędnych ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, itp.,
- zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie, plan zachowuje dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w § 43,
- nie ustala się powierzchni działek dla poszczególnych funkcji,
- podział terenu 6U/B na działki wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania,
- plan wyznacza orientacyjną linię rozgraniczającą pomiędzy terenami 6U/E i 4E,
- plan dopuszcza przesunięcie linii rozgraniczającej o której mowa w pkt 7 na podstawie koncepcji zagospodarowania terenów 6U/E i 4E,
- plan zakazuje lokowania funkcji usługowych w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 10) w zasięgu obszarów słabo nasyconych poziomem wody poniżej 1m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podwyższenia budynków,
- 11) plan ustala obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
- 12) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej, bilansowanej łącznie dla terenu 6U/E i 4E,
- 13) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 15m, oraz nakazuje zachowanie powiązań przestrzennych z obiektami zabytkowymi. Ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy dominant przestrzennych,
- 14) groźenie terenu - plan ustala:
 - od strony ulic i placów asfaltowych w 25% sytuowane w liniach rozgraniczających ulic, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, pełne do 0,6m nad poziom terenu,

- od strony pozostałych gmin sąsiadujących,
 - azurkowe ogrodzenia wzdłuż rzeki Rokiciński, naturalnych cieków wodnych i zbiorników wodnych należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6m. od górnej krawędzi skarpy brzegu,
 - plan zaleca ogrodzenie terenów 4E i 6U/B jako jednego zespołu,
 - nakazuje się groźenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 15) od strony ulic i placów plan ustala na rysunku planu, nieprzekraczalno linie zabudowy,
- 16) pozostałe linie zabudowy ustala się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz inne ustalenia planu:
- a) od granic lasu Ls zgodnie z warunkami, o których mowa w § 8,
 - b) 20m od brzegu rzeki Rokiciński i zbiorników wodnych,
- 17) plan zakazuje lokowania reklam i innych znaków plastyecznych w sposób zakłócających kompozycję przestrzenną terenów parku,
- 18) plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 7 dla strefy ochrony urbanistycznej O.C.H.K.
- 19) w terenie 6U/B plan ustala zakaz lokowania obiektów tymczasowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 19.

§ 46. Plan przyjmuje zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustalono dla terenu 5UK/ZP i 7MU.

§ 47. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- bezpłatnie obsługę komunikacyjną terenów 6U/E i 4E przewiduje się z przyległych istniejących i projektowanych do poszerzenia ulic,
- plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe,
- miejsca postojowe należy projektować w w/w szych działkach wg wskaźników odpowiednich dla lokowanych funkcji.

VIII. Tereny komunikacji KU₂, KU₁, KU₄, KP₁, KP₂

§ 48. 1. Plan wyznacza podstawowy układ komunikacji oznaczony symbolami, które określają funkcje danego ciągu komunikacyjnego:

- KU₂ ulice zbiorcze,
- KU₁ ulice dojazdowe,
- KU₄ ulice lokalne,
- KP₁ drogi (ciągi pieszo-jazdne),
- K₂ ścieżki rowerowe.

2. W wyodrębnionych liniach rozgraniczających terenach komunikacji kolejowej i pieszej:

- plan ustala: adaptację ulic istniejących, realizację nowych ulic wraz z urządzeniami komunikacyjnymi (parking),
- plan dopuszcza:
 - lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - nasadzenia zieleni izolacyjnej,
 - lokowanie rowów odwadniających,
 - lokowanie elementów unieję architektury (przystanki autobusowe, budki telefoniczne itp.).

3. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

4. Pomijając liniami rozgraniczającymi ulic plan zakazuje lokalizowania zabudowy stałej i tymczasowej innej niż wymienione w ust. 2.

5. Plan ustala, że parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych.

6. Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających ulic wyznaczonych na rysunku planu w ramach realizacji projektu drogowego.

7. Plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam, tablic informacyjnych plastyecznych wzdłuż linii rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczający widoczności oraz nie zakłócający widoku na obiekt zabytkowy.

8. Dla nowej zabudowy w odległości 10m, od linii rozgraniczających wyznaczonych w planie ulic, plan ustala na rysunku planu nieprzekraczalno linie zabudowy dla ulic lokalnych KU₁ i dojazdowych KU₄.

9. Dla nowej zabudowy wzdłuż ulic zbiorczych KU₂, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczalnej linii sytuowanej w odległości 20m od linii rozgraniczających tych ulic.

10. Plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

11. Plan ustala następujące zasady podziału terenów i wydzielania nowych ulic:

- oś projektowanych ulic powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami,
- linia rozgraniczająca projektowanych ulic wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi, symetrycznie w każdą stronę, odpowiednio:
 - a) po 4m dla niepublicznych ciągów pieszo-jazdnych KP₁,
 - b) po 5m dla ulic dojazdowych KU₄,
 - c) po 5 - 6m dla ulic lokalnych KU₁,
- zjazdy z ulic projektowanych do ulic istniejących winny być projektowane w formie skrzyżowań z istniejącymi i projektowanymi ulicami,
- skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,
- plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe,
- plan ustala, że narozne ścieżki linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, ulic KU₂ i KU₄ nie mogą być mniejsze niż 5x5m. Narozne ścieżki linii rozgraniczających dróg (ulic) KU₂ nie mogą być mniejsze niż 10x10m,
- wzdłuż wydzielanych ulic plan ustala minimalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic.

12. W istniejących parcelacjach, plan adaptuje jako drogi (ciągi pieszo-jazdne) ulice o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 6m.

13. Plan zaleca poszerzenie ulic o szerokościach, w liniach rozgraniczających, mniejszych niż 10m.

14. Plan wyznacza system ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu spójnym symbolem, prowadzonych w terenach komunikacji, w terenach zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, o minimalnej szerokości 2m.

15. Plan ustala, że miejsca postojowe należy projektować na własnych działkach wg wskaźników ustalonych w planie dla poszczególnych terenów, odpowiednich dla lokowanych funkcji.

16. Plan dopuszcza parkowanie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic KU₂, KU₁ i dojazdów.

22

17. Jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia (przez osobę dokonującą podziału) koncepcji zagospodarowania terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych. Rozdział 4. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 49. 1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów M/E, MU, M, U/E, UK.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości tych terenów określa się na poziomie 30%.

3. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów komunikacji - KU₁, KU₂, KU₃, KP₁, K₁, obszarów przyrodniczo czynnych - B, oraz U/E określa się na poziomie 0%.

Rozdział 5.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 50. Na terenach określonych w ust. 1 § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzony uchwałą nr 221/XXXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 15 września 1993r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 1993r. Nr 23, poz. 195.

§ 51. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 53. 1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Cabanawski



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.31.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu	ul. Gogola i ul. Modra, dz. nr ew. 97/18 i 97/10 obręb 0027 Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Grodzisk Mazowiecki	Radonie	97/10, 97/18
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
Inwestor	ZWiK Sp. z o. o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17		
Data wpływu wniosku	1 lutego 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	2 lutego 2024 r.		
Data zakończenia narady	13 lutego 2024 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> NETFAŁA Mariusz Chmielewski <u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Zachować normatywne odległości. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków.	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Lilla Jakubiec Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim <u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Urszula Chrzanowska Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Malczewski

	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paulina Batory</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projektowanie i prace wykonywać zgodnie z zasadami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj.Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.). W przypadku obecności drzew na trasie planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę alternatywne rozwiązania umożliwiające ich zachowanie. Ponadto zgodnie z art.87a w/w ustawy, „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędu krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Zawadzki</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej, o której mowa w art.28b ust.10 ustawy Pgik.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

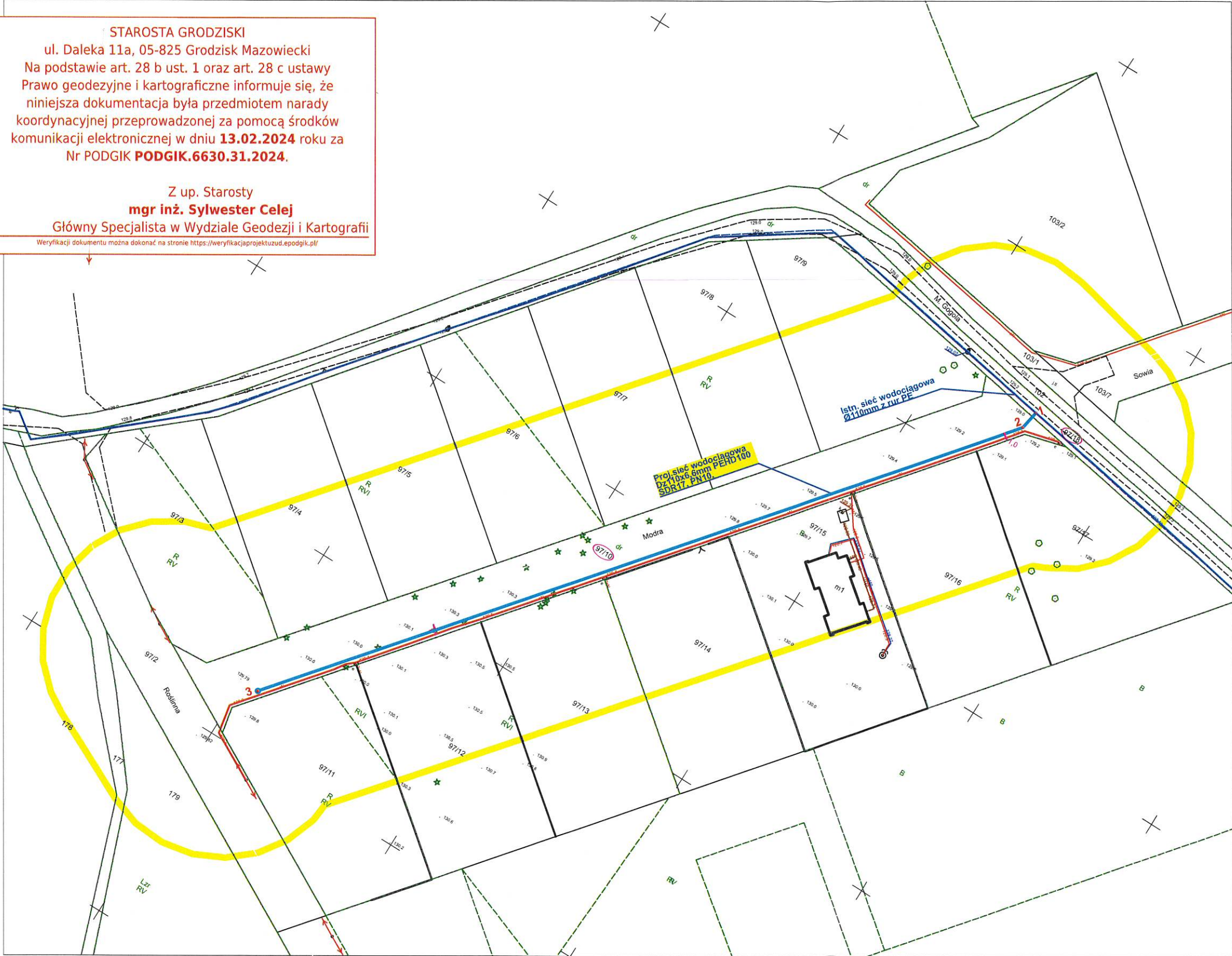
Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 13 lutego 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA GRODZISKI
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej w dniu 13.02.2024 roku za
Nr PODGIK **PODGIK.6630.31.2024.**

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuzud.epodgik.pl/>



PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:1000
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PE Dz110mm W MIEJSCOWOŚCI RADONIE,
GM. GRODZISK MAZOWIECKI
W UL. GOGOLA I UL. MODREJ,
DZ. EW. NR. 97/18 I 97/10 OBRĘB 0027 RAODNIE.

Legenda

1-3

Projektowana sieć wodociągowa
Dz110mm PE

mgr inż. Agnieszka Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej

woj. : mazowieckie
pow. : grodziski
gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb : 0027 Radonie
dz.ew.nr: 102 , 103/1 , 97/10 , 97/18
ulica Modra

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

układ współrzędnych: 2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kołem żółtym) jest zgodna ze stanem
faktycznym na dzień 19.01.2024 r.

Badan hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.5710.2023

GEODETIO <<>
mgr inż. Jakub Kubiak
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia
ul. H. Sienkiewicza 49a/12, 05-825 Grodzisk Maz.
NIP: 5291691186, REGON: 145882462
Tel. 509 - 469 - 198
www.geodetio.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych
których rezultat zawiera opis techniczny przekazany do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego dla którego wydane **POZYTYWNY** protokół weryfikacji
Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym (art. 17b ust. 5a ustawy o u.m. 2002 r. 182)

Identyfikator zgłoszenia planu sytuacyjnego	PODGIK. 6640.5710.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GRODZISKI
Temat i data wydania urzędowego protokołu weryfikacji	PODGIK. 6640.5710.2023_1 z dnia 25.01.2024r.
Identyfikator ewidencji planu sytuacyjnego	P. 1405.2024.397
Identyfikator ewidencji planu sytuacyjnego	Krzysztof Zieliński upr. 15256
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETIO mgr inż. Jakub Kubiak, ul. Sienkiewicza 49a/12, 05-825 GRODZISK MAZ. NIP: 529-169-11-86

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIION
Krzysztof Zieliński
ul. Umińskiego 28/m. 38,
03-984 Warszawa
Świadczenie nr 15256 wydane przez
MINISTRA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA



Grodzisk Mazowiecki, dnia 4 marca 2024 r.

URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
**Wydział Zarządzania
Drogami Gminnymi**
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 20 06
ZDG.7230.4.16.2024

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lutego 2024r. (data wpływu) uzgadniam projekt inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi 150234W ul. Gogola dz. nr ew. 97/18 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki w zakresie gminnych działek drogowych, bez uwag (zgodnie z decyzją nr 197/2023 z dnia 5 grudnia 2023r.).

z up. BURMISTRZA

Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi

Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:
Dorota Uszlińska
Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)

pismo: **TTI/23/W/24**

Grodzisk Mazowiecki, 15.03.2024 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:
„Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Ø110 mm PE w ul. Gogola dz. nr ew. 97/18; ul. Modrej dz. nr ew. 97/10 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak- z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu.
4. Sieć należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwa należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

- Obecność i liczba bakterii Escherichia coli,
 - Obecność i liczba bakterii grupy coli,
 - Obecność i liczba enterokoków kałowych,
 - Przewodność elektryczna właściwa,
6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
 7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
 8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:
Asystent Projektanta
Agnieszka Zdzianka

Zatwierdził:
Dział Techniczno-Inwestycyjny
Marek Zawadzki

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44
Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym
określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci
wodociągowej, ul. Modra na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie,
gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja: dz. nr ew. 97/18, 97/10
ob. Radonie
gm. Grodzisk Mazowiecki
pow. grodziski
woj. mazowieckie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

mgr Kinga Gładys
inż. Adrianna Jarosz

Spis treści

1.	Wstęp	3
1.1.	Podstawa formalna opracowania.....	3
1.2.	Podstawa prawna opracowania	3
1.3.	Podstawa merytoryczna opracowania	4
1.4.	Zakres prowadzonych prac.....	5
2.	Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań	5
2.1.	Umiejscowienie obszaru badań.....	5
2.2.	Opis obszaru badań	6
2.3.	Położenie geograficzne badanego obszaru	6
2.4.	Budowa Geologiczna	6
3.	Charakterystyka projektowanej inwestycji	6
4.	Warunki gruntowo-wodne	6
5.	Ocena warunków geotechnicznych.....	7
6.	Wnioski.....	8

Projekt Geotechniczny

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 21 grudnia 2023 r., na zlecenie firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., z siedzibą w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, przy ul. Cegielnianej 4 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działek nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 4 otwory geotechniczne do głębokości 2,2 m p.p.t.
Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
łącznie odwiercono 8,8 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych;
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest niską roślinnością trawiastą. Działki znajdują się w pobliżu budynków mieszkalnych. Teren charakteryzuje się powierzchnią płaską.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Wysoczyzna Rawska (318.83)	Wzniesienia Południowomazowieckie (317.8)	Niziny Środkowopolskie (317)	Niż Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowych działkach stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty organiczne (Or) w postaci gleby oraz grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa) i piasków średnioziarnistych z domieszką żwiru (grMSa).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa sieci wodociągowej, ul. Modra na terenie działek nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów organicznych i gruntów mineralnych niespoistych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,55$), jasnoszarych piasków drobnoziarnistych i piasków średnioziarnistych z domieszką żwiru.

W otworach geotechnicznych nie zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia.

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono jeden pakiet geotechniczny, w obrębie którego znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holocenijskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych i piasków średnioziarnistych z domieszką żwiru. W obrębie pakietu wydzielono dwie warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IA	Pd	FSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,55$;
IB	Ps+Ż	grMSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,55$;

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski,

województwo mazowieckie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działek nr ew. 97/18, 97/10, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W grudniu 2023 r. na dokumentowanym terenie nie zostały nawiercone wody gruntowe.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.
- g. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- h. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- i. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- j. Stan badań jest aktualny na grudzień 2023 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi. Amplituda wahań poziomu zwierciadła wody gruntowej może wynosić do 0,5m.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6.1 – 6.9).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

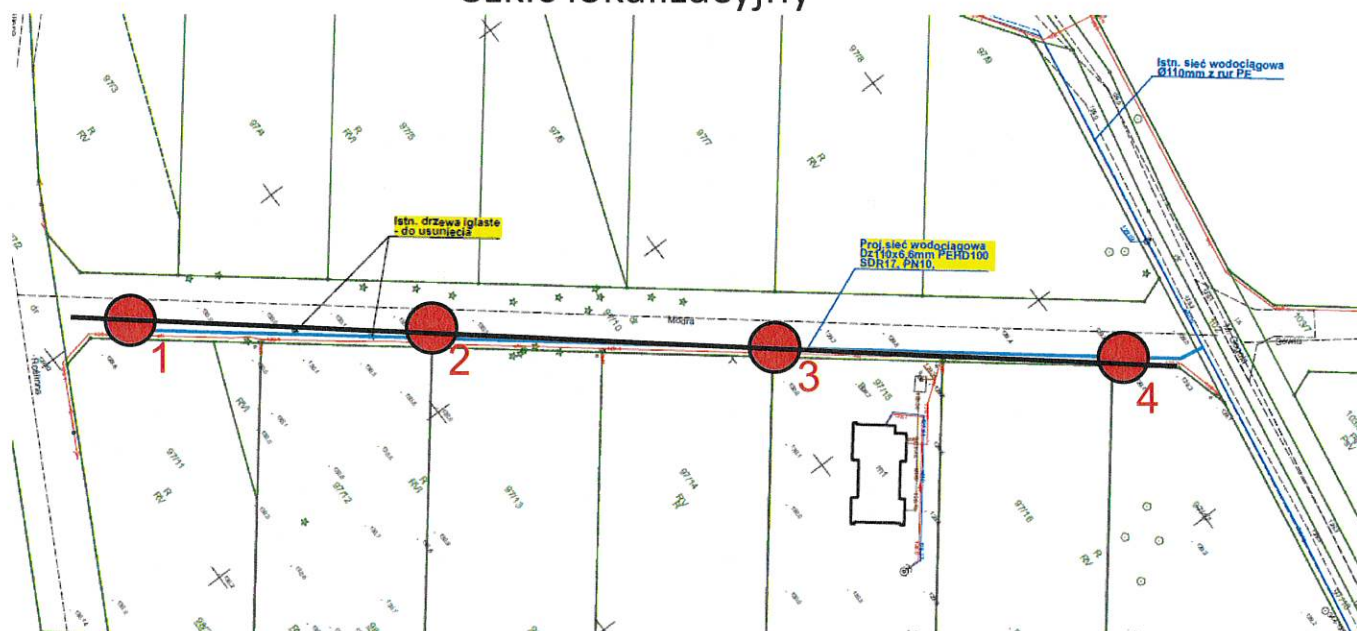
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa nie występuje w postaci nawierconej.

Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana od Zleceniodawcy.



1 Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym



Linia przekroju geotechnicznego

Grunty mineralne

wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pπ	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCI	glina piaszczysta
G	CCI	glina
Gπ	siCCI	glina pylasta
Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła
Gz	MCI	glina zwięzła
Gπp	siMCI	glina pylasta zwięzła
Ip	saFCl	ił piaszczysty
I	FCl	ił
Iπ	siFCl	ił pylasty

Grunty organiczne

wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

Grunty nasypowe

wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

Inne oznaczenia

||	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W _p	granica plastyczności
W _L	granica płynności
$I_p = W_L - W_p$	wskaźnik plastyczności
$I_L = W - W_L / W_p$	stopień plastyczności
I _D	stopień zagęszczenia
I _c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Zagęszczenie gruntów niespoistych

	wg [1]		wg [2]	
In	luźne	$I_D \leq 0,33$	bln	bardzo luźne
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$	ln	luźne
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$	zg	zagęszczone
			bzg	bardzo zagęszczone
				$I_D > 85\%$

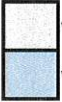
Konsystencja gruntów spoistych

	wg [1]		wg [2]	
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \leq 1,00$	mpl	miękkoplastyczny
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \leq 0,50$	pl	plastyczny
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_L \leq 0,25$	tpl	twardoplastyczny
pzw	półzwały	$I_L \leq 0,00$	zw	zwały
zw	zwały	$I_L \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały
				$I_c \leq 1,00$

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I_p	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrzznego ϕ_u	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_0	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej M	Moduł odfkształcenia pierwotnej E_0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]					
IA	FSa	Pd	-	0,55	-	w	16,0	1,75	-	30,7	67,9	84,8	50,6
IB	grMSa	Ps+Z	-	0,55	-	w	14,0	1,85	-	33,3	103,2	114,6	87,0

Uwagi:



wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

Miejscowość: Radonie
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie





Zlecniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny




Rzędna: 129.80 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-12-21

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba czarna (Or)	Gb					
					0.30	piasek drobny jasnoszary (FSa)						
					2.20							
												

Profil numer 2 Rzędna: 130.30 m n.p.m. Data: 2023-12-21

						gleba czarna (Or)	Gb					
					0.30	piasek drobny jasnoszary (FSa)						
					2.20							

Miejscowość: Radonie
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie


Zlecniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny


Rzędna: 129.80 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-12-21

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba czarna (Or)	Gb					
					0.30	piasek drobny jasnoszary (FSa)						
							Pd	IA	w	szg	0.55	
					2.20							

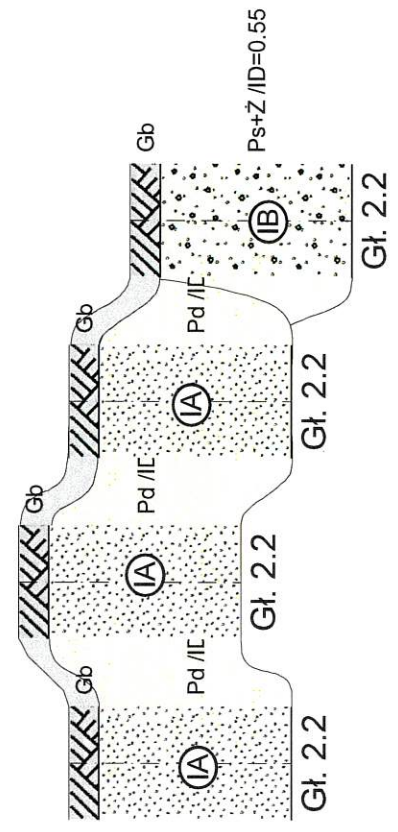
Profil numer 4 Rzędna: 129.20 m n.p.m. Data: 2023-12-21

						gleba czarna (Or)	Gb					
					0.30	Piasek średni jasnoszary z domieszką żwiru (grMSa)						
							Ps+Ż	IB	w	szg	0.55	
					2.20							

m

m

1	2	3	4
129.80	130.30	129.80	129.20



GeoIN				Jan Czech		Załącznik nr 6
				Strobów 2H, 96-100 Skierniewice		
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny		Skala 1: $\frac{2500}{75}$
	2023-12-21	K. Gładys				
Weryfikował						

PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

Informacje o próbce				Wykonawca Sieci/ Przyłącza	
Data poboru	.....			Nawa firmy Adres NIP	....................
Godzina Poboru	:				
Adres poboru próbki	..... ..... .....			
Numer domu	.....	Dz. nr ew.	..... .....	Imię i nazwisko przedstawiciela	.....
Punkt poboru	<input type="checkbox"/> przyłączy – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> hydrant – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> inne			Nr telefonu do przedstawiciela-.....-.....
Rodzaj instalacji	<input type="checkbox"/> przyłączy wodociągowe <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg przed wcinką <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg po wcince			Przedstawiciel ZWiK sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	
				Imię i nazwisko przedstawiciela ZWiK	.....
Numer bezpiecznej koperty	..... .....			Informacje dodatkowe uwagi	..........
Zakres badań	Mikrobiologia: grupa coli, <i>Escherichia coli</i> , enterokoki kałowe* Fizykochemia: Przewodność elektryczna właściwa				

* badanie obecności enterokoków kałowych dotyczy nowych odcinków wodociągów zarówno przed jak i po wcince do istniejącego wodociągu

Przedstawiciel wykonawcy w obecności pracownika ZWiK Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim pobrał próbki wody z instalacji pod adresem i wykona badanie w zakresie jak wyżej.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca

.....
(podpis)

.....
(data, czytelny podpis)

do Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej
lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa

1. Uzyskać weryfikację właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294**).
2. Zgłosić wniosek zgodnie z instrukcją legalnego poboru wody na cele budowy lub technologiczne na stronie <https://zwik-grodzisk.pl/legalny-pobor-wody-na-cele-budowy-lub-technologiczne.html>, lub elektronicznie na adres tew@zwik-grodzisk.pl, o zamiarze poboru wody z sieci w celu wykonania:
 - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
 - b. dezynfekcji nowego odcinka wodociągu i płukania sieci;
3. Wykonać badania wody „przed wcinką” z nowowytbudowanego odcinka, w tym celu należy:
 - a. Uzgodnić pobór próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urzędów Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres tew@zwik-grodzisk.pl **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**,
 - b. Wykonać pobór próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW,
 - c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
4. **Na min. 5 dni przed planowanym włączeniem, „wcinką”**, zgłosić do Działu Eksploatacji Urzędów Wodociągowych na adres tew@zwik-grodzisk.pl, gotowość do wykonania włączenia do istniejącej sieci wraz z wnioskiem o wyłączenie wody na wskazanym odcinku.
W tym celu należy przedłożyć do Działu Eksploatacji Urzędów Wodociągowych:
 - a. poprawne wyniki badań (*UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań*).
 - b. mapę z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej, (*np. z projektu*)
5. Wykonać „wcinkę”, podłączenie nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - a. odwoźnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej,
 - b. zapewnić aby dno wykopu było pół metra niżej od istniejącego wodociągu,
 - c. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej,
6. **W ciągu jednej doby (do 24h) od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższym miejscu włączenia).
7. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - a. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
 - b. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
8. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urzędów Wodociągowych wyników badań (po wcince) niezwłocznie po ich otrzymaniu z laboratorium.
W przypadku, kiedy Wykonawca nie pobierze próbki wody do 24h po wykonaniu „wcinki”, po upływie wyznaczonego terminu pracownicy działu TEW pobierają próbki wody z punktu najbliższego położonego od miejsca wcinki w celu kontroli czy nie doszło do skażenia wody. Kosztami poboru próbek i badań laboratoryjnych obciążają Wykonawcę. Ceny badań i usług zgodne z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług ZWiK Sp. z o.o.
W przypadku uzyskania nieprawidłowych badań wody, pracownicy działu TEW rozpoczynają procedurę płukania sieci, a kosztami pracy obciążają Wykonawcę.
UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.

do Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej”

Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

1. Nadzór.

Zgłosić do ZWiK Sp. z o.o. podanie o nadzór nad budową przyłącza wodociągowego.

UWAGA: min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy

2. Włączenie przyłącza.

Wykonanie podłączenia nowego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.

a. Podczas wykonywania podłączenia należy:

- odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej;
- dokonać dezynfekcji elementów przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
- wypłukać nowowytbudowane przyłącze.

b. Podczas odbioru przyłącza Wykonawca przekazuje Inspektorowi, podpisany przez Inwestora wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody.

c. Inspektor przekazuje do BOK podpisany (zaakceptowany) przez siebie wniosek o zawarcie umowy (w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy)

d. Pracownik BOK przygotowuje umowę na dostawę wody (2 egzemplarze).

e. Inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody osobiście w dziale obsługi klienta i umawia się na montaż wodomierza.

3. Badania wody.

W przypadku przyłącza włączanego do sieci na nawiert wykonanie badań wody jest zalecane. W przypadku włączenia przyłącza wodociągowego do sieci na trójnik, w związku z ingerencją w sieć badania wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego należy wykonać bezwzględnie analogicznie jak w przypadku włączania sieci wodociągowej.

4. Zasady wykonania badania wody z nowowytbudowanego przyłącza:

a. Uzgodnić pobór próbki wody z wybudowanego przyłącza z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres tew@zwik-grodzisk.pl **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**.

b. Wykonać pobór próbki wody z nowego przyłącza do analizy w obecności pracownika Działu TEW,

c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:

- i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
- ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.

5. W ciągu jednej doby od wykonania włączenia należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego przyłącza (lub najbliższej miejsca włączenia).

W przypadku, kiedy Wykonawca nie pobierze próbki wody do 24h po wykonaniu „wcinki”, po upływie wyznaczonego terminu, pracownicy działu TEW pobierają próbki wody z punktu najbliższej położonego od miejsca wcinki w celu kontroli czy nie doszło do skażenia wody. Kosztami poboru próbek i badań laboratoryjnych obciążają Wykonawcę. Ceny badań i usług zgodne z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług ZWiK Sp. z o. o.

W przypadku uzyskania nieprawidłowych badań wody, pracownicy działu TEW rozpoczynają procedurę płukania sieci, a kosztami pracy obciążają Wykonawcę.

6. Przedłożenie do Działu TTI powyższej inwentaryzacji geodezyjnej oraz poprawnych wyników badań dla przyłączy włączanych na trójnik jest podstawą do podpisania protokołu odbioru przyłącza.

UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.